

**Afgørelse**  
**truffet den 8. marts 2021**  
**om**  
**erstatning**  
**i anledning af fredningen af**  
**Vejle Ådal**



Fredningsnævnet for Syddjylland, nordlig del, har ved afgørelse, truffet den 8. marts 2021, taget Danmarks Naturfredningsforenings forslag om fredning af Vejle Ådal til følge og har truffet bestemmelse om, at følgende ejendomme fredes:

Ejendommene matr. nr. 3 b Bindeballe By, Randbøl, 9 m Bindeballe By, Randbøl, 9 b Bindeballe By, Randbøl, 5 ab Bindeballe By, Randbøl, 2 z, 3 ae, 5 l Bindeballe By, Randbøl, 3 e, 3 f, 3 g, 3 h, 1 g Tørskind By, Bredsten, 3 ah Bindeballe By, Randbøl, 6 i og 9 k Bindeballe By, Randbøl, 2 s Bindeballe By, Randbøl, del af 8 a, 7 g Lihmskov By, Nørup, 1 p Tørskind By, Bredsten, del af 10 a, 16 f Vork By, Egtved, 23 d Søgård, Nørup, 4 aa Bindeballe By, Randbøl, 7 z Bindeballe By, Randbøl, 23 a Søgård, Nørup, 5 y Bindeballe By, Randbøl, 4 ac, del af 4 c, 4 ae, 4 ad Bindeballe By, Randbøl, 4 b, 3 a Tørskind By, Bredsten, 2 k Spjarup By, Egtved, 6 e Lihmskov By, Nørup, del af 5 o, del af 5 i, del af 12 b Refsgårde, Egtved, 13 i, 13 p Vork By, Egtved, 1 f Søgård, Nørup, 40, 15 g Ravning By, Bredsten, del af 9 fk Ødsted By, Ødsted, 6 g, 5 t Bindeballe By, Randbøl, 13, 14 Vesterby By, Ødsted, 14 b, 2 c, 27 u Ødsted By, Ødsted, 8 h Bindeballe By, Randbøl, 5 m, 4 q, 17 Bindeballe By, Randbøl, 10 h, 10 i Bindeballe By, Randbøl, 8 g Bindeballe By, Randbøl, 6 f, 10 d, 4 r, 3 æ, 3 u, 3 s, 3 x, del af 14 a, del af 14 c, 5 aa, del af 5 e, 2 r Bindeballe By, Randbøl, 3 n Tørskind By, Bredsten, 7 ab, 7 g, 7 ac, 8 k, 8 a Bindeballe By, Randbøl, del af 7000 k, 7 i, 7000 f, 7000 b Bindeballe By, Randbøl, 7000 a, 9 Tørskind By, Bredsten, del af 7000 e, 7000 c, 9 c, 1 b, 9 e, 8 c, 8 l Lihmskov By, Nørup, del af 7000 c Refsgårde, Egtved, 43, 7000 e, 7000 b Vork By, Egtved, 7000 a Søgård, Nørup, 7000 c, 7000 b Ravning By, Bredsten, 7000 c, 7000 e, 2 g, 2 h Kjeldkær Hgd., Bredsten, 3 f, 3 t, 3 an, 3 am Bindeballe By, Randbøl, 3 ao, 3 z Bindeballe By, Randbøl, 3 r, 3 v Bindeballe By, Randbøl, 3 y Bindeballe By, Randbøl, 3 e Bindeballe By, Randbøl, 3 q Bindeballe By, Randbøl, del af 1 c Lihmskov By, Nørup, 4 f, 5, 4 a Tørskind By, Bredsten, 8 i Bindeballe By, Randbøl, 10 n, 10 o Vork By, Egtved, 7 e Lihmskov by, Nørup, 22 Søgård, Nørup, 1 i Tørskind by, Bredsten, 5 s Bindeballe By, Randbøl, del af 5 d, 8 c, 9 c Bindeballe By, Randbøl, 7 m Bindeballe By, Randbøl, del af 2 e Lihmskov By, Nørup, del af 6 l Lihmskov By, Nørup, del af 9 b, del af 1 f Lihmskov By, Nørup, 8 f, 6 f Lihmskov By, Nørup, 50, 24 a Søgård, Nørup, 9 d Lihmskov By, Nørup, 3 o Tørskind By, Bredsten, 14 b Lihmskov By, Nørup, 3 f, 2 o, 2 p, 4 m Lihmskov By, Nørup, 1 k Tørskind By, Bredsten, 9 f, 9 i Lihmskov By, Nørup, 32 a, 34 a, 34 b Søgård, Nørup, 1 e, 1 d, 1 f, 1 h Tørskind By, Bredsten, 1 a, 1 n, 1 o, 4 e, 4 g, 1 r, 1 q Tørskind By, Bredsten, 3 d Tørskind By, Bredsten, 1 m Tørskind By, Bredsten, 2 b, 2 c Refsgårde, Egtved, 12 d, 6 aa Vork By, Egtved, 4 k Refsgårde, Egtved, 5 m, 12 e Vork By, Egtved, 12 g, 12 b, 12 f Vork By, Egtved, del af 9 h, 9 f, del af 5 h Vork By, Egtved, 3 o, del af 9 e Vork By, Egtved, 10 f, 39 b, 34 Vork By, Egtved, 16 e Vork By, Egtved, 9 a, 7 f, 31 b, 32 d Vork By, Egtved, 8 a, 25 c, 9 i, 10 i, 8 h Vork By, Egtved, del af 5 c, 7 n, 2 v, 2 a, 11 c Vork By, Egtved, 16 Vesterby By, Ødsted, del af 1 a, 1 i, 28 c Vork By, Egtved, 3 d, 3 e Vesterby By, Ødsted, 4 i, 39 a Vork By, Egtved, 5 q Vork By, Egtved, 11 d Vork By, Egtved, 6 f, 7 k, 9 l Vork By, Egtved, 10 r Vork By, Egtved, 2 g, 3 f, 19 b Vork By, Egtved, 42 Vork By, Egtved, 4 g, 1 b Vork By, Egtved, 40 b Vork By, Egtved, 1 e, 13 k, 21 c, 29 c, 6 g, 6 o, 5 e Vork By, Egtved, 15 o Vork By, Egtved, 4 Søgård, Nørup, 4 g, 10 k, 20 p Ravning By, Bredsten, 15 q Vork By, Egtved, 16 i Vork By, Egtved, 40 d Vork By, Egtved, 3 p Vork By, Egtved, 7 g, 1 c, del af 6 s Vork By, Egtved, 1 k Vesterby By, Ødsted, 39, 52 Søgård, Nørup, 23 b, 23 c, 23 f, 24 d, 25 a, 25 b, 25 d, 38 b Søgård, Nørup, 27 a, 29 a, 5 c, Søgård, Nørup, 26 b, 26 c Søgård, Nørup, 27 b Søgård, Nørup, 37 b, 16 e, 37 e, 14 k, 12 f Ravning By, Bredsten, 57 c, 30 e, 32 c, 30 g, 30 f Søgård, Nørup, 28 Søgård, Nørup, 30 b Søgård, Nørup, 31 a Søgård, Nørup, 26, 27, 31, Ravning By, Bredsten, 1 z, 1 y Kjeldkær Hgd., Bredsten, 35 b, 35 a, 32

