

FREDNINGSNÆVNET FOR KØBENHAVN

Retten i Lyngby  
Lyngby Hovedgade 96  
2800 Kgs. Lyngby  
Tlf. 99 68 48 00

kobenhavn@fredningsnaevn.dk  
www.fredningsnaevn.dk  
FN-KBH-93-2012  
Den 25. september 2016

**Afgørelse om fredning af Sydhavnstippen**



## Indholdsfortegnelse

Indhold	
1. Fredningssagens baggrund.....	3
2. Fredningens afgrænsning.....	3
3. Beskrivelse af fredningsområdet .....	3
4. Foreslåede fredningsbestemmelser .....	5
5. Fredningens budget .....	7
6. Internationale naturbeskyttelsesområder.....	8
7. Frednings- og planlægningsmæssige forhold.....	8
8. Sagens behandling ved Fredningsnævnet.....	10
9. Fredningsnævnets bemærkninger og afgørelse .....	11
9. Fredningsbestemmelser.....	<b>Fejl! Bogmærke er ikke defineret.</b>
10. Erstatning .....	11
11. Klagevejledning .....	11
12. Ejerfortegnelse .....	12

### 1. Fredningssagens baggrund

Sagen blev oprindeligt rejst ved brev af 12. december 2012 fra Danmarks Naturfredningsforening. Fredningsforslaget omfattede et areal på ca. 52 ha, hvoraf ca. halvdelen er omfattet af en tidligere fredning, jf. Overfredningsnævnets afgørelse af 14. november 1990 om fredning af Kalvebodkilen. Med den foreslåede fredning skulle hele det grønne og rekreative område på Sydhavnstippen indtages i en fredning, der bl.a. havde til formål at sikre området som offentligt tilgængeligt naturområde uden bebyggelse mv.

Kendte ejere og brugere blev underrettet om fredningssagens rejsning ved brev af 6. april 2013. Der blev efter offentlig bekendtgørelse af fredningssagens rejsning i Statstidende, Politiken og Søndagsavisen afholdt offentligt møde i sagen den 17. maj 2013. Ved afgørelse af 13. november 2014 har Fredningsnævnet for København afvist at gennemføre den foreslåede fredning.

Afgørelsen blev af Danmarks Naturfredningsforening indbragt for Natur- og Miljøklagenævnet, der ved afgørelse af 28. september 2015 tiltrådte Fredningsnævnet for Københavns afvisning af en fredning af Sydhavnstippen som foreslået af Danmarks Naturfredningsforening. Natur- og Miljøklagenævnet fandt dog, at der burde gennemføres en fredning med en ændret afgrænsning mod nord som angivet på vedlagte kortbilag og hjemviste med henblik herpå sagen til fornyet behandling i fredningsnævnet.

Danmarks Naturfredningsforening ved brev af 16. marts 2016 fremsendt revideret forslag til fredningsbestemmelser. Forslaget har været udsendt i høring til de berørte høringsspartter.

### 2. Fredningens afgrænsning

Fredningsforslagets afgrænsning er bestemt ved Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse af 28. september 2015 og fremgår af kortbilag 1

Det fredningsforslag, som der i den foreliggende afgørelse tages stilling til omfatter herefter alene den med blå skraverede del af Kalvebodkilefredningen (Overfredningsnævnets kendelse af 14. november 1990), der befinder sig på Sjællandssiden af Kalvebodløbet, samt den mindre udvidelse af arealet, som Natur- og Miljøklagenævnet har fastsat ved den i kortbilaget indtegnede røde linje.

### 3. Beskrivelse af fredningsområdet

Fredningsforslaget af 12. december 2012, der omfattede hele Sydhavnstippen, indeholder følgende beskrivelse af fredningsområdet:

"Sydhavnstippen er et meget vigtigt rekreativt område i den sydlige del af Københavns Kommune. Området er forholdsvis stort af et så bynært grønt område at være, og det opleves både som stille og "vildt". Området lokker allerede i dag et stort antal borgere til motion, afslapning, friluftsliv og forskellige naturaktiviteter. Brugere af området udviser et meget stort engagement for områdets forvaltning gennem diverse plejetiltag og arrangementer. Udover det store grønne område indgår der i fredningsforslaget også en lystbådehavn med tilhørende oplagsplads for både mm., hvilket tilfører det samlede område yderligere rekreative værdier.

