

Afgørelse af 10. juli 2025 om erstatning for berørte rettighedsindehavere i forbindelse med fredning af

Furs Bakkeland

i Skive Kommune

Fredningsnævnet for Midtjylland, vestlig del

FN-MJV-04-2022

Retten i Herning
Haraldsgade 28
7400 Herning
Tlf. 93 56 40 48
midtjyllandvest@fredningsnaevn.dk

Forslag om fredning af Furs Bakkeland er rejst den 14. februar 2022 af Skive Kommune og Danmarks Naturfredningsforening.

Fredningen gennemføres nu i nærmere angivet omfang. Fredningsnævnet træffer bestemmelse om gennemførelsen ved en anden selvstændig afgørelse.

Det følger af naturbeskyttelseslovens § 40, stk. 1, at Fredningsnævnet herefter skal afgøre erstatnings spørgsmål m.v., jf. lovens § 39. Disse spørgsmål er udskilt og afgøres selvstændigt ved denne afgørelse.

Fredningsnævnet er sammensat af formand, dommer Per Kiel Lauritsen, det af miljøministeren udpegede medlem, Bjørn Westh, og det af Skive Kommune udpegede medlem, Annette Torp, jf. § 35, stk. 3.

Efter § 39, stk. 1, 1. pkt., skal Fredningsnævnet fastsætte erstatning til ejere, brugere og andre indehavere af rettigheder over de fredede ejendomme for det tab, som fredningen påfører dem. På den baggrund har nævnet den 16. november 2024 opfordret sådanne rettighedshavere til senest 5. december 2024 at opgøre deres erstatningskrav og indsende dem til nævnet. Der er herefter modtaget to henvendelser om erstatningskrav, og der er også tidligere fremsat erstatningskrav i forbindelse med udsendelse af fredningsforslaget, jf. nærmere nedenfor.

De fremsatte erstatningskrav har været fremsendt til Miljøstyrelsen til evt. bemærkninger.

Retningslinjer for udmåling af erstatning.

Ved udmåling af erstatning efter naturbeskyttelseslovens § 39 tages udgangspunkt i Miljø- og Fødevarerklagenævnets praksis.

Erstatningerne fastsættes som udgangspunkt efter takster, der dog reduceres eller helt bortfalder afhængig af, i hvilken grad det fredede areal i forvejen er omfattet af naturbeskyttelseslovens generelle reguleringer, jf. nedenfor. Grundtaksten er 3.900 kr. pr. ha. For arealer omfattet af grundtaksten fastsættes en minimumserstatning på 3.900 kr., uanset at kun en beskeden del af lodsejerens ejendom er omfattet af fredningen.

Der fastsættes ikke erstatning for arealer, der allerede er omfattet af en eksisterende fredning.

Arealer beskyttet af naturbeskyttelseslovens § 3

Der er ikke beregnet grundtakst og erstatning for disse beskyttede arealer, da de allerede er omfattet af en streng beskyttelse, hvorfor fredningen ikke medfører yderligere indskrænkninger i arealanvendelsen, ligesom arealerne er omfattet af erstatningsfri regulering.

Arealer omfattet af strandbeskyttelseslinjen, jf. naturbeskyttelseslovens § 15

Der er ikke beregnet grundtakst og erstatning for arealer omfattet af strandbeskyttelseslinjen. Undtaget er dog skovarealer, da eksisterende skov kan genplantes indenfor strandbeskyttelseslinjen. Her er der beregnet erstatning for skovrestriktionen uden grundtakst.

Sø- og åbeskyttelseslinje samt fortidsmindebeskyttelseslinje, jf. naturbeskyttelseslovens §§ 16 og 18

Der er fastsat halv grundtakst for arealer indenfor sø- og åbeskyttelseslinjen og fortidsmindebeskyttelseslinjen, medmindre arealet tillige er helt eller delvist beskyttet af andre af naturbeskyttelseslovens bestemmelser, eksempelvis §§ 3 og § 15, eller allerede er omfattet af fredning.

Hus- og havearealer.

Der er fastsat halv grundtakst for hus- og havearealer indenfor fredningen.

Forbud mod udsigtshæmmende tilplantning

Der er fastsat et tillæg til grundtaksten på 6.000 kr. pr. ha for forbud mod udsigtshæmmende tilplantning på landbrugsarealer.

På arealer, der tillige er omfattet af § 16 om sø- og åbeskyttelseslinjer, er tillægget reduceret til 1.500 kr. pr. ha, da beskyttelseslinjen i forvejen hindrer tilplantning med træer og buske.

Der er ikke beregnet tillægstakst for arealer omfattet af fortidsmindebeskyttelseslinjen, jf. naturbeskyttelseslovens § 18, da der allerede er beplantningsforbud på sådanne arealer.

Råstofgrave

Der er fastsat et tillæg til grundtaksten på 3.900 kr. pr. ha for de begrænsninger, som følger af, at molergrave skal efterbehandles til naturformål.

Permanent ekstensivering

Der er ikke beregnet grundtakst og erstatning for arealer, der er omfattet af reglerne om tilskud til permanent ekstensivering af landbrugsarealer. Begrundelsen er, at fredningen ikke medfører yderligere indskrænkninger i arealanvendelse, idet permanent ekstensivering indebærer, at landbrugsarealet udtages af driften permanent, og at lodsejeren modtager et særskilt tilskud på 35.500 kr./ha for græsarealer og 82.500 kr./ha for omdriftsarealer.

Stier

Der er beregnet 60 kr. pr. løbende meter ny sti og 15 kr. pr. løbende meter eksisterende stier.

Jagtværdi

Der er ikke tilkendt erstatning for eventuel forringelse af jagtværdi, da fredningsnævnet vurderer, at fredningen ikke i nævneværdig grad vil forringe lodsejernes mulighed for at drive jagt på arealerne.

Skov

Der er ikke entydig praksis fra klagenævnet for skovarealer.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø har foreslået en takst på 7.000 kr. pr. ha for løvskov, der skal opretholdes som sådan, og en takst på 2.000 kr. pr. ha. for nåleskov, der skal opretholdes som sådan.

Efter karakteren af de begrænsninger, som fredningens § 4, stk. 2 og 3, pålægger lodsejeren, tiltræder fredningsnævnet styrelsens forslag til takster, der fastsættes som tillæg til grundtaksten.

Offentligt ejede arealer

Der tilkendes ikke fredningserstatning for offentligt ejede arealer.

Beregning af erstatning

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (tidl. Miljøstyrelsen) har ydet teknisk bistand med beregning af de enkelte delarealers størrelse, herunder sondring mellem løv- og nåleskov, og opmåling af stier, arealer med permanent ekstensivering samt den deraf følgende erstatningsberegning.

Den følgende gennemgang omfatter de fredede ejendomme som opregnet med lb.nr. i fredningsafgørelsen og i afgørelsens bilag 1, areal- og lodsejerliste.

Udgåede lb.nr. er ikke medtaget i opgørelsen.

Offentligt ejede arealer.

Da følgende arealer er i offentligt eje og ikke erhvervet med henblik på midlertidig besiddelse, tilkender nævnet ingen erstatning for fredningen af ejendommene: Lb.nr. 7 og 20.

Privat ejede arealer.

Privat ejede ejendomme tillægges erstatning efter ovenfor anførte principper.

Fremsatte erstatningskrav

Fredningsnævnet har modtaget særskilte erstatningskrav fra følgende lodsejere:

Lodsejer Michael Krogh, lb.nr. 4 har via advokat Trine Høgedal ud over krav på erstatning for forbud mod tilplantning med visse afgrøder, eksisterende sti mv., fremsat krav på erstatning for fredningsbestemmelsernes § 5, 3: ”Eventuel efterbehandling af nedlagte molergrave skal ske med øget biodiversitet for øje. De udgravede arealer skal således holdes åbne og udvikles til naturområder, herunder eventuelt efterlades delvist vanddække i bunden af gravene og med mulighed for løbende at sikre blottede geologiske profiler udvalgte steder.”

Bestemmelsen har betydning for den del af lodsejers ejendom, som er omfattet af matr.nr. 144d, hvor der i dag er molergrav, i alt 2,1 ha. samt for yderligere 8 ha, for hvilke, der i oktober 2022 er ansøgt om yderligere råstofindvinding/molergavning, og som herefter vil blive omfattet af bestemmelsen.

Lodsejer har anført, at jorden er landbrugsjord, og at fredningsbestemmelserne vil hindre enhver form for landbrugsdrift efter nedlæggelse af molergravene.

Lodsejer har endvidere anført, at det af fredningsafgørelsen fejlagtigt fremgår, at der er 1,6 ha med beskyttet natur på denne matrikel, idet der ikke er registreret beskyttet natur på matr.nr. 144d.

Lodsejer har på denne baggrund krævet erstatning svarende til erstatning for ekspropriation med 20 kr. pr. m2. for et areal på 10,1 ha, som omfatter allerede udlagte molergrave og områder ansøgt udlagt til molergrave. Lodsejer har endvidere fremsat krav om tillæg for forbud mod udsigtshæmmende beplantning på 9.500 kr. pr. ha for et areal på 12,48 ha

Erstatningen er opgjort til kr. 2.138.770.

Lodsejer har derudover krævet godtgørelse for udgifter til advokatbistand.

Lodsejer Furs Natur ApS, lb.nr. 23 har fremsat krav på erstatning for manglende mulighed for udstykning til fritidsgrunde på en del af matrikelnr. 25 y, 25 n og 25 m og 25 h. Lodsejer har anført, at der kan placeres op til 7 sommerhusgrunde på ejendommen og har om erstatningens størrelse henvist til, at der er to fritidsgrunde til salg for henholdsvis kr. 325.000 og kr. 320.000. Lodsejer har anført, at de angivne salgspriser skal lægges til grund for erstatningen.

