

FREDNINGSNÆVNET FOR NORDSJÆLLAND

Retten i Hillerød
Sdr. Jernbanevej 18B
3400 Hillerød

Tlf.: 47 33 87 32

nordsjaelland@fredningsnaevn.dk

www.fredningsnaevn.dk

FN-NSJ-30-2023F

Den 4. juli 2025

Afgørelse om erstatning i forbindelse med fredning af Arrenæs i Halsnæs Kommune

Fredningsnævnet har besluttet at frede Arrenæs i Halsnæs Kommune. Der henvises nærmere om baggrunden herfor til fredningsnævnets afgørelse om fredning af 4. juli 2025.

Det fremgår af naturbeskyttelseslovens § 40, stk. 1, at fredningsnævnets behandling af en frednings-sag afsluttes med, at fredningsnævnet træffer afgørelse om, hvorvidt fredningen skal gennemføres og afgør erstatningsspørgsmål, jf. lovens § 39.

Af naturbeskyttelseslovens § 39, stk. 1 fremgår det, at fredningsnævnet fastsætter erstatning til ejere, brugere og andre indehavere af rettigheder over de fredede ejendomme for det tab, som fredningen påfører dem. Der tilkendes ikke erstatning for fredning af offentligt ejede arealer, medmindre den fredede ejendom er erhvervet med henblik på midlertidig besiddelse. Det fremgår videre af lovens § 39, stk. 4, at erstatningsbeløb forrentes fra datoen for fredningsnævnets afgørelse, og indtil erstatningen udbetales med en årlig rente, der svarer til diskontoen. Under særlige omstændigheder kan fredningsnævnet fastsætte et andet begyndelsestidspunkt for forrentningen.

Fredningsnævnet fastsætter i overensstemmelse med fast praksis erstatningerne med udgangspunkt i takster, der kan reduceres eller bortfalde, bl.a. hvis arealet i forvejen er omfattet af naturbeskyttelseslovens generelle reguleringer. Taksterne suppleres med tillæg, hvis størrelse fastsættes efter en konkret vurdering af fredningens betydning for arealet.

Fredningsnævnet har i denne sag anvendt følgende erstatningstakster:

Grunderstatning: 3.900 kr. pr. ha. (minimumssats for mindre arealer er 3.900 kr.)

Efter sagens oplysninger er der ikke fundet grundlag for at anvende en højere takst. Der er herved navnlig lagt vægt på områdets geografiske placering og på tidspunktet for sagens rejsning, herunder at det første fredningsforslag blev fremsat i maj 2021.

Fredskovpligtige arealer og tidligere fredede arealer: I henhold til praksis tildeles der ikke grundtakst for tidligere fredede arealer eller fredskovpligtige arealer. Disse arealer er allerede omfattet af beskyttelse.

Offentlig ejede arealer: Der tilkendes ikke erstatning for disse arealer, jf. naturbeskyttelseslovens § 39, stk. 1.

Arealer beskyttet af naturbeskyttelseslovens § 3 (søer, vandløb, heder, moser, strandenge, ferske enge mv af en vis størrelse): I henhold til praksis beregnes ikke erstatning for disse arealer, da de allerede er omfattet af beskyttelse.

Sø- og åbeskyttelseslinje og fortidsmindebeskyttelseslinje, naturbeskyttelseslovens §§ 16 og 18: Indenfor sø- og åbeskyttelseslinjen og fortidsmindebeskyttelseslinjen anvendes i henhold til praksis halv grundtakst.

Hus- og havearealer: Der er ikke beregnet erstatning for disse arealer, da fredningen i sin endelige udformning ikke medfører begrænsninger.

Forbud mod udsigtshæmmende beplantning: For forbud mod udsigtshæmmende beplantning beregnes i henhold til praksis en tillægstakst på 6.000 kr. pr. ha. Efter sagens oplysninger er der ikke fundet grundlag for at anvende en højere takst.

På arealer omfattet af § 16 om sø- og åbeskyttelseslinjer: Der anvendes i henhold til praksis et reduceret tillæg på 1.500 kr./ha, da beskyttelseslinjen i forvejen hindrer tilplantning med træer og buske. Undtaget forbuddet mod tilplantning af træer og buske er flerårige energiafgrøder (bortset arealer inden for Natura 2000).

Arealer omfattet af fortidsmindebeskyttelseslinjen, naturbeskyttelseslovens § 18: Der beregnes i henhold til praksis ikke tillægstakst herfor, da der allerede er beplantningsforbud på sådanne arealer.

Mindre arealer med privat skov/beplantning: Der er indenfor fredningen private skov-/beplantningsarealer, som ikke er underlagt fredskovspligt. Et eksempel på dette er løbenr. 1 i det nordvestlige hjørne på fredningskortet, hvor der ses flere af disse mindre arealer med beplantning.

Beplantningen på disse arealer kan ifølge fredningens bestemmelser blive stående, uanset at arealet er omfattet af forbuddet mod udsigtshæmmende beplantning. Disse arealer omfattes derfor ikke af erstatningen for udsigtshæmmende beplantning.

Stier: I henhold til praksis beregnes 60 kr. pr. løbende meter ny sti og 15 kr. pr. løbende meter eksisterende stier.

Erstatningerne fastsættes som anført i det følgende med angivelse af de, der i fredningsforslagets fortegnelse er anført som lodsejere, suppleret med de ændringer fredningsnævnet er blevet gjort bekendt med.

Det bemærkes, at de nedenfor i skemaerne angivne arealoplysninger er afrundede med flere decimaler, mens erstatningsberegningerne er foretaget ud fra de præcise arealoplysninger.

Areal omfattet af fredningen i alt		24,40 ha	
	- heraf omfattet af eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 3 beliggende udenfor eksisterende fredning	0,86 ha	
	- heraf fredskov beliggende udenfor § 3 og eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 16 og § 18 beliggende uden for § 3, eksisterende fredning og fredskov	12,53 ha	
	- heraf hus/have beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov samt § 16 og § 18	0,65 ha	
	- heraf skov og krat beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov, § 16 og § 18 samt hus/have	2,07 ha	
Grundtakst á 3900 kr.		10,36 ha	40.409,21 kr.
Halv grundtakst á 1950 kr.		12,53 ha	24.440,63 kr.
Areal omfattet af forbud mod beplantning og etablering af udsigths-hæmmende afgrøder á 6000 kr.		8,30 ha	49.800,00 kr.
Areal omfattet af forbud mod etablering af energiafgrøder beliggende inden for søbeskyttelseslinjen men udenfor Natura2000 á 1500 kr.		11,77 ha	17.657,05 kr.
Eksisterende sti á 15 kr.		0,00 m	0 kr.
Ny sti á 60 kr.		0,00 m	0 kr.
Erstatning i alt			132.306,88 kr.

Lb.nr. 2, matr.nr. 8ae, 4k, 3d, 2q, 2s, 1, 3b, 4i, 3c, 2r, 8c og 2a Auderød By, Kregme, Niels Carsten Jensen og Jens Christian Jensen

Lodsejer har ved mail af 26. maj 2025 fra Agrovi anmodet om erstatning på 10-12 mio. kr. som det skønnede samlede værditab, idet der er henvist til det store areal, som ejendommen driver.

Fredningsnævnet bemærker, at det i fredningsbestemmelsernes § 6 er udgået, at om- og tilbygning samt genopførelse kræver tilladelse. På denne baggrund og da der ikke foreligger oplysninger, der kan begrunde en højere erstatning, fastsættes alene takstmæssig erstatning til denne lodsejer, se i øvrigt nedenfor.

Areal omfattet af fredningen i alt		102,81 ha	
	- heraf omfattet af eksisterende fredning	0,01 ha	
	- heraf § 3 beliggende udenfor eksisterende fredning	6,77 ha	
	- heraf fredskov beliggende udenfor § 3 og eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 16 og § 18 beliggende uden for § 3, eksisterende fredning og fredskov	18,22 ha	
	- heraf hus/have beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov samt § 16 og § 18	2,00 ha	
	- heraf skov og krat beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov, § 16 og § 18 samt hus/have	3,37 ha	
Grundtakst á 3900 kr.		75,81 ha	295.661,67 kr.
Halv grundtakst á 1950 kr.		18,22 ha	35.528,60 kr.
Areal omfattet af forbud mod beplantning og etablering af udsigths-hæmmende afgrøder á 6000 kr.		72,43 ha	434.607,24 kr.
Areal omfattet af forbud mod etablering af energiafgrøder beliggende inden for søbeskyttelseslinjen men udenfor Natura2000 á 1500 kr.		13,04 ha	19.564,70 kr.
Eksisterende sti á 15 kr.		0,00 m	0 kr.
Ny sti á 60 kr.		0,00 m	0 kr.
Erstatning i alt			785.362,21 kr.

Lodsejer har ved mail af 26. maj 2025 fra Agrovi anmodet om erstatning på 8 mio. kr. for skønsmæssigt ansat værditab, idet der henvises til etableringsudgifter og forventede udgifter ved senere at fjerne pil, samt tab af goodwill/knowhow, tab på maskiner og konstruktioner, samt restriktionerne i fredningsbestemmelserne i § 6.

Fredningsnævnet bemærker, at bestemmelsen om, at senere ejer ikke kan fortsætte pileydkning på det omfattede areal er fjernet fra fredningsbestemmelserne, ligesom det i § 6 er udgået, at om- og tilbygning samt genopførelse kræver tilladelse. I fredningsbestemmelserne fremgår det udtrykkeligt, at eksisterende dyrkning af pil kan fortsætte på dette matrikelnummer. På den anden side, kan der ikke tilplantes med andre flerårige, udsigtshæmmende afgrøder. På denne baggrund fastsættes der tillægserstatning på halvt normalbeløb, dvs. 3.000 kr. pr. ha., for disse arealer. I øvrigt fastsættes takstmæssig erstatning til denne lodsejer, se nedenfor.

