

**Fredningsnævnet for Nordjylland
Sydøstlige del**

Fredningsnævnets afgørelse

af 21. september 2018

om fastsættelse af erstatning for

Fredning af Dania Kridtgrav i Mariagerfjord Kommune

Journal nr. FN-NJS-42-2016

I en samtidig hermed truffen afgørelse har fredningsnævnet besluttet at frede et areal, som er endelig opgjort til 31,6 ha, hvilket areal er beliggende i Mariagerfjord kommune.

Lodsejeren, Erhvervsparken Dania A/S, der ejer hele det areal, der fredes, har krævet erstatning.

Der er ikke fremsat andre erstatningskrav.

Lodsejeren repræsenteret ved advokat Niels Vase har krævet erstatning for forringede muligheder for anvendelse af arealet samt mistede indtægter for råstofudvinding, jf. herved afgørelsen i UFR.2017.2491.

Erstatningskravet er opgjort til 5. mio. kr. men er ikke nærmere specificeret.

Endvidere er der krævet 32.500 kr. for bistand til rådgivere, hvilket krav ikke er nærmere specificeret.

Mariagerfjord Kommune har gjort gældende, at såfremt fredningsforslaget gennemføres, bør kommunens andel af erstatningen kun udgøre 10 %, da fredningen er af national interesse.

Som forslag til erstatningsfastsættelse for Erhvervsparken Dania foreligger følgende korrigerede beregning fra forslagsstiller, idet opgørelsen af delarealerne, samt de i fredningssagen omhandlede stier, fremgår af nedenstående tabel:

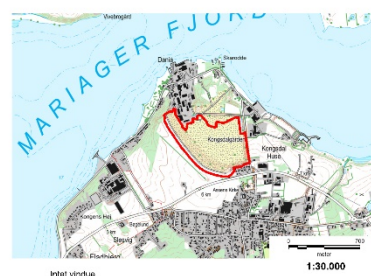
Taksttype		Miljøstyrelsens subsidiære forslag (ha eller m)	kr.
Grundtakst + takst for tilplantningsforbud (kr/ha) (grøn polygon på figur 1)	9.700	11,8	114.460
Grundtakst (kr/ha) (blå polygon på figur 1)	3.700	2,1	7.770
Lokalplanlagt jord u. byggemulighed (område med kortlagte orkideer på figur 1) – grundtakst (kr/ha)	3.700	17,7	65.490
Eksisterende sti (kr/lbm)	15	1286	19.290
Ny sti (kr/lbm)	60	838	50.280
I alt			257.290

der hviler på følgende kort udarbejdet af Danmarks Naturfredningsforening:



Matrikelkortet fra 02.11.2016
 Mat. 6b tilpasset eksisterende vej af DN
 Indeholder data fra Geodatastyrelsen,
 © Geodatastyrelsen

1



Kortbilag 1

Fredningskort
 Dania Kridtgrav
 Del af
 Assens By, Falslev
 Mariagerfjord kommune
 Region Nordjylland

Udfærdiget af Danmarks Naturfredningsforening



09.08.2018 lvi DN



Fredningsnævnets bemærkninger

To nævnsmedlemmer bemærker:

Fredningerstatningen skal modsvare den nedgang i handelsværdien, der er en følge af fredningsbeslutningen.

Lodsejeren har ikke nærmere sandsynliggjort, at der med forslaget følger forringede muligheder for anvendelse af arealerne ud over de, der er taget højde for i den erstatningsopgørelse, som forslagsstilleren har udarbejdet. Det er herunder ikke nærmere sandsynliggjort, at lodsejeren har en eksisterende mulighed for råstofudvinding på arealet. Vi vil derfor tilkende lodsejeren den erstatning, som er beregnet af forslagsstilleren, og som følger de normalt anvendte takster.

Et nævnsmedlem bemærker:

Jeg anser det for sandsynligt, at der som følge af de restriktioner, der påføres, kan blive et betydeligt tab, hvis det kunne blive aktuelt at udgrave og udvinde på et senere tidspunkt. Uden at kunne sætte tal på, skønner jeg, at tabet ved et eventuelt senere salg bliver meget større end opgjort af Danmarks Naturfredningsforening.

Der træffes afgørelse efter stemmeflertallet.

Fredningsnævnet fastsætter herefter den samlede erstatning i overensstemmelse med forslagsstillersens opgørelse, der hviler på de sædvanligvis anvendte grundtakster, og dermed samlet til 257.290 kr.

Der tillægges for sagkyndig bistand 20.000 kr. fastsat efter et skøn, idet nærmere opgørelse ikke foreligger.

Erstatningsbeløbene – men ikke godtgørelsen for sagkyndig bistand – forrentes, jf. naturbeskyttelseslovens 39, stk. 4 med sædvanlig procesrente fra datoen for fredningsnævnets afgørelse, og indtil betaling sker.

Erstatnings- og godtgørelsesbeløbene udredes af statskassen med $\frac{3}{4}$ og af Mariagerfjord kommune med $\frac{1}{4}$, jf. naturbeskyttelseslovens § 49, stk. 3, idet bemærkes, at hverken fredningens karakter eller beløbets størrelse kan begrunde, at staten skal betale en større del, jf. lovens § 49, stk. 5. Det bemærkes i øvrigt, at dette spørgsmåls endelige afgørelse henhører under Natur- og Miljøklagenævnet.

Erstatningsopgørelsen kan skriftligt påklages af enhver, der anser sig berettiget til en større erstatning, eller af den myndighed, der skal udrede erstatningen.

Påklage sker til samme klagemyndighed og på vilkår, herunder samme frist, som selve fredningen.

Der henvises til ankevejledningen indføjet efter selve fredningsafgørelsen.



Torben Bybjerg Nielsen
Fmd.