Tine Romby Lundberg og Thomas Corell Lundberg, lb.nr. 29, har via advokat Marcus Pihlmann fremsat krav på erstatning for den samlede ejendom på 13,78 ha på 1.106.974 kr. Kravet er sammensat således, at der, udover grundtakst for det samlede areal, skal ydes følgende erstatning:

9.500 kr. pr. ha for beplantningsforbud på 13,78 ha: 130.910 kr.,
50.000 kr. pr. ha arealer, der skal fastholdes i § 3-registrering på 4,34 ha: 217.000 kr.
1.500 kr. pr. ha i 10 år for ulempeerstatning for mistet jagtværdi, forstyrrelser og lign. på 13,78 ha: 206.700,00 kr.
Erstatning for ”Fur Kur”: 500.000 kr.
Godtgørelse for nødvendige udgifter til advokatbistand: 25.000,00

Lodsejer har anført, at der i den takstmæssige erstatning ikke er fratrullet for arealer omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 (biotopbeskyttelse) og § 18 (fortidsmindebeskyttelseslinje). Dette skyldes, at registreringerne ikke har betydning for den anvendelse, der foregår på arealerne i dag. Derudover indebærer fredningsforslaget en positiv forpligtelse til at fastholde arealet i § 3-registreringen. Lodsejer har henvist til afgørelsen om erstatning i anledning af fredning af Orøs Marine Forland, hvor Miljø- og Fødevarerklagenævnet fastsatte en erstatning på 50.000 kr. pr. ha. for arealer, der skulle udlægges eller fastholdes i vedvarende græs.

Lodsejer har videre anført, at fredningsforslagets § 4, nr. 5 bestemmer, at § 3 arealers tilstand skal fastholdes sådan, at de ikke vokser ud af beskyttelsen, bør erstatningen herfor tilsvarende fastsættes til 50.000 kr. pr. ha.

Lodsejer har videre anført, at værdien af arealernes jagtværdi og ulemperne forbundet med fredningen, herunder bl.a. for tab af herlighedsværdi, sammenfattende kan opgøres til 1.500 kr. pr. ha. pr. år, der herefter kvalificeres over en 10-årig periode.

Lodsejer har videre anført, at de har redegjort for konkrete planer for ejendommen Blegagervej 5, idet de ønsker at skabe et bæredygtigt landbrug i kombination med et overnatningssted med wellness, café mv. Da fredningen umuliggør disse planer, opgøres deres tab herfor skønsmæssigt til kr. 500.000.

Lodsejer har endelig anført, at de finder en godtgørelse på ikke under 25.000 kr. for udgifter til advokatbistand i medfør af naturbeskyttelseslovens § 47 for rimelig, henset til sagens meget lange forløb, og de to udførlige indlæg, som er indleveret til Fredningsnævnet.

Lodsejer Ivan Emil Dalsgaard, lb.nr. 41, har via advokat Trine Trærup ROUNGVIST fremsat krav på erstatning for landbrugsejendommen Kønsborgvej 8, 7884 Fur, hvoraf matr.nr. 14p, 6c og del af 58aq Fur Præstegård, Fur, i alt 3,93 ha, er omfattet af fredningsforslaget.

Endvidere har lodsejeren fremsat erstatningskrav for matr.nr. 38k og 38l Fur Præstegård, Fur, i alt 3,31 ha, der også er omfattet af fredningsforslaget, men som ifølge lodsejer fejlagtigt er anført under lb.nr. 6 som tilhørende SKAMOL A/S.

Erstatningskravet:

Omfattet af fredningen: 7,24 ha
Grundtakst: 7,24 ha
Tillæg for forbud mod udsigtshæmmende beplantning: 7,24 ha
Arealer, der skal fastholdes i § 3-registrering 50.000 kr. pr. ha: 1,16 ha
Ulempeerstatning for mistet jagtværdi, forstyrrelser o.lign. 1.500 kr. pr. ha årligt i 10 år: 7,24 ha
Samlet erstatning: 262.892 kr.
Godtgørelse for nødvendig advokatbistand: 25.000 kr.

Lodsejer Lars Bjarne Pedersen, lb.nr. 46, har via advokat Trine Trærup Rounkvist fremsat krav på erstatning for landbrugsejendommen Kønsborgvej 7A, 7884 Fur, hvoraf matr.nr. 13ao, 17l og del af 13d Fur Præstegård, Fur, i alt 5,00 ha, er omfattet af fredningsforslaget.

Omfattet af fredningen: 5 ha
Grundtakst: 5 ha
Tillæg for forbud mod udsigtshæmmende beplantning 9.500 kr./ha: 5 ha
Nye stier 60 kr. pr. m: 457 m
Eksisterende stier 15 kr. pr. m: 2m
Arealer, der skal fastholdes i § 3-registrering 50.000 kr. pr. ha: 0,03 ha
Ulempeerstatning for mistet jagtværdi, forstyrrelser og lign. 1.500 kr. pr. ha om året i 10 år: 5 ha

Samlet erstatningskrav: 170.450 kr.
Godtgørelse for nødvendige udgifter til advokatbistand: 25.000 kr.

Lodsejer Mie Knudsen Sohn, lb.nr. 45, har via advokat Trine Trærup Rounkvist fremsat erstatningskrav for landbrugsejendommen Kønsborgvej 4, 7884 Fur, hvoraf matr.nr. 17ø Fur Præstegård, Fur, i alt 0,63 ha, er omfattet af fredningsforslaget.

Omfattet af fredningen: 0,63 ha
Grundtakst: 0,63 ha
Tillæg for forbud mod udsigtshæmmende beplantning 9.500 kr./ha: 0,63 ha
Ulempeerstatning for mistet jagtværdi, forstyrrelser og lign. 1.500 kr. pr. ha om året i 10 år: 0,63 ha

Samlet erstatningskrav: 17.829 kr.
Godtgørelse for nødvendige udgifter til advokatbistand: 25.000 kr.

Lodsejer Erik Søltøft Holmboe, lb.nr. 21 og 55 har via advokat Trine Trærup Rounkvist fremsat erstatningskrav for ejendommen Ulstedvej 70, 7884 Fur, hvoraf matr.nr. 30ac Fur Præstegård, Fur, i alt 0,02 ha, er omfattet af fredningsforslaget

Omfattet af fredningen: 27,42 ha
Grundtakst: 27,42 ha
Tillæg for forbud mod udsigtshæmmende beplantning 9.500 kr./ha: 27,42 ha
Eksisterende stier 15 kr. pr. m: 71 m
Arealer, der skal fastholdes i § 3-registrering 50.000 kr. pr. ha: 8,24 ha
Ulempeerstatning for mistet jagtværdi, forstyrrelser og lign. 1.500 kr. pr. ha om året i 10 år: 27,42 ha

Samlet erstatningskrav: 1.189.051 kr.

Godtgørelse for nødvendige udgifter til advokatbistand: 25.000 kr.

Lodsejer Søren Kruse Poulsen Bro, lb.nr. 35, har via advokat Trine Trærup Rounkvist fremsat krav på erstatning for landbrugsejendommen Dalagervej 27, 7884 Fur, hvoraf del af matr.nr. 35b, og matr.nr. 119b, 13i, 15c, 23f, 14z og 19b Fur Præstegård, Fur, i alt 18,65 ha, er omfattet af fredningsforslaget

Omfattet af fredningen: 18,65 ha

Grundtakst: 18,65 ha

Tillæg for forbud mod udsigtshæmmende beplantning 9.500 kr./ha: 18,65 ha

Nye stier 60 kr. pr. m: 570 m

Eksisterende stier 15 kr. pr. m: 272 m

Arealer, der skal fastholdes i § 3-registrering 50.000 kr. pr. ha: 7,51 ha

Ulempeerstatning for mistet jagtværdi, forstyrrelser og lign. 1.500 kr. pr. ha om året i 10 år: 18,65 ha

Samlet erstatningskrav: 941.575 kr.

Godtgørelse for nødvendige udgifter til advokatbistand: 25.000 kr.

Lodsejer Brian Knudsen Sohn, lb.nr. 51, har via advokat Trine Trærup Rounkvist fremsat erstatningskrav for landbrugsejendommen Kønsborgvej 4, 7884 Fur, hvoraf matr.nr. 7i Fur Præstegård, Fur, i alt 2,35 ha, er omfattet af fredningsforslaget.

Omfattet af fredningen: 2,35 ha

Grundtakst: 2,35 ha

Tillæg for forbud mod udsigtshæmmende beplantning 9.500 kr./ha: 2,35 ha

Ulempeerstatning for mistet jagtværdi, forstyrrelser og lign. 1.500 kr. pr. ha om året i 10 år: 2,35 ha

Samlet erstatning: 66.505 kr.

Godtgørelse for nødvendige udgifter til advokatbistand: 25.000 kr.

Advokat Trine Trærup Rounkvist har på vegne af disse lodsejere nærmere anført:

”...

Den takstmæssige erstatning skal fastsættes til den gældende takst på tidspunktet for Fredningsnævnets afgørelse. Vi har ved opgørelsen af erstatningskravene taget udgangspunkt i de senest anvendte takster hos fredningsnævnene, herunder med udgangspunkt i det budgetoverslag, som sagsrejserne har præsenteret.

I den takstmæssige erstatning er der ikke fratrukket for arealer omfattet af nbl § 3 (biotopbeskyttelse) og § 18 (fortidsmindebeskyttelseslinje). Dette skyldes, at registreringerne ikke har betydning for den anvendelse, der foregår på arealerne i dag. Derudover indebærer fredningsforslaget en positiv forpligtelse til at fastholde arealet i § 3-registreringen.

I Fredningsnævnet for Vestsjællands afgørelse af 26. marts 2020 om erstatning i anledning af fredning af Orøs marine forland fastsætter fredningsnævnet en erstatningstakst på 35.000 kr. og 38.800

kr. pr. ha. For arealer, der skulle udlægges eller fastholdes i vedvarende græs. Miljø- og Fødevareklagenævnet finder ved sin afgørelse af 26. maj 2023 (MAD2023.63), at en erstatning på 50.000 kr. pr. ha. vil yde ejerne en fuld erstatning, og hæver dermed den af fredningsnævnet fastsatte erstatning.

Da fredningsforslagets § 4, nr. 5 bestemmer, at § 3 arealers tilstand skal fastholdes sådan, at de ikke vokser ud af beskyttelsen, bør erstatningen herfor tilsvarende fastsættes til 50.000 kr. pr. ha.

Det er vores vurdering, at værdien af arealernes jagtværdi og ulemperne forbundet med fredningen, herunder bl.a. for tab af herlighedsværdi, sammenfattende kan opgøres til 1.500 kr. pr. ha. pr. år, der herefter kvalificeres over en 10-årig periode.

Med henvisning til naturbeskyttelseslovens § 47 imødeser vi en rimelig godtgørelse tilkendt, herunder med hensyn til sagens meget lange forløb, og de to udførlige indlæg, som vi har indleveret til Fredningsnævnet. Denne godtgørelse bør ikke fastsættes til under 25.000 kr. pr. ejendom.