Areal omfattet af fredningen i alt		13,56 ha	
	- heraf omfattet af eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 3 beliggende udenfor eksisterende fredning	0,35 ha	
	- heraf fredskov beliggende udenfor § 3 og eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 16 og § 18 beliggende uden for § 3, eksisterende fredning og fredskov	4,80 ha	
	- heraf hus/have beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov samt § 16 og § 18	0,64 ha	
	- heraf skov og krat beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov, § 16 og § 18 samt hus/have	0,90 ha	
Grundtakst á 3900 kr.		7,78 ha	30.330,49 kr.
Halv grundtakst á 1950 kr.		4,80 ha	9.363,37 kr.
Areal omfattet af forbud mod beplantning og etablering af udsigths-hæmmende afgrøder á 3000 kr.(½ normaltakst)		6,87 ha	20.610 kr.
Areal omfattet af forbud mod etablering af energiafgrøder beliggende inden for søbeskyttelseslinjen men udenfor Natura2000 á 1500 kr.		1,89 ha	2.835 kr.
Eksisterende sti á 15 kr.		0 m	0 kr.
Ny sti á 60 kr.		0 m	0 kr.
Erstatning i alt			63.138,86 kr.

Lb.nr. 4, matr.nr. 12h, 9as, 4d, 31, 4c, 9al, 5b, 6c, 9c, 10e, 6b, 9ap, 12c, 6d, 29a, 29b, 12g, 12i, 7a, 4g, 30c, 9k, 9aq, 9h, 9ar, 10a og 15b Auderød By, Kregme; 1c, 12, 13, 1a og 3d Sonnerup By, Kregme; 3d, 3g og 2l

Areal omfattet af fredningen i alt		439,30 ha	
	- heraf omfattet af eksisterende fredning	7,34 ha	
	- heraf § 3 beliggende udenfor eksisterende fredning	144,69 ha	
	- heraf fredskov beliggende udenfor § 3 og eksisterende fredning	179,58 ha	
	- heraf § 16 og § 18 beliggende uden for § 3, eksisterende fredning og fredskov	18,17 ha	
	- heraf hus/have beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov samt § 16 og § 18	0,73 ha	
	- heraf skov og krat beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov, § 16 og § 18 samt hus/have	4,14 ha	
Grundtakst á 3900 kr.		-	0 kr.
Halv grundtakst á 1950 kr.		-	0 kr.
Areal omfattet af forbud mod beplantning og etablering af udsigts-hæmmende afgrøder á 6000 kr.		84,65 ha	0 kr.
Areal omfattet af forbud mod etablering af energiafgrøder beliggende inden for søbeskyttelseslinjen men udenfor Natura2000 á 1500 kr.		2,43 ha	0 kr.
Eksisterende sti á 15 kr.		28967 m	0 kr.
Ny sti á 60 kr.		193 m	0 kr.
Erstatning i alt			0 kr.

Brederød By, Kregme; 1bv, 8at, 7cx og 8a Kregme By, Kregme, Naturstyrelsen Nordsjælland

Lb.nr. 5, matr.nr. 30b og 30a Auderød By, Kregme, Copenhagen RE Investment Aps

Areal omfattet af fredningen i alt		8,62 ha	
	- heraf omfattet af eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 3 beliggende udenfor eksisterende fredning	1,44 ha	
	- heraf fredskov beliggende udenfor § 3 og eksisterende fredning	2,92 ha	
	- heraf § 16 og § 18 beliggende uden for § 3, eksisterende fredning og fredskov	0,00 ha	
	- heraf hus/have beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov samt § 16 og § 18	0,14 ha	
	- heraf skov og krat beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov, § 16 og § 18 samt hus/have	2,01 ha	
Grundtakst á 3900 kr.		4,12 ha	16.069,71 kr.
Halv grundtakst á 1950 kr.		0,00 ha	0,81 kr.
Areal omfattet af forbud mod beplantning og etablering af udsigts-hæmmende afgrøder á 6000 kr.		2,10 ha	12.600 kr.
Areal omfattet af forbud mod etablering af energiafgrøder beliggende inden for søbeskyttelseslinjen men udenfor Natura2000 á 1500 kr.		0,00 ha	0 kr.
Eksisterende sti á 15 kr.		10 m	150 kr.
Ny sti á 60 kr.		1337 m	80.220 kr.
Erstatning i alt			109.040,52 kr.

Lb.nr. 6, matr.nr. 15a Auderød By, Kregme, Stig Johansen

Areal omfattet af fredningen i alt		0,37 ha	
	- heraf omfattet af eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 3 beliggende udenfor eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf fredskov beliggende udenfor § 3 og eksisterende fredning	0,00	
	- heraf § 16 og § 18 beliggende uden for § 3, eksisterende fredning og fredskov	0,00	
	- heraf hus/have beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov samt § 16 og § 18	0,35	
	- heraf skov og krat beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov, § 16 og § 18 samt hus/have	0,00	
Grundtakst á 3900 kr.		0,02 ha	65,08 kr.
Halv grundtakst á 1950 kr.		0,00 ha	0 kr.
Areal omfattet af forbud mod beplantning og etablering af udsigts-hæmmende afgrøder á 6000 kr.		0,00 ha	0 kr.
Areal omfattet af forbud mod etablering af energiafgrøder beliggende inden for søbeskyttelseslinjen men udenfor Natura2000 á 1500 kr.		0,00 ha	0 kr.
Eksisterende sti á 15 kr.		0 m	0 kr.
Ny sti á 60 kr.		0 m	0 kr.
Erstatning i alt			3.900 kr.

Lb.nr. 7, matr.nr. 14c Auderød By, Kregme, Sally Ida Frandsen og Kresten Frandsen Aarøe

Areal omfattet af fredningen i alt		0,23 ha	
	- heraf omfattet af eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 3 beliggende udenfor eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf fredskov beliggende udenfor § 3 og eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 16 og § 18 beliggende uden for § 3, eksisterende fredning og fredskov	0,00 ha	
	- heraf hus/have beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov samt § 16 og § 18	0,23 ha	
	- heraf skov og krat beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov, § 16 og § 18 samt hus/have	0,00 ha	
Grundtakst á 3900 kr.		0,00 ha	0 kr.
Halv grundtakst á 1950 kr.		0,00 ha	0 kr.
Areal omfattet af forbud mod beplantning og etablering af udsigts-hæmmende afgrøder á 6000 kr.		0,00 ha	0 kr.
Areal omfattet af forbud mod etablering af energiafgrøder beliggende inden for søbeskyttelseslinjen men udenfor Natura2000 á 1500 kr.		0,00 ha	0 kr.
Eksisterende sti á 15 kr.		0 m	0 kr.
Ny sti á 60 kr.		0 m	0 kr.
Erstatning i alt			0 kr.

Areal omfattet af fredningen i alt		0,29 ha	
	- heraf omfattet af eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 3 beliggende udenfor eksisterende fredning	0,01 ha	
	- heraf fredskov beliggende udenfor § 3 og eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 16 og § 18 beliggende uden for § 3, eksisterende fredning og fredskov	0,00 ha	
	- heraf hus/have beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov samt § 16 og § 18	0,24 ha	
	- heraf skov og krat beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov, § 16 og § 18 samt hus/have	0,00 ha	
Grundtakst á 3900 kr.		0,04 ha	175,08 kr.
Halv grundtakst á 1950 kr.		0,00 ha	0 kr.
Areal omfattet af forbud mod beplantning og etablering af udsigths-hæmmende afgrøder á 6000 kr.		0,04 ha	269,36 kr.
Areal omfattet af forbud mod etablering af energiafgrøder beliggende inden for søbeskyttelseslinjen men udenfor Natura2000 á 1500 kr.		0,00 ha	0 kr.
Eksisterende sti á 15 kr.		0 m	0 kr.
Ny sti á 60 kr.		0 m	0 kr.
Erstatning i alt			3.900 kr.

Areal omfattet af fredningen i alt		1,84 ha	
	- heraf omfattet af eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 3 beliggende udenfor eksisterende fredning	0,15 ha	
	- heraf fredskov beliggende udenfor § 3 og eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 16 og § 18 beliggende uden for § 3, eksisterende fredning og fredskov	0,00 ha	
	- heraf hus/have beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov samt § 16 og § 18	0,00 ha	
	- heraf skov og krat beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov, § 16 og § 18 samt hus/have	0,00 ha	
Grundtakst á 3900 kr.		1,69 ha	6.609,51 kr.
Halv grundtakst á 1950 kr.		0,00 ha	0 kr.
Areal omfattet af forbud mod beplantning og etablering af udsigts-hæmmende afgrøder á 6000 kr.		1,69 ha	10.168,47 kr.
Areal omfattet af forbud mod etablering af energiafgrøder beliggende inden for søbeskyttelseslinjen men udenfor Natura2000 á 1500 kr.		0,00 ha	0 kr.
Eksisterende sti á 15 kr.		0 m	0 kr.
Ny sti á 60 kr.		0 m	0 kr.
Erstatning i alt			16.777,98 kr.

Areal omfattet af fredningen i alt		1,37 ha	
	- heraf omfattet af eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 3 beliggende udenfor eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf fredskov beliggende udenfor § 3 og eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 16 og § 18 beliggende uden for § 3, eksisterende fredning og fredskov	0,00 ha	
	- heraf hus/have beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov samt § 16 og § 18	0,03 ha	
	- heraf skov og krat beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov, § 16 og § 18 samt hus/have	0,96 ha	
Grundtakst á 3900 kr.		1,34 ha	5.219,35 kr.
Halv grundtakst á 1950 kr.		0,00 ha	0 kr.
Areal omfattet af forbud mod beplantning og etablering af udsigts-hæmmende afgrøder á 6000 kr.		0,38 ha	2.280 kr.
Areal omfattet af forbud mod etablering af energiafgrøder beliggende inden for søbeskyttelseslinjen men udenfor Natura2000 á 1500 kr.		0,00 ha	0 kr.
Eksisterende sti á 15 kr.		0 m	0 kr.
Ny sti á 60 kr.		0 m	0 kr.
Erstatning i alt			7.499,35 kr.