Området er tidligere havbund, som fyldtes op med diverse deponimaterialer mellem 1945 og 1973. Naturværdierne har på trods af områdets unge alder allerede udviklet sig meget. Området er levested for en lang række arter af dyr og planter og har et stort yderligere potentiale som levested.

Området trues primært af byggeri. En del af det grønne område er i dag udlagt til blandet bolig og erhverv i en lokalplan. I en anden mindre del af det grønne område har Københavns Kommune givet tilladelse til midlertidige boliger. Desuden har det offentlige ejerselskab (By & Havn I/S) udtalt, at de på sigt gerne vil bygge på hele den nordlige (i dag ikke fredede) del af Sydhavnstippen, trods områdets nuværende status som rekreativt område i kommuneplanen. Den sydligste del af området er fredet i den eksisterende fredning Kalvebodkilen og dermed umiddelbart sikret, i hvert fald mod omfattende byggeri. Bestemmelserne er dog temmelig løse.

Områdets værdier trues også af manglende pleje. Hvis der ikke gennemføres en kontinuerlig naturpleje, vil området gro helt til og delvist miste sin værdi som rekreativt område og levested for lys- og varme-krævende arter. Tilgroningen vil til dels bestå af invasive arter, som er etablerede i området og som uden naturpleje vil blive dominerende.

En ny fredning på 52 ha, som omfatter hele det grønne og rekreative område på Sydhavnstippen, vil bevare dette yderst værdifulde og meget bynære område for nutidens og eftertidens borgere"

Den foreslåede fredning afgrænses mod nord af Fragtvej, som løber parallelt med godsjernbanen. Mod vest afgrænses området af Enghave Kanal og længere sydpå af havområdet Kalveboderne. Tangen, som forbinder Sydhavnstippen med Valbyparken mod øst, indgår også i fredningsforslaget. Mod syd og sydøst afgrænses den foreslåede fredning ligeledes af Kalveboderne. Sejlklubsområdet indgår i fredningsforslaget (delområde C i kortbilaget til fredningsforslaget). Fredningsforslagets østlige grænse forløber fra Fragtvej i nord langs vestkanten af det bebyggede erhvervsområde, dvs. i en hacket linje for at medtage de nuværende grønne og offentligt ejede områder, der er udlagt til blandet bolig og erhverv. Det område umiddelbart vest for Bådehavngade, som er planlagt til genbrugsplads, indgår også i fredningen (delområde A i kortbilaget til fredningsforslaget) Øst for Bådehavngade indgår desuden det grønne område Stejlepladsen (delområde D i kortbilaget til fredningsforslaget. Herudover indgår et område med midlertidige boliger (delområde B i kortbilaget til fredningsforslaget).

Der er offentlig adgang til det område, der er omfattet af fredningsforslaget, og området rummer friluftsliv for privatpersoner, foreninger og naturskoler. Området er geografisk en del af lokalområdet Karens Minde, og der er broer og stier til dette område. Området grænser endvidere op til Valbyparken.

Områdets natur er opstået som naturlig tilgroning siden 1973 af et areal bestående af byggeaffald. Mursten har været en væsentlig bestanddel heraf. Bevoksningen veksler nu mellem områder med skovkarakter, krat og mere lysåbne områder med græs- og urtevegetation. Der er en del forurenede jord i det område, der foreslås fredet. Jorden er dog blevet forbedret ved nyere pleje og plantetilvækst.

Fredningsforslaget grænser op til EU's fuglebeskyttelsesområde Vestamager (nr. 111) og af EU's habitatområde af samme navn (nr. 127).

