

## BILAG 2 - Budgetoverslag

Dato: 2019

---

# Budgetoverslag for fredning af Treldekovene i Fredericia Kommune

Danmarks Naturfredningsforening og Fredericia Kommune rejser om kort tid frednings sag for Treldekovene i Fredericia Kommune, i alt ca. 640 ha. I henhold til Naturbeskyttelseslovens § 36, stk. 5 skal et fredningsforslag ledsages af et overslag over de forventede omkostninger, der knytter sig til gennemførelsen af forslaget.

Der tilkendes ikke erstatning for fredning af offentligt ejede arealer, medmindre den fredede ejendom er erhvervet med henblik på midlertidig besiddelse, jf. nbl. § 39 stk. 1, sidste punktum. Fredericia Kommune ejer knap 100 ha af fredningsområdet og Staten (Søfartsstyrelsen) ejer ca. 1 ha. Resten er fordelt på 52 private lodsejere, hvoraf de fleste ejer under 5 ha, mens nogle få ejer arealer af betydelig større størrelse. Det er således kun de 52 private lodsejere, som tilkendes erstatning for samlet 539 ha.

Sagsrejser nedlægger påstand om at fredningssagen er af national betydning og gør opmærksom på at fredningserstatningernes samlede størrelse overstiger 2. mil. kr. Kommunen anmoder derfor om at staten yder 90 % af erstatningerne.

Af det samlede fredningsareal er 9 ha udpeget efter naturbeskyttelseslovens § 3 som beskyttet natur. Fredningsforslaget medfører ikke yderligere restriktioner for disse arealer, hvorfor de ikke er erstatningspligtige.

211 ha af det samlede fredningsforslag er beliggende indenfor strandbeskyttelseslinjen, jf. naturbeskyttelseslovens § 15. Der ydes ikke grundtakst for disse arealer.

Den overvejende del af fredningsforslaget, i alt 611 ha, er registreret som fredsskov, jf. skovloven. Der ydes ikke grundtakst for disse arealer.

Som følge af fredningsforslagets § 3, ekstensiveres skovdriften for de "øvrige skovarealer":

**1. Løvskov:** Der henvises til NMKN's afgørelse af 31. maj 2016 om fredning af Søheden Skov i Brønderslev og Frederikshavn Kommune (sag nr. NMK-520-00059). Her tilkendes erstatning for løvtræbinding på arealer, der i dag er skov, på 8.000 kr./ha. Erstatningen kompenserer for begrænsning i valg af træarter i fredsskov og anden skov. Danmarks Naturfredningsforening vurderer, at bestemmelserne i nærværende fredningsforslag er mindre restriktive og erstatningsoverslaget estimeres for "øvrige skovarealer" – (løv), således til **7000 kr./ha.**

**2. Nåleskov:** Som følge af fredningsforslagets § 3, stk. 3 bliver der forbud mod gødskning og begrænsning på anvendelsen af pesticider på arealer med nåleskov 10 år efter fredningen er endeligt gennemført. Der estimeres en fredningserstatning svarende til fredningsgrundtakst for disse arealer der i alt udgør 44 ha.

**3. Urørt skov:** Som følge af fredningsforslagets § 3 skal der udlægges i alt 168 ha urørt skov.

Der henvises til NKN's afgørelse af 15. marts 2002 om fredning af Æbelø, Æbelø Holm, Dræet, Drætte Holm og omliggende havområder (sag nr. NKN 97-111/420-0004). Her tilkendes erstatning for udlæg af urørt skov på hhv. 50.000 (Klasse 1), 30.000 (klasse 2), 15.000 (klasse 3) og 0 kr. (klasse 4) kr/ha. De forskellige klasser henviser til bevoksningens alder, jordens bonitet mm.

