



### Budgetoverslag til høring

Københavns Kommune har besluttet at fremsætte forslag om ændret fredning af Amager Fælled i Københavns Kommune, hvorved det fredede areal foreslås udvidet. I henhold til naturbeskyttelseslovens § 36, stk. 5 skal et fredningsforslag ledsages af et overslag over de forventede omkostninger, der knytter sig til dets gennemførelse.

Der tilkendes ikke erstatning for fredning af offentligt ejede arealer, medmindre den fredede ejendom er erhvervet med henblik på midlertidig besiddelse, jf. naturbeskyttelseslovens § 39, stk. 1.

Københavns Kommune ejer en del det areal, som med det udarbejdede fredningsforslag ønskes fredet, nemlig matr.nr. 182a og 182d, Eksercerpladsen, København (overdraget til kommunen af By & Havn I/S den 1.1. 2010). Arealet er ikke erhvervet med henblik på midlertidig besiddelse, og der skal alene af den grund ikke tilkendes erstatning for denne del af arealet.

Forslaget om udvidet fredning omfatter også matr.nr. 182b (den landskabelige kanal), der tilhører grundejersammenslutningen Ørestad Vandlaug, og matr.nr. 182c, der tilhører By & Havn I/S.

Lov om ændring af lov om Metroselskabet I/S og Udviklingsselskabet By & Havn I/S (lov nr. 275 af 26. marts 2019) giver med en ny formulering af § 16 om de ubebyggede arealer i Ørestad nord for Vejlands Allé mulighed for, at disse arealer kan fredes efter naturbeskyttelsesloven. De er i modsætning til tidligere nu omfattet af naturbeskyttelseslovens kapitel 6, men reguleres ellers fortsat af lov om Metroselskabet I/S og Udviklingsselskabet By & Havn I/S. Det er i lov om ændring af lov om Metroselskabet I/S og Udviklingsselskabet By & Havn I/S forudsat, at lovens bestemmelser om arealerne omfattet af § 16 kan ophæves af lovgiver, når en fredning af arealerne er endeligt afgjort.

Grundejernes nuværende adgang til at anvende matr.nr. 182b og 182c er reguleret ved ovennævnte lov. Det følger heraf, at arealerne ikke kan byudvikles, anvendes til bebyggelse og lign. Den landskabelige kanal må drives og vedligeholdes, og der må i øvrigt på arealerne anlægges stier og udøves naturpleje.

Med forslaget til fredning søges det sikret, at den landskabelige kanal fortsat kan drives og vedligeholdes, så den kan udfylde sin funktion, uden begrænsninger eller særlige forpligtelser der vil kunne have

6. juni 2019

Sagsnr.  
2019-0101329

Dokumentnr.  
2019-0101329-10

Sagsbehandler  
Birthe Bertelsen

### Team Planlægning

Københavns Rådhus, Rådhuspladsen  
1  
1550 København V

EAN nummer  
5798009800176

økonomiske konsekvenser for ejeren. Også for arealerne tilhørende By & Havn I/S vurderes det, at fredningsforslaget ikke medfører begrænsninger eller forpligtelser sammenlignet med den gældende regulering, der vil have nævneværdige økonomiske konsekvenser.

Forslaget om udvidelse af det fredede areal med matr.nr. 182b og 182c vurderes derfor ikke i dette tilfælde (uanset at ejerne ikke er offentlige myndigheder) at ville medføre tilkendelse af erstatning, da der ikke vurderes at være tale om et reelt værditab eller øgede udgifter sammenlignet med situationen under den nuværende regulering af arealerne i lov om Metroselskabet I/S og Udviklingselskabet By & Havn I/S.

På denne baggrund vurderes fredningsforslaget ikke at medføre omkostninger til erstatning.

## Birthe Bertelsen

---

**Fra:** Else Marie Stamphøj <ems@mst.dk>  
**Sendt:** 23. juni 2019 09:17  
**Til:** Birthe Bertelsen  
**Emne:** SV: Budgethøring vedr. forslag om udvidet/ændret fredning af Amager Fælled

**AppServerName:** kkedoc4  
**DocumentID:** 2019-0101329-14  
**DocumentIsArchived:** -1

Til Københavns Kommune

Miljøstyrelsen har ingen bemærkninger til det fremsendte budgetoverslag.

Venlig hilsen

**Else Marie Stamphøj**  
biolog i Landskab og Skov  
+45 93 58 79 68 | [ems@mst.dk](mailto:ems@mst.dk)

Miljø- og Fødevareministeriet  
Miljøstyrelsen | Tolderlundvej 5 | 5000 Odense | Tlf. +45 72 54 40 00 | [mst@mst.dk](mailto:mst@mst.dk) | [www.mst.dk](http://www.mst.dk)

**Fra:** Birthe Bertelsen <bbe@kk.dk>  
**Sendt:** 6. juni 2019 18:12  
**Til:** MST Miljøstyrelsens hovedpostkasse <MST@MST.DK>  
**Emne:** Budgethøring vedr. forslag om udvidet/ændret fredning af Amager Fælled

Til Miljøstyrelsen

Københavns Kommune har besluttet at fremsætte forslag om en ændret fredning for Amager Fælled i Københavns Kommune med et udvidet areal og en række nye bestemmelser. I henhold til Naturbeskyttelseslovens § 36, stk. 5 skal et fredningsforslag ledsages af et overslag over de forventede omkostninger, der knytter sig til gennemførelsen af forslaget.

Fredningsforslaget og et budgetoverslag er vedlagt.

Vi anmoder om, at eventuelle bemærkninger fra Miljøstyrelsen, herunder også underretning dersom styrelsen ikke har bemærkninger, er Københavns Kommune i hænde inden 4 uger fra d.d., dvs. senest den 5. juli 2019. Besvarelsen bedes sendt direkte til undertegnede.

Med venlig hilsen

**Birthe Bertelsen**  
Chefkonsulent  
Team Planlægning

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Økonomiforvaltningen  
Center for Byudvikling

Københavns Rådhus, Rådhuspladsen 1, 3, 9  
1550 København V

Direkte 4049 4291  
E-mail [bbe@kk.dk](mailto:bbe@kk.dk)  
Web [www.kk.dk](http://www.kk.dk)  
EAN 5798009800176