Den sydligste del af Sydhavnstippen blev fredet ved Kalvebodkile-fredningen i 1990 (Overfredningsnævnets afgørelse af 14. november 1990). Den væsentligste del af det samlede fredningsområde ligger på Amager og udgør et landareal, som er fremkommet ved inddæmninger senest i 1940'erne.

Områdets nuværende naturpleje er en kombination af offentlig forvaltning og frivilligt arbejde. Kommunen er plejemyndighed for den eksisterende fredning af Kalvebodkilen, som omfatter det sydligste af Sydhavnstippen. Den overordnede pleje af hele området udføres af det offentligt ejede udviklingselskab By & Havn I/S, som er grundejer. Partnerskabet "Tippen Syder", der også inddrager lokale brugere i plejen, har blandt andet udsat får og etableret en kommunal naturskole. "Tippen Syder" har udgivet

plejeplan for Sydhavnstippen 2012-2022, der blandt andet indeholder retningslinjer for bekæmpelsen af invasive arter, herunder bjørneklo.”

#### 4. Foreslåede fredningsbestemmelser

Efter sagens hjemvisning til fredningsnævnet har Danmarks Naturfredningsforening endeligt foreslået følgende nye fredningsbestemmelser. Det er foreningens ønske, at disse bestemmelser skal være gældende for hele det fredede område, jf. pkt. 2 ovenfor.

##### *”§ 1 Fredningens formål*

Formålet med fredningen er

1. At sikre området som offentligt tilgængeligt naturområde.
2. At opretholde og muliggøre en forbedring af områdets biologiske, landskabelige og rekreative værdier.
3. At fastholde og regulere offentlighedens ret til færdsel i området og dets anvendelse til rekreative formål.
4. At medvirke til at sikre, at Danmarks internationale forpligtelser til at beskytte naturen overholdes.

##### *§ 2 Bevaring af området*

1. Fredningsområdet skal bevares i sin nuværende tilstand, med mindre en tilstandsændring er påbudt eller tilladt i de følgende bestemmelser.

##### *§ 3 Arealernes drift og anvendelse*

1. Driften af området tilrettelægges, så den opfylder fredningens formål.
2. Der må ikke foretages terrænændringer. Der må ikke fyldes op, graves af eller planeres.
3. Fredningen er ikke til hinder for oprensning af forurenede jord eller gennemførelse af afværgeforanstaltninger, som understøtter fredningsformålet ved at begrænse udvaskning af miljøskadelige stoffer eller på anden vis muliggøre naturpleje og rekreativt brug af arealet. Sådanne foranstaltninger skal fastsættes i en plejeplan.
4. Området må ikke sprøjtes med bekæmpelsesmidler. Fredningsnævnet kan dog i særlige tilfælde dispensere herfor.

##### *§ 4 Bebyggelse*

1. Der må ikke opføres ny bebyggelse, hvis det ikke er tilladt i de efterfølgende bestemmelser. Fredningsnævnet kan tillade, at lovlig eksisterende bebyggelse genopføres efter brand eller anden hændelig undergang. Det er en forudsætning, at bebyggelsen har ca. samme størrelse, placering og udformning som den tidligere bebyggelse.
2. Tilbygning til og udvendig ombygning af eksisterende bygninger kræver tilladelse af fredningsnævnet med hensyn til størrelse samt udformning, inkl. materiale- og farvevalg.
3. Fredningen er ikke til hinder for opstilling af for naturplejen nødvendige læskure til husdyr. Dog kræves hertil fredningsnævnets forudgående godkendelse af størrelse, udformning, herunder materiale- og farvevalg, samt placering.

##### *§ 5 Veje, stier og tekniske anlæg*

1. Nye stier og broer må ikke anlægges uden at være fastlagt i en plejeplan. Nye stier skal som de eksisterende stier anlægges med grusbelægning eller som naturstier/trampespor.
2. Der må ikke etableres faste anlæg og konstruktioner som f.eks. vindmøller, tankanlæg, transformerstationer, master, golfbaner, skydebaner, motorbaner, ridebaner og landingsbaner for fly og helikoptere m.m. Der må ikke føres luftledninger over arealerne.