d, 32 b, 32 e, 5 a og 45 c Søgård, Nørup, 41 b Søgård, Nørup, 41 a og 41d Søgård, Nørup, 34 c, 34 g Søgård, Nørup, 45 d Søgård, Nørup, 1 g, 14 b Søgård, Nørup, 11 n, 6 h, 12 i, 5 m Ravning By, Bredsten, 3 f Ravning By, Bredsten, 15 i, 8 g Ravning By, Bredsten, 19 c Ravning By, Bredsten, 20 o, 20 l Ravning By, Bredsten, 9 e, Ravning By, Bredsten, 4 n Ravning By, Bredsten, 8 k Ravning By, Bredsten, 1 Ravning By, Bredsten, 2 e, 15 f Ravning By, Bredsten, 17 e, 17 f, 18 e Ravning By, Bredsten, 7 k, 17 c, Ravning By, Bredsten, 25 a Ravning By, Bredsten, 1 a, 1 ae Kjeldkær Hgd., Bredsten, 30 Ravning By, Bredsten, 28 Ravning By, Bredsten, 29 Ravning By, Bredsten, 2 i, 2 f, Kjeldkær Hgd., Bredsten, 11 gd, 7 ak, del af 16 t, del af 16 ag, del af 16 ah Ødsted By, Ødsted, 3 f, 3 a, 8 b, 3 b Vesterby By, Ødsted, 4 g, 4 h, 4 b, 1 a, 2 e, del af 17 Vesterby By, Ødsted, 7 c Vesterby By, Ødsted, 23 Ødsted By, Ødsted, 1 g, 1 i Vesterby By, Ødsted, 1 b Vesterby By, Ødsted, 24, 27 aa, 27 ap, 27 aq, 27 p, 27 q Ødsted By, Ødsted, 6 b Vesterby By, Ødsted, 15 Vesterby By, Ødsted, 9 c, 4 f, 27 g Ødsted By, Ødsted, 6 u Ødsted By, Ødsted, del af 27 e, 27 ø Ødsted By, Ødsted, 27 bb Ødsted By, Ødsted, 5 o, del af 27 d Ødsted By, Ødsted, 9 ff, del af 27 y Ødsted By, Ødsted, 27 k, 27 i Ødsted By, Ødsted, 11 ge Ødsted By, Ødsted, 1 b Ødsted By, Ødsted, del af 27 c Ødsted By, Ødsted, del af 6 e Vork By, Egtved, 5 l, 5 r, 9 d, 5 b, 5 s, 5 t Vork By, Egtved, 8 d Lihmskov By, Nørup, 6 d, 7 d, 6 m og 7 aa Bindeballe by, Randbøl samt 5 ø og 11 c Bindeballe by, Randbøl samt del af 7g Ravning by, Bredsten.

Fredningsnævnet for Sydjylland, nordlig del, har ved denne afgørelse, truffet den 8. marts 2021, tilkendt lodsejerne følgende erstatninger:

Lodsejer nr. 1: Jan Verny Hansen	3.700 kr.
Lodsejer nr. 2: Julius Reimar Frits Juul Guttesen	3.700 kr.
Lodsejer nr. 3: Tommy Søgaard Antonsen	3.700 kr.
Lodsejer nr. 4: Anders Obel og Aksel Obel	3.700 kr.
Lodsejer nr. 5a: Ravning Dambrug ApS	3.700 kr.
Lodsejer nr. 5b: Ege-Tved Fiskeri I/S v/Tommy og Lars Gram Hansen	56.680 kr.
Lodsejer nr. 6: Hans Klausen	3.700 kr.
Lodsejer nr. 7: Jørgen Eigil Hansen	3.700 kr.
Lodsejer nr. 8: Blue Horse ApS	167.251kr.
Lodsejer nr. 9: Kai Pedersen	0 kr.
Lodsejer nr. 10: Claus Lomholdt Jensen	21.885 kr.
Lodsejer nr. 11: K.F.U. M Spejderne	3.700 kr.
Lodsejer nr. 12: Miljøministeriet, Naturstyrelsen	0 kr.
Lodsejer nr. 13: Ejgil Dalgas Knudsen	33.514 kr.
Lodsejer nr. 14: Poul Erik Korsholm	8.667 kr.