Areal omfattet af fredningen i alt		0,21 ha	
	- heraf omfattet af eksisterende fredning	0,21 ha	
	- heraf § 3 beliggende udenfor eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf fredskov beliggende udenfor § 3 og eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 16 og § 18 beliggende uden for § 3, eksisterende fredning og fredskov	0,00 ha	
	- heraf hus/have beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov samt § 16 og § 18	0,00 ha	
	- heraf skov og krat beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov, § 16 og § 18 samt hus/have	0,00 ha	
Grundtakst á 3900 kr.		0,00 ha	0 kr.
Halv grundtakst á 1950 kr.		0,00 ha	0 kr.
Areal omfattet af forbud mod beplantning og etablering af udsigths-hæmmende afgrøder á 6000 kr.		0,00 ha	0 kr.
Areal omfattet af forbud mod etablering af energiafgrøder beliggende inden for søbeskyttelseslinjen men udenfor Natura2000 á 1500 kr.		0,00 ha	0 kr.
Eksisterende sti á 15 kr.		0 m	0 kr.
Ny sti á 60 kr.		0 m	0 kr.
Erstatning i alt			0 kr.

Areal omfattet af fredningen i alt		0,16 ha	
	- heraf omfattet af eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 3 beliggende udenfor eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf fredskov beliggende udenfor § 3 og eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 16 og § 18 beliggende uden for § 3, eksisterende fredning og fredskov	0,16 ha	
	- heraf hus/have beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov samt § 16 og § 18	0,00 ha	
	- heraf skov og krat beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov, § 16 og § 18 samt hus/have	0,00 ha	
Grundtakst á 3900 kr.		0,00 ha	0 kr.
Halv grundtakst á 1950 kr.		0,16 ha	303,10 kr.
Areal omfattet af forbud mod beplantning og etablering af udsigths-hæmmende afgrøder á 6000 kr.		0,00 ha	0 kr.
Areal omfattet af forbud mod etablering af energiafgrøder beliggende inden for søbeskyttelseslinjen men udenfor Natura2000 á 1500 kr.		0,00 ha	0 kr.
Eksisterende sti á 15 kr.		0 m	0 kr.
Ny sti á 60 kr.		0 m	0 kr.
Erstatning i alt			3.900 kr.

Lb.nr. 13, matr.nr. 9d Auderød By, Kregme, Vibeke Lærke Landau og Peter Landau

Areal omfattet af fredningen i alt		0,26 ha	
	- heraf omfattet af eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 3 beliggende udenfor eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf fredskov beliggende udenfor § 3 og eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 16 og § 18 beliggende uden for § 3, eksisterende fredning og fredskov	0,26 ha	
	- heraf hus/have beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov samt § 16 og § 18	0,00 ha	
	- heraf skov og krat beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov, § 16 og § 18 samt hus/have	0,00 ha	
Grundtakst á 3900 kr.		0,00 ha	0 kr.
Halv grundtakst á 1950 kr.		0,26 ha	505,64 kr.
Areal omfattet af forbud mod beplantning og etablering af udsigts-hæmmende afgrøder á 6000 kr.		0,00 ha	0 kr.
Areal omfattet af forbud mod etablering af energiafgrøder beliggende inden for søbeskyttelseslinjen men udenfor Natura2000 á 1500 kr.		0,11 ha	171,01 kr.
Eksisterende sti á 15 kr.		0 m	0 kr.
Ny sti á 60 kr.		0 m	0 kr.
Erstatning i alt			3.900 kr.

Lb.nr. 14, matr.nr. 9I Auderød By, Kregme, Anitta Eikrem Godsk Pedersen og Peter Thomsen

Areal omfattet af fredningen i alt		0,40 ha	
	- heraf omfattet af eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 3 beliggende udenfor eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf fredskov beliggende udenfor § 3 og eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 16 og § 18 beliggende uden for § 3, eksisterende fredning og fredskov	0,40 ha	
	- heraf hus/have beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov samt § 16 og § 18	0,00 ha	
	- heraf skov og krat beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov, § 16 og § 18 samt hus/have	0,00 ha	
Grundtakst á 3900 kr.		0,00 ha	0 kr.
Halv grundtakst á 1950 kr.		0,40 ha	779,53 kr.
Areal omfattet af forbud mod beplantning og etablering af udsigths-hæmmende afgrøder á 6000 kr.		0,00 ha	0 kr.
Areal omfattet af forbud mod etablering af energiafgrøder beliggende inden for søbeskyttelseslinjen men udenfor Natura2000 á 1500 kr.		0,19 ha	285,32 kr.
Eksisterende sti á 15 kr.		0 m	0 kr.
Ny sti á 60 kr.		0 m	0 kr.
Erstatning i alt			3.900 kr.

Lb.nr. 15, matr.nr. 4b Auderød By, Kregme, Jane Holgen Wright og Jørgen Didrichsen

Areal omfattet af fredningen i alt		0,09 ha	
	- heraf omfattet af eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 3 beliggende udenfor eksisterende fredning	0,03 ha	
	- heraf fredskov beliggende udenfor § 3 og eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 16 og § 18 beliggende uden for § 3, eksisterende fredning og fredskov	0,05 ha	
	- heraf hus/have beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov samt § 16 og § 18	0,00 ha	
	- heraf skov og krat beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov, § 16 og § 18 samt hus/have	0,00 ha	
Grundtakst á 3900 kr.		0,00 ha	0 kr.
Halv grundtakst á 1950 kr.		0,05 ha	100,62 kr.
Areal omfattet af forbud mod beplantning og etablering af udsigts-hæmmende afgrøder á 6000 kr.		0,00 ha	0 kr.
Areal omfattet af forbud mod etablering af energiafgrøder beliggende inden for søbeskyttelseslinjen men udenfor Natura2000 á 1500 kr.		0,00 ha	0 kr.
Eksisterende sti á 15 kr.		0 m	0 kr.
Ny sti á 60 kr.		0 m	0 kr.
Erstatning i alt			3.900 kr.

Lb.nr. 16, matr.nr. 12a Auderød By, Kregme, Jennifer Rayakunchon Pokorni og Mark Pokorni

Areal omfattet af fredningen i alt		0,46 ha	
	- heraf omfattet af eksisterende fredning	0,03 ha	
	- heraf § 3 beliggende udenfor eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf fredskov beliggende udenfor § 3 og eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 16 og § 18 beliggende uden for § 3, eksisterende fredning og fredskov	0,32 ha	
	- heraf hus/have beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov samt § 16 og § 18	0,07 ha	
	- heraf skov og krat beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov, § 16 og § 18 samt hus/have	0,00 ha	
Grundtakst á 3900 kr.		0,04 ha	150,22 kr.
Halv grundtakst á 1950 kr.		0,32 ha	621,44 kr.
Areal omfattet af forbud mod beplantning og etablering af udsigts-hæmmende afgrøder á 6000 kr.		0,04 ha	231,11 kr.
Areal omfattet af forbud mod etablering af energiafgrøder beliggende inden for søbeskyttelseslinjen men udenfor Natura2000 á 1500 kr.		0,01 ha	11,11 kr.
Eksisterende sti á 15 kr.		0 m	0 kr.
Ny sti á 60 kr.		0 m	0 kr.
Erstatning i alt			3.900 kr.

Lb.nr. 17, matr.nr. 12d Auderød By, Kregme, Søren Jensen

Areal omfattet af fredningen i alt		0,24 ha	
	- heraf omfattet af eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 3 beliggende udenfor eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf fredskov beliggende udenfor § 3 og eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 16 og § 18 beliggende uden for § 3, eksisterende fredning og fredskov	0,24 ha	
	- heraf hus/have beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov samt § 16 og § 18	0,00 ha	
	- heraf skov og krat beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov, § 16 og § 18 samt hus/have	0,00 ha	
Grundtakst á 3900 kr.		0,00 ha	0 kr.
Halv grundtakst á 1950 kr.		0,24 ha	467,11 kr.
Areal omfattet af forbud mod beplantning og etablering af udsigths-hæmmende afgrøder á 6000 kr.		0,00 ha	0 kr.
Areal omfattet af forbud mod etablering af energiafgrøder beliggende inden for søbeskyttelseslinjen men udenfor Natura2000 á 1500 kr.		0,04 ha	66,07 kr.
Eksisterende sti á 15 kr.		0 m	0 kr.
Ny sti á 60 kr.		0 m	0 kr.
Erstatning i alt			3.900 kr.

Areal omfattet af fredningen i alt		0,15 ha	
	- heraf omfattet af eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 3 beliggende udenfor eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf fredskov beliggende udenfor § 3 og eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 16 og § 18 beliggende uden for § 3, eksisterende fredning og fredskov	0,14 ha	
	- heraf hus/have beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov samt § 16 og § 18	0,00 ha	
	- heraf skov og krat beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov, § 16 og § 18 samt hus/have	0,00 ha	
Grundtakst á 3900 kr.		0,00 ha	0 kr.
Halv grundtakst á 1950 kr.		0,14 ha	281,75 kr.
Areal omfattet af forbud mod beplantning og etablering af udsigts-hæmmende afgrøder á 6000 kr.		0,00 ha	0 kr.
Areal omfattet af forbud mod etablering af energiafgrøder beliggende inden for søbeskyttelseslinjen men udenfor Natura2000 á 1500 kr.		0,09 ha	140,29 kr.
Eksisterende sti á 15 kr.		0 m	0 kr.
Ny sti á 60 kr.		0 m	0 kr.
Erstatning i alt			3.900 kr.

Lb.nr. 19, matr.nr. 11c Auderød By, Kregme, Elin Henni Runge og Steen Bjerring Kristensen

Areal omfattet af fredningen i alt		0,23 ha	
	- heraf omfattet af eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 3 beliggende udenfor eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf fredskov beliggende udenfor § 3 og eksisterende fredning	0,00	
	- heraf § 16 og § 18 beliggende uden for § 3, eksisterende fredning og fredskov	0,23 ha	
	- heraf hus/have beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov samt § 16 og § 18	0,00 ha	
	- heraf skov og krat beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov, § 16 og § 18 samt hus/have	0,00 ha	
Grundtakst á 3900 kr.		0,00 ha	0 kr.
Halv grundtakst á 1950 kr.		0,23 ha	448,89 kr.
Areal omfattet af forbud mod beplantning og etablering af udsigts-hæmmende afgrøder á 6000 kr.		0,00 ha	0 kr.
Areal omfattet af forbud mod etablering af energiafgrøder beliggende inden for søbeskyttelseslinjen men udenfor Natura2000 á 1500 kr.		0,03 ha	43,97 kr.
Eksisterende sti á 15 kr.		0 m	0 kr.
Ny sti á 60 kr.		0 m	0 kr.
Erstatning i alt			3.900 kr.