3. Der må ikke etableres ny belysning i området.
4. Der må ikke anbringes campingvogne eller lignende.
5. Der må ikke anbringes reklameskilte i fredningsområdet.
6. Der må ikke anbringes skulpturer eller lignende i fredningsområdet uden at være fastlagt i en plejeplan.
7. Fredningen er ikke til hinder for, at der kan opføres mindre anlæg som understøtter områdets rekreative formål, f.eks. informationstavler, shelters, bænke og fugletårne. Placering, størrelse og udformning, herunder materiale- og farvevalg, skal være fastsat i en plejeplan.
8. Fredningen er ikke til hinder for opsætning af små anordninger, som understøtter områdets biologiske og rekreative formål, f.eks. bistader og fuglekasser.
9. Fredningen er ikke til hinder for at opsætte almindelige landbrugshegn (trådhegn) til husdyrbrug, hvis hegnet ikke begrænser offentlighedens adgangsmuligheder. Hegnene skal holdes i jordfarver.

#### *§ 7 Offentlighedens adgang*

1. Offentligheden må færdes overalt til fods og udnytte området rekreativt med de nedennævnte begrænsninger samt med de begrænsninger, som måtte blive bestemt i en plejeplan.
2. I en plejeplan kan der fastsættes bestemmelser for, at færdsel forbydes i nærmere bestemte områder af hensyn til at beskytte dyre- og plantelivet.
3. Cykling må foregå på områdets anlagte grusstier. Udvidede muligheder kan fastlægges i plejeplanen.
4. Motoriseret kørsel er kun tilladt i forbindelse med driften af fredningsområdet. Handicappede kan benytte eldrebet køretøj. Plejemyndigheden kan i enkeltstående, særlige tilfælde give tilladelse til motoriseret kørsel i området.
5. Hunde skal føres i snor. Der kan i en plejeplan dispenseres fra denne bestemmelse i mindre områder.
6. Ridning er tilladt medmindre det ved skiltning er forbudt. Forbud skal fremgå af en plejeplan.

#### *§ 8 Pleje og naturgenopretning*

1. Plejemyndigheden må udføre de foranstaltninger, der skønnes egnede til at forbedre forholdene for dyre- og plantelivet eller findes hensigtsmæssige for at opretholde eller forbedre de landskabelige og rekreative værdier inden for fredningsområdet. Foranstaltningerne skal udføres på grundlag af en plejeplan.
2. Forvaltningen af områdets bevoksning, herunder eventuelle indgreb for at styre fordelingen af lysåben natur og tættere bevoksning, skal følge beskrivelsen i en plejeplan.

#### *§ 9 Plejemyndighed og plejeplaner*

1. Københavns Kommune er plejemyndighed i fredningsområdet.
2. Plejemyndigheden udarbejder en plejeplan over det fredede område.
3. Plejeplanen skal redegøre for de pleje- og udviklingsarbejder, som påtænkes udført i de første 5 år efter fredningens gennemførelse. De senere plejeplaner må højst gælde i 10 år. Den eksisterende Plejeplan For Sydhavnstippen 2012-2022 kan lægges til grund for driften de første 5 år.
4. I forbindelse med udarbejdelse og revidering af plejeplaner skal følgende gives mulighed for at udtale sig:
  - a. Grundejer (ved fredningens gennemførelse By & Havn I/S)
  - b. Eventuelle forpagtere
  - c. Danmarks Naturfredningsforening
  - d. Friluftsrådet
  - e. Dansk Ornitologisk Forening
  - f. Dansk Botanisk Forening
  - g. Enghave Lokaludvalg
  - h. Grøn Agenda Sydhavn
5. Plejemyndigheden udarbejder udkast til plejeplan og fremsender det til de høringsberettigede. Indsigelse skal være fremsat over for plejemyndigheden inden en af denne fastsat frist. Uenighed

om plejeplanen kan af plejemyndigheden eller de høringsberettigede forelægges for fredningsnævnet, der herefter træffer afgørelse.