Lodsejer nr. 15: Birgit Legart Kjærgaard	0 kr.
Lodsejer nr. 16: Henrik Dan Kristensen og Wanda Barbara Kristensen	0 kr.
Lodsejer nr. 17: Harald Bremer Juhl	3.700 kr.
Lodsejer nr. 18: Henning Juhl og Harald Juhl	91.625 kr.
Lodsejer nr. 19: Anders Obel og Aksel Obel (også lb.nr. 4)	3.700 kr.
Lodsejer nr. 20: Vejle Kommune	0 kr.
Lodsejer nr. 21: Jørgen og Gitte Kruse	58.673 kr.
Lodsejer nr. 22: Anders Nørum og Lotte Ravn	3.700 kr.
Lodsejer nr. 23: Bente Bach	3.700 kr.
Lodsejer nr. 24: JERONU II ApS	0 kr.
Lodsejer nr. 25: Anette Laursen	0 kr.
Lodsejer nr. 26: Gorm Sverre Christensen	85.172 kr.
Lodsejer nr. 27: Gordy Strømdahl	3.700 kr.
Lodsejer nr. 28: Anni Bianca Majgård Larsen, Jørgen Kjær Andersen Johnny André Majgård og Carsten Kjær Andersen	11.342 kr.
Lodsejer nr. 29: Tove og Erik Hansen	28.434 kr.
Lodsejer nr. 30: Peter Beirholm	26.533 kr.
Lodsejer nr. 31: Kamma Beierholm	18.430 kr.
Lodsejer nr. 32: Kamma Beierholm	7.566 kr.
Lodsejer nr. 33: Bjarne Lindrum Petersen	3.700 kr.
Lodsejer nr. 34: Blue Hors ApS (se også lb.nr. 8)	3.700 kr.
Lodsejer nr. 35: Susanne Nybo Lohmann og Allan Lohmann:	3.700 kr.
Lodsejer nr. 36: Susanne Kjellerup og Jens Venø Kjellerup	0 kr.
Lodsejer nr. 37: Paul Møller	3.700 kr.
Lodsejer nr. 38a: Ukendt ejer - senest kendte skødehaver Niels Jonassen, 1871	0 kr.
Lodsejer nr. 38b: Ukendt ejer – senest kendte skødehaver Rasmus Rasmussen, 1899	3.700 kr.
Lodsejer nr. 39: Tina Frølund	3.700 kr.
Lodsejer nr. 40: Robert Byrner	23.306 kr.
Lodsejer nr. 41: Preben W. Jonassen, Holger Jonassen og Torben W. Jonassen	23.631 kr.

Lodsejer nr. 42: Jacob Kjøngerskov	3.700 kr.
Lodsejer nr. 43: Mads Klindt Andersen og Ditte Maria Pedersen	59.681kr.
Lodsejer nr. 44: Kaj Flemming Winther Hansen	495.514 kr.
Lodsejer nr. 45: Anne Vibeke Schmedes og Erik Kjeldgaard Danielsen	67.185 kr.
Lodsejer nr. 46: Tobias Skovbjerg Gräs og Ulrik Gras	4.642 kr.
Lodsejer nr. 47: Thyra Rebsdorf Carøe og Gudmund Carøe Damgård	0 kr.
Lodsejer nr. 48: Jens Ebbe Nielsen	6.025 kr.
Lodsejer nr. 49: Trefor Vand A/S	0 kr.
Lodsejer nr. 50: Peter Baungaard Sørensen	110.638 kr.
Lodsejer nr. 51: Betina Timmermann	11.581 kr.
Lodsejer nr. 52: Gunnar Ladefoged Rasmussen	13.973 kr.
Lodsejer nr. 53: Mogens Simonsen	3.700 kr.
Lodsejer nr. 54: Anita Haahr Christensen og Per Meisner	9.790 kr.
Lodsejer nr. 55: Jan Jønsson	37.711 kr.
Lodsejer nr. 56: Mogens Bruun Kristensen	60.801 kr.
Lodsejer nr. 57: Carsten Reinwald Schmidt	100.247 kr.
Lodsejer nr. 58: Jens Jørgen Olesen	76.271 kr.
Lodsejer nr. 59: Vibeke Batting og Walter Zacharias	23.632 kr.
Lodsejer nr. 60: Erik Eriksen	7.963 kr.
Lodsejer nr. 61: Charlotte Foghmoes Neumann og Kristian Lundsberg Neumann	3.700 kr.
Lodsejer nr. 62: Flemming Kruse Skov	12.759 kr.
Lodsejer nr. 63: Kristen Bruun Olesen	540 kr.
Lodsejer nr. 64: Vejle Sportsfiskerforening	3.700 kr.
Lodsejer nr. 65: Lise Kongsgaard og Lars Moos Johansen	0 kr.
Lodsejer nr. 66: Mads Kristensen og Helle Bjerre Kristensen	49.184 kr.
Lodsejer nr. 67: Lise Ræder Knudsen og Michael Alf Højlund Rasmussen	89.379 kr.
Lodsejer nr. 68: Tina Petersen	9.423 kr.
Lodsejer nr. 69: Anne Marie Krogsgaard og Bjarke Lyngbak Krogsgaard	3.700 kr.
Lodsejer nr. 70: Per Holger Johansen Riisgård	6.252 kr.

Lodsejer nr. 71: Carl Ole Møller	0 kr.
Lodsejer nr. 72: Mette Bonde Jørgensen	3.700 kr.
Lodsejer nr. 73: Thomas Christensen og John Ladefoged Rasmussen	4.947 kr.
Lodsejer nr. 74: Bente Munch og Jesper Munch	48.015 kr.
Lodsejer nr. 75: Bjarke Poulsen	39.555 kr.
Lodsejer nr. 76: Morten Tving og Joan Tving	21.372 kr.
Lodsejer nr. 77: Vejle Kommune	0 kr.
Lodsejer nr. 78: Vejle Kommune	0 kr.
Lodsejer nr. 79: Ove Kold Antonsen	3.700 kr.
Lodsejer nr. 80: Jens A Howard Grøn	11.698 kr.
Lodsejer nr. 81: Vejle Kommune	0 kr.
Lodsejer nr. 82: Vejle Kommune	0 kr.
Lodsejer nr. 83: Vejle Kommune	0 kr.
Lodsejer nr. 84: Vejle Kommune	0 kr.
Lodsejer nr. 85: Udgået	
Lodsejer nr. 86: Vejle Kommune	0 kr.
Lodsejer nr. 87: Vejle Kommune	0 kr.
Lodsejer nr. 88: Trine Østerby Sloth	3.700 kr.
Lodsejer nr. 89: Frederik Friborg Nielsen og Annemie Sandahl Pedersen	3.700 kr.
Lodsejer nr. 90: Udgået	
Lodsejer nr. 91: Udgået	
Lodsejer nr. 92: Udgået	
Lodsejer nr. 93: Vejle Kommune	0 kr.
Lodsejer nr. 94: Birger Duve	0 kr.
Lodsejer nr. 95: Leif Hindhede Olesen	600 kr.
Lodsejer nr. 96: Udgået	
Lodsejer nr. 97: Vejle Kommune	0 kr.
Lodsejer nr. 98: Egon Knudsen Christensen	3.700 kr.
Lodsejer nr. 99: Rolf Lennart Mortensen	3.700 kr.

