

Afgørelse
(Erstatningsspørgsmål):

Den 29. juli 2013 blev der rejst frednings sag af Danmarks Naturfredningsforening vedrørende Klintebjerg og Fladvandet.

Fredningen gennemføres nu i nærmere angivet omfang. Fredningsnævnet træffer bestemmelse om gennemførelsen ved en anden selvstændig afgørelse.

Det følger af naturbeskyttelseslovens § 40, stk. 1, at fredningsnævnet herefter skal afgøre erstatningsspørgsmål m.v., jf. lovens § 39. Disse spørgsmål er udskilt og afgøres selvstændigt ved nærværende afgørelse.

Fredningsnævnets sammensætning er dommer Ole Stryhn (formand), det af miljø- og fødevareministeren udpegede medlem, Rolf Dejløw, og det af Odsherred Kommune udpegede medlem, Ejnert Sørensen, jf. naturbeskyttelseslovens § 35, stk. 3.

Efter naturbeskyttelseslovens § 39, stk. 1, 1. pkt., skal fredningsnævnet fastsætte erstatning til ejere, brugere og andre indehavere af rettigheder over de fredede ejendomme for det tab, som fredningen påfører dem. På den baggrund har fredningsnævnet den 27. oktober 2016 opfordret sådanne rettighedshavere til senest den 15. december 2016 at opgøre deres erstatningskrav og indsende dem til nævnet. Fristen blev efterfølgende forlænget for en enkelt lodsejers vedkommende. Der er modtaget 5 henvendelser om erstatningskrav, se nærmere nedenfor.

Den følgende gennemgang omfatter de fredede ejendomme som opregnet med løbenummer i fredningsforslaget.

Fredningsnævnet bemærker, at der ikke tilkendes erstatning til de lodsejere, der allerede er omfattet af den oprindelige fredning fra 1967.

Fredning af områder, der er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 (moser og andre vådområder, overdrev mv.) og § 15 (strandbeskyttelseslinjen) udløser som altovervejende hovedregel ingen erstatning.

For nye stier fastsættes et erstatningsbeløb på 60 kr. pr. meter, og for eksisterende stier/vej fastsættes en erstatning på 15 kr. pr. meter.

I de tilfælde, hvor et areal fredes, og der samtidig er forbud mod opdyrkning, gødskning, sprøjtning mv. fastsættes der en erstatning på 30.000 kr. pr. ha., der ikke er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 eller § 15, dog således at der altid betales et minimumsbeløb på 3.600 kr. uanset arealets størrelse. Erstatningen pr. ha. og minimumsbeløbet udmåles

KOPI

uden hensyntagen til, hvor i landet den fredede ejendom er beliggende og uden hensyntagen til jordens bonitet.

Som følge heraf fastsættes der en erstatning på 3.600 kr. til lodsejere med følgende løbenumre:

76 (Tage Kørner A/S)

77 (Ulrik Henning von der Osten)

78 (Lena og Rasmus Winther Brodersen)

84 (Finn Hasselriis)

89 (Lene M. Blegvad Jakobsen og Kjeld Jakobsen)

90 (Karen Elisabeth Kirchhoff)

91 (Henning Carl Petersen)

92 (Mona Villumsen)

93 (Gitte Green Laumann, Nina Green Nielsen og boet efter Gert Green)

94 (Else Maria og Jens Erik Jakobsen)

96 (Paul Opstrup)

97 (Ida Theen)

100 (Signe Gunnel Pedersen og Michael Cohrt)

101 (Karsten Anders Winther Jørgensen og Per J. Winther Jørgensen)

Til løbenummer 75 (Kirsten Delholm og Tage Kørner Petersen) fastsættes erstatningen for et areal på 0,32 ha., der ikke er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 eller § 15, til et beløb på 9.600 kr.

I de tilfælde, hvor et areal fredes, men hvor lodsejeren stadig har mulighed for at drive arealet på en landbrugsmæssigt hensigtsmæssig måde, fastsættes der efter praksis en erstatning på 10.000 kr. pr. ha. af den del af arealet, der ikke er omfattet af naturbeskyttel-

KOPI

seslovens § 3 eller § 15. Erstatningen pr. ha. udmåles uden hensyntagen til, hvor i landet den fredede ejendom er beliggende og uden hensyntagen til jordens bonitet.