#### § 10 Særbestemmelser

##### A - sejlkubområde:

1. På sejlkubområdet i den østlige del af fredningen kan de rekreative aktiviteter knyttet til sejlads, inkl. servering, fortsætte.
2. Fredningen er i delområde A ikke til hinder for byggeri, som understøtter delområdets nuværende anvendelse, dog maksimalt i en etages højde.
3. Området kan i samme udstrækning som i dag lukkes af for offentlig færdsel, f.eks. om natten.
4. Fredningen er ikke til hinder for, at en gennemgående sti etableres langs vandet på sydsiden af sejlkubområdet.

##### B - stejlepladsen:

1. Fredningen er ikke til hinder for, at havnerelateret ærindspecifik kørsel med motorkøretøjer kan forekomme i delområde B.
2. Den sydvestlige del af Stejlepladsen, som i dag anvendes til bil-losseplads, skal, når denne anvendelse ophører, tilbageføres til en naturtilstand, som ligner eller naturligt vil udvikle sig til at ligne tilstødende naturarealer i det fredede område.

#### § 11 Tilsyn

Tilsynet med overholdelse af fredningsbestemmelserne ligger hos Københavns Kommune.

#### § 12 Dispensation

Fredningsnævnet kan meddele dispensation fra fredningsbestemmelserne, såfremt det ansøgte ikke vil stride mod fredningens formål.

#### § 13 Ophævelse af eksisterende fredning

Fredningsbestemmelserne for fredningen af Kalvebodkilen fra 14. november 1990 (Overfredningsnævnet) ophæves med gennemførelsen af nærværende fredning, inden for afgrænsningen af nærværende fredningsområde.”

## 5. Fredningens budget

Arealer, der indgår i det nye fredningsforslag, ejes af Udviklingsselskabet By & Havn I/S. Der bliver i forbindelse med fredningens gennemførelse ikke behov for køb eller ekspropriation af arealer.

Ved fredningsrejsningen har Danmarks Naturfredningsforening anført, at fredningen kan gennemføres uden omkostninger. En gennemførelse af fredningen bør efter Danmarks Naturfredningsforenings opfattelse ikke bør føre til fastsættelse af erstatning, da der er tale om kommunalt og statsligt ejede områder.

Natur- og Miljøklagenævnet har i sin afgørelse af 28. september 2015 anført følgende om erstatningsspørgsmålet:

”Et enigt nævn finder ikke, at der er grundlag for at antage, at erstatninger for fredningen vil stå i et urimeligt forhold til, hvad der opnås med fredningen. På det foreliggende grundlag må det herunder forventes, at fredningen kan gennemføres uden erstatning til By og Havn I/S, jf. naturbeskyttelseslovens § 39, stk. 1, og Østre Landsrets dom af 14. marts 2014 om fredning af arealer ejet af det statslig ejede selskab Freja Ejendomme A/S. Det bemærkes i den sammenhæng, at By og Havn I/S er offentligt ejet, og at de omhandlede arealer efter det oplyste har været i offentligt eje siden de blev dannet ved opfyldning. Først af Københavns Havn, der var en selvejende institution inden for den statslige forvaltning, jf. Høje-

sterets dom af 17. august 2004 (UfR2004.2661H), senere af det statsligt ejede aktieselskab Københavns Havn A/S og aktuelt af det kommunalt og statsligt ejede interessentskab By og Havn I/S.”

Udviklingselskabet By- og Havn IS har ved høringssvar af 11. juni 2013 i medfør af naturbeskyttelseslovens § 39, stk. 1, rejst krav om erstatning, hvis dele af eller hele fredningsforslaget tages til følge. Udviklingselskabet By og Havn I/S har ved høringssvar af 14. april 2016 fastholdt sit krav om erstatning.