Lb.nr. 20, 11b Auderød By, Kregme, Karin Stausholm og Steen Jørgensen Stausholm

Areal omfattet af fredningen i alt		0,71 ha	
	- heraf omfattet af eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 3 beliggende udenfor eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf fredskov beliggende udenfor § 3 og eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 16 og § 18 beliggende uden for § 3, eksisterende fredning og fredskov	0,26 ha	
	- heraf hus/have beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov samt § 16 og § 18	0,40 ha	
	- heraf skov og krat beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov, § 16 og § 18 samt hus/have	0,00 ha	
Grundtakst á 3900 kr.		0,05 ha	180,61 kr.
Halv grundtakst á 1950 kr.		0,26 ha	510,63 kr.
Areal omfattet af forbud mod beplantning og etablering af udsigths-hæmmende afgrøder á 6000 kr.		0,04 ha	240,00 kr.
Areal omfattet af forbud mod etablering af energiafgrøder beliggende inden for søbeskyttelseslinjen men udenfor Natura2000 á 1500 kr.		0,22 ha	328,31 kr.
Eksisterende sti á 15 kr.		0 m	0 kr.
Ny sti á 60 kr.		0 m	0 kr.
Erstatning i alt			3.900 kr.

Lb.nr. 21, matr.nr. 11d Auderød By, Kregme, Adressebeskyttet

Areal omfattet af fredningen i alt		0,13 ha	
	- heraf omfattet af eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 3 beliggende udenfor eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf fredskov beliggende udenfor § 3 og eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 16 og § 18 beliggende uden for § 3, eksisterende fredning og fredskov	0,00 ha	
	- heraf hus/have beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov samt § 16 og § 18	0,12 ha	
	- heraf skov og krat beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov, § 16 og § 18 samt hus/have	0,00 ha	
Grundtakst á 3900 kr.		0,01 ha	40,04 kr.
Halv grundtakst á 1950 kr.		0,00 ha	0 kr.
Areal omfattet af forbud mod beplantning og etablering af udsigths-hæmmende afgrøder á 6000 kr.		0,01 ha	61,60 kr.
Areal omfattet af forbud mod etablering af energiafgrøder beliggende inden for søbeskyttelseslinjen men udenfor Natura2000 á 1500 kr.		0,00 ha	0 kr.
Eksisterende sti á 15 kr.		0 m	0 kr.
Ny sti á 60 kr.		0 m	0 kr.
Erstatning i alt			3.900 kr.

Lb.nr. 22, 12e Auderød By, Kregme, Jeppe Rosenkilde Davidsen, Maja Dahl Davidsen, Sisse Madsen Haa-
gaard, Søren Knud Dahl Davidsen og Emil Davidsen Nielsen

Areal omfattet af fredningen i alt		0,42 ha	
	- heraf omfattet af eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 3 beliggende udenfor eksisterende fredning	0,01 ha	
	- heraf fredskov beliggende udenfor § 3 og eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 16 og § 18 beliggende uden for § 3, eksisterende fredning og fredskov	0,00 ha	
	- heraf hus/have beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov samt § 16 og § 18	0,26 ha	
	- heraf skov og krat beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov, § 16 og § 18 samt hus/have	0,00 ha	
Grundtakst á 3900 kr.		0,15 ha	584,51 kr.
Halv grundtakst á 1950 kr.		0,00 ha	0 kr.
Areal omfattet af forbud mod beplantning og etablering af udsigths-hæmmende afgrøder á 6000 kr.		0,15 ha	899,24 kr.
Areal omfattet af forbud mod etablering af energiafgrøder beliggende inden for søbeskyttelseslinjen men udenfor Natura2000 á 1500 kr.		0,00 ha	0 kr.
Eksisterende sti á 15 kr.		0 m	0 kr.
Ny sti á 60 kr.		0 m	0 kr.
Erstatning i alt			3.900 kr.

Areal omfattet af fredningen i alt		1,47 ha	
	- heraf omfattet af eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 3 beliggende udenfor eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf fredskov beliggende udenfor § 3 og eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 16 og § 18 beliggende uden for § 3, eksisterende fredning og fredskov	0,00 ha	
	- heraf hus/have beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov samt § 16 og § 18	1,08 ha	
	- heraf skov og krat beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov, § 16 og § 18 samt hus/have	0,00 ha	
Grundtakst á 3900 kr.		0,38 ha	1.486,01 kr.
Halv grundtakst á 1950 kr.		0,00 ha	0 kr.
Areal omfattet af forbud mod beplantning og etablering af udsigts-hæmmende afgrøder á 6000 kr.		0,38 ha	2.286,17 kr.
Areal omfattet af forbud mod etablering af energiafgrøder beliggende inden for søbeskyttelseslinjen men udenfor Natura2000 á 1500 kr.		0,00 ha	0 kr.
Eksisterende sti á 15 kr.		112 m	1.680 kr.
Ny sti á 60 kr.		0 m	0 kr.
Erstatning i alt			5452,19 kr.

Lb.nr. 24, matr.nr. 2h Sonnerup By, Kregme, Henriette Aarn og Torben Mortensen

Areal omfattet af fredningen i alt		5,50 ha	
	- heraf omfattet af eksisterende fredning	0,12 ha	
	- heraf § 3 beliggende udenfor eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf fredskov beliggende udenfor § 3 og eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 16 og § 18 beliggende uden for § 3, eksisterende fredning og fredskov	0,00 ha	
	- heraf hus/have beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov samt § 16 og § 18	0,18 ha	
	- heraf skov og krat beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov, § 16 og § 18 samt hus/have	3,77 ha	
Grundtakst á 3900 kr.		5,20 ha	20.267,71kr.
Halv grundtakst á 1950 kr.		0 ha	0 kr.
Areal omfattet af forbud mod beplantning og etablering af udsigts-hæmmende afgrøder á 6000 kr.		1,43 ha	8.580,00 kr.
Areal omfattet af forbud mod etablering af energiafgrøder beliggende inden for søbeskyttelseslinjen men udenfor Natura2000 á 1500 kr.		0 ha	kr.
Eksisterende sti á 15 kr.		62 m	930 kr.
Ny sti á 60 kr.		0 m	0 kr.
Erstatning i alt			29.777,71 kr.

Areal omfattet af fredningen i alt		7,98 ha	
	- heraf omfattet af eksisterende fredning	4,58 ha	
	- heraf § 3 beliggende udenfor eksisterende fredning	0,56 ha	
	- heraf fredskov beliggende udenfor § 3 og eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 16 og § 18 beliggende uden for § 3, eksisterende fredning og fredskov	0,34 ha	
	- heraf hus/have beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov samt § 16 og § 18	0,35 ha	
	- heraf skov og krat beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov, § 16 og § 18 samt hus/have	2,00 ha	
Grundtakst á 3900 kr.		2,14 ha	8.356,62 kr.
Halv grundtakst á 1950 kr.		0,34 ha	668,98 kr.
Areal omfattet af forbud mod beplantning og etablering af udsigts-hæmmende afgrøder á 6000 kr.		0,69 ha	4.160,48 kr.
Areal omfattet af forbud mod etablering af energiafgrøder beliggende inden for søbeskyttelseslinjen men udenfor Natura2000 á 1500 kr.		0,13 ha	189,90 kr.
Eksisterende sti á 15 kr.		0 m	0 kr.
Ny sti á 60 kr.		0 m	0 kr.
Erstatning i alt			13.375,98 kr.

Areal omfattet af fredningen i alt		1,19 ha	
	- heraf omfattet af eksisterende fredning	0,02 ha	
	- heraf § 3 beliggende udenfor eksisterende fredning	0,17 ha	
	- heraf fredskov beliggende udenfor § 3 og eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 16 og § 18 beliggende uden for § 3, eksisterende fredning og fredskov	0,78 ha	
	- heraf hus/have beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov samt § 16 og § 18	0,00 ha	
	- heraf skov og krat beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov, § 16 og § 18 samt hus/have	0,22 ha	
Grundtakst á 3900 kr.		0,22 ha	842,48 kr.
Halv grundtakst á 1950 kr.		0,78 ha	1.512,32 kr.
Areal omfattet af forbud mod beplantning og etablering af udsigts-hæmmende afgrøder á 6000 kr.		0,00 ha	0 kr.
Areal omfattet af forbud mod etablering af energiafgrøder beliggende inden for søbeskyttelseslinjen men udenfor Natura2000 á 1500 kr.		0,37 ha	548,54kr.
Eksisterende sti á 15 kr.		0 m	0 kr.
Ny sti á 60 kr.		0 m	0 kr.
Erstatning i alt			3.900 kr.

Areal omfattet af fredningen i alt		4,56 ha	
	- heraf omfattet af eksisterende fredning	4,55 ha	
	- heraf § 3 beliggende udenfor eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf fredskov beliggende udenfor § 3 og eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 16 og § 18 beliggende uden for § 3, eksisterende fredning og fredskov	0,01 ha	
	- heraf hus/have beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov samt § 16 og § 18	0,00 ha	
	- heraf skov og krat beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov, § 16 og § 18 samt hus/have	0,00 ha	
Grundtakst á 3900 kr.		0,00 ha	0 kr.
Halv grundtakst á 1950 kr.		0,01 ha	12,54 kr.
Areal omfattet af forbud mod beplantning og etablering af udsigts-hæmmende afgrøder á 6000 kr.		1,70 ha	10.200,00 kr.
Areal omfattet af forbud mod etablering af energiafgrøder beliggende inden for søbeskyttelseslinjen men udenfor Natura2000 á 1500 kr.		1,87 ha	2805,00 kr.
Eksisterende sti á 15 kr.		0 m	0 kr.
Ny sti á 60 kr.		0 m	0 kr.
Erstatning i alt			13.017,54 kr.

