

## Else Marie Stamphøj

---

**Fra:** Else Marie Stamphøj  
**Sendt:** 9. oktober 2014 15:17  
**Til:** 'soroekom@soroe.dk'  
**Cc:** 'Per Brandt Hansen'; Anders Fischer; 'Christina Steenbeck'  
**Emne:** SV: Budgethøring af forslag om supplerende fredning af et areal i Store Åmose  
**Vedhæftede filer:** Budgetoverslag.pdf

Til Sorø Kommune

I det tidligere fremsendte budgetoverslag er arealet beklageligvis opgjort forkert. Det korrekte areal er 23,6 ha i stedet for 24,6 ha.

Et korrigeret budgetoverslag fremsendes hermed, idet vi håber at modtage kommunens udtalelse inden for den angivne frist.

Med venlig hilsen

**Else Marie Stamphøj**  
biolog  
Det åbne land  
Dir tlf.: (+45) 72 54 48 59  
[ems@nst.dk](mailto:ems@nst.dk)



**Miljøministeriet**  
Naturstyrelsen

Haraldsgade 53  
DK - 2100 København Ø  
Tlf.: (+45) 72 54 30 00  
[www.naturstyrelsen.dk](http://www.naturstyrelsen.dk)

---

**Fra:** Else Marie Stamphøj  
**Sendt:** 3. oktober 2014 15:19  
**Til:** 'soroekom@soroe.dk'  
**Cc:** 'Per Brandt Hansen'; Anders Fischer; Christina Steenbeck  
**Emne:** Budgethøring af forslag om supplerende fredning af et areal i Store Åmose

NST-4110-00226

Til Sorø Kommune

Naturstyrelsen ønsker at rejse et forslag om supplerende fredning af et areal i Store Åmose.

Fredningsforslaget samt et budgetoverslag over de forventede omkostninger, der er knyttet til gennemførelse af forslaget, sendes hermed i 4 ugers budgethøring i overensstemmelse med bestemmelserne i naturbeskyttelseslovens § 36, stk. 5 og 6.

Naturstyrelsen har vurderet, at forslagets bestemmelser om at ændre afvandingsforholdene kan betragtes som et naturgenopretningsprojekt, jf. naturbeskyttelseslovens § 38 a. Styrelsen skal derfor samtidig forespørge, om Sorø Kommune kan anbefale fredningen eller eventuelt ønsker at være medsagsrejsjer.

Med venlig hilsen

**Else Marie Stampføj**  
biolog  
Det åbne land  
Dir tlf.: (+45) 72 54 48 59  
[ems@nst.dk](mailto:ems@nst.dk)



Haraldsgade 53  
DK - 2100 København Ø  
Tlf.: (+45) 72 54 30 00  
[www.naturstyrelsen.dk](http://www.naturstyrelsen.dk)


 Det åbne land  
 J.nr. NST-4110-00226  
 Ref. ems  
 Den 9. oktober 2014

### Budgetoverslag for forslag om supplerende fredning af et areal i Store Åmose

I henhold til naturbeskyttelseslovens § 36, stk. 5 skal et fredningsforslag ledsages af et budgetoverslag, der redegør for de forventede omkostninger, der er knyttet til gennemførelse af forslaget.

Budgetoverslaget bygger på takster, der i videst mulig omfang kan sammenlignes med takster, der har været anvendt af Natur- og Miljøklagenævnet og Naturklagenævnet.

	<b>Regulering</b>	<b>Erstatning</b>	<b>Bemærkninger og referencer til tidligere afgørelser</b>	<b>I alt kr.</b>
<b>Areal/ længde ha./ meter</b>		<b>kr. pr. ha. kr. pr. lb. m</b>		
23,6 ha	Landbrugsarealer, der tages ud af drift	75.000	<p>Erstatning for udtagning af landbrugsarealer af omdrift, gødskningsforbud samt ændrede afvandingsforhold anslås til en værdi af 75.000 kr. pr. ha.</p> <p>Ved denne vurdering lægges til grund, at arealerne på fredningstidspunktet er dyrkede, men at dyrkningssikkerheden ikke er optimal, da arealerne må forventes at kunne blive oversvømmet ved tøbrud og ved store regnskyl.</p> <p>Efter en eventuel fredning forventes arealernes landbrugsmæssige værdi at være relativt begrænset. Afhængig af tidspunktet på året forventes arealerne at kunne afgræsses evt. sammen med tilstødende arealer.</p>	1.770.000

	<b>Regulering</b>	<b>Erstatning</b>	<b>Bemærkninger og referencer til tidligere afgørelser</b>	<b>I alt kr.</b>
			<p>Efter en eventuel fredning forventes arealernes jagtmæssig værdi at blive større i takt med, at områdets naturværdi øges.</p> <p>Der kan henvises til Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse af 10. oktober 2013 i sagen om supplerende fredning af areal ved Hundevængsgård på Høje Møn, Vordingborg Kommune. Heraf fremgår, at nævnet har besluttet, at erstatningen for afståelse af de arealer, som vil kunne opdyrkes efter udløbet af indgåede aftaler - henholdsvis en 15 års aftale om genopdykningsret og en MVJ aftale - og som efter fredningen ikke længere må opdyrkes, drænes, tilplantes, gødskes eller sprøjtes med bekæmpelsesmidler, fastsættes til 110.000 kr. pr. ha.</p> <p>Efter Naturstyrelsen skøn, har arealerne på Høje Møn - ligesom arealerne i St. Åmose - en ringe dyrkningsmæssig værdi.</p>	
1.070 m	Ny sti	60		64.200
451	Eksisterende sti	15		6.765
I alt				1.840.965
<b>I alt ca.</b>				1.850.000

Det fremgår af fredningsforslaget, at Kulturstyrelsen afholder anlægsomkostninger forbundet med gennemførelse af den foreslåede naturgenopretning. Disse udgifter er derfor ikke medtaget her. Et overslag over anlægsomkostningerne fremgår af bilag 6.