## 6. Internationale naturbeskyttelsesområder

Det foreslåede fredningsområde ligger op til Natura 2000-område nr. 143 ”Vestamager og havet syd herfor” (EU-Fuglebeskyttelses-område F111 og EU-Habitatområde H127). Nærmest Natura 2000-området ligger de arealer inden for den foreslåede fredning, som allerede er fredet i 1990.

## 7. Frednings- og planlægningsmæssige forhold

Fredningsområdet ligger byzone.

Den væsentligste del af det omhandlede område (markeret med skravering på kortbilag 1) er i dag omfattet af Kalvebodkilefredningen (Overfredningsnævnets kendelse af 14. november 1990), der befinder sig på Sjællandssiden af Kalvebodløbet. Arealet er beliggende i fredningens delområde 6. Følgende af fredningsbestemmelserne i Kalvebodkilefredningen regulerer dette område:

### ”§ 1. Fredningens formål

Fredningen har til formål at sikre en opretholdelse og muliggøre en forbedring af de biologiske og landskabelige værdier, der er knyttet til området, samt at fastholde og regulere almenhedens ret til færdsel i området og dets anvendelse til fritidsformål i øvrigt.

Fredningsområdet opdeles i 6 delområder som vist på fredningskortet. I delområde 4 skal de biologiske interesser tillægges særlig vægt. I de øvrige delområder skal der lægges særlig vægt på de rekreative hensyn.

### § 2. Tilstandsændringer

Der må ikke foretages terrænændringer og ændringer i de nuværende vegetationsforhold, og der må ikke opføres bebyggelse eller etableres andre anlæg, medmindre sådanne tilstandsændringer er umiddelbart tilladt i de efterfølgende bestemmelser, tillades eller foretages af plejemyndigheden efter § 7, eller tillades ved en dispensation i medfør af naturfredningslovens § 34.

### § 3. Vandstandsregulering

...

### § 4. Transportkorridorer og motorvejsanlæg

...

### § 5. Havneanlæg

Fredningsbestemmelserne gælder ikke for de eksisterende havneanlæg. Fredningsbestemmelserne gælder heller ikke for de landarealer, der i dag hører til et eksisterende havneanlæg, så længe disse landarealer anvendes til havneformål.

### § 6. Afværgeforanstaltninger

Fredningen er ikke til hinder for de indgreb i områdets tilstand, der foretages som led i eftersøgning og tilintetgørelse af forsagere (granater), for afværgeforanstaltninger i forbindelse med forurening eller for, at der udføres kystsikring i overensstemmelse med bestemmelserne i lov om kystbeskyttelse.



Fredningen er heller ikke til hinder for, at der af hensyn til flyvesikkerheden i Københavns Lufthavn, Kastrup, foretages foranstaltninger til begrænsning af fuglelivet, når det sker efter tilladelse fra Miljøministeriet i hvert enkelt tilfælde.

Plejemyndigheden efter § 7 kan uanset § 2 anlægge - eller tillade, at der anlægges - mindre bakker og volde omkring nuværende og fremtidige trafik anlæg m.v., når det sker i overensstemmelse med en plan som nævnt i § 15.

#### *§ 7. Naturpleje*

Uanset § 2 må plejemyndigheden udføre de foranstaltninger, der skønnes egnet til at forbedre forholdene for dyre- og plantelivet eller findes hensigtsmæssige for at opretholde eller forbedre de landskabelige værdier. ...

#### *Plejemyndigheden tillægges*

- a) Københavns Kommune i delområde 1 samt de dele af delområderne 5 og 6, som ligger i kommunen,
- ...
- c) Hvidovre Kommune i den del af delområde 6, som ligger i kommunen.

Overfredningsnævnet kan efter anmodning derom ændre fordelingen af plejemyndigheden og kan i så fald samtidig ændre bestemmelserne i § 15, stk. 3.

#### *§ 8. Almenhedens adgang*

Bortset fra arealer, der pr. datoen for Overfredningsnævnets afgørelse er i privat eje, og bortset fra de til enhver tid værende anlæg til særlige formål er hele fredningsområdet åbent for almenhedens færdsel til fods med de begrænsninger, der følger af anden lovgivning end naturfredningsloven, og med følgende yderligere begrænsninger:

...