Der henvises yderligere til NKN's afgørelse af 18. marts 2009 om fredning af Agernæs Storskov i Nordfyns Kommune (NKN-111-0035). Her tilkendes erstatning for udlæg af urørt skov på hhv.: 50.000 kr./ha for udlæg af gammel eg til urørt, 40.000 kr/ha for yngre eg og bøg til urørt og 20.000 kr/ha for eg der overgår til urørt skov om 100 år med hugst indtil da. Dertil har taksationskommissionen fastsat erstatning på 130.000 kr./ha for gammel hugstmoden eg (100-150 år gamle).

Der henvises endeligt til NKN's afgørelse af 30. april 1996 om fredning af arealer af Baggsvogn Gods i Hjørring kommune (sag nr. 111/800-0001). Her tilkendes erstatning for udlæg til urørt skov på 20.000 kr/ha. Skovarealerne var i praksis allerede urørt skov med en gennemgående ringe vedmasse og det kuperede terræn vanskeliggjorde skovdriften. Samme forhold gør sig gældende for dele, af det i fredningsforslagets, forslåede udlæg af urørt skov.

Det vurderes således på baggrund af ovenstående fredningsafgørelser og fredningsområdets typografi, jordbundsforhold og tilgængelighed at fredningserstatningen for urørt skov gennemsnitligt bør fastsættes til **40.000 kr./ha**.

Det skal bemærkes af skredzonen ud mod Lillebælt og vandfladen er fratrukket i arealberegningen, da arealernes beskaffenhed umuliggør rationel skovdrift. Det lægges op til at der for arealer i skredzonen udbetales et beløb svarende til grundtakst for ny fredning. Offentlig skov er ligeledes fratrukket, da der ikke udbetales erstatning for offentligt ejede arealer.

**4. Lysåbne arealer:** Endeligt er der som følge af fredningsforslagets § 3, stk. 4 forbud mod tilplantning, omlægning, gødning og sprøjtning på de lysåbne arealer. Der er i alt 29 ha lysåbne arealer i fredningsforslaget. Heraf er 23 ha offentligt ejet og/eller udpeget efter naturbeskyttelseslovens § 3, som beskyttet natur og er som sådant ikke erstatningspligtigt. Der skal således tilkendes erstatnings i alt 6 ha. Af de 6 ha er 4 ha fredsskov og 1 ha er omfattet strandbeskyttelseslinjen, hvorfor der ikke ydes grundtakst for disse arealer. Der henvises til Naturklagenævnets afgørelse af 11. juni 2009 om fredning af den nordligste del af Flyvestation Værløse og tilstødende arealer omkring Præstesø og Søndersø i Furesø Kommune (NKN-111-00039). Her tilkendes erstatning 40.000 kr./ha for forbud mod sprøjtning, kalkning og gødskning. Det vurderes således at erstatningen kan fastsættes til hhv. **40.000 kr./ha og 36.300 kr./ha** for de lysåbne arealer.

	<b>Areal</b>	<b>Regulering</b>	<b>Erstatning kr./ha.</b>	<b>Bemærkninger</b>	<b>I alt kr.</b>
1	387	Løvskov - Skov med begrænset regulering (bevaring af 5 træer/ha og forbud mod renafdrift over 0,5 ha)	7000	Øvrige skovarealer (Løvskov) Jf. fredningsforslagets § 3.	2709000
2	44	Nåleskov	3700	Øvrige skovarealer (Nåleskov) Jf. fredningsforslagets § 3.	162800
3	69	Urørt skov	40.000		2760000
4	5	Lysåbne arealer – forbud mod tilplantning, sprøjtning mm.	36.300	Omfattet af Fredsskov/strandbeskyttelse	181500
	1	Lysåbne arealer – forbud mod tilplantning, sprøjtning mm.	40.000		40.000
	<b>Sti (meter)</b>		<b>Erstatning (kr./m)</b>		
5	3298	Ny sti	60		197880
6	14950	Eksisterende sti	15	Forbud mod nedlæggelse	224250
	<b>I alt</b>				<b>6275430</b>