...”

De fremsatte erstatningskrav har været forelagt Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (tidl. Miljøstyrelsen) og Skive Kommune.

Skive Kommune har ikke haft bemærkninger til de fremsatte erstatningskrav.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (daværende Miljøstyrelsen) har anført følgende:

”...

Overordnet bemærker Miljøstyrelsen, at Miljø- og Fødevareklagenævnet anvender en række takster for forskellige indgreb, og at disse takster efter styrelsens opfattelse bør følges.

Det er således Miljø- og Fødevareklagenævnets faste praksis, at der ikke ydes erstatning for arealer beskyttet af naturbeskyttelseslovens § 3, da sådanne arealer allerede er omfattet af erstatningsfri regulering.

Opstår der tvivl om afgrænsningen af et § 3 område, eller tvivl om hvorvidt et område er beskyttet af § 3, bør kommunen undersøge om § 3 udpegningen skal opdateres, da udpegningen har betydning for erstatningsfastsættelsen.

Selvom det fremgår af fredningsbestemmelserne, at naturarealer beskyttet af naturbeskyttelseslovens § 3 skal fastholdes i en naturtilstand, så de ikke vokser ud af beskyttelsen, betyder det ikke en forpligtelse for lodsejerne til at udføre evt. naturpleje på arealerne. En eventuel naturpleje vil blive foretaget af plejemyndigheden, som er kommunen. Denne bestemmelse ændrer således ikke på, at der ikke skal ydes erstatning.

For nogle af lodsejerne henvises for så vidt angår § 3 arealer til erstatninger i forbindelse med fredning af Orøs marine forland. Forholdene på Fur kan imidlertid ikke sammenlignes med forholdene i sagen om fredning af Orøs marine forland, da der her var tale om dyrkede landbrugsarealer, der skulle overgå til græs eller naturareal.

For så vidt angår udsigtshæmmende beplantning er det Miljø- og Fødevareklagenævnets praksis, at et forbud mod udsigtshæmmende beplantning erstattes med 6.000 kr. pr. ha. Denne erstatning tillægges ikke for arealer omfattet af strandbeskyttelseslinjen og fortidsmindebeskyttelseslinjen, da der for sådanne arealer allerede er et forbud mod beplantning
...”

I det følgende fremgår styrelsens bemærkninger til de særskilt fremsatte krav og fredningsnævnets afgørelse herom i forlængelse af disse.

Lb.nr. 4:

Styrelsens bemærkninger:

”...

Det gøres gældende, at der skal ydes fuld erstatning for de arealer, hvor der indvindes råstoffer.

Af det medsendte bilag 3 fremgår af et ansøgningsskema for råstofindvinding, at der ansøges om gravning fra 0 - 50 m under terræn.

Desuden fremgår det af den medsendte deklaration om råstofindvinding bl.a. om efterbehandling:

”Der skal efterbehandles til geologiske profiler mod nord og vest samt ekstensiv drift/natur i overensstemmelse med en efterbehandlingsplan godkendt af Region Midtjylland.

Molerprofilernes skråning skal max være 2:1. Øvrige skråninger skal efterbehandles med anlæg jf. den til enhver tid godkendte grave- og efterbehandlingsplan.”

Muld må kun tilbagelægges i bunden af graven og ikke på skrænterne.”

En udgravning til 50 m under terræn vil medføre betydelige terrænforskelle som uanset en fredning vil begrænse det dyrkbare areal, og uanset efterbehandling med muldjord ville gøre arealet vanskeligere dyrkbart end før råstofindvindingen.

Det er derfor Miljøstyrelsen opfattelse, at der kun skal ydes en begrænset erstatning for manglende mulighed for efterfølgende landbrugsmæssig udnyttelse af arealet.

Hertil kommer, at det må forventes, at en tidligere molergrav, der overgår til natur, repræsentere en højere jagtværdi end dyrkede arealer.

...”

Fredningsnævnet bemærker, at fredningen for den del, der anvendes til råstofindvinding, vil begrænse lodsejers anvendelse af ejendommen som landbrugsejendom. Som anført af Miljøstyrelsen skal det indgå

i vurderingen af den erstatning, som lodsejer kan kræve herfor, at afgravningen af terrænet vil efterlade ejendommen med store terrænforskelte og stejle skrænter, hvorved arealets anvendelse til landbrugsmæssig dyrkning allerede er begrænset.

Der er som anført af lodsejer ikke registreret beskyttet natur på matr.nr 144d.

Fredningsnævnet vurderer, at lodsejer som følge af de allerede skete terræændringer i forbindelse med molergravning har begrænset ejendommens landbrugsmæssige anvendelse, ligesom lodsejer ikke har godtgjort et tab, der overstiger et beløb svarende til grundtaksten.

Fredningsnævnet fastsætter på denne baggrund erstatningen for fredningen omfattet af lb.nr. 4 således:

Areal omfattet af fredningen: 26,3 ha

Grundtakst 3.900 kr. pr. ha: 19,67 ha (76.713 kr.)

§ 3 beskyttet natur: 1,39 ha

Omfattet af beskyttelse for fortidsminder: 2,95 ha, heraf erstatningsberettiget med ½ grundtakst 1950 kr. pr. ha.: 2,52 ha (4.914 kr.)

Omfattet af strandbeskyttelseslinjen: 0,18 ha

Tidligere fredet område: 0,35 ha

Samlet areal omfattet af naturbeskyttelseslovens beskyttelsesbestemmelser eller tidl. fredning: 2,89 ha

Tillæg for løvskov uden for § 3 beskyttet natur 7.000 kr. pr. ha: 1,73 ha (12.110 kr.)

Tillæg for nåleskov uden for § 3 beskyttet natur 2.000 kr. pr. ha: 0,27 ha (540 kr.)

Tillæg for forbud mod udsigtshæmmende beplantning 6.000 kr. pr. ha: 10,01 ha (60.060 kr.)

Tillæg for råstofgrav omfattet af begrænsninger i anvendelse 3.900 kr. pr. ha: 8,79 ha (34.281 kr.)

Eksisterende sti/vej 15 kr. pr. m: 14 m (210 kr.)

Samlet erstatning: 188.828 kr.

Lb.nr. 23:

Styrelsens bemærkninger:

”...

Ejeren af det pågældende areal ønsker nogle arealer udtaget af fredningsområdet, således at der senere kan udstykkes sommerhusgrunde. Alternativt skal arealerne erstattes som sommerhusgrunde.

Miljøstyrelsen bemærker hertil, at uanset fredning kan der ikke umiddelbart udstykkes og bygges nye sommerhuse i det pågældende område, da arealet ikke er udlagt til sommerhusområde.

Der er således efter Miljøstyrelsens opfattelse ingen berettigede krav om erstatning for manglende mulighed for at udstykke sommerhusgrunde.

...”

Fredningsnævnet bemærker, at erstatning for fredning fastsættes under hensyntagen til de begrænsninger, som fredningsbestemmelserne medfører for den enkelte lodsejer.

Fredningsnævnet lægger til grund for afgørelsen om erstatning, at lodsejers ejendom ikke er udlagt som sommerhusområde, og at lodsejer heller ikke uden de af fredningen følgende begrænsninger har mulighed for at udstykke ejendommen til sommerhusgrunde.

Fredningsnævnet fastsætter på denne baggrund ikke særskilt erstatning herfor.

Fredningsnævnet fastsætter herefter erstatningen for fredningen omfattet af lb.nr. 23 således:

Areal omfattet af fredningen: 7,9 ha

Grundtakst 3.900 kr. pr. ha: 1,32 ha (5.148 kr.)

§ 3 beskyttet natur: 5,81 ha

Omfattet af beskyttelse for fortidsminder: 1,12 ha, heraf erstatningsberettiget med ½ grundtakst 1950 kr. pr. ha.: 0,77 ha (1.501,50 kr.)

Omfattet af strandbeskyttelseslinjen: 0,33 ha

Samlet areal omfattet af naturbeskyttelseslovens beskyttelsesbestemmelser: 6,58 ha

Tillæg for løvskov uden for § 3 beskyttet natur kr. 7.000 kr. pr. ha: 0,41 ha (2.870 kr.)

Tillæg for nåleskov uden for § 3 beskyttet natur 2.000 kr. pr. ha: 0,07 ha (140 kr.)

Tillæg for forbud mod udsigtshæmmende beplantning 6.000 kr. pr. ha: 0,77 ha (4.620 kr.)

Eksisterende sti/vej 15 kr. pr. m: 116 m (1.740 kr.)

Samlet erstatning: 16.019,50 kr.

Lb.nr. 29

Styrelsens bemærkninger:

”...

Det anføres, at ejerne har et ønske om at skabe et bæredygtigt landbrug i kombination med et overnatningssted med wellness, café mv., og at fredningen umuliggør disse planer.

Miljøstyrelsen gør opmærksom på, at etablering af nye bygninger til wellness mv. kræver tilladelse efter planlovens landzonebestemmelser. Desuden fremgår af fredningsbestemmelserne, at ”Tilbygning til og ombygning af eksisterende boliger reguleres efter bestemmelserne i planloven.”

Da det ønskede således kræver tilladelse uanset en fredning, er der efter Miljøstyrelsen opfattelse ikke berettigede krav om erstatning.

...”

Fredningsnævnet bemærker, at det følger af Vejledning om landzoneadministration, at byudvikling skal ske i tilknytning til eksisterende byområder, og at det åbne land som udgangspunkt skal friholdes for spredt bebyggelse og forbeholdes bebyggelse, som er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri, samt at bebyggelse i landzone, der ikke er relateret til driften af landbrug, skovbrug og fiskeri, skal ske i tilknytning til eksisterende landsbyer eller ved udnyttelse af de muligheder, som loven giver for at tage eksisterende overflødiggjorte bygninger i brug.

Da det af fredningsbestemmelserne fremgår, at tilbygning til og ombygning af eksisterende boliger reguleres efter planloven, og da der i forvejen er en restriktiv praksis for at tillade ny bebyggelse i

landzone, finder fredningsnævnet ikke grundlag for at tilkende særskilt erstatning for lodsejers manglende mulighed for at etablere wellness, café mv. på ejendommen.