Almenheden har med de i stk. 1 nævnte begrænsninger ret til at cykle på de stier, der er vist på fredningskortet med signatur for "cyklestier", og til at ride på de stier, der er vist på fredningskortet med signatur for "ridestier". Retten til cykling omfatter ikke knallertkørsel.

Plejemyndigheden kan omlægge de viste stier, give almenheden en videregående færdselsret og anlægge yderligere stier, herunder stiforbindelser på tværs af vej- og baneanlæg, for at forbedre områdets tilgængelighed for almenheden. Plejemyndigheden kan også forbyde færdsel i nærmere bestemte områder for at beskytte plante- og dyrelivet. Plejemyndigheden kan fastsætte ordens forskrifter for almenhedens færdsel og skal i så fald opslå forskrifterne på egnede steder.

...

#### *§§ 9-13 Særbestemmelser for delområde 1-5*

...

#### *§ 14. Særbestemmelser for delområde 6*

Der må i den del af delområde 6, der ligger i Københavns Kommune, anlægges en jollehavn med tilhørende anlæg syd for Valbyparken, dog uden at det biologisk værdifulde område "Tippen" berøres.

Der må i den del af delområde 6, der ligger i Hvidovre Kommune, etableres underjordiske forsyningsledninger og nord for matr.nr. 18<sup>da</sup> Hvidovre By, Strandmark, foretages terrænregulering og beplantning samt tilvejebringes publikumsfaciliteter og anlæg til lokale nærkreative formål. Fredningen er heller ikke til hinder for, at der foretages sådanne tilstandsændringer (herunder bebyggelse) på matr.nr. 9<sup>aa</sup> og 9<sup>ba</sup> Hvidovre By, Strandmark, som kommunalbestyrelsen finder ønskelige af hensyn til arealets anvendelse til fritidsformål.

#### *§ 15. Samlede planer*

For at en plan skal kunne danne grundlag for plejemyndighedens udøvelse af beføjelser efter foranstående fredningsbestemmelser, skal planen være udarbejdet af plejemyndigheden efter reglerne i stk. 2 og 3 samt tilsendt det pågældende fredningsnævn og Overfredningsnævnet.

Planen skal omfatte mindst et delområde, ... Planen skal redegøre for de plejeforanstaltninger og anlægsarbejder, som påtænkes udført i de følgende højst 5 år, og for eventuelle ændringer i almenhedens adgangsrret. ...

Der skal i den nedenfor anførte udstrækning være givet de nævnte foreninger m.v. og myndigheder lejlighed til at udtale sig over planen:

- a) Danmarks Naturfredningsforening, Friluftsrådet, Dansk Ornitologisk Forening og Dansk Botanisk Forening over enhver plan,
- b) ...
- c) ...
- d) ...

*§ 16. Forholdet til naturfredningslovens §§ 46 og 47 a*

Foranstaltninger, der tillades eller udføres i medfør af foranstående fredningsbestemmelser, kan foretages uden særskilt tilladelse efter naturfredningslovens § 46 (strandbeskyttelseslinjen) eller § 47 a (beskyttelseslinjen langs vandløb og omkring søer).

...”

Om de planlægningsmæssige forhold mv. henvises i øvrigt til Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse af 28. september 2015.

## **8. Sagens behandling ved Fredningsnævnet.**

Der har under fredningsnævnets fornyede behandling af sagen ikke været afholdt yderligere møder, da nævnet har fundet, at sagen på nuværende tidspunkt er så oplyst, at det har været forsvarligt at træffe afgørelse på baggrund af supplerende skriftlige indlæg fra Udviklingselskabet By & Havn I/S, Grøn Agenda Sydhavn, Københavns Kommune, Naturstyrelsen, Kgs. Enghave Lokaludvalgs Bymiljøudvalg og Transport- og Bygningsministeriet.

