

Dato: 12/12 2016

Fredningsnævnet for Nordjylland, syd-østlige del
c/o Retten i Aalborg
Badehusvej 17
9000 Aalborg

Fredningssag for Dania Kridtgrav i Mariagerfjord kommune

Med henvisning til Naturbeskyttelseslovens § 1 stk. 1-3 anmoder Danmarks Naturfredningsforening (DN) herved Fredningsnævnet for Nordjylland, syd-østlige del, om at rejse fredningssag for Dania Kridtgrav i Mariagerfjord Kommune. Fredningsforslaget omfatter i alt 37,28 ha.

Efter Naturbeskyttelseslovens § 36, stk. 5 og 6 skal et fredningsforslag ledsages af et overslag over de forventede omkostninger, der er knyttet til gennemførelsen af forslaget. Budgetoverslaget skal udarbejdes af den eller de fredningsparter, der rejser fredningssagen, og indeholde overslag over såvel forventede fredningserstatninger som forventede udgifter til offentlig erhvervelse eller til naturgenopretning. Sagsrejsers budgetoverslag skal sendes i 4 ugers offentlig høring hos de myndigheder, der ikke er sagsrejsere i den pågældende fredningssag.

Fredningsrejser i denne sag har, som det er påkrævet, udarbejdet et budgetoverslag, jf. bilag 2, og sendt dette i en 4 ugers høring hos Styrelsen og Vand- og Naturforvaltning og Mariagerfjord Kommune, jf. bilag 3.

Naturstyrelsen har med brev af d. 5. december 2016 meddelt, at

- Ibrugtagning til industriformål ikke er i strid med naturbeskyttelseslovens § 3 da området er beliggende i byzone.
- Styrelsen ikke inden for budgethøringsfristen kan tage stilling til om artsfredningsbekendtgørelsen er til hinder for at realisere hele eller dele af lokalplanen.
- for den del af området hvor DN finder, at lokalplanen kan realiseres, vil arealerne fortsat kunne anvendes til landbrug m.v. som hidtil, og at fredningserstatningen således alene bør dække nedgangen i arealernes handelsværdi.
- det ikke på nuværende tidspunkt kan afvises, at der kan blive tale om udgifter til fredningen, der vil være ude af proportion med, hvad der opnås med fredningen.

DN skal hertil bemærke, at

- overdrev udgør kun 0,8 % af landarealet og er således den naturtype, der er mindst udbredt i Danmark. Kalkoverdrevet er en særlig sjælden variation af naturtypen, hvortil særligt mange sårbare arter er tilknyttet. Overdrevet kræver således i det konkrete tilfælde, sammenholdt med de mange fredede arter i området, beskyttelse udover, hvad naturbeskyttelsesloven yder.
- artfredningsbekendtgørelsen til enhver tid er gældende og dispensationer kan kun gives i særlige tilfælde. DN mener således ikke, at der er en berettiget forventning om byggetilladelse eller anden arealanvendelse i området, uagtet en dispensation eventuelt vil kunne gives i dele af området.
- Arealerne, der ved fredningsforslaget gennemførelse mister lokalplanretten, reguleres forskelligt som følge af fredningsbestemmelserne. DN gør opmærksom på, at de berørte arealer syd for grusvejen, som følge af fredningsbestemmelserne, fastholdes til naturformål. Arealerne nord for grusvej (matr. nr. 6i Assens By, Falslev) kan dog efter fredningens gennemførelse fortsat omlægges og opdyrkes, men ikke sprøjtes eller gødes. DN tager dog Styrelsens bemærkninger til efterretning og anderkender, at erstatningen sandsynligvis bør være lavere.
- Dania Kridtgrav besidder unikke værdier af både national og international karakter, som alene en fredning er i stand til sikre, på trods af skiftende politiske vinde og private økonomiske interesser. DN finder, at den opnåede gevinst, som samfundet får ved fredning af Dania Kridtgrav, fuldt ud modsvarer udgifterne som angivet i budgetoverslaget.

Mariagerfjord kommune har med brev af d. 6. december 2016 meddelt, at

- det er uklart for kommunen, hvorvidt undtagelsesbestemmelsen for overdrev i byzone gælder i denne sag.
- Naturstyrelsen tidligere har foretaget en vurdering af dispensationsmulighederne, som der henvises til i forhold til erstatningen, se bilag 3.
- erstatningen bør beregnes som tab i handelsværdi, ikke som den fulde pris for erhvervelse af jorden.

DN skal hertil bemærke, at

- der kan henvises til ovenstående bemærkning til SVANA omkring samme problematik. Naturtypen er så sjælden og unik at den, uanset områdets zonestatus, kræver særlig beskyttelse.
- DN understøtter, at fredningsforslaget fremsættes netop for at beskytte de store naturværdier i området, som vil blive ødelagt for altid såfremt området bebygges. Naturstyrelsens vurdering af d. 2. september 2012 omhandler arealet lige syd for Daniavej, det samme areal, hvorpå DN vurderer, at lokalplanen er realiserbar. DN bemærker yderligere, at en eventuel dispensation afhænger af, at Mariagerfjord kommune efterlever en række krav. Særligt bemærkes at kommunen administrativt skal sikre fortsat hensigtsmæssig drift i den resterende del af kridtgraven.
- med henvisning til ovenstående bemærkning til SVANA omkring samme problematik. Arealerne der ved fredningsforslagets gennemførelse mister lokalplanretten reguleres forskelligt som følge af fredningsbestemmelserne. DN tager således Mariagerfjord kommunes bemærkninger til efterretning og anderkender, at erstatningen sandsynligvis bør være lavere.

Kontaktperson i Danmarks Naturfredningsforening er Kaare Tvedergaard Kristensen, tlf.:31 15 79 64, mail: kaare@dn.dk

Med venlig hilsen

E. M. Bisschop-Larsen

Ella Maria Bisschop-Larsen
Præsident
Danmarks Naturfredningsforening