Der er endvidere ikke fremlagt konkrete ansøgninger eller planer for lodsejers ønsker til anvendelse af ejendommen, hvorfor der ikke er godtgjort et større tab end det, der erstattes med de sædvanligt anvendte takster.

Fredningsnævnet fastsætter på denne baggrund erstatningen for fredningen omfattet af lb.nr.29 således:

Areal omfattet af fredningen: 13,79 ha

Grundtakst 3.900 kr. pr. ha: 8,5 ha (31.395 kr.)

Hus/have ½ grundtakst: 0,81 ha (1.579,50 kr.)

§ 3 beskyttet natur: 4,34 ha

Omfattet af beskyttelse for fortidsminder: 2,48 ha, heraf erstatningsberettiget med ½ grundtakst 1950 kr. pr. ha.: 1,3 ha (2.691 kr.)

Tidligere fredet område: 0,03 ha

Samlet areal omfattet af naturbeskyttelseslovens beskyttelsesbestemmelser eller tidl. fredning: 5,74 ha

Tillæg for løvskov uden for § 3 beskyttet natur kr. 7.000 kr. pr. ha: 0,07 ha (490 kr.)

Tillæg for nåleskov uden for § 3 beskyttet natur 2.000 kr. pr. ha: 0,14 ha (280 kr.)

Tillæg for forbud mod udsigtshæmmende beplantning 6.000 kr. pr. ha: 6,87 ha (41.220 kr.)

Samlet erstatning: 74.496,50 kr.

Lb.nr. 35

Styrelsens bemærkninger:

”...

Lodsejer har gjort gældende, at der skal ydes erstatning for nedgang i jagtværdi og herlighedsværdi som følge af, at der føres en sti over arealet.

Fredningen fastsætter ikke begrænsninger for jagten. Det er Miljøstyrelsens opfattelse, at vildtet vænner sig til forstyrrelser og vender tilbage efter en eventuel forstyrrelse, selvom der føres en sti over nogle af arealerne. Desuden dækker den takstmæssige stierstatning efter styrelsens opfattelse også en vis grad af ulempe og forstyrrelser fra færdsel på stien.

...”

Fredningsnævnet bemærker, at nævnet som anført ovenfor generelt ikke fastsætter erstatning for mistet jagtværdi, idet jagtmulighederne efter nævnets opfattelse ikke begrænses af, at der føres en sti hen over en del af arealet, og idet der fastsættes erstatning for etablering af stien.

Fredningsnævnet fastsætter på denne baggrund erstatningen for fredningen omfattet af lb.nr.35 således:

Areal omfattet af fredningen: 5,35 ha

Grundtakst 3.900 kr. pr. ha: 2,4 ha (9.360 kr.)

Omfattet af beskyttelse for fortidsminder: 1,7 ha, heraf erstatningsberettiget med ½ grundtakst 1950 kr. pr. ha.: 1,05 ha (2.047,50 kr.)

Fredskov: 1,89 ha

Samlet areal omfattet af naturbeskyttelseslovens beskyttelsesbestemmelse: 2,95 ha

Tillæg for løvskov uden for § 3 beskyttet natur kr. 7.000 kr. pr. ha: 2,55 ha (17.850 kr.)

Tillæg for forbud mod udsigtshæmmende beplantning 6.000 kr. pr. ha: 1,96 ha (11.760 kr.)

Ny sti/vej 60 kr. pr. m: 142 m (8.520 kr.)

Eksisterende sti/vej 15 kr. pr. m: 23 m (345 kr.)

Samlet erstatning: 49.882,50 kr.

Lb.nr. 21

Fredningsnævnet bemærker, at nævnet har fastsat erstatningen efter de generelle retningslinjer anført ovenfor, og at lodsejer ikke har godtgjort et tab, der overstiger takstmæssig erstatning.

Fredningsnævnet fastsætter på denne baggrund erstatningen for fredningen omfattet af lb.nr. 21 således:

Areal omfattet af fredningen: 27,44 ha

Grundtakst 3.900 kr. pr. ha: 0,93 ha (3.627 kr.)

Hus/have ½ grundtakst: 0,64 ha (1.248 kr.)

§ 3 beskyttet natur: 11,03 ha

Omfattet af beskyttelse for fortidsminder: 0,13X ha, heraf erstatningsberettiget med ½ grundtakst 1950 kr. pr. ha.: 0 ha (0 kr.)

Omfattet af strandbeskyttelseslinjen: 16,16 ha

Tidligere fredet område: 2,28 ha

Samlet areal omfattet af naturbeskyttelseslovens beskyttelsesbestemmelser eller tidl. fredning: 20,62 ha

Areal omfattet af permanent ekstensivering: 5,89 ha

Tillæg for løvskov uden for § 3 beskyttet natur kr. 7.000 kr. pr. ha: 1,08 ha (7.560 kr.)

Tillæg for nåleskov uden for § 3 beskyttet natur 2.000 kr. pr. ha: 0,1 ha (200 kr.)

Tillæg for forbud mod udsigtshæmmende beplantning 6.000 kr. pr. ha: 1,07 ha (6.420 kr.)

Eksisterende sti/vej 15 kr. pr. m: 71 m (1.065 kr.)

Samlet erstatning: 17.624 kr.

Lb.nr. 41

Fredningsnævnet bemærker, at nævnet har fastsat erstatningen efter de generelle retningslinjer anført ovenfor, og at lodsejer ikke har godtgjort et tab, der overstiger takstmæssig erstatning. Erstatningsfastsættelsen omfatter arealet på matr. 38l, der er matrikulært ændret fra matr. 38k og 38l samt erhvervet af lodsejeren under fredningssagen.

Fredningsnævnet fastsætter på denne baggrund erstatningen for fredningen omfattet af lb.nr. 41 således:

Areal omfattet af fredningen: 7,26 ha
Grundtakst 3.900 kr. pr. ha: 5,38 ha (20.982 kr.)
§ 3 beskyttet natur: 1,15 ha
Omfattet af beskyttelse for fortidsminder: ½ grundtakst 1950 kr. pr. ha.: 0,81 ha (1.579,50 kr.)
Samlet areal omfattet af naturbeskyttelseslovens beskyttelsesbestemmelser eller tidl. fredning: 1,88 ha
Tillæg for løvskov uden for § 3 beskyttet natur kr. 7.000 kr. pr. ha: 2,12 ha (14.840 kr.)
Tillæg for forbud mod udsigtshæmmende beplantning 6.000 kr. pr. ha: 3,38 ha (20.280 kr.)
Samlet erstatning: 57.681,50kr.

Lb.nr. 45

Fredningsnævnet bemærker, at nævnet har fastsat erstatningen efter de generelle retningslinjer anført ovenfor, og at lodsejer ikke har godtgjort et tab, der overstiger takstmæssig erstatning.

Fredningsnævnet fastsætter på denne baggrund erstatningen for fredningen omfattet af lb.nr. 45 således:

Areal omfattet af fredningen: 0,63 ha
Grundtakst 3.900 kr. pr. ha: 0,6 ha (2.340 kr.)
§ 3 beskyttet natur: 0,03 ha
Tillæg for forbud mod udsigtshæmmende beplantning 6.000 kr. pr. ha: 0,01ha (60 kr.)
Mindsteerstatning: 3.900 kr.
Samlet erstatning: 3.900 kr.

Lb.nr. 46

Fredningsnævnet bemærker, at nævnet har fastsat erstatningen efter de generelle retningslinjer anført ovenfor, og at lodsejer ikke har godtgjort et tab, der overstiger takstmæssig erstatning.

Fredningsnævnet fastsætter på denne baggrund erstatningen for fredningen omfattet af lb.nr. 46 således:

Areal omfattet af fredningen: 4,97 ha
Grundtakst 3.900 kr. pr. ha: 4,33 ha (16.887 kr.)
§ 3 beskyttet natur: 0,36 ha
Omfattet af beskyttelse for fortidsminder: ½ grundtakst 1950 kr. pr. ha.: 0,28 ha (546 kr.)
Samlet areal omfattet af naturbeskyttelseslovens beskyttelsesbestemmelser eller tidl. fredning: 0,64 ha
Tillæg for løvskov uden for § 3 beskyttet natur kr. 7.000 kr. pr. ha: 0,29 ha (2.030 kr.)
Tillæg for forbud mod udsigtshæmmende beplantning 6.000 kr. pr. ha: 3,95 ha (23.700 kr.)
Ny sti/vej 60 kr. pr. m: 457 m (27.420 kr.)
Eksisterende sti/vej 15 kr. pr. m: 2 m (30 kr.)
Samlet erstatning: 70.613 kr.

Lb.nr. 51

Fredningsnævnet bemærker, at nævnet har fastsat erstatningen efter de generelle retningslinjer anført ovenfor, og at lodsejer ikke har godtgjort et tab, der overstiger takstmæssig erstatning.

Fredningsnævnet fastsætter på denne baggrund erstatningen for fredningen omfattet af lb.nr. 51 således:

Areal omfattet af fredningen: 2,35 ha

Grundtakst 3.900 kr. pr. ha: 0,18 ha (702 kr.)

Omfattet af beskyttelse for fortidsminder: ½ grundtakst 1950 kr. pr. ha.: 2,17 ha (4231,50 kr.)

Samlet areal omfattet af naturbeskyttelseslovens beskyttelsesbestemmelser: 2,17 ha

Tillæg for løvskov uden for § 3 beskyttet natur kr. 7.000 kr. pr. ha: 0,11 ha (770 kr.)

Tillæg for forbud mod udsigtshæmmende beplantning 6.000 kr. pr. ha: 0,17 ha (1.020kr.)

Samlet erstatning: 6.723,50 kr.

Erstatning til øvrige lodsejere

Fredningsnævnet har efter de generelle retningslinjer fastsat erstatninger for de øvrige lodsejere således:

Lb.nr. 1

Areal omfattet af fredningen: 1,2 ha,

Grundtakst 3.900 kr.: 0 ha.

§ 3 beskyttet natur: 0,84 ha

Omfattet af strandbeskyttelseslinjen: 1,2 ha

Samlet areal omfattet af naturbeskyttelseslovens beskyttelsesbestemmelser: 1,2 ha

Eksisterende sti/vej 15 kr. pr. m: 103 m (1.545 kr.)

Mindsteerstatning: 3.900 kr.

Samlet erstatning: 3.900 kr.

Lb.nr. 2

Areal omfattet af fredningen: 71,39 ha,

Grundtakst 3.900 pr. ha: 7,25 ha (28.275 kr.)

