

## Afgørelse om miljøvurdering af Forslag til fredning af 6 kolonihaveforeninger i Odense Ådal

Fredningsnævnet for Fyn er i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer m.v., jf. lovbekendtgørelse nr. 1225 af 25. oktober 2018 forpligtet til at træffe afgørelse om, hvorvidt fredningsforslag for 6 kolonihaveforeninger i Odense Kommune er omfattet af kravet om gennemførelse af en miljøvurdering i henhold til loven.

Fredningsforslaget er sendt til fredningsnævnet den 26. november 2018, og Odense Kommune har som sagsrejser som en del af fredningsforslaget foretaget en screening i henhold til miljøvurderingslovens § 9, jf. § 8 for miljøvurdering af fredningsforslaget. Odense Kommunes screeningsnotat er bilag 4 til fredningsforslaget, der kan læses på fredningsnævnets hjemmeside.

Odense Kommunes samlede konklusion på screeningen er, at der **ikke** skal foretages en miljøvurdering af fredningsforslaget for de 6 kolonihaveforeninger.

Odense Kommunes afdeling for Byudvikling redegør i notatet indledningsvis for formålet med den foreslåede fredning og gennemgår herefter, om forslaget er omfattet af de tre kategorier, der i henhold til miljøvurderingslovens § 8, stk. 1 med tilhørende bekendtgørelser betyder, at der skal gennemføres en miljøvurdering (VVM-redegørelse) forud for behandlingen af fredningsforslaget.

Odense Kommune opstiller i screeningsnotatet følgende tre spørgsmål, som baserer sig på ordlyden af miljøvurderingslovens § 8, stk. 1 og stik. 2:

1. Fastlægger fredningsforslaget rammer for fremtidige anlægstilladelser, der er omfattet af lovens bilag 1 og 2?
2. Kan fredningsforslaget påvirke et udpeget internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt?
3. Fastlægger fredningsforslaget i øvrigt rammer for fremtidige anlægstilladelser, der kan vurderes at få væsentlig indvirkning på miljøet?

Odense Kommune når i sin gennemgang frem til, at der efter kommunens opfattelse ikke skal foretages en miljøvurdering af fredningsforslaget, da alle spørgsmålene besvares benægtende, og da dette samlet set betyder, at fredningsforslaget ikke kan forventes af få væsentlig indvirkning på miljøet.

Fredningsforslaget er en revision af den eksisterende fredning af Odense Ådal og omhandler ensartede bestemmelser for byggeri for de 6 kolonihaveforeninger, der er omfattet af fredningsforslaget. Det bebyggede areal på det enkelte havelod må ifølge fredningsforslaget maksimalt udgøre 15% af haveloddets areal, dog maksimalt 60 m<sup>2</sup>. Der er i dag forskellige bebyggelsesbestemmelser for de enkelte kolonihaveforeninger.

## Høring

Odense Kommunes screening har i medfør af miljøvurderingslovens § 32, stk. 1, nr. 1 været i høring hos Miljøstyrelsen og Region Syddanmark.

Miljøstyrelsen og Region Syddanmark har svaret, at de ikke har bemærkninger til screeningsnotatet.

## Fredningsnævnets afgørelse

På baggrund af Odense Kommunes screening og den gennemførte høring har Fredningsnævnet for Fyn bestående af formand Anni Højmark og medlemmerne Torben Jørgensen og Finn Stendal Pedersen truffet afgørelse i henhold til lov om miljøvurdering § 10.

Fredningsnævnet er enig i Odense Kommunes vurdering af karakteren af forslaget i relation til kravet om miljøvurdering.

Nærmere er nævnet vedrørende spørgsmålet om anlægstilladelser enig i, at fredningsforslaget ikke vedrører anlæg af nogle af de virksomheder eller aktiviteter, der er oplistet i lovens bilag 1 og 2.