Som følge heraf fastsættes der følgende erstatning efter denne takst:

Til løbenummer 83 (Hans Møller Olsen) fastsættes for 4,2 ha., der ikke er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, et beløb på 42.000 kr. Hertil kommer 16.740 kr. for 279 meter ny sti. Den samlede erstatning til løbenummer 83 bliver herefter 58.740 kr.

Til løbenummer 86 (Birgit Moestrup) fastsættes for 9,79 ha., der ikke er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, et beløb på 97.900 kr. Hertil kommer 20.460 kr. for 341 meter ny sti og 8.670 kr. for 578 meter eksisterende sti. Den samlede erstatning til løbenummer 86 bliver herefter 127.030 kr.

Til løbenummer 88 (Randi Fandrup) fastsættes for 4,13 ha., der ikke er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, et beløb på 41.300 kr. Hertil kommer 8.820 kr. for 147 meter ny sti og 4.260 kr. for 284 meter eksisterende sti. Den samlede erstatning til løbenummer 88 bliver herefter 54.380 kr.

For følgende ejendomme fastsættes erstatning for sti/vej således:

Til løbenummer 5 (Kirsten Baumann, Charlotte Bohm Bramsen og Annette Bramsen) fastsættes et beløb på 4.965 kr. for 331 meter eksisterende sti.

Til løbenummer 62 (Solgrund A/S under tvangsopløsning) fastsættes et erstatningsbeløb på 3.750 kr. for 250 meter eksisterende sti/vej vedrørende matr.nr. 7du Klint By, Højby, som ikke er omfattet af 1967-fredningen.

Til løbenummer 80 (Winnie Esther Holmsteen og Bjørn Henrik Staffan Røijen) fastsættes der erstatning på 480 kr. for 32 meter eksisterende sti/vej.

Til løbenummer 81 (Solveig Marianne Bjergmose og Henning Bjergmose) fastsættes der erstatning på 570 kr. for 38 meter eksisterende sti/vej.

Til løbenummer 82 (Jørgen Vestergaards Fritidshuse og Karsten Vestergaard ApS under konkurs) fastsættes et beløb på 315 kr. for 21 meter eksisterende sti/vej.

Til løbenummer 95 (Allan Sørensen) fastsættes et beløb på 645 kr. for 43 meter eksisterende sti.

KOPI

Til løbenummer 98 (Jens Hyldegård Jensen) fastsættes et beløb på 8.800 kr. for 148 meter ny sti.

Til løbenummer 106 (Børge Friis Mikkelsen) fastsættes et beløb på 23.520 kr. for 392 meter ny sti.

Nævnet har modtaget følgende erstatningskrav:

Løbenummer 2 og 4 (Birte Jensen og for så vidt angår løbenummer 4 tillige Annette Bramsen og Charlotte Bohm Bramsen) har fremsat krav om erstatning efter grundtaksten og for eksisterende stier. Da lodsejerne er omfattet af 1967-fredningen, tilkendes der ingen erstatning.

Løbenummer 1 og 5 (Kirsten Baumann og for så vidt angår løbenummer 5 tillige Annette Bramsen og Charlotte Bohm Bramsen) har fremsat krav om erstatning efter grundtaksten og for eksisterende stier. Da lodsejerne dels er omfattet af 1967-fredningen og dels af naturbeskyttelseslovens § 3 eller § 15, tilkendes der alene erstatning for stier og kun i den del, der ikke er omfattet af 1967-fredningen, jf. ovenfor.

Løbenummer 76 (Tage Kørner A/S) har fremsat krav om erstatning, hvilket nævnet har tilkendt, jf. ovenfor.

Løbenummer 83 (Hans Møller Olsen) har krævet ikke under 1 mio. kr. i erstatning.

Fredningsnævnet tilkender ikke løbenummer 83 højere erstatning end ovenfor angivet. Fredningsnævnet har herved lagt vægt på, at der fortsat er mulighed for ekstensiv landbrugsdrift med græsning og høslet, jf. fredningsbestemmelsernes § 3, stk. 4 (matr.nr. 6cn Klint By, Højby). Med hensyn til ny sti er der lagt vægt på, at denne ligger i periferien af ejendommen med deraf begrænsede gener for lodsejeren. Der er således ikke grundlag for at fravige standardtaksterne som angivet ovenfor.