§ 3 beskyttet natur: 30,07 ha

Omfattet af beskyttelse for fortidsminder: 3,62 ha, heraf erstatningsberettiget med ½ grundtakst 1950 kr. pr. ha.: 0,52 ha (1.014 kr.)

Omfattet af strandbeskyttelseslinjen: 58,39 ha

Tidligere fredet område: 0,44 ha

Samlet areal omfattet af naturbeskyttelseslovens beskyttelsesbestemmelser eller tidl. fredning: 64,14 ha

Tillæg for løvskov udenfor § 3 beskyttet natur kr. 7.000 pr. ha: 9,53 ha (66.710 kr.)

Tillæg for nåleskov uden for § 3 beskyttet natur kr. 2.000 pr. ha: 3,16 ha (6.320 kr.)

Tillæg for forbud mod udsigtshæmmende beplantning kr. 6.000 pr. ha: 1,03 ha (6.180 kr.)

Råstofgrav omfattet af begrænsninger i anvendelse 3.900 kr. pr. ha: 0,2 ha (780 kr.)

Eksisterende sti/vej 15 kr. pr. m: 7971 m (119.565 kr.)

Samlet erstatning: 228.844 kr.

Lb.nr. 3:

Areal omfattet af fredningen: 0,01 ha

Grundtakst 3.900 pr. ha: 0 kr.

§ 3 beskyttet natur: 0,01 ha

Omfattet af strandbeskyttelseslinjen: 0,01 ha

Eksisterende sti/vej 15 kr. pr. m: 22 m (330 kr.)

Mindsteerstatning: 3.900 kr.

Samlet erstatning: 3.900 kr.

Lb.nr. 6

Areal omfattet af fredningen: 86,95 ha

Grundtakst 3.900 pr. ha: 43,9 ha (171.210 kr.)

§ 3 beskyttet natur: 15,28 ha

Omfattet af beskyttelse for fortidsminder: 10,06 ha, heraf erstatningsberettiget med $\frac{1}{2}$ grundtakst 1950 kr. pr. ha.: 3,4 ha (6.630 kr.)

Tidligere fredet område: 25,89 ha

Samlet areal omfattet af naturbeskyttelseslovens beskyttelsesbestemmelser eller tidl. fredning: 43,05 ha

Tillæg for løvskov udenfor § 3 beskyttet natur kr. 7.000 pr. ha: 11,46 ha (80.220 kr.)

Tillæg for nåleskov uden for § 3 beskyttet natur kr. 2.000 pr. ha: 2,13 ha (4.260 kr.)

Tillæg for forbud mod udsigtshæmmende beplantning kr. 6.000 pr. ha: 18,22 ha (109.32 kr.)

Tillæg for råstofgrav 3.900 kr.: 30,62 ha (119.418 kr.)

Eksisterende sti/vej 15 kr. pr. m: 783 m (11.745 kr.)

Samlet erstatning: 502.803 kr.

Lb.nr. 9

Areal omfattet af fredningen: 0,5 ha

Grundtakst 3.900 pr. ha: 0,28 ha (1.092 kr.)

§ 3 beskyttet natur: 0,22 ha

Tillæg for forbud mod udsigtshæmmende beplantning kr. 6.000 pr. ha: 0,28 (1.680 kr.)

Mindsteerstatning: 3.900 kr.

Samlet erstatning: 3.900 kr.

Lb.nr. 10

Areal omfattet af fredningen: 78,23

Grundtakst 3.900 kr. pr. ha: 48,9 ha (190.710 kr.)

Hus/have $\frac{1}{2}$ grundtakst: 0,26 ha (507 kr.)

§ 3 beskyttet natur: 22,45 ha

Omfattet af beskyttelse for fortidsminder: 6,64 ha, heraf erstatningsberettiget med $\frac{1}{2}$ grundtakst 1950 kr. pr. ha.: 5,02 ha (9.791 kr.)

Tidligere fredet område: 2,01 ha

Samlet areal omfattet af naturbeskyttelseslovens beskyttelsesbestemmelser eller tidl. fredning: 29,33 ha

Tillæg for løvskov udenfor § 3 beskyttet natur kr. 7.000 pr. ha: 12,92 ha (90.440 kr.)

Tillæg for nåleskov uden for § 3 beskyttet natur kr. 2.000 pr. ha: 8,71 ha (17.420 kr.)
Tillæg for forbud mod udsigtshæmmende beplantning kr. 6.000 pr. ha: 12,65 ha (75.900 kr.)
Tillæg for råstofgrav omfattet af begrænsninger i anvendelse 3.900 kr. pr. ha: 16,17 ha (63.063 kr.)
Ny sti/vej 60 kr. pr. m: 251 m (15.060 kr.)
Eksisterende sti/vej 15 kr. pr. m: 1.768 m (26.520 kr.)
Samlet erstatning: 488.397 kr.

Lb.nr. 12

Areal omfattet af fredningen: 0,92 ha
Grundtakst 3.900 pr. ha: 0,92 ha (3.588 kr.)
Tillæg for forbud mod udsigtshæmmende beplantning kr. 6.000 pr. ha: 0,86 ha (5.160 kr.)
Samlet erstatning: 8.748 kr.

Lb.nr. 13

Areal omfattet af fredningen: 3,99 ha
Grundtakst 3.900 pr. ha: 3,61 ha (14.079 kr.)
§ 3 beskyttet natur: 0,37 ha
Omfattet af beskyttelse for fortidsminder: 0,04 ha, heraf erstatningsberettiget med ½ grundtakst 1950 kr. pr. ha.: 0 ha (0 kr.)
Omfattet af strandbeskyttelseslinjen: 0,1 ha
Samlet areal omfattet af naturbeskyttelseslovens beskyttelsesbestemmelser eller tidl. fredning: 0,38 ha
Tillæg for løvskov udenfor § 3 beskyttet natur kr. 7.000 pr. ha: 0,18 ha (1.260 kr.)
Tillæg for nåleskov uden for § 3 beskyttet natur kr. 2.000 pr. ha: 0,08 ha (160 kr.)
Tillæg for forbud mod udsigtshæmmende beplantning kr. 6.000 pr. ha: 2,25 ha (13.500 kr.)
Tillæg for råstofgrav omfattet af begrænsninger i anvendelse 3.900 kr. pr. ha: 0,8 ha (3.120 kr.)
Eksisterende sti/vej 15 kr. pr. m: 8 m (120 kr.)
Samlet erstatning: 32.239 kr.

Lb.nr. 14

Areal omfattet af fredningen: 0,68
Grundtakst 3.900 pr. ha: 0,2 ha (780 kr.)
§ 3 beskyttet natur: 0,4 ha
Omfattet af strandbeskyttelseslinjen: 0,32 ha
Samlet areal omfattet af naturbeskyttelseslovens beskyttelsesbestemmelser 0,48 ha
Tillæg for løvskov udenfor § 3 beskyttet natur kr. 7.000 pr. ha: 0,2 ha (1.400 kr.)
Eksisterende sti/vej 15 kr. pr. m: 25 m (375 kr.)
Mindsteerstatning: 3.900 kr.
Samlet erstatning: 3.900 kr.

Lb.nr. 15

Areal omfattet af fredningen: 2,51 ha
Grundtakst 3.900 kr. pr. ha: 0,05 ha (195 kr.)
§ 3 beskyttet natur: 1,31 ha
Omfattet af strandbeskyttelseslinjen: 1,95 ha

Samlet areal omfattet af naturbeskyttelseslovens beskyttelsesbestemmelser: 2,46 ha
Tillæg for løvskov uden for § 3 beskyttet natur kr. 7.000 kr. pr. ha: 1,07 ha (7.490 kr.)
Ny sti/vej 60 kr. pr. m: 133 m (7.980 kr.)
Eksisterende sti/vej 15 kr. pr. m: 200 m (3.000 kr.)
Samlet erstatning: 18.665 kr.

Lb.nr. 16

Areal omfattet af fredningen: 1,44 ha
Grundtakst 3.900 kr. pr. ha: 1,1 ha (4.290 kr.)
§ 3 beskyttet natur: 0,34 ha
Tillæg for løvskov uden for § 3 beskyttet natur kr. 7.000 kr. pr. ha: 0,27 ha (1.890 kr.)
Tillæg for forbud mod udsigtshæmmende beplantning 6.000 kr. pr. ha: 0,72 ha (4.320 kr.)
Eksisterende sti/vej 15 kr. pr. m: 19 m (285 kr.)
Samlet erstatning: 10.785 kr.

Lb.nr. 18

Areal omfattet af fredningen: 0,22 ha
Grundtakst 3.900 kr. pr. ha: 0,13 ha (507 kr.)
§ 3 beskyttet natur: 0,08 ha
Omfattet af beskyttelse for fortidsminder: 0,02 ha, heraf erstatningsberettiget med ½ grundtakst 1950 kr. pr. ha.: 0,01 ha (19,50 kr.)
Samlet areal omfattet af naturbeskyttelseslovens beskyttelsesbestemmelser: 0,09 ha
Tillæg for løvskov uden for § 3 beskyttet natur kr. 7.000 kr. pr. ha: 0,05 ha (350 kr.)
Tillæg for nåleskov uden for § 3 beskyttet natur 2.000 kr. pr. ha: 0,04 ha (80 kr.)
Mindsteerstatning: 3.900 kr.
Samlet erstatning: 3.900 kr.

Lb.nr. 19

Areal omfattet af fredningen: 3,31 ha
§ 3 beskyttet natur: 0,46 ha
Omfattet af strandbeskyttelseslinjen: 3,3 ha
Samlet areal omfattet af naturbeskyttelseslovens beskyttelsesbestemmelser: 3,31 ha
Tillæg for løvskov uden for § 3 beskyttet natur kr. 7.000 kr. pr. ha: 1,28 ha (8.960 kr.)
Tillæg for nåleskov uden for § 3 beskyttet natur 2.000 kr. pr. ha: 0,77 ha (1.540 kr.)
Ny sti/vej 60 kr. pr. m: 238 m (14.280 kr.)
Eksisterende sti/vej 15 kr. pr. m: 160 m (2.400 kr.)
Samlet erstatning: 27.180 kr.

Lb.nr. 22

Areal omfattet af fredningen: 0,51 ha
Grundtakst 3.900 kr. pr. ha: 0,01 ha (39 kr.)
Hus/have ½ grundtakst: 0,50 ha (975 kr.)