Lb.nr. 28 , matr.nr. 1b Sonnerup By, Kregme, Lana Wqgner Plant og Rolf Plant

Areal omfattet af fredningen i alt		2,37 ha	
	- heraf omfattet af eksisterende fredning	0,04 ha	
	- heraf § 3 beliggende udenfor eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf fredskov beliggende udenfor § 3 og eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 16 og § 18 beliggende uden for § 3, eksisterende fredning og fredskov	0,00 ha	
	- heraf hus/have beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov samt § 16 og § 18	0,01 ha	
	- heraf skov og krat beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov, § 16 og § 18 samt hus/have	2,31 ha	
Grundtakst á 3900 kr.		2,32 ha	9.034,50 kr.
Halv grundtakst á 1950 kr.		0,00 ha	0 kr.
Areal omfattet af forbud mod beplantning og etablering af udsigths-hæmmende afgrøder á 6000 kr.		0,01 ha	60 kr.
Areal omfattet af forbud mod etablering af energiafgrøder beliggende inden for søbeskyttelseslinjen men udenfor Natura2000 á 1500 kr.		0,00 ha	0 kr.
Eksisterende sti á 15 kr.		0 m	0 kr.
Ny sti á 60 kr.		0 m	0 kr.
Erstatning i alt			9.094,50 kr.

Areal omfattet af fredningen i alt		0,22 ha	
	- heraf omfattet af eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 3 beliggende udenfor eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf fredskov beliggende udenfor § 3 og eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 16 og § 18 beliggende uden for § 3, eksisterende fredning og fredskov	0,22 ha	
	- heraf hus/have beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov samt § 16 og § 18	0,00 ha	
	- heraf skov og krat beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov, § 16 og § 18 samt hus/have	0,00 ha	
Grundtakst á 3900 kr.		0,00 ha	0 kr.
Halv grundtakst á 1950 kr.		0,22 ha	437,57 kr.
Areal omfattet af forbud mod beplantning og etablering af udsigts-hæmmende afgrøder á 6000 kr.		0,00 ha	0 kr.
Areal omfattet af forbud mod etablering af energiafgrøder beliggende inden for søbeskyttelseslinjen men udenfor Natura2000 á 1500 kr.		0,14 ha	207,61 kr.
Eksisterende sti á 15 kr.		0 m	0 kr.
Ny sti á 60 kr.		0 m	0 kr.
Erstatning i alt			3.900 kr.

Areal omfattet af fredningen i alt		4,62 ha	
	- heraf omfattet af eksisterende fredning	0,08 ha	
	- heraf § 3 beliggende udenfor eksisterende fredning	1,56 ha	
	- heraf fredskov beliggende udenfor § 3 og eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 16 og § 18 beliggende uden for § 3, eksisterende fredning og fredskov	0,93 ha	
	- heraf hus/have beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov samt § 16 og § 18	0,00 ha	
	- heraf skov og krat beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov, § 16 og § 18 samt hus/have	1,97 ha	
Grundtakst á 3900 kr.		2,04 ha	7.943,93 kr.
Halv grundtakst á 1950 kr.		0,93 ha	1.820,41 kr.
Areal omfattet af forbud mod beplantning og etablering af udsigths-hæmmende afgrøder á 6000 kr.		0,06 ha	360 kr.
Areal omfattet af forbud mod etablering af energiafgrøder beliggende inden for søbeskyttelseslinjen men udenfor Natura2000 á 1500 kr.		0,73 ha	1.091,67 kr.
Eksisterende sti á 15 kr.		62 m	930 kr.
Ny sti á 60 kr.		0 m	0 kr.
Erstatning i alt			12.146,01 kr.

Lb.nr. 31, matr.nr. 3a Sonnerup By, Kregme, adressebeskyttet

Areal omfattet af fredningen i alt		0,80 ha	
	- heraf omfattet af eksisterende fredning	0,02 ha	
	- heraf § 3 beliggende udenfor eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf fredskov beliggende udenfor § 3 og eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 16 og § 18 beliggende uden for § 3, eksisterende fredning og fredskov	0,03 ha	
	- heraf hus/have beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov samt § 16 og § 18	0,51 ha	
	- heraf skov og krat beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov, § 16 og § 18 samt hus/have	0,00 ha	
Grundtakst á 3900 kr.		0,24 ha	928,23 kr.
Halv grundtakst á 1950 kr.		0,03 ha	62,26 kr.
Areal omfattet af forbud mod beplantning og etablering af udsigts-hæmmende afgrøder á 6000 kr.		0,24 ha	1.428,05 kr.
Areal omfattet af forbud mod etablering af energiafgrøder beliggende inden for søbeskyttelseslinjen men udenfor Natura2000 á 1500 kr.		0,00 ha	0 kr.
Eksisterende sti á 15 kr.		0 m	0 kr.
Ny sti á 60 kr.		0 m	0 kr.
Erstatning i alt			3.900 kr.

Areal omfattet af fredningen i alt		0,25 ha	
	- heraf omfattet af eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 3 beliggende udenfor eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf fredskov beliggende udenfor § 3 og eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 16 og § 18 beliggende uden for § 3, eksisterende fredning og fredskov	0,00 ha	
	- heraf hus/have beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov samt § 16 og § 18	0,25 ha	
	- heraf skov og krat beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov, § 16 og § 18 samt hus/have	0,00 ha	
Grundtakst á 3900 kr.		0,00 ha	0 kr.
Halv grundtakst á 1950 kr.		0,00 ha	0 kr.
Areal omfattet af forbud mod beplantning og etablering af udsigts-hæmmende afgrøder á 6000 kr.		0,00 ha	0 kr.
Areal omfattet af forbud mod etablering af energiafgrøder beliggende inden for søbeskyttelseslinjen men udenfor Natura2000 á 1500 kr.		0,00 ha	0 kr.
Eksisterende sti á 15 kr.		0 m	0 kr.
Ny sti á 60 kr.		0 m	0 kr.
Erstatning i alt			0 kr.

Lb.nr. 33, matr.nr. 2a og 1d Sonnerup By, Kregme, Dragebjerggård ApS

Areal omfattet af fredningen i alt		30,02 ha	
	- heraf omfattet af eksisterende fredning	29,50 ha	
	- heraf § 3 beliggende udenfor eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf fredskov beliggende udenfor § 3 og eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 16 og § 18 beliggende uden for § 3, eksisterende fredning og fredskov	0,00 ha	
	- heraf hus/have beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov samt § 16 og § 18	0,51 ha	
	- heraf skov og krat beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov, § 16 og § 18 samt hus/have	0,00 ha	
Grundtakst á 3900 kr.		0,01 ha	47,42 kr.
Halv grundtakst á 1950 kr.		0,00 ha	0 kr.
Areal omfattet af forbud mod beplantning og etablering af udsigths-hæmmende afgrøder á 6000 kr.		0,01 ha	72,96 kr.
Areal omfattet af forbud mod etablering af energiafgrøder beliggende inden for søbeskyttelseslinjen men udenfor Natura2000 á 1500 kr.		0,00 ha	0 kr.
Eksisterende sti á 15 kr.		841 m	12.615,00 kr.
Ny sti á 60 kr.		0 m	0 kr.
Erstatning i alt			12.735,38 kr.

Lb.nr. 34 , matr.nr. 14 Sonnerup By, Kregme. Vejareal for Byens Gade

Areal omfattet af fredningen i alt		0,58 ha	
	- heraf omfattet af eksisterende fredning	0,01 ha	
	- heraf § 3 beliggende udenfor eksisterende fredning	0,11 ha	
	- heraf fredskov beliggende udenfor § 3 og eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 16 og § 18 beliggende uden for § 3, eksisterende fredning og fredskov	0,00 ha	
	- heraf hus/have beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov samt § 16 og § 18	0,03 ha	
	- heraf skov og krat beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov, § 16 og § 18 samt hus/have	0,05 ha	
Grundtakst á 3900 kr.		0,43 ha	0 kr.
Halv grundtakst á 1950 kr.		0,00 ha	0 kr.
Areal omfattet af forbud mod beplantning og etablering af udsigts-hæmmende afgrøder á 6000 kr.		0,38 ha	0 kr.
Areal omfattet af forbud mod etablering af energiafgrøder beliggende inden for søbeskyttelseslinjen men udenfor Natura2000 á 1500 kr.		0,00 ha	0 kr.
Eksisterende sti á 15 kr.		290 m	0 kr.
Ny sti á 60 kr.		0 m	0 kr.
Erstatning i alt			0 kr.

Areal omfattet af fredningen i alt		1,87 ha	
	- heraf omfattet af eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 3 beliggende udenfor eksisterende fredning	0,67 ha	
	- heraf fredskov beliggende udenfor § 3 og eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 16 og § 18 beliggende uden for § 3, eksisterende fredning og fredskov	0,00 ha	
	- heraf hus/have beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov samt § 16 og § 18	0,23 ha	
	- heraf skov og krat beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov, § 16 og § 18 samt hus/have	0,66 ha	
Grundtakst á 3900 kr.		0,97 ha	3.800,09 kr.
Halv grundtakst á 1950 kr.		0,00 ha	0 kr.
Areal omfattet af forbud mod beplantning og etablering af udsigths-hæmmende afgrøder á 6000 kr.		0,32 ha	1.920,00 kr.
Areal omfattet af forbud mod etablering af energiafgrøder beliggende inden for søbeskyttelseslinjen men udenfor Natura2000 á 1500 kr.		0,00 ha	0 kr.
Eksisterende sti á 15 kr.		0 m	0 kr.
Ny sti á 60 kr.		0 m	0 kr.
Erstatning i alt			5.720,09 kr.