Lodsejer nr. 100: Simon Victor Bennett og Renie Hartmann Bennett	0 kr.
Lodsejer nr. 101: Hanne Skov Larsen	0 kr.
Lodsejer nr. 102: Marie Antonette Scally Sørensen	0 kr.
Lodsejer nr. 103: Jørgen Jøker Trachsel	0 kr.
Lodsejer nr. 104: Allan Johansen	3.700 kr.
Lodsejer nr. 105a: Jørgen Jøker Trachsel (se også lb.nr. 103)	0 kr.
Lodsejer nr. 105b: Ketty Bork-Larsen og Ove Bernhard Bork-Larsen	3.700 kr.
Lodsejer nr. 106: Kjelkær Hovedgaard A/S	23.157 kr.
Lodsejer nr. 107: Vejle Kommune	0 kr.
Lodsejer nr. 108: Vejle Kommune	0 kr.
Lodsejer nr. 109: Vejle Kommune	0 kr.
Lodsejer nr. 110: Vingsted Hotel & Konferenccenter	19.390 kr.
Lodsejer nr. 111: Peter Fønss Knudsen	69.572 kr.
Lodsejer nr. 112: DK-INJECT ApS	174.771 kr.
Lodsejer nr. 113: Lena Bareuther Graakjær Hesel	0 kr.
Lodsejer nr. 114: Ninna Vork Andersen, Thomas Zacho Brunhede og Sofia Vork Stockholm	18.297 kr.
Lodsejer nr. 115: Søren Peter Enggaard	29.005 kr.
Lodsejer nr. 116: Kent Nørby Andersen	10.960 kr.
Lodsejer nr. 117: Helle Ravn Pedersen, Knud Erik Pedersen	4.270 kr.
Lodsejer nr. 118: Leif Sørensen	3.700 kr.
Lodsejer nr. 119: Bjarne Straarup Jensen	4.656 kr.
Lodsejer nr. 120: Knud Dal Christensen	19.453 kr.
Lodsejer nr. 121: Bjarne Straarup Jensen (se tillige lb.nr. 119)	3.700 kr.
Lodsejer nr. 122: Pia Marianne Vorting og Michael Vorting	6.847 kr.
Lodsejer nr. 123: Overbygård ApS	10.150 kr.
Lodsejer nr. 124: Erik Johansen	3.700 kr.
Lodsejer nr. 125: Vejle Kommune	0 kr.
Lodsejer nr. 126: Klaus Langvad Jensen	3.969 kr.

Lodsejer nr. 127: Erik Langvad Jensen	3.700 kr.
Lodsejer nr. 128: Ib Bent Jensen, Ingolf Stapelfeldt Christensen og Knud Erik Laursen	3.700 kr.
Lodsejer nr. 129: Udgået	
Lodsejer nr. 130: Udgået	
Lodsejer nr. 131: Jens Christian Dahl	47.633 kr.
Lodsejer nr. 132: Hanna Dorthea Mortensen	3.700 kr.
Lodsejer nr. 133: udgået	
Lodsejer nr. 134: Naturstyrelsen	0 kr.
Lodsejer nr. 135: Tove Hansen	3.700 kr.
Erstatningerne er således fastsat til et samlet beløb på	<b><u>2.628.517 kr.</u></b>

De tilkendte erstatninger forrentes fra datoen for Fredningsnævnets afgørelse den 8. marts 2021, og indtil erstatningerne udbetales, med en årlig rente, der svarer til Danmarks National Banks diskonto.

Fredningsnævnet har taget stilling til, hvorvidt en ejer eller en bruger skal tillægges en passende godtgørelse for nødvendige udgifter til sagkyndig bistand under fredningssagens behandling, jf. naturbeskyttelseslovens § 47.

Fredningsnævnet har tillagt følgende godtgørelser for sagkyndig bistand:

Lodsejer nr. 18: Harald Bremer Juhl og Henning Bremer Juhl	6.490 kr.
Lodsejer nr. 26: Gorm Sverre Christensen	6.250 kr.
Lodsejer nr. 44: Kaj Flemming Winther Hansen	5.000 kr.
Lodsejer nr. 50: Peter B. Sørensen	2.985 kr.
Lodsejer nr. 56: Mogens Bruun Kristensen	5.000 kr.
Lodsejer nr. 57: Carsten Schmidt	1.500 kr.
Lodsejer nr. 58: Jens Jørgen Olesen	5.000 kr.
Lodsejer nr. 59: Vibeke Batting og Walther Zacharias	5.000 kr.
Lodsejer nr. 67: Lise Ræder Knudsen og Michael Alf Højlund Rasmussen	5.000 kr.
Lodsejer nr. 76: Morten og Joan Tving	5.000 kr.
Lodsejer nr. 112: Henry Kristiansen	1.500 kr.
Lodsejer nr. 131: Jens Christian Dahl	1.990 kr.



Lodsejer nr. 135: Tove Hansen

3.000 kr.

**Samlet godtgørelse**

**53.715 kr.**

Staten afholder 3/4 af de samlede erstatninger og godtgørelser eller i alt 2.011.674 kr., medens Vejle Kommune afholder 1/4 eller 670.558 kr., jf. naturbeskyttelseslovens § 49, stk. 3.

Da erstatningerne er fastsat til et samlet beløb på 2.628.517 kr., skal sagen derfor i medfør af naturbeskyttelseslovens § 42 forelægges Miljø- og Fødevarerklagenævnet, uanset om afgørelsen påklages.

## Indledning

Fredningsnævnet skal i medfør af naturbeskyttelseslovens § 39, stk. 1, 1. pkt., fastsætte erstatning til ejere, brugere og andre indehavere af rettigheder over de ejendomme, som omfattes af en fredning, for det tab, som fredningen påfører dem.

Erstatningsspørgsmålene afgøres ved denne afgørelse.