Mindsteerstatning: 3.900 kr.
Samlet erstatning: 3.900 kr.

Lb.nr. 24

Areal omfattet af fredningen: 3,11 ha
§ 3 beskyttet natur: 2,28 ha
Omfattet af beskyttelse for fortidsminder: 1,09 ha, heraf erstatningsberettiget med ½ grundtakst 1950 kr. pr. ha.: 0 ha (0 kr.)
Omfattet af strandbeskyttelseslinjen: 3,1 ha
Tidligere fredet område: 2,39 ha
Samlet areal omfattet af naturbeskyttelseslovens beskyttelsesbestemmelser eller tidl. fredning: 3,11 ha
Tillæg for løvskov uden for § 3 beskyttet natur kr. 7.000 kr. pr. ha: 0,25 ha (1.750 kr.)
Tillæg for nåleskov uden for § 3 beskyttet natur 2.000 kr. pr. ha: 0,2 ha (400 kr.)
Eksisterende sti/vej 15 kr. pr. m: 93 m (1.395 kr.)
Mindsteerstatning: 3.900 kr.
Samlet erstatning: 3.900 kr.

Lb.nr. 27

Areal omfattet af fredningen: 13,01 ha
Omfattet af beskyttelse for fortidsminder: 0,65 ha, heraf erstatningsberettiget med ½ grundtakst 1950 kr. pr. ha.: 0 ha (0 kr.)
Tidligere fredet område: 13,01 ha
Samlet areal omfattet af naturbeskyttelseslovens beskyttelsesbestemmelser eller tidl. fredning: 13,01 ha
Tillæg for løvskov uden for § 3 beskyttet natur kr. 7.000 kr. pr. ha: 6,18 ha (43.260 kr.)
Samlet erstatning: 43.260 kr.

Lb.nr. 28

Areal omfattet af fredningen: 2,69 ha
Omfattet af beskyttelse for fortidsminder: 1,55 ha, heraf erstatningsberettiget med ½ grundtakst 1950 kr. pr. ha.: 0 ha (0 kr.)
Tidligere fredet område: 2,69 ha
Samlet areal omfattet af naturbeskyttelseslovens beskyttelsesbestemmelser eller tidl. fredning: 2,69 ha
Tillæg for løvskov uden for § 3 beskyttet natur kr. 7.000 kr. pr. ha: 0,36 ha (2.520 kr.)
Mindsteerstatning: 3.900 kr.
Samlet erstatning: 3.900 kr.

Lb.nr. 30

Areal omfattet af fredningen: 0,43 ha (1.677 kr.)
Grundtakst 3.900 kr. pr. ha: 0,43 ha
Tillæg for løvskov uden for § 3 beskyttet natur kr. 7.000 kr. pr. ha: 0,2 ha (1.400 kr.)
Tillæg for nåleskov uden for § 3 beskyttet natur 2.000 kr. pr. ha: 0,15 ha (300 kr.)
Tillæg for råstofgrav omfattet af begrænsninger i anvendelse 3.900 kr. pr. ha: 0,07 ha (273 kr.)

Mindsteerstatning: 3.900 kr.
Samlet erstatning: 3.900 kr.

Lb.nr. 31

Areal omfattet af fredningen: 32,93 ha
Grundtakst 3.900 kr. pr. ha: 24,98 ha (97.422 kr.)
Hus/have ½ grundtakst: 0,34 ha (663 kr.)
§ 3 beskyttet natur: 5,13 ha
Omfattet af beskyttelse for fortidsminder: 4,03 ha, heraf erstatningsberettiget med ½ grundtakst 1950 kr. pr. ha.: 2,93 ha (5.713,50 kr.)
Samlet areal omfattet af naturbeskyttelseslovens beskyttelsesbestemmelser: 7,95 ha
Tillæg for løvskov uden for § 3 beskyttet natur kr. 7.000 kr. pr. ha: 3,37 ha (23.590 kr.)
Tillæg for nåleskov uden for § 3 beskyttet natur 2.000 kr. pr. ha: 0,09 ha (180 kr.)
Tillæg for forbud mod udsigtshæmmende beplantning 6.000 kr. pr. ha: 21,11 ha (126.660 kr.)
Eksisterende sti/vej 15 kr. pr. m: 169 m (2.535 kr.)
Samlet erstatning: 255.437,50 kr.

Lb.nr. 33

Areal omfattet af fredningen: 21,6 ha
Grundtakst 3.900 kr. pr. ha: 7,25 ha (28.275 kr.)
§ 3 beskyttet natur: 3,93 ha
Omfattet af beskyttelse for fortidsminder: 11,07 ha, heraf erstatningsberettiget med ½ grundtakst 1950 kr. pr. ha.: 9,17 ha (17.881,50 kr.)
Tidligere fredet område: 1,74 ha
Samlet areal omfattet af naturbeskyttelseslovens beskyttelsesbestemmelser eller tidl. fredning: 14,35 ha
Tillæg for løvskov uden for § 3 beskyttet natur kr. 7.000 kr. pr. ha: 9,6 ha (67.200 kr.)
Tillæg for nåleskov uden for § 3 beskyttet natur 2.000 kr. pr. ha: 0,52 ha (1.040 kr.)
Tillæg for forbud mod udsigtshæmmende beplantning 6.000 kr. pr. ha: 1,61 ha (9.660 kr.)
Ny sti/vej 60 kr. pr. m: 212 m (12.720 kr.)
Samlet erstatning: 136.776,50 kr.

Lb.nr. 34

Areal omfattet af fredningen: 2,93 ha
§ 3 beskyttet natur: 2,28 ha
Omfattet af strandbeskyttelseslinjen: 2,93 ha
Samlet areal omfattet af naturbeskyttelseslovens beskyttelsesbestemmelser: 2,93 ha
Samlet erstatning: 0 kr.

Lb.nr. 36

Areal omfattet af fredningen: 0,26 ha
Grundtakst 3.900 kr. pr. ha: 0,26 ha (1.014 kr.)
Tillæg for løvskov uden for § 3 beskyttet natur kr. 7.000 kr. pr. ha: 0,03 ha (210 kr.)

Tillæg for forbud mod udsigtshæmmende beplantning 6.000 kr. pr. ha: 0,01 ha (60 kr.)

Mindsteerstatning: 3.900 kr.

Samlet erstatning: 3.900 kr.

Lb.nr. 37

Areal omfattet af fredningen: 0,13 ha

§ 3 beskyttet natur: 0,12 ha

Omfattet af beskyttelse for fortidsminder: 0,13 ha, heraf erstatningsberettiget med ½ grundtakst 1950 kr. pr. ha.: 0,01 ha (19,50 kr.)

Samlet areal omfattet af naturbeskyttelseslovens beskyttelsesbestemmelser: 0,13 ha

Tillæg for løvskov uden for § 3 beskyttet natur kr. 7.000 kr. pr. ha: 0,01 ha (70 kr.)

Mindsteerstatning: 3.900 kr.

Samlet erstatning: 3.900 kr.

Lb.nr. 38

Areal omfattet af fredningen: 0,88 ha

Grundtakst 3.900 kr. pr. ha: 0,19 ha (741 kr.)

§ 3 beskyttet natur: 0,68 ha

Omfattet af beskyttelse for fortidsminder: 0,33 ha, heraf erstatningsberettiget med ½ grundtakst 1950 kr. pr. ha.: 0,01 ha (19,50 kr.)

Samlet areal omfattet af naturbeskyttelseslovens beskyttelsesbestemmelser: 0,69 ha

Tillæg for løvskov uden for § 3 beskyttet natur kr. 7.000 kr. pr. ha: 0,17 ha (1.190 kr.)

Mindsteerstatning: 3.900 kr.

Samlet erstatning: 3.900 kr.

Lb.nr. 40

Areal omfattet af fredningen: 0,68 ha

Grundtakst 3.900 kr. pr. ha: 0,68 ha (2.652 kr.)

Tillæg for løvskov uden for § 3 beskyttet natur kr. 7.000 kr. pr. ha: 0,28 ha (1.960 kr.)

Tillæg for forbud mod udsigtshæmmende beplantning 6.000 kr. pr. ha: 0,41 ha (2.460 kr.)

Samlet erstatning: 7.072 kr.

Lb.nr. 42

Areal omfattet af fredningen: 0,18 ha

Grundtakst 3.900 kr. pr. ha: 0,18 ha (702 kr.)

Tillæg for løvskov uden for § 3 beskyttet natur kr. 7.000 kr. pr. ha: 0,17 ha (1.190 kr.)

Mindsteerstatning: 3.900 kr.

Samlet erstatning: 3.900 kr.

Lb.nr. 43

Areal omfattet af fredningen: 0,05 ha

Grundtakst 3.900 kr. pr. ha: 0,05 ha (195 kr.)

Tillæg for løvskov uden for § 3 beskyttet natur kr. 7.000 kr. pr. ha: 0,03 ha (210 kr.)

Mindsteerstatning: 3.900 kr.

Samlet erstatning: 3.900 kr.

Lb.nr. 44

Areal omfattet af fredningen: 2,21 ha

Grundtakst 3.900 kr. pr. ha: 2,21 ha (8.619 kr.)

Tillæg for løvskov uden for § 3 beskyttet natur kr. 7.000 kr. pr. ha: 0,03 ha (210 kr.)

Tillæg for forbud mod udsigtshæmmende beplantning 6.000 kr. pr. ha: 2,07 ha (12.420 kr.)

Samlet erstatning: 21.249 kr.

Lb.nr. 47

Areal omfattet af fredningen: 0,14 ha

Grundtakst 3.900 kr. pr. ha: 0,15 ha (546 kr.)

Tillæg for forbud mod udsigtshæmmende beplantning 6.000 kr. pr. ha: 0,01 ha (60 kr.)

Eksisterende sti/vej 15 kr. pr. m: 71 m (1.065 kr.)

Mindsteerstatning: 3.900 kr.

Samlet erstatning: 3.900 kr.

Lb.nr. 48

Areal omfattet af fredningen: 0,25 ha

Grundtakst 3.900 kr. pr. ha: 0,05 ha (195 kr.)

§ 3 beskyttet natur: 0,2 ha

Tillæg for forbud mod udsigtshæmmende beplantning 6.000 kr. pr. ha: 0,01 ha (60 kr.)