Lb.nr. 36, matr.nr. 9 Sonnerup By, Kregme, Poul Salomon

Areal omfattet af fredningen i alt		1,83 ha	
	- heraf omfattet af eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 3 beliggende udenfor eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf fredskov beliggende udenfor § 3 og eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 16 og § 18 beliggende uden for § 3, eksisterende fredning og fredskov	0,00 ha	
	- heraf hus/have beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov samt § 16 og § 18	0,24 ha	
	- heraf skov og krat beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov, § 16 og § 18 samt hus/have	0,30 ha	
Grundtakst á 3900 kr.		1,59 ha	6.210,06 kr.
Halv grundtakst á 1950 kr.		0,00 ha	0,00 kr.
Areal omfattet af forbud mod beplantning og etablering af udsigts-hæmmende afgrøder á 6000 kr.		1,29 ha	7.740,00 kr.
Areal omfattet af forbud mod etablering af energiafgrøder beliggende inden for søbeskyttelseslinjen men udenfor Natura2000 á 1500 kr.		0,00 ha	0,00 kr.
Eksisterende sti á 15 kr.		0 m	0 kr.
Ny sti á 60 kr.		0 m	0 kr.
Erstatning i alt			13.950,06 kr.

Lb.nr. 37, matr.nr. 7000a, 7000c og 7000d Auderød By, Kregme, matr.nr. 7000d, 4r, 7000h, 3p og 3r
Brederød By, Kregme, matr.nr. 10 Sonnerup By, Kregme, Halsnæs Kommune

Areal omfattet af fredningen i alt		12,39 ha	
	- heraf omfattet af eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 3 beliggende udenfor eksisterende fredning	0,33 ha	
	- heraf fredskov beliggende udenfor § 3 og eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 16 og § 18 beliggende uden for § 3, eksisterende fredning og fredskov	1,85 ha	
	- heraf hus/have beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov samt § 16 og § 18	0,55 ha	
	- heraf skov og krat beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov, § 16 og § 18 samt hus/have	1,35 ha	
Grundtakst á 3900 kr.		9,65 ha	0 kr.
Halv grundtakst á 1950 kr.		1,85 ha	0 kr.
Areal omfattet af forbud mod beplantning og etablering af udsigts-hæmmende afgrøder á 6000 kr.		8,29 ha	0 kr.
Areal omfattet af forbud mod etablering af energiafgrøder beliggende inden for søbeskyttelseslinjen men udenfor Natura2000 á 1500 kr.		0,57 ha	0 kr.
Eksisterende sti á 15 kr.		517 m	0 kr.
Ny sti á 60 kr.		4815 m	0 kr.
Erstatning i alt			0 kr.

Lb.nr. 38, matr.nr. 5k Brederød By, Kregme, Frederiksværk Skytteforening

Areal omfattet af fredningen i alt		1,05 ha	
	- heraf omfattet af eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 3 beliggende udenfor eksisterende fredning	0,08 ha	
	- heraf fredskov beliggende udenfor § 3 og eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 16 og § 18 beliggende uden for § 3, eksisterende fredning og fredskov	0,85 ha	
	- heraf hus/have beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov samt § 16 og § 18	0,01 ha	
	- heraf skov og krat beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov, § 16 og § 18 samt hus/have	0,11 ha	
Grundtakst á 3900 kr.		0,11 ha	430,55 kr.
Halv grundtakst á 1950 kr.		0,85 ha	1.649,41 kr.
Areal omfattet af forbud mod beplantning og etablering af udsigts-hæmmende afgrøder á 6000 kr.		0,00 ha	0 kr.
Areal omfattet af forbud mod etablering af energiafgrøder beliggende inden for søbeskyttelseslinjen men udenfor Natura2000 á 1500 kr.		0,00 ha	0 kr.
Eksisterende sti á 15 kr.		0 m	0 kr.
Ny sti á 60 kr.		0 m	0 kr.
Erstatning i alt			3.900 kr.

Lodsejer har ved mail af 26. maj 2025 ved Agovi anmodet om erstatning på 4 mio. kr., idet der er henvist til et værditab pga. usikkerhed og vilkårlighed omkring den foreslåede bestemmelse i § 6, stk. 2.

Fredningsnævnet bemærker, at det i fredningsbestemmelsernes § 6 er fjernet, at om- og tilbygning samt genopførelse kræver tilladelse. På denne baggrund og da der ikke foreligger oplysninger, der i øvrigt kan begrunde en højere erstatning, fastsættes alene takstmæssig erstatning til denne lodsejer, se nærmere nedenfor.

Areal omfattet af fredningen i alt		15,66 ha	
	- heraf omfattet af eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 3 beliggende udenfor eksisterende fredning	0,22 ha	
	- heraf fredskov beliggende udenfor § 3 og eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 16 og § 18 beliggende uden for § 3, eksisterende fredning og fredskov	0,54 ha	
	- heraf hus/have beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov samt § 16 og § 18	0,79 ha	
	- heraf skov og krat beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov, § 16 og § 18 samt hus/have	0,68 ha	
Grundtakst á 3900 kr.		14,12 ha	55.055,75 kr.
Halv grundtakst á 1950 kr.		0,54 ha	1056,39 kr.
Areal omfattet af forbud mod beplantning og etablering af udsigths-hæmmende afgrøder á 6000 kr.		13,44 ha	80.640,00 kr.
Areal omfattet af forbud mod etablering af energiafgrøder beliggende inden for søbeskyttelseslinjen men udenfor Natura2000 á 1500 kr.		0,00 ha	0 kr.
Eksisterende sti á 15 kr.		150 m	2250,00 kr.
Ny sti á 60 kr.		0 m	0 kr.
Erstatning i alt			139.002,14 kr.

Areal omfattet af fredningen i alt		0,08 ha	
	- heraf omfattet af eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 3 beliggende udenfor eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf fredskov beliggende udenfor § 3 og eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 16 og § 18 beliggende uden for § 3, eksisterende fredning og fredskov	0,00 ha	
	- heraf hus/have beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov samt § 16 og § 18	0,06 ha	
	- heraf skov og krat beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov, § 16 og § 18 samt hus/have	0,02 ha	
Grundtakst á 3900 kr.		0,02 ha	60,14 kr.
Halv grundtakst á 1950 kr.		0,00 ha	0 kr.
Areal omfattet af forbud mod beplantning og etablering af udsigts-hæmmende afgrøder á 6000 kr.		0,00 ha	0 kr.
Areal omfattet af forbud mod etablering af energiafgrøder beliggende inden for søbeskyttelseslinjen men udenfor Natura2000 á 1500 kr.		0,00 ha	0 kr.
Eksisterende sti á 15 kr.		0 m	0 kr.
Ny sti á 60 kr.		0 m	0 kr.
Erstatning i alt			3.900 kr.

Lb.nr. 41 matr.nr. 9b, Brederød By, Kregme, Lars Stampe Møller

Areal omfattet af fredningen i alt		0,04 ha	
	- heraf omfattet af eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 3 beliggende udenfor eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf fredskov beliggende udenfor § 3 og eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 16 og § 18 beliggende uden for § 3, eksisterende fredning og fredskov	0,00 ha	
	- heraf hus/have beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov samt § 16 og § 18	0,04 ha	
	- heraf skov og krat beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov, § 16 og § 18 samt hus/have	0,00 ha	
Grundtakst á 3900 kr.		0,00 ha	0 kr.
Halv grundtakst á 1950 kr.		0,00 ha	0 kr.
Areal omfattet af forbud mod beplantning og etablering af udsigts-hæmmende afgrøder á 6000 kr.		0,00 ha	0 kr.
Areal omfattet af forbud mod etablering af energiafgrøder beliggende inden for søbeskyttelseslinjen men udenfor Natura2000 á 1500 kr.		0,00 ha	0 kr.
Eksisterende sti á 15 kr.		0 m	0 kr.
Ny sti á 60 kr.		0 m	0 kr.
Erstatning i alt			0 kr.

Areal omfattet af fredningen i alt		0,83 ha	
	- heraf omfattet af eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 3 beliggende udenfor eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf fredskov beliggende udenfor § 3 og eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 16 og § 18 beliggende uden for § 3, eksisterende fredning og fredskov	0,00 ha	
	- heraf hus/have beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov samt § 16 og § 18	0,08 ha	
	- heraf skov og krat beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov, § 16 og § 18 samt hus/have	0,75 ha	
Grundtakst á 3900 kr.		0,75 ha	2.941,86 kr.
Halv grundtakst á 1950 kr.		0,00 ha	0 kr.
Areal omfattet af forbud mod beplantning og etablering af udsigts-hæmmende afgrøder á 6000 kr.		0,00 ha	0 kr.
Areal omfattet af forbud mod etablering af energiafgrøder beliggende inden for søbeskyttelseslinjen men udenfor Natura2000 á 1500 kr.		0,00 ha	0 kr.
Eksisterende sti á 15 kr.		0 m	0 kr.
Ny sti á 60 kr.		0 m	0 kr.
Erstatning i alt			3.900 kr.

Lb.nr. 43, matr.nr. 8e Brederød By, Kregme, Dorthe Knudsen

Areal omfattet af fredningen i alt		0,40 ha	
	- heraf omfattet af eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 3 beliggende udenfor eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf fredskov beliggende udenfor § 3 og eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 16 og § 18 beliggende uden for § 3, eksisterende fredning og fredskov	0,06 ha	
	- heraf hus/have beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov samt § 16 og § 18	0,21 ha	
	- heraf skov og krat beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov, § 16 og § 18 samt hus/have	0,13 ha	
Grundtakst á 3900 kr.		0,13 ha	502,88 kr.
Halv grundtakst á 1950 kr.		0,06 ha	108,48 kr.
Areal omfattet af forbud mod beplantning og etablering af udsigths-hæmmende afgrøder á 6000 kr.		0,00 ha	0 kr.
Areal omfattet af forbud mod etablering af energiafgrøder beliggende inden for søbeskyttelseslinjen men udenfor Natura2000 á 1500 kr.		0,01 ha	11,52 kr.
Eksisterende sti á 15 kr.		0 m	0 kr.
Ny sti á 60 kr.		0 m	0 kr.
Erstatning i alt			3.900 kr.