Fredningsnævnet sendte den 12. november 2018 en tilkendegivelse om, at fredningsnævnet vil træffe afgørelse om fredning af ådalen og om de fredningsbestemmelser, der vil gælde for fredningen af ådalen, til ejerne, brugerne og andre, der har rettigheder over de fredede ejendomme, med opfordring til, hvis fredningen medfører tab at opgøre erstatningskravene og sende kravene til fredningsnævnet senest den 1. januar 2019. Fristen blev efter anmodning forlænget til den 15. januar 2019.

Fredningsnævnet modtog herefter erstatningskrav fra 54 lodsejere, brugere og rettighedshavere.

## Erstatningskravene

Den følgende gennemgang omfatter de fredede ejendomme med det løbenummer, der er anført i lods-ejer- og arealfortegnelsen, der er dateret den 7. november 2019 og er sendt til fredningsnævnet, samt størrelsen af og den retlige status for de enkelte lodsejeres arealer, der omfattes af fredningen:

### Lodsejer nr. 1:

#### Jan Verny Hansen:

Ejendommen matr.nr. 3 b Bindeballe by, Randbøl

Ønskes fredet: 0,53 ha.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 0,53 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 0,44 ha.

Jan Verny Hansen har ikke rejst noget erstatningskrav.

### Lodsejer nr. 2:

#### Julius Reimar Frits Juul Guttesen:

Ejendommen matr.nr. 9 m Bindeballe By, Randbøl

Ønskes fredet: 2,01 ha. Landbrug.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 2,01 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 1,68 ha.

Julius Reimar Frits Juul Gregersen har rejst krav om en erstatning på mindst 10.000 kr.

### Lodsejer nr. 3:

#### Tommy Søgaard Antonsen:

Ejendommen matr.nr. 9b Bindeballe By, Randbøl

Ønskes fredet: 1,80 ha. Landbrug.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 1,45 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 1,79 ha.

Tommy Søgaard Antonsen har ikke rejst noget erstatningskrav.

### Lodsejer nr. 4:

Anders og Aksel Obel:

Ejendommen matr.nr. 5ab Bindeballe By, Randbøl

Ønskes fredet: 1,24 ha. Landbrug.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 0,88 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 1,12 ha.

Anders og Aksel Obel har ikke rejst noget erstatningskrav.

Lodsejer nr. 5:

Tommy Gram Hansen og Lars Gram Hansen:

Ejendommen matr.nr. 2z, 3ae, 5l Bindeballe By, Randbøl, 3e, 3f, 3g 3h, 1g Tørskind By, Bredsten

Ønskes fredet: 31,38 ha., heraf 9,88 ha. Landbrug.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 10,98 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 15,89 ha.

Fredskov ca. ha.: 20,71 ha.

Eksisterende stier: 512 meter.

Tommy Gram Hansen og Lars Gram Hansen har rejst krav om erstatning for værdiforringelsen af deres ejendomme samt for forstyrrelse af blandt andet jagten på deres ejendom som følge af den øgede færdsel, der må forventes ved gennemførelsen af fredningen, over ejendommen.

Lodsejer nr. 6:

Hans Klausen:

Ejendommen matr.nr. 3ah Bindeballe By, Randbøl

Ønskes fredet: 1,64 ha. Landbrug.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 0,92 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 1,53 ha.

Hans Klausen har ikke rejst noget erstatningskrav.

Lodsejer nr. 7:

Jørgen Eigil Hansen:

Ejendommen matr.nr. 6i og 9k Bindeballe By, Randbøl

Ønskes fredet: 2,65 ha. Landbrug.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 1,40 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 2,57 ha.

Fredskov ca. ha: 0,24 ha.

Jørgen Eigil Hansen har ikke rejst noget erstatningskrav.

#### Lodsejer nr. 8:

##### Blue Hors ApS:

Ejendommen matr.nr. 2 s Bindeballe By, Randbøl, del af 8 a Lihmskov By, Nørup, 1p Tørskind By, Bredsten, del af 10 a og 16 f Vork By, Egtved, 23 d Søgård, Nørup

Ejendommen matr.nr. 7 g Lihmskov By, Nørup er ved adkomst, tinglyst den 22. august 2018, solgt til lodsejer nr. 75: Bjarke Poulsen. Ejendommen er ifølge Areal- og lodsejerlisten et fredskovpligtigt areal.

Fredningsnævnet har korrigeret arealangivelserne vedrørende lodsejer nr. 8 og lodsejer nr. 75 i overensstemmelse hermed.

Ønskes fredet: 37,40 ha. Landbrug.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 12,41 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 20,54 ha.

Fredskov ca. ha: 3,38 ha.

Eksisterende stier: 1.173 meter.

Advokat Kirsten Dühr, Pro Lex, Horsens, har på Blue Horse ApS´ vegne rejst krav om, at Blue Horse ApS tilkendes 942.960 kr. i erstatning.

Kravet er opgjort således:

Erstatning for afvandingsproblemer	kr.	25.000
Erstatning for tilstandsfredning	kr.	632.500
Offentlighedens adgang til stierne	kr.	35.190
Begrænsning af udvidelsesmuligheder	kr.	250.000

#### Lodsejer nr. 9:

##### Peter Rosendal (senere afhændet til Kai Pedersen):

Ejendommen matr.nr. 4aa Bindeballe By, Randbøl

Ønskes fredet: 0,81 ha. Landbrug.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 0,66 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 0,81 ha.

Peter Rosendahl har rejst krav om erstatning for fredningen af ejendommen matr.nr. 26 b og 26 c Søgård By, Nørup – se lodsejer nr. 78.

Lodsejer nr. 10:

Claus Lomholt Jensen:

Ejendommen matr.nr. 7z Bindeballe By, Randbøl og 23 a Søgård, Nørup

Ønskes fredet: 4,96 ha. Landbrug.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 2,62 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 1,69 ha.

Fredskov ca. ha: 3,14 ha.

Claus Lomholdt Jensen har rejst krav om erstatning på 30.000 kr.

Lodsejer nr. 11:

K.F.U.M Spejderne:

Ejendommen matr. nr. 5y Bindeballe By, Randbøl

Ønskes fredet: 0,11 ha.