Eksisterende sti/vej 15 kr. pr. m: 68 m (1.020 kr.)

Mindsteerstatning: 3.900 kr.

Samlet erstatning: 3.900 kr.

Lb.nr. 49

Areal omfattet af fredningen: 3,94 ha

Grundtakst 3.900 kr. pr. ha: 1,30 ha (5.070 kr.)

§ 3 beskyttet natur: 0,59 ha

Omfattet af strandbeskyttelseslinjen: 2,17 ha

Tidligere fredet område: 1,73 ha

Samlet areal omfattet af naturbeskyttelseslovens beskyttelsesbestemmelser eller tidl. fredning: 2,64 ha

Tillæg for løvskov uden for § 3 beskyttet natur kr. 7.000 kr. pr. ha: 0,38 ha (2.660 kr.)

Tillæg for forbud mod udsigtshæmmende beplantning 6.000 kr. pr. ha: 1,07 ha (6.420 kr.)

Eksisterende sti/vej 15 kr. pr. m: 140 m (2.100 kr.)

Samlet erstatning: 16.250 kr.

Lb.nr. 50

Areal omfattet af fredningen: 0,39 ha

Grundtakst 3.900 kr. pr. ha: 0,39 ha (1.521 kr.)
Tillæg for løvskov uden for § 3 beskyttet natur kr. 7.000 kr. pr. ha: 0,11 ha (7700 kr.)
Tillæg for nåleskov uden for § 3 beskyttet natur 2.000 kr. pr. ha: 0,03 ha (60 kr.)
Tillæg for forbud mod udsigtshæmmende beplantning 6.000 kr. pr. ha: 0,04 ha (240 kr.)
Mindsteerstatning: 3.900 kr.
Samlet erstatning: 3.900 kr.

Lb.nr. 52

Areal omfattet af fredningen: 1,2 ha
Omfattet af beskyttelse for fortidsminder: 1,2 ha, heraf erstatningsberettiget med ½ grundtakst 1950 kr. pr. ha.: 1,2 ha (2.340 kr.)
Samlet areal omfattet af naturbeskyttelseslovens beskyttelsesbestemmelser: 1,2 ha
Tillæg for løvskov uden for § 3 beskyttet natur kr. 7.000 kr. pr. ha: 1,09 ha (7.630 kr.)
Tillæg for nåleskov uden for § 3 beskyttet natur 2.000 kr. pr. ha: 0,11 ha (220 kr.)
Eksisterende sti/vej 15 kr. pr. m: 108 m (1.620 kr.)
Samlet erstatning: 11.810 kr.

Lb.nr. 53

Areal omfattet af fredningen: 0,72 ha
Omfattet af beskyttelse for fortidsminder ½ grundtakst 1950 kr. pr. ha.: 0,72 ha (1.404 kr.)
Samlet areal omfattet af naturbeskyttelseslovens beskyttelsesbestemmelser: 0,72 ha
Tillæg for løvskov uden for § 3 beskyttet natur kr. 7.000 kr. pr. ha: 0,66 ha (4.620 kr.)
Tillæg for nåleskov uden for § 3 beskyttet natur 2.000 kr. pr. ha: 0,07 ha (140 kr.)
Samlet erstatning: 6.164 kr.

Lb.nr. 54

Areal omfattet af fredningen: 0,01 ha
Grundtakst 3.900 kr. pr. ha: 0,01 ha (39 kr.)
Tillæg for forbud mod udsigtshæmmende beplantning 6.000 kr. pr. ha: 0,01 ha (60 kr.)
Mindsteerstatning: 3.900 kr.
Samlet erstatning: 3.900 kr.

Lb.nr. 56

Areal omfattet af fredningen: 0,96 ha
§ 3 beskyttet natur: 0,17 ha
Omfattet af strandbeskyttelseslinjen: 0,83 ha
Tidligere fredet område: 0,96 ha
Samlet areal omfattet af naturbeskyttelseslovens beskyttelsesbestemmelser eller tidl. fredning: 0,96 ha
Tillæg for løvskov uden for § 3 beskyttet natur kr. 7.000 kr. pr. ha: 0,04 ha (280 kr.)
Hus/have ½ grundtakst: 0,04 ha (78 kr.)
Mindsteerstatning: 3.900 kr.
Samlet erstatning: 3.900 kr.

Lb.nr. 57

Areal omfattet af fredningen: 0,28 ha

§ 3 beskyttet natur: 0,05 ha

Omfattet af strandbeskyttelseslinjen: 0,19 ha

Tidligere fredet område: 0,28 ha

Samlet areal omfattet af naturbeskyttelseslovens beskyttelsesbestemmelser eller tidl. fredning: 0,28 ha

Tillæg for løvskov uden for § 3 beskyttet natur kr. 7.000 kr. pr. ha: 0,1 ha (700 kr.)

Tillæg for nåleskov uden for § 3 beskyttet natur 2.000 kr. pr. ha: 0,01 ha (20 kr.)

Hus/have ½ grundtakst: 0,07 ha (136,50 kr.)

Mindsteerstatning: 3.900 kr.

Samlet erstatning: 3.900 kr.

Lb.nr. 58

Areal omfattet af fredningen: 0,25 ha

§ 3 beskyttet natur: 0,04 ha

Omfattet af strandbeskyttelseslinjen: 0,2 ha

Tidligere fredet område: 0,24 ha

Samlet areal omfattet af naturbeskyttelseslovens beskyttelsesbestemmelser eller tidl. fredning: 0,25 ha

Tillæg for løvskov uden for § 3 beskyttet natur kr. 7.000 kr. pr. ha: 0,11 ha (770 kr.)

Tillæg for nåleskov uden for § 3 beskyttet natur 2.000 kr. pr. ha: 0,02 ha (40 kr.)

Hus/have ½ grundtakst: 0,07 ha (136,50 kr.)

Mindsteerstatning: 3.900 kr.

Samlet erstatning: 3.900 kr.

Lb.nr. 59

Areal omfattet af fredningen: 0,05 ha

§ 3 beskyttet natur: 0,02 ha

Tidligere fredet område: 0,05 ha

Fredskov og tidligere fredet område: 0,05 ha

Samlet erstatning: 0 kr.

Lb.nr. 60

Areal omfattet af fredningen: 1,67 ha

Grundtakst 3.900 kr. pr. ha: 0,8 ha (3.120 kr.)

§ 3 beskyttet natur: 0,14 ha

Omfattet af beskyttelse for fortidsminder, ½ grundtakst 1950 kr. pr. ha.: 0,73 ha (1.423,50 kr.)

Samlet areal omfattet af naturbeskyttelseslovens beskyttelsesbestemmelser: 0,87 ha

Tillæg for løvskov uden for § 3 beskyttet natur kr. 7.000 kr. pr. ha: 1,48 ha (10.360 kr.)

Samlet erstatning: 14.903,50 kr.

Lb.nr. 61

Areal omfattet af fredningen: 0,73 ha

Grundtakst 3.900 kr. pr. ha: 0,73 ha (2.847 kr.)

Tillæg for forbud mod udsigtshæmmende beplantning 6.000 kr. pr. ha: 0,72 ha (4.320 kr.)

Samlet erstatning: 7.167 kr.

Lb.nr. 62

Areal omfattet af fredningen: 12,01 ha

Grundtakst 3.900 kr. pr. ha: 0,41 ha (1.599 kr.)

§ 3 beskyttet natur: 1,35 ha

Omfattet af beskyttelse for fortidsminder: 2,41 ha, heraf erstatningsberettiget med ½ grundtakst 1950 kr. pr. ha.: 0,33 ha (644 kr.)

Tidligere fredet område: 9,35 ha

Samlet areal omfattet af naturbeskyttelseslovens beskyttelsesbestemmelser eller tidl. fredning: 10,35 ha

Areal omfattet af permanent ekstensivering: 2,26 ha

Tillæg for løvskov uden for § 3 beskyttet natur kr. 7.000 kr. pr. ha: 3,55 ha (24.850 kr.)

Tillæg for nåleskov uden for § 3 beskyttet natur 2.000 kr. pr. ha: 0,84 ha (1.680 kr.)

Tillæg for forbud mod udsigtshæmmende beplantning 6.000 kr. pr. ha: 0,69 ha (4.140 kr.)

Samlet erstatning: 32.913 kr.

Lb.nr. 63

Areal omfattet af fredningen: 0,3 ha

Grundtakst 3.900 kr. pr. ha: 0,07 ha (273 kr.)

§ 3 beskyttet natur: 0,21 ha

Omfattet af strandbeskyttelseslinjen: 0,17 ha

Fredskov: 0,09 ha

Samlet areal omfattet af naturbeskyttelseslovens beskyttelsesbestemmelser: 0,23 ha

Tillæg for løvskov uden for § 3 beskyttet natur kr. 7.000 kr. pr. ha: 0,1 ha (700 kr.)

Mindsteerstatning: 3.900 kr.

Samlet erstatning: 3.900 kr.

Lb.nr. 64

Umatruleret areal omfattet af fredningen: 0,27 ha

Samlet erstatning: 0 kr.

Lb.nr. 65

Areal omfattet af fredningen: 0,22 ha

Hus/have ½ grundtakst: 0,22 ha (429 kr.)

Mindsteerstatning: 3.900 kr.

Samlet erstatning: 3.900 kr.

Lb.nr 66

Eksisterende sti/vej 15 kr. pr. m: 1 m (15 kr.)

Mindsteerstatning: 3.900 kr.
Samlet erstatning: 3.900 kr.

Lb.nr. 67

Areal omfattet af fredningen: 13,34 ha
Grundtakst 3.900 kr. pr. ha: 5,51 ha (21.489 kr.)
§ 3 beskyttet natur: 4,82 ha
Omfattet af beskyttelse for fortidsminder: 4,15 ha, heraf erstatningsberettiget med ½ grundtakst 1950 kr. pr. ha.: 3,02 ha (5.889 kr.)
Samlet areal omfattet af naturbeskyttelseslovens beskyttelsesbestemmelser: 7,83 ha
Tillæg for løvskov uden for § 3 beskyttet natur kr. 7.000 kr. pr. ha: 5,98 ha (41.860 kr.)
Tillæg for nåleskov uden for § 3 beskyttet natur 2.000 kr. pr. ha: 2,16 ha (4.320 kr.)
Tillæg for forbud mod udsigtshæmmende beplantning 6.000 kr. pr. ha: 0,04 ha (240 kr.)
Ny sti/vej 60 kr. pr. m: 427 m (25.620 kr.)
Eksisterende sti/vej 15 kr. pr. m: 248 m (3.720 kr.)
Samlet erstatning: 103.138 kr.