Københavns Kommune har indstillet til, at fredningsnævnet afgør sagen ved at inddrage det yderligere område, der er udpeget ved Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse af 28. september 2015, under Kalvebodkilefredningen, således at det bliver omfattet af den regulering, der gælder for denne frednings delområde 6. Kommunen har til støtte herfor anført blandt andet, at den hidtidige fredning har fungeret godt som grundlag for områdets fredning. Det er kommunens vurdering, at Kalvebodkilefredningen også fremover vil udgøre et udmærket og fyldestgørende grundlag for forvaltningen af området.

Udviklingselskabet By & Havn I/S og Transport- og Bygningsministeriet har indstillet til, at fredningsnævnet afgør sagen ved at inddrage det yderligere område, der er udpeget ved Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse af 28. september 2015, under Kalvebodkilefredningen, således at det bliver omfattet af den regulering, der gælder for denne frednings delområde 6. By & Havn samt Transport- og Bygningsministeriet har endvidere fastholdt, at By & Havn har et erstatningskrav i sagen.

Øvrige skriftlige indlæg har udtalt sig til støtte for de af Danmarks Naturfredningsforening foreslåede nye fredningsbestemmelser.

## 9. Fredningsnævnets bemærkninger og afgørelse

I afgørelsen har deltaget dommer Søren Holm Seerup (formand), Birthe Aasted (udpeget af miljøministeren) og Bent Christensen (udpeget af Københavns Kommune). Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Efter en samlet vurdering af den nugældende regulering i fredningsbestemmelserne for delområde 6 fastsat i Overfredningsnævnets kendelse af 14. november 1990 (Kalvebodkilefredningen) sammenholdt med de af Danmarks Naturfredningsforening foreslåede fredningsbestemmelser, finder fredningsnævnet, at det ikke er nødvendigt eller hensigtsmæssigt at ændre ved den gældende regulering. Fredningsnævnet lægger herved vægt på, at formålet i de foreslåede fredningsbestemmelser ikke afgørende afviger fra formålet med den gældende fredning, og at de reelle forskelle mellem de to sæt fredningsbestemmelser i øvrigt ikke er væsentlige i relation til opnåelsen af fredningens formål. Endelig bemærker fredningsnævnet, at den fastsatte, mindre arealudvidelse af fredningsområdet ikke i sig selv ses at aktualisere en ændring af de fungerende fredningsbestemmelser.

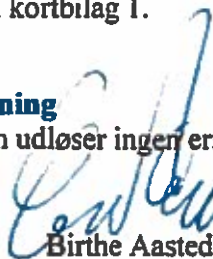
Der er i sagen ikke fremkommet nye oplysninger, der giver nævnet anledning til at foretage en ny vurdering af spørgsmålet om erstatning i forhold til den vurdering, der er sket ved Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse af 28. september 2015.

På den baggrund har fredningsnævnet truffet følgende afgørelse:

Delområde 6 fastsat i Overfredningsnævnets kendelse af 14. november 1990 (Kalvebodkilefredningen) udvides til også at omfatte arealet beliggende mellem det med blå skraverede areal og den røde linje i kortbilag 1.

## 10. Erstatning

Fredningen udløser ingen erstatning



Birthe Aasted



Søren Holm Seerup



Bent Christensen

## 11. Klagevejledning

Berettigede til klage over Fredningsnævnets afgørelse er ejere og brugere, der skal have denne afgørelse tilsendt, enhver, der under sagen har givet møde for Fredningsnævnet eller fremsat ønske om underretning om sagens afgørelse, statslige og kommunale myndigheder, hvis interesse berøres af forslaget samt organisationer mv., som antages at have en væsentlig interesse i fredningsforslaget.

Klage indgives skriftligt til Natur- og Miljøklagenævnet, Rentemestervej 8, 2400 København NV, via nævnets Klageportal, der findes via Borger.dk eller Virk.dk, jf. også vejledningen på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk).

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

**12. Ejerfortegnelse**

Afgørelsen omfatter umatrikuleret areal tilhørende Udviklingselskabet By & Havn I/S