Lb.nr. 44, matr.nr. 8b Brederød By, Kregme, Leif Ramløv Ernst

Areal omfattet af fredningen i alt		0,21 ha	
	- heraf omfattet af eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 3 beliggende udenfor eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf fredskov beliggende udenfor § 3 og eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 16 og § 18 beliggende uden for § 3, eksisterende fredning og fredskov	0,00 ha	
	- heraf hus/have beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov samt § 16 og § 18	0,21 ha	
	- heraf skov og krat beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov, § 16 og § 18 samt hus/have	0,00 ha	
Grundtakst á 3900 kr.		0,00 ha	0 kr.
Halv grundtakst á 1950 kr.		0,00 ha	0 kr.
Areal omfattet af forbud mod beplantning og etablering af udsigts-hæmmende afgrøder á 6000 kr.		0,00 ha	0 kr.
Areal omfattet af forbud mod etablering af energiafgrøder beliggende inden for søbeskyttelseslinjen men udenfor Natura2000 á 1500 kr.		0,00 ha	0 kr.
Eksisterende sti á 15 kr.		0 m	0 kr.
Ny sti á 60 kr.		0 m	0 kr.
Erstatning i alt			0 kr.

Areal omfattet af fredningen i alt		0,25 ha	
	- heraf omfattet af eksisterende fredning	0,19 ha	
	- heraf § 3 beliggende udenfor eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf fredskov beliggende udenfor § 3 og eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 16 og § 18 beliggende uden for § 3, eksisterende fredning og fredskov	0,00 ha	
	- heraf hus/have beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov samt § 16 og § 18	0,01 ha	
	- heraf skov og krat beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov, § 16 og § 18 samt hus/have	0,05 ha	
Grundtakst á 3900 kr.		0,05 ha	213,21 kr.
Halv grundtakst á 1950 kr.		0,00 ha	0 kr.
Areal omfattet af forbud mod beplantning og etablering af udsigths-hæmmende afgrøder á 6000 kr.		0,19 ha	1140,00 kr.
Areal omfattet af forbud mod etablering af energiafgrøder beliggende inden for søbeskyttelseslinjen men udenfor Natura2000 á 1500 kr.		0,00 ha	0 kr.
Eksisterende sti á 15 kr.		0 m	0 kr.
Ny sti á 60 kr.		0 m	0 kr.
Erstatning i alt			3.900 kr.

Areal omfattet af fredningen i alt		3,44 ha	
	- heraf omfattet af eksisterende fredning	1,16 ha	
	- heraf § 3 beliggende udenfor eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf fredskov beliggende udenfor § 3 og eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 16 og § 18 beliggende uden for § 3, eksisterende fredning og fredskov	0,00 ha	
	- heraf hus/have beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov samt § 16 og § 18	0,37 ha	
	- heraf skov og krat beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov, § 16 og § 18 samt hus/have	1,89 ha	
Grundtakst á 3900 kr.		1,90 ha	7.411,21 kr.
Halv grundtakst á 1950 kr.		0,00 ha	0 kr.
Areal omfattet af forbud mod beplantning og etablering af udsigths-hæmmende afgrøder á 6000 kr.		1,17 ha	7.020,00 kr.
Areal omfattet af forbud mod etablering af energiafgrøder beliggende inden for søbeskyttelseslinjen men udenfor Natura2000 á 1500 kr.		0,00 ha	0 kr.
Eksisterende sti á 15 kr.		0 m	0 kr.
Ny sti á 60 kr.		0 m	0 kr.
Erstatning i alt			14.431,21 kr.

Lb.nr. 47, matr.nr. 6a Brederød By, Kregme, Steen Dencher Johansen

Areal omfattet af fredningen i alt		1,40 ha	
	- heraf omfattet af eksisterende fredning	0,02 ha	
	- heraf § 3 beliggende udenfor eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf fredskov beliggende udenfor § 3 og eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 16 og § 18 beliggende uden for § 3, eksisterende fredning og fredskov	0,00 ha	
	- heraf hus/have beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov samt § 16 og § 18	0,21 ha	
	- heraf skov og krat beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov, § 16 og § 18 samt hus/have	0,01 ha	
Grundtakst á 3900 kr.		1,17 ha	4.581,53 kr.
Halv grundtakst á 1950 kr.		0,00 ha	0 kr.
Areal omfattet af forbud mod beplantning og etablering af udsigths-hæmmende afgrøder á 6000 kr.		1,17 ha	7.048,50 kr.
Areal omfattet af forbud mod etablering af energiafgrøder beliggende inden for søbeskyttelseslinjen men udenfor Natura2000 á 1500 kr.		0,00 ha	0 kr.
Eksisterende sti á 15 kr.		0 m	0 kr.
Ny sti á 60 kr.		0 m	0 kr.
Erstatning i alt			11.630,03 kr.

Lb.nr. 48, matr.nr. 3k Brederød By, Kregme, Margrethe Viholt og Søren Brun Hansen

Areal omfattet af fredningen i alt		0,10 ha	
	- heraf omfattet af eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 3 beliggende udenfor eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf fredskov beliggende udenfor § 3 og eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 16 og § 18 beliggende uden for § 3, eksisterende fredning og fredskov	0,00 ha	
	- heraf hus/have beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov samt § 16 og § 18	0,08 ha	
	- heraf skov og krat beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov, § 16 og § 18 samt hus/have	0,00 ha	
Grundtakst á 3900 kr.		0,01 ha	48,11 kr.
Halv grundtakst á 1950 kr.		0,00 ha	0 kr.
Areal omfattet af forbud mod beplantning og etablering af udsigts-hæmmende afgrøder á 6000 kr.		0,01 ha	74,01 kr.
Areal omfattet af forbud mod etablering af energiafgrøder beliggende inden for søbeskyttelseslinjen men udenfor Natura2000 á 1500 kr.		0,00 ha	0 kr.
Eksisterende sti á 15 kr.		0 m	0 kr.
Ny sti á 60 kr.		0 m	0 kr.
Erstatning i alt			3.900 kr.

Areal omfattet af fredningen i alt		1,07 ha	
	- heraf omfattet af eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 3 beliggende udenfor eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf fredskov beliggende udenfor § 3 og eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 16 og § 18 beliggende uden for § 3, eksisterende fredning og fredskov	0,00 ha	
	- heraf hus/have beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov samt § 16 og § 18	0,06 ha	
	- heraf skov og krat beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov, § 16 og § 18 samt hus/have	0,93 ha	
Grundtakst á 3900 kr.		1,02 ha	3.964,87 kr.
Halv grundtakst á 1950 kr.		0,00 ha	0 kr.
Areal omfattet af forbud mod beplantning og etablering af udsigths-hæmmende afgrøder á 6000 kr.		0,09 ha	540,00 kr.
Areal omfattet af forbud mod etablering af energiafgrøder beliggende inden for søbeskyttelseslinjen men udenfor Natura2000 á 1500 kr.		0,00 ha	0 kr.
Eksisterende sti á 15 kr.		99 m	1485,00 kr.
Ny sti á 60 kr.		0 m	0 kr.
Erstatning i alt			5.989,87 kr.

Lb.nr. 50, matr.nr. 3e Brederød By, Kregme, Helle Birgitte Saltoft Gram

Areal omfattet af fredningen i alt		0,04 ha	
	- heraf omfattet af eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 3 beliggende udenfor eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf fredskov beliggende udenfor § 3 og eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 16 og § 18 beliggende uden for § 3, eksisterende fredning og fredskov	0,00 ha	
	- heraf hus/have beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov samt § 16 og § 18	0,04 ha	
	- heraf skov og krat beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov, § 16 og § 18 samt hus/have	0,00 ha	
Grundtakst á 3900 kr.		0,00 ha	0 kr.
Halv grundtakst á 1950 kr.		0,00 ha	0 kr.
Areal omfattet af forbud mod beplantning og etablering af udsigts-hæmmende afgrøder á 6000 kr.		0,00 ha	0 kr.
Areal omfattet af forbud mod etablering af energiafgrøder beliggende inden for søbeskyttelseslinjen men udenfor Natura2000 á 1500 kr.		0,00 ha	0 kr.
Eksisterende sti á 15 kr.		25 m	375 kr.
Ny sti á 60 kr.		0 m	0 kr.
Erstatning i alt			375 kr.

Lb.nr. 51, matr.nr. 3c Brederød By, Kregme, Susanne Crone Thomsen og Bjarke Crone Thomsen

Areal omfattet af fredningen i alt		3,53 ha	
	- heraf omfattet af eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 3 beliggende udenfor eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf fredskov beliggende udenfor § 3 og eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 16 og § 18 beliggende uden for § 3, eksisterende fredning og fredskov	0,00 ha	
	- heraf hus/have beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov samt § 16 og § 18	0,25 ha	
	- heraf skov og krat beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov, § 16 og § 18 samt hus/have	0,24 ha	
Grundtakst á 3900 kr.		3,28 ha	12.789,03 kr.
Halv grundtakst á 1950 kr.		0,00 ha	0 kr.
Areal omfattet af forbud mod beplantning og etablering af udsigts-hæmmende afgrøder á 6000 kr.		3,04 ha	18.240,00 kr.
Areal omfattet af forbud mod etablering af energiafgrøder beliggende inden for søbeskyttelseslinjen men udenfor Natura2000 á 1500 kr.		0,00 ha	0 kr.
Eksisterende sti á 15 kr.		67 m	1.005,00 kr.
Ny sti á 60 kr.		0 m	0 kr.
Erstatning i alt			32.034,03 kr.