Forrentning

De tilkendte erstatningsbeløb forrentes fra datoen for fredningsnævnets afgørelse, og indtil erstatningen udbetales, med en årlig rente, der svarer til Danmarks Nationalbanks diskonto, jf. naturbeskyttelseslovens § 39, stk. 4.

Afholdelse af erstatning og godtgørelse

Advokat Trine Trærup Rounkvist har under fredningssagen repræsenteret lodsejerne med lb.nr.: 4, 21, 26, 27, 28, 29, 33, 35, 40, 41, 44, 45, 46, 49, 51 og 62. Advokaten har indgivet fælles indsigelse mod fredningsforslaget med ændringsforslag.

Advokat Trine Trærup Rounkvist har endvidere for lodsejerne med lb.nr. 6, 21, 23, 35, 41, 45, 46, 51 og 55, fremsat krav om erstatning ud over de af fredningsnævnet anvendte takster.

Fredningsnævnet har i medfør af naturbeskyttelseslovens § 47 besluttet at tilkende de lodsejere, som har været repræsenteret af advokat Trine Trærup Rounkvist, et samlet beløb på 70.000 kr. i godtgørelse. Beløbet udbetales til advokaten med henblik på fordeling mellem lodsejerne.

Advokat Marcus Pihlmann har endvidere for lodsejerne Tine Romby Lundberg og Thomas Corell Lundberg (lb.nr. 29) fremsat krav om erstatning ud over de af fredningsnævnet anvendte takster. Fredningsnævnet har i medfør af naturbeskyttelseslovens § 47 besluttet at tilkende Tine Romby Lundberg og Thomas Corell Lundberg i alt 6.000 kr. i godtgørelse.

Advokat Trine Høgedal har for lodsejer Michael Krogh (lb.nr. 4) fremsat krav om erstatning udover de af fredningsnævnet anvendte takster. Fredningsnævnet har i medfør af naturbeskyttelseslovens § 47 besluttet at tilkende Michael Krogh 6.000 kr. i godtgørelse.

Efter § 49, stk. 1, sørger Miljøministeren for, at tilkendte erstatninger og godtgørelser udbetales. En erstatning kan først kræves udbetalt, når det er endeligt afgjort, om fredningen skal gennemføres.

Det følger af denne lovbestemmelse, at tilkendt erstatning tidligst kan kræves udbetalt, når Miljø- og Fødevareklagenævnet måtte have opretholdt Fredningsnævnets afgørelse.

Efter § 49, stk. 3, 1. pkt., afholder Staten tre fjerdedele af de tilkendte erstatninger. Nævnet finder ikke grundlag for at fravige denne regel i medfør af stk. 4. Nævnet bestemmer i medfør af stk. 3, sidste pkt., at resten afholdes af Skive Kommune.

Forelæggelse for Miljø- og Fødevareklagenævnet

Da den samlede erstatning i anledning af fredningen overstiger 500.000 kr., skal Miljø- og Fødevareklagenævnet efterprøve Fredningsnævnets afgørelse i dens helhed, uanset om afgørelsen påklages, jf. naturbeskyttelseslovens § 42.

Denne afgørelse forelægges for Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagevejledning

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er offentligt bekendtgjort. I medfør af naturbeskyttelseslovens § 43 er følgende klageberettigede:

- ejere og brugere, der skal have afgørelsen tilsendt
- enhver, der under sagen har givet møde for fredningsnævnet eller fremsat ønske om underretning om sagens afgørelse
- statslige og kommunale myndigheder, hvis interesse berøres af forslaget
- organisationer mv., som antages at have en væsentlig interesse i forslaget

Klage skal indgives skriftligt til Miljø- og Fødevareklagenævnet på en af følgende måder:

- e-Boks, hvor Nævnenes Hus skal vælges som modtager,
- e-mail til mfkn@naevneneshus.dk, eller
- brev til Nævnenes Hus, Toldboden 2, 8800 Viborg, att.: Miljø- og Fødevareklagenævnet

Oversigt over erstatningsbeløbene til de enkelte lodsejere

Lb.nr. 1: Der udbetales i erstatning til Karen Louise Christiansen og Gregers Stig Andersen 3.900 kr.

Lb.nr. 2: Der udbetales i erstatning til BELICA ApS, 228.844 kr.

Lb.nr. 3: Der udbetales i erstatning til Ingrid Pedersen Hansson, 3.900 kr.

Lb.nr. 4: Der udbetales i erstatning til Michael Eric Lundgaard, 188.828 kr.

Lb.nr. 6: Der udbetales i erstatning til SKAMOL A/S, 502.803 kr.

Lb.nr. 9: Der udbetales i erstatning til Toke Aagaard og Lene Lea Siggaard Aagaard 3.900 kr.

Lb.nr. 10: Der udbetales i erstatning til Imerys Industrial Minerals Denmark, 488.397 kr.

Lb.nr. 12: Der udbetales i erstatning til Skive Vand A/S, 8.748 kr.

Lb.nr. 13: Der udbetales i erstatning til Conni Westergaard Jeppesen og Jørgen Hjortgaard Jeppesen, 32.239 kr.

Lb.nr. 14: Der udbetales i erstatning til Boet efter Anna Ulnits Nielsen, 3.900 kr.

Lb.nr. 15: Der udbetales i erstatning til Morten Kruse Poulsen Bro, 18.665 kr.

Lb.nr. 16: Der udbetales i erstatning til Mogens Kurt Rolf Strate, 10.785 kr.

Lb.nr. 18: Der udbetales i erstatning til Niels Henriksen, 3.900kr.

Lb.nr. 19: Der udbetales i erstatning til Torben Royal, 27.180 kr.

Lb.nr. 21: Der udbetales i erstatning til Erik Søltoft Holmboe, 17.624 kr.

Lb.nr. 22: Der udbetales i erstatning til Majbritt Hollman Pinholt, 3.900 kr.

Lb.nr. 23: Der udbetales i erstatning til Furs Natur ApS, 16.019,50 kr.

Lb.nr. 24: Der udbetales i erstatning til Lis Milthers Havbo, 3.900 kr.

Lb.nr. 27: Der udbetales i erstatning til Line Frømann Ehlers, 43.260 kr.

Lb.nr. 28: Der udbetales i erstatning til Niels-Karl Linde Nielsen, 3.900 kr.

Lb.nr. 29: Der udbetales i erstatning til Tine Romby Fencker, 74.496,50 kr.

Lb.nr. 30: Der udbetales i erstatning til Ove Keld Jensen, 3.900 kr.

Lb.nr. 31: Der udbetales i erstatning til Vagn Eigil Mikkelsen, 255.437,50 kr.

Lb.nr. 33: Der udbetales i erstatning til Jens Henry Christensen, 136.776,50 kr.

Lb.nr. 35: Der udbetales i erstatning til Søren Kruse Poulsen Bro, 49.882,50 kr.

Lb.nr. 36: Der udbetales i erstatning til Birgitte Bro, 3.900 kr.

Lb.nr. 37: Der udbetales i erstatning til Thomas Klode og Marianne Klode, 3.900 kr.

Lb.nr. 38: Der udbetales i erstatning til Anna Thormann og Lars Vesterdal, 3.900 kr.

Lb.nr. 40: Der udbetales i erstatning til Lone Klok og Søren Due, 7.072 kr.

Lb.nr. 41: Der udbetales i erstatning til Ivan Emil Dalsgaard, 57.681,50 kr.

Lb.nr. 42: Der udbetales i erstatning til Eva Frydensbjerg Kjær Jensen, 3.900 kr.

Lb.nr. 43: Der udbetales i erstatning til Arly Heide Pedersen og Eva Pinnerup, 3.900 kr.

Lb.nr. 44: Der udbetales i erstatning til Torben Lange Simonsen, 21.249 kr.

Lb.nr. 45: Der udbetales i erstatning til Mie Knudsen Sohn, 3.900 kr.

Lb.nr. 46: Der udbetales i erstatning til Lars Bjarne Ingemann Pedersen, 70.613 kr.

Lb.nr. 47: Der udbetales i erstatning til Jette Breum og Lars Søndergaard, 3.900 kr.

Lb.nr. 48: Der udbetales i erstatning til Lars Erling Sørensen, 3.900 kr.

Lb.nr. 49: Der udbetales i erstatning til Mette Klaus Ladegaard, 16.250 kr.

Lb.nr. 50: Der udbetales i erstatning til Niels Kjeld Thorsen, 3.900 kr.

Lb.nr. 51: Der udbetales i erstatning til Brian Knudsen Sohn, 6.723,50 kr.

Lb.nr. 52: Der udbetales i erstatning til Boet efter Johannes Vester, 11.810 kr.

Lb.nr. 53: Der udbetales i erstatning til Karl Osvald Tousgaard, 6.164 kr.

Lb.nr. 54: Der udbetales i erstatning til Boet efter Johannes Mulvad, 3.900 kr.

Lb.nr. 56: Der udbetales i erstatning til Pernille Milthers Havbo, 3.900 kr.

Lb.nr. 57: Der udbetales i erstatning til Niels Arve Rask Bjåstad og Marianne Rosenstand Bjåstad, 3.900 kr.

Lb.nr. 58: Der udbetales i erstatning til Bodil Jensen, 3.900 kr.

Lb.nr. 60: Der udbetales i erstatning til Thomas Klode, 14.903,50 kr.

Lb.nr. 61: Der udbetales i erstatning til Elna Dybdal, 7.167 kr.

Lb.nr. 62: Der udbetales i erstatning til Asbjørn Kristen Møller Nielsen, 32.913 kr.

Lb.nr. 63: Der udbetales i erstatning til Betina Bugge og Brian Sørensen Bugge, 3.900 kr.

Lb.nr. 65: Der udbetales i erstatning til Kirsten Pedersen og Lars Vestergård Nielsen, 3.900 kr.

Lb.nr. 66: Der udbetales i erstatning til Furs Bryghus ApS, 3.900 kr.

Lb.nr. 67: Der udbetales i erstatning til Søren Jul Søndergaard, 103.138 kr.

Bjørn Rømer Westh

Per Kiel Lauritsen

Annette Torp