K.F.U.M Spejderne har ikke rejst krav om erstatning.

Lodsejer nr. 12:

Miljø- og Fødevareministeriet, Styrelsen for Vand- og Naturforvaltning.

Ejendommene 4ac, del af 4c, 4ae, 4ad Bindeballe By, Randbøl, 4b, 3aTørskind By, Bredsten, 2k Spjarup By, Egtved, 6e Lihmskov By, Nørup, del af 5o, del af 5i, del af 12b, Refsgårde, Egtved, 13i og 13p, Vork By, Egtved 1f Søgård, Nørup, 40 og 15g Ravning By, Bredsten, del af 9f Ødsted By, Ødsted

Ønskes fredet: 123,32 ha.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 36,92 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 96,37 ha.

Fredskov ca. ha: 15,14 ha.

Eksisterende stier: 6.621 meter.

Lodsejer nr. 13:

Ejgil Dalgas Knudsen

Ejendommene matr.nr. 6g og 5t Bindeballe By, Randbøl, 13 og 14 Vesterby, Ødsted, 14 b, 2 c, og 27 Ødsted by, Ødsted

Ønskes fredet: 8,83 ha. Landbrug.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 0,76 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 5,41 ha.

Fredskov ca. ha: 0,80 ha.

Ejgild Dalgas Knudsen har rejst krav om erstatning på 243.990 kr. Kravet er opgjort således:

Anlæggelse af ny sti: 178 meter a 60 kr.:	10.680 kr.
Forringede jagtmuligheder på grund af sti: 178 meter a 15 kr.	2.670 kr.
Begrænsning af valg af træarter i fredskov eller anden skov: 3,83 ha a 8.000 kr.:	30.640 kr.
Ulemperstatning som følge af, at der skal etableres en ny sti inde på en mark og ikke i skel, hvor der allerede findes en vej	50.000 kr.
Ulemperstatning som følge af, at jagten forringes på grund af stien og ødelæggelse af dyrenes levesteder	50.000 kr.
Mistet herlighedsværdi ved ny anlæg af sti i et naturskønt område samt øget trafik	<u>100.000</u>
<u>kr.</u>	
I alt	243.990 kr.

Lodsejer nr. 14:

Hans Thomas Jørgen Lind (nu afhændet til Poul Erik Korsholm):

Ejendommen matr.nr. 8h Bindeballe By, Randbøl

Ønskes fredet: 0,81 ha. Skov og plantage.

Hans Thomas Jørgen Lind har ikke rejst krav om erstatning.

Lodsejer nr. 15:

Birgit Legart Kjærgaard:

Ejendommen matr.nr. 5m, 4q og 17 Bindeballe By, Randbøl

Ønskes fredet: 3,85 ha. Landbrug.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 3,28 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 3,85 ha.

Birgit Legarth Kjærgaard har ikke rejst krav om erstatning.

Lodsejer nr. 16:

Henrik Dan Kristensen og Wanda Barbara Kristensen:

Ejendommen matr.nr. 10 h og 10 i Bindeballe By, Randbøl

Ønskes fredet: 0,67 ha. Landbrug.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 0,67 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 0,67 ha

Der er ikke rejst noget erstatningskrav.

Lodsejer nr. 17:

Harald Bremer Juhl:

Ejendommen matr.nr. 8 g Bindeballe By, Randbøl

Arealanvendelse: Ikke registreret som landbrug.

Harald Bremer Juhl har rejst krav om en erstatning på 102.110 kr. som følge af værdinedgangen på ejendommen, der er et sommerhus, og en sti, der skal etableres i nærheden af huset.

Harald Juhl Bremer har opgjort sit krav således:

Grundbeløb	3.800 kr.
Skovareal i valg af træart i skov	150 kr.
Stisystem 36 m á 60 kr./m	2.160 kr.
Værditab af ejendom	<u>96.000 kr.</u>
I alt	102.110 kr.



Lodsejer nr. 18:

Henning Bremer Juhl og Harald Bremer Juhl:

Ejendommen matr.nr. 6f, 10d, 4r, 3æ, 3u, 3s, 3x, del af 14a, del af 14c, 5aa, del af 5e og 2 r Bindeballe by, Randbøl samt 3 n Tørskind by, Bredsten

Ønskes fredet: 15,46 ha. Landbrug.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 3,25 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 5,51 ha.

Eksisterende stier: 702 meter.

Henning og Harald Juhl har rejst krav om en erstatning på 227.480 kr.

Henning og Harald Juhl har opgjort deres krav således:

Grundbeløb	3.800 kr.
Begrænsning i afgrødevalg på landbrugsjord 5,53 ha á 25.000 kr./ha	138.250 kr.
Begrænsning af valg af træart i skov 2 ha á 8.000 kr.	16.000 kr.
Eksisterende sti – mere støj og færdsel 702 m á 30 kr./m	21.060 kr.
Jagtlejetab – mindre jagtleje i 10 år på 15,46 ha á 300 kr.	46.380 kr.
Udgift til konsulent 2 timer á 995 kr.	<u>1.990 kr.</u>
I alt	227.480 kr.

Henning og Harald Juhl har anført til støtte for deres erstatningskrav blandt andet:

”...

Som lodsejer er vi modstandere af fredningsforslaget for Vejle Ådal. Der er dog sket mindre justeringer i det nye forslag. Vi ser fredningen som uønsket og i strid med vore tanker omkring at udvikle vores bedrift og pleje vores interesser for jagt og natur.

Øget trafik på stisystemet vil påvirke muligheder for at fastholde en god jagt på arealerne, og den øgede trafik vil også få negativ virkning på vildtet i området.

På arealerne vil der være forbud mod tilplantning med flerårige udsigtshæmmende afgrøder som f.eks. energipil eller elefantgræs. Da vi optimerer sædskifter på ejendommen i takt med nye muligheder, ser vi det som en reel begrænsning, at vi ikke her kan bidrage med denne grønne energiform. For os er det vigtigt at have adgang til frit afgrødevalg.

Skovarealerne skal fremover dyrkes med hjemmehørende arter, og der er derfor ikke længere fleksibilitet i valget af skovafgrøder...”