Lb.nr. 52, matr.nr. 8as Kregme By, Kregme, Frederiksværk Ridecenter

Areal omfattet af fredningen i alt		11,61 ha	
	- heraf omfattet af eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 3 beliggende udenfor eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf fredskov beliggende udenfor § 3 og eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 16 og § 18 beliggende uden for § 3, eksisterende fredning og fredskov	0,00 ha	
	- heraf hus/have beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov samt § 16 og § 18	0,00 ha	
	- heraf skov og krat beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov, § 16 og § 18 samt hus/have	0,20 ha	
Grundtakst á 3900 kr.		11,61 ha	45.281,25 kr.
Halv grundtakst á 1950 kr.		0,00 ha	0 kr.
Areal omfattet af forbud mod beplantning og etablering af udsigths-hæmmende afgrøder á 6000 kr.		11,41 ha	68.460,00 kr.
Areal omfattet af forbud mod etablering af energiafgrøder beliggende inden for søbeskyttelseslinjen men udenfor Natura2000 á 1500 kr.		0,00 ha	0 kr.
Eksisterende sti á 15 kr.		8 m	120,00 kr.
Ny sti á 60 kr.		0 m	0 kr.
Erstatning i alt			113.861,25 kr.

Areal omfattet af fredningen i alt		0,39 ha	
	- heraf omfattet af eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 3 beliggende udenfor eksisterende fredning	0,01 ha	
	- heraf fredskov beliggende udenfor § 3 og eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 16 og § 18 beliggende uden for § 3, eksisterende fredning og fredskov	0,00 ha	
	- heraf hus/have beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov samt § 16 og § 18	0,00 ha	
	- heraf skov og krat beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov, § 16 og § 18 samt hus/have	0,00 ha	
Grundtakst á 3900 kr.		0,38 ha	1.463,18 kr.
Halv grundtakst á 1950 kr.		0,00 ha	0 kr.
Areal omfattet af forbud mod beplantning og etablering af udsigths-hæmmende afgrøder á 6000 kr.		0,38 ha	2251,05 kr.
Areal omfattet af forbud mod etablering af energiafgrøder beliggende inden for søbeskyttelseslinjen men udenfor Natura2000 á 1500 kr.		0,00 ha	0 kr.
Eksisterende sti á 15 kr.		413 m	6.195,00 kr.
Ny sti á 60 kr.		0 m	0 kr.
Erstatning i alt			9.909,23 kr.

Areal omfattet af fredningen i alt		3,17 ha	
	- heraf omfattet af eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 3 beliggende udenfor eksisterende fredning	2,49 ha	
	- heraf fredskov beliggende udenfor § 3 og eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 16 og § 18 beliggende uden for § 3, eksisterende fredning og fredskov	0,00 ha	
	- heraf hus/have beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov samt § 16 og § 18	0,00 ha	
	- heraf skov og krat beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov, § 16 og § 18 samt hus/have	0,00 ha	
Grundtakst á 3900 kr.		0,68 ha	2.657,94 kr.
Halv grundtakst á 1950 kr.		0,00 ha	0,14 kr.
Areal omfattet af forbud mod beplantning og etablering af udsigths-hæmmende afgrøder á 6000 kr.		0,68 ha	4089,14 kr.
Areal omfattet af forbud mod etablering af energiafgrøder beliggende inden for søbeskyttelseslinjen men udenfor Natura2000 á 1500 kr.		0,00 ha	0,00 kr.
Eksisterende sti á 15 kr.		0 m	0 kr.
Ny sti á 60 kr.		0 m	0 kr.
Erstatning i alt			6.747,23 kr.

Lb.nr. 55, matr.nr. 1da Kregme By, Kregme, Finn Jensen

Areal omfattet af fredningen i alt		4,02 ha	
	- heraf omfattet af eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 3 beliggende udenfor eksisterende fredning	2,63 ha	
	- heraf fredskov beliggende udenfor § 3 og eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 16 og § 18 beliggende uden for § 3, eksisterende fredning og fredskov	0,71 ha	
	- heraf hus/have beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov samt § 16 og § 18	0,01 ha	
	- heraf skov og krat beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov, § 16 og § 18 samt hus/have	0,00 ha	
Grundtakst á 3900 kr.		0,68 ha	2.637,27 kr.
Halv grundtakst á 1950 kr.		0,71 ha	1.392,18 kr.
Areal omfattet af forbud mod beplantning og etablering af udsigths-hæmmende afgrøder á 6000 kr.		0,68 ha	4.057,34 kr.
Areal omfattet af forbud mod etablering af energiafgrøder beliggende inden for søbeskyttelseslinjen men udenfor Natura2000 á 1500 kr.		0,00 ha	0 kr.
Eksisterende sti á 15 kr.		0 m	0 kr.
Ny sti á 60 kr.		0 m	0 kr.
Erstatning i alt			8.086,79 kr.

Areal omfattet af fredningen i alt		2,63 ha	
	- heraf omfattet af eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 3 beliggende udenfor eksisterende fredning	0,67 ha	
	- heraf fredskov beliggende udenfor § 3 og eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 16 og § 18 beliggende uden for § 3, eksisterende fredning og fredskov	0,90 ha	
	- heraf hus/have beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov samt § 16 og § 18	0,02 ha	
	- heraf skov og krat beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov, § 16 og § 18 samt hus/have	0,00 ha	
Grundtakst á 3900 kr.		1,04 ha	4.071,39 kr.
Halv grundtakst á 1950 kr.		0,90 ha	1.747,66 kr.
Areal omfattet af forbud mod beplantning og etablering af udsigts-hæmmende afgrøder á 6000 kr.		1,04 ha	6.263,68 kr.
Areal omfattet af forbud mod etablering af energiafgrøder beliggende inden for søbeskyttelseslinjen men udenfor Natura2000 á 1500 kr.		0,00 ha	0 kr.
Eksisterende sti á 15 kr.		0 m	0 kr.
Ny sti á 60 kr.		0 m	0 kr.
Erstatning i alt			12.082,73 kr.

Areal omfattet af fredningen i alt		0,11 ha	
	- heraf omfattet af eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 3 beliggende udenfor eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf fredskov beliggende udenfor § 3 og eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 16 og § 18 beliggende uden for § 3, eksisterende fredning og fredskov	0,11 ha	
	- heraf hus/have beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov samt § 16 og § 18	0,00 ha	
	- heraf skov og krat beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov, § 16 og § 18 samt hus/have	0,00 ha	
Grundtakst á 3900 kr.		0,00 ha	0 kr.
Halv grundtakst á 1950 kr.		0,11 ha	218,28 kr.
Areal omfattet af forbud mod beplantning og etablering af udsigts-hæmmende afgrøder á 6000 kr.		0,00 ha	0 kr.
Areal omfattet af forbud mod etablering af energiafgrøder beliggende inden for søbeskyttelseslinjen men udenfor Natura2000 á 1500 kr.		0,00 ha	0 kr.
Eksisterende sti á 15 kr.		0 m	0 kr.
Ny sti á 60 kr.		0 m	0 kr.
Erstatning i alt			3.900 kr.

Lb.nr. 58, matr.nr. 3b Brederød By, Kregme, Orla Richart Møller Hansen

Areal omfattet af fredningen i alt		0,10 ha	
	- heraf omfattet af eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 3 beliggende udenfor eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf fredskov beliggende udenfor § 3 og eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 16 og § 18 beliggende uden for § 3, eksisterende fredning og fredskov	0,00 ha	
	- heraf hus/have beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov samt § 16 og § 18	0,10 ha	
	- heraf skov og krat beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov, § 16 og § 18 samt hus/have	0,00 ha	
Grundtakst á 3900 kr.		0,00 ha	0 kr.
Halv grundtakst á 1950 kr.		0,00 ha	0 kr.
Areal omfattet af forbud mod beplantning og etablering af udsigts-hæmmende afgrøder á 6000 kr.		0,00 ha	0 kr.
Areal omfattet af forbud mod etablering af energiafgrøder beliggende inden for søbeskyttelseslinjen men udenfor Natura2000 á 1500 kr.		0,00 ha	0 kr.
Eksisterende sti á 15 kr.		0 m	0 kr.
Ny sti á 60 kr.		0 m	0 kr.
Erstatning i alt			0 kr.

Areal omfattet af fredningen i alt		0,35 ha	
	- heraf omfattet af eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 3 beliggende udenfor eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf fredskov beliggende udenfor § 3 og eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 16 og § 18 beliggende uden for § 3, eksisterende fredning og fredskov	0,34 ha	
	- heraf hus/have beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov samt § 16 og § 18	0,01 ha	
	- heraf skov og krat beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov, § 16 og § 18 samt hus/have	0,00 ha	
Grundtakst á 3900 kr.		0,00 ha	0 kr.
Halv grundtakst á 1950 kr.		0,34 ha	670,28 kr.
Areal omfattet af forbud mod beplantning og etablering af udsigths-hæmmende afgrøder á 6000 kr.		0,00 ha	0 kr.
Areal omfattet af forbud mod etablering af energiafgrøder beliggende inden for søbeskyttelseslinjen men udenfor Natura2000 á 1500 kr.		0,00 ha	0 kr.
Eksisterende sti á 15 kr.		0 m	0 kr.
Ny sti á 60 kr.		0 m	0 kr.
Erstatning i alt			3.900 kr.

I fredningsnævnets afgørelse har deltaget dommer Elisabeth Michelsen (formand), Niels Venge Olesen (ministerudpeget medlem) og Carsten Møller (kommunalt valgt medlem).

Klagevejledning

Da den samlede erstatning overstiger 500.000 kr., skal Miljø- og Fødevareklagenævnet efterprøve fredningsnævnets afgørelse, uanset om afgørelsen påklages, jf. naturbeskyttelseslovens § 42.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 43 påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er offentligt bekendtgjort. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Følgende er klageberettigede:

- ejere og brugere, der skal have afgørelsen tilsendt,
- enhver, der under sagen har givet møde for fredningsnævnet eller fremsat ønske om underretning om sagens afgørelse,
- statslige og kommunale myndigheder, hvis interesse berøres af forslaget,
- organisationer mv., som antages at have en væsentlig interesse i forslaget.

Klage skal indgives skriftligt til Miljø- og Fødevareklagenævnet på en af følgende måder:

- e-Boks, hvor Nævnenes Hus skal vælges som modtager,
- e-mail til mfkn@naevneneshus.dk, eller
- brev til Nævnenes Hus, Toldboden 2, 8800 Viborg, att.: Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Yderligere oplysninger om klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet findes på klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Elisabet Michelsen