Afslutning

Der fastsættes følgende erstatninger i fredningssagen Klintebjerg og Fladvandet:

Løbenummer 76 (Tage Kørner A/S): 3.600 kr.

Løbenummer 77 (Ulrik Henning von der Osten): 3.600 kr.

Løbenummer 78 (Lena og Rasmus Winther Brodersen): 3.600 kr.

KOPI

Løbenummer 84 (Finn Hasselriis): 3.600 kr.

Løbenummer 89 (Lene M. Blegvad Jakobsen og Kjeld Jakobsen): 3.600 kr.

Løbenummer 90 (Karen Elisabeth Kirchhoff): 3.600 kr.

Løbenummer 91 (Henning Carl Petersen): 3.600 kr.

Løbenummer 92 (Mona Villumsen): 3.600 kr.

Løbenummer 93 (Gitte Green Laumann, Nina Green Nielsen og boet efter Gert Green): 3.600 kr.

Løbenummer 94 (Else Maria og Jens Erik Jakobsen): 3.600 kr.

Løbenummer 96 (Paul Opstrup): 3.600 kr.

Løbenummer 97 (Ida Theen): 3.600 kr.

Løbenummer 100 (Signe Gunnel Pedersen og Michael Cohrt): 3.600 kr.

Løbenummer 101 (Karsten Anders Winther Jørgensen og Per J. Winther Jørgensen): 3.600 kr.

Løbenummer 75 (Kirsten Delholm og Tage Kørner Petersen): 9.600 kr.

Løbenummer 83 (Hans Møller Olsen): 58.740 kr.

Løbenummer 86 (Birgit Moestrup): 127.030 kr.

Løbenummer 88 (Randi Fandrup): 54.380 kr.

Løbenummer 5 (Kirsten Baumann, Charlotte Bohm Bramsen og Annette Bramsen): 4.965 kr.

Løbenummer 62 (Solgrund A/S under tvangsopløsning): 3.750 kr.

Løbenummer 80 (Winnie Esther Holmsteen og Bjørn Henrik Staffan Røijen): 480 kr.

Løbenummer 81 (Solveig Marianne Bjergmose og Henning Bjergmose): 570 kr.

KOPI

Løbenummer 82 (Jørgen Vestergaards Fritidshuse og Karsten Vestergaard ApS under konkurs): 315 kr.

Løbenummer 95 (Allan Sørensen): 645 kr.

Løbenummer 98 (Jens Hyldegård Jensen): 8.800 kr.

Løbenummer 106 (Børge Friis Mikkelsen): 23.520 kr.

Erstatningsbeløbene forrentes fra datoen for fredningsnævnets afgørelse, og indtil erstatningen udbetales, med en årlig rente, der svarer til Danmarks Nationalbanks diskonto, jf. naturbeskyttelseslovens § 39, stk. 4.

Efter § 49, stk. 1, sørger miljø- og fødevareministeren for, at tilkendte erstatninger udbetales. En erstatning kan først kræves udbetalt, når det er endeligt afgjort, om fredningen skal gennemføres. Det følger af denne lovbestemmelse, at tilkendt erstatning tidligst kan kræves udbetalt, når Miljø- og Fødevareklagenævnet måtte have opretholdt fredningsnævnets afgørelse.

Efter § 49, stk. 3, 1. pkt., afholder staten tre fjerdedele af de tilkendte erstatninger, mens resten afholdes af Odsherred Kommune. Fredningsnævnet finder ikke grundlag for at fravige denne regel i medfør af stk. 4.

Ole Stryhn
formand

Klagevejledning.

Denne afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

I medfør af naturbeskyttelseslovens § 43 er klageberettiget den, der anser sig berettiget til højere erstatning eller godtgørelse, eller en myndighed, der skal udrede en del af erstatningen.

Klage indgives skriftligt til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, Toldboden 2, 8800 Viborg, nmkn@naeveneshus.dk eller via nævnets klageportal www.nmkn.dk.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.