Henning og Harald Juhl har tillige krævet erstatning for nedgangen i deres ejendoms værdi.  
Mægleren har fremsendt en faktura på 4.500 kr. excl. moms.

Lodsejer nr. 19:

Anders Obel og Aksel Obel:

Ejendommen matr.nr. 7ab, 7g, 7ac, 8k, 8a Bindeballe By, Randbøl

Ønskes fredet: 1,44 ha. Landbrug.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 0,99 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 1,38 ha.

Fredskov: 0,01 ha.

Anders Obel og Aksel Obel har ikke rejst noget erstatningskrav.

Lodsejer nr. 20:

Vejle Kommune:

Ejendommen matr.nr. del af 7000k, 7i, 7000f, 7000b Bindeballe By, Randbøl, 7000a, 9 Tørskind By, Bredsten, del af 7000e, 7000c, 9c, 1b, 9e, 8c, 8l Lihmskov By, Nørup, del af 7000c Refsgårde, Egtved, 43, 7000e og 7000b Vork By, Egtved 7000a Søgård, Nørup, 7000 c og 7000 b Ravning by, Bredsten, 7000 c, 7000 e, 2g, 2 h, Kjeldkær Hovedgård, Bredsten

Arealanvendelse:

Ønskes fredet: 15,46 ha.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 3,27 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 3,86 ha.

Eksisterende stier: 8.693 m.

Vejle Kommune har ikke rejst noget erstatningskrav.

Lodsejer nr. 21:

Gitte Kruse og Jørgen Kruse:

Ejendommen matr.nr. 3f, 3t, 3an, 3am Bindeballe By, Randbøl

Ønskes fredet: 11,82 ha. Landbrug.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 3,82 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 6,49 ha.

Eksisterende stier: 716 meter.

Gitte Kruse og Jørgen Kruse har rejst krav om erstatning, men har ikke beløbsmæssigt opgjort et krav.

Anders Nørum og Lotte Marie Ravn:

Ejendommen matr.nr. 3ao og 3 z Bindeballe By, Randbøl

Ønskes fredet: 0,66 ha.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 0,37 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 0,58 ha.

Anders Nørum og Lotte Marie Ravn har ikke rejst noget erstatningskrav.

Lodsejer nr. 23:

Bente Bach:

Ejendommen matr.nr. 3 r og 3 v Bindeballe By, Randbøl

Ønskes fredet: 1,32 ha. Landbrug.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 1,22 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 1,09 ha.

Bente Bach har ikke rejst noget erstatningskrav.

Lodsejer nr. 24:

Niels Erik Nørgaard (nu JERONU II ApS):

Ejendommen matr.nr. 3 y Bindeballe By, Randbøl

Ønskes fredet: 0,53 ha. Landbrug.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 0,44 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 0,53 ha.

Niels Erik Nørgaard har ikke rejst noget erstatningskrav.

Lodsejer nr. 25:

Annette Laursen:

Ejendommen matr.nr. 3 e Bindeballe By, Randbøl

Ønskes fredet: 0,81 ha. Landbrug.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 0,81 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 0,81 ha.

Annette Laursen har ikke rejst noget erstatningskrav.

#### Lodsejer nr. 26:

##### Gorm Sverre Christensen:

Ejendommen matr.nr. 3q Bindeballe By, Randbøl, del af 1 c Lihmskov By, Nørup, samt 4 f, 5, og 4a Tørskind By, Bredsten

Ønskes fredet: 39,08 ha. Landbrug.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 26,17 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 22,83 ha.

Eksisterende stier: 650 meter.

Gorm Sverre Christensen har gjort gældende, at hans landbrugsejendoms jordtilliggende skal kunne dyrkes som hidtil, og hvis dette ikke er tilfældet, rejser han krav om erstatning for et værditab på 240.000 kr. for begrænsninger i de afgrøder, der kan dyrkes på markerne, 300.000 kr. fordi der ikke kan dyrkes juletræer på ejendommen, 300.000 kr. som følge af ejendommens værdiforringelse på grund af fredningen, 75.000 kr. på grund af manglende mulighed for opsætning af hestehegn, etablering af ridebaner og Round Pen til hestetræning, 175.000 kr. for jagtlejetab i 25 år, hvis der ikke kan etableres vildtrejser, vildtagre og skydetårne, erstatning på 40 kr./m inkl. forringet jagt for eksisterende stier på 497 meter, 15.000 kr. for manglende mulighed for etablering af nye dræn, grund takst i øvrigt 3.800 kr., 6.250 kr. for udlæg til ekstern bistand, 15.000 kr. for eget arbejde Inc. møder med rådgivere og kørselsudgifter 3.500 kr.

#### Lodsejer nr. 27:

##### Gordy Strømdah:

Ejendommen matr.nr. 8 i Bindeballe By, Randbøl

Ønskes fredet: 0,53 ha.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 0,01 ha.

Gordy Strømdah har ikke rejst noget erstatningskrav.

#### Lodsejer nr. 28:

Anni Bianca Majgård Jensen, Jørgen Kjær Andersen, Johnny André Majgård og Carsten Kjær Andersen:

Ejendommen matr.nr. 10 n og 10 o Vork By, Egtved

Ønskes fredet: 1,06 ha.

Der er ikke rejst noget erstatningskrav.

Lodsejer nr. 29:

Tove Hansen:

Ejendommen matr.nr. 7e Lihmskov By, Nørup, 22 Søgård, Nørup og 1 i Tørskind By, Bredsten

Ønskes fredet: 8,30 ha. Landbrug.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 1,11 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 4,88 ha.

Tove Hansen har rejst krav om, at hun tilkendes 50.000 kr. i erstatning for forringelse af sin ejendoms værdi.

Lodsejer nr. 30:

Bent Olesen (nu Peter Beirholm):

Ejendommen matr.nr. 5 s Bindeballe By, Randbøl

Ønskes fredet: 3,66 ha. Landbrug.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 0,02 ha.

Fredskov: 1,15 ha.

Eksisterende stier: 102 meter.

Bent Olssen har ikke rejst noget erstatningskrav.

Lodsejer nr. 31:

Kamma Beierholm:

Ejendommen matr.nr. del af 5 d, 8 c og 9 c Bindeballe By, Randbøl

Ønskes fredet: 3,34 ha. Landbrug.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 1,44 ha.