Til spørgsmålet om påvirkning af et udpeget internationalt naturbeskyttelsesområde bemærker Odense Kommune, at fredningsområdet berører to Natura2000-områder. Der er tale om et marginalt sammenfald mellem kolonihaveforeningerne og Natura2000-områderne nr. 110, Odense Fjord og 114, Odense Å med Hågerup Å, Sallinge Å og Lindved Å, og der er ikke kortlagt naturtyper eller arter fra udpegningsgrundlaget indenfor haveforeningerne. På grund af det marginale sammenfald mellem Natura2000-områderne og fredningsområderne, så er det kommunens vurdering, at forslaget ikke påvirker udpegningsgrundlaget eller målsætningerne for Natura2000-områderne negativt.

Fredningsforslaget skal desuden medvirke til, at miljøforholdene i haveforeningerne forbedres i form af registrering af spildevandsforhold og understøtte muligheden for kloakering, og forbedrede spildevandsforhold vil medvirke til opfylde Natura2000-plan nr. 110's målsætning.

Vedr. spørgsmålet om, hvorvidt der kan være en væsentlig indvirkning på miljøet i øvrigt bemærkes det i screeningsnotatet, at forhold vedr. vandindvinding, udledning af stoffer til vandmiljøet, oversvømmelse, landskabsudpegninger og støj kan give anledning til bemærkninger.

H/F Lilletoften og H/F Svenstrupengen ligger begge indenfor et område med særlige drikkevandsinteresser. Selvom fredningsforslaget vil øge bebyggelsesmulighederne, er det som anført i screeningen Odense Kommunes vurdering, at fredningsbestemmelserne ikke vil påvirke vandboringer indenfor området negativt, da den overordnede arealanvendelse til kolonihaveformål opretholdes. Der er desuden i regulativer for anvendelsen af kolonihaverne fastsat regler for brug af pesticider, udledning og opsamling af spildevand mm. Disse ændres ikke med fredningsforslaget.

H/F Svenstrupengen er beliggende i et område med særlig landskabelig beskyttelsesinteresse. Det bevoksningbælte, der omkranser haveforeningen og dermed tilpasser den til landskabet, vil ikke blive berørt.

Vedrørende indvirkning på miljøet i øvrigt peger Odense Kommune herudover på, at en del af kolonihavebebyggelserne er beliggende på områder, der kan påvirkes ved oversvømmelser eller ekstrem regn, ligesom flere af bebyggelserne ligger så nær ved motorvejen syd om Odense eller Åsumvej, at de er støjbelastet. Men da arealanvendelsen ikke ændres som følge af fredningsforslaget, og da forslaget ikke ændrer på den periode kolonihaverne kan anvendes, ligesom helårsbrug fortsat ikke er tilladt, er det

kommunens vurdering, at fredningsforslaget ikke medfører en væsentlig indvirkning på miljøet i øvrigt, jf. miljøvurderingslovens § 8.

Det er på baggrund af screeningen og den gennemførte høring af de relevante myndigheder nævnets vurdering, at fredningsforslaget, der overordnet set går ud på at revidere en eksisterende fredning for så vidt angår konkrete kolonihavebebyggelser, ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet på en måde, så der kræves en miljøvurdering i forbindelse med det fremsatte fredningsforslag.

Fredningsnævnet beslutter som samlet konklusion herpå, at det af Odense Kommune fremsatte fredningsforslag for 6 kolonihaveforeninger i Odense Kommune **ikke** skal miljøvurderes.

Denne screeningsafgørelse er truffet i henhold til lov om miljøvurdering § 10.

Afgørelsen offentliggøres i henhold til samme lovs § 33 på Fredningsnævnets hjemmeside.

Afgørelsen kan i henhold til miljøvurderingslovens § 48, stk. 1, jf. Naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, 2. pkt. jf. § 43 påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger fra offentliggørelsen af afgørelsen.

Klage skal ske via nævnets klageportal, som der linkes til på [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk), hvor der også er nærmere vejledning i klageproceduren, se [www.nmkn.dk/klage/hvordan-klager-du](http://www.nmkn.dk/klage/hvordan-klager-du).

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Der kan findes nærmere vejledning om betaling af klagegebyr på Nævnenes hus' hjemmeside [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk) og [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk).

Anni Højmark  
formand