Eksisterende stier: 571 meter.

Lodsejer nr. 32:

Munch Sørensen Holding ApS (nu Kamma Beirholm):

Ejendommen matr.nr. 7m Bindeballe By, Randbøl

Ønskes fredet: 6,22 ha. Landbrug.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 5,44 ha.

Kamma Beierholm og Munch Sørensen Holding ApS har rejst krav om erstatning på 3.228.000 kr. til 3.978.000 kr. i erstatning for fredningen af ejendommene.

Lodsejer nr. 33:

Bjarne Lindrum Petersen:

Ejendommen matr.nr. del af 2e Lihmskov By, Nørup

Ønskes fredet: 3,49 ha. Landbrug.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 3,41 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 1,78 ha.

Bjarne Lindrum Petersen har rejst krav om erstatning på 11.342,50 kr. svarende til 3.250 kr. pr. ha.

Lodsejer nr. 34:

Kim Magnusson (nu ejet af Blue Hors ApS):

Ejendommen matr.nr. del af 6 l Lihmskov By, Nørup

Ønskes fredet: 2,05 ha. Landbrug.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 2,05 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 1,89 ha.

Kim Magnusson har rejst erstatning for den rådighedsindskrænkning og øvrige ulemper som fredningen måtte medføre.

Lodsejer nr. 35:

Else Marie Hansen:

Ejendommen matr.nr. del af 9 b og del af 1 f Lihmskov By, Nørup

Ønskes fredet: 2,43 ha. Landbrug.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 0,77 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 2,18 ha.

Der er ikke rejst noget erstatningskrav.

Lodsejer nr. 36:

Børge Kjellerup (nu Susanne og Jens Venø Kjellerup):

Ejendommen matr.nr. 8f og 6 f Lihmskov By, Nørup

Ønskes fredet: 0,96 ha. Landbrug.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 0,96 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 0,96 ha.

Børge Kjellerup har ikke rejst noget erstatningskrav.

Lodsejer nr. 37:

Paul Møller:

Ejendommen matr.nr. 50 og 24 a Søgård, Nørup

Ønskes fredet: 2,17 ha. Landbrug.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 2,18 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 2,03 ha.

Lodsejer Paul Møller kræver 7.052,50 kr. i erstatning svarende til 3.250 kr./ha. Kravet støttes på, at arealerne skal, jf. fredningsbestemmelsernes § 3, holdes lysåbne, hvis landbrugsproduktionen på et tidspunkt opgives. Det vil medføre en omkostning og en værdiforringelse af arealet.

Lodsejere nr. 38 a og b:

Ukendte ejere:

Ejendommen matr.nr. 9 d Lihmskov By, Nørup, og matr.nr. 3 o Tørskind By, Bredsten

Ønskes fredet: 0,14 ha.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 0,14 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 0,13 ha.

Der er ikke rejst noget erstatningskrav.

Lodsejer nr. 39:

Tina Frølund:

Ejendommen matr.nr. 14 b Lihmskov By, Nørup

Ønskes fredet: 0,20 ha.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 0,00 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 0,00 ha.

Tina Frølund har ikke rejst noget erstatningskrav.

Lodsejer nr. 40:

Robert Byrner:

Ejendommen matr.nr. 3 f, 2 o, 2 p, 4 m Lihmskov By, Nørup, 1 k Tørskind By, Bredsten

Ønskes fredet: 12,89 ha. Landbrug.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 1,82 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 10,56 ha.

Eksisterende stier: 47 meter.

Robert Byrner har rejst krav om tilkendelse af 123.930 kr. i erstatning for forbud mod flerårige ud-sigtshæmmende afgrøder samt 7.500 kr. for eget tidsforbrug med sagens behandling eller i alt 131.430 kr.

Lodsejer nr. 41:

Preben Worm Jonassen, Holger Jonassen og Torben Worm Jonassen:

Ejendommen matr.nr. 3 f og 9 i Lihmskov By, Nørup

Ønskes fredet: 4,47 ha, heraf 4,09 ha. Landbrug.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 2,53 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 1,49 ha.

Fredskov 1,25 ha.

Preben Worm Jonassen, Holger Jonassen og Torben Worm Jonassen har ikke rejst noget erstatningskrav.

Lodsejer nr. 42:

Jakob Kjøngerskov:



Ejendommen matr.nr. 32 a, 34 a og 34 b Søgård, Nørup

Ønskes fredet: 1,34 ha. Landbrug.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 0,79 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 1,33 ha.

Eksisterende stier: 47 meter.

Jakob Kjøngerskov har ikke rejst noget erstatningskrav.

#### Lodsejer nr. 43:

##### Ditte Maria Pedersen og Mads Klindt Andersen:

Ejendommen matr.nr. 1 e, 1 d, 1 f og 1 h Tørskind By, Bredsten

Ønskes fredet: 8,64 ha. Landbrug.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 0,89 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 3,16 ha.

Eksisterende stier: 435 meter.

Ditte Maria Pedersen og Mads Klindt Andersen har rejst krav om tilkendelse af 300.000 kr. i erstatning, baseret på en vurdering, som er foretaget af Landbogruppen MidtØst. Det fremgår af en mail fra Ditte Maria Pedersen og Mads Klindt Andersen, at ejendommen pt. primært er en lyst- og hobbyejendom med rekreative muligheder, men at ejendommen tillige har potentiale som erhvervs- og produktionsejendom.

#### Lodsejer nr. 44:

##### Kaj Flemming Winther Hansen:

Ejendommen matr.nr. 1a, 1n, 1o, 4e, 4g, 1r, 1q Tørskind By, Bredsten

Ønskes fredet: 82,98 ha. Landbrug.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 16,76 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 22,34 ha.

Fredskov: 21,69 ha.

Eksisterende stier: 1.497 meter.

Kaj Winther Hansen har rejst krav om tilkendelse af 2.166.785 kr. i erstatning.

Kaj Winther Hansen har opgjort kravet således:

Værdiforringelse af ejendommen

2.100.000 kr.

Vurderingsudgifter	18.750 kr.
Eget arbejde - 73 timer á 500 kr.	36.500 kr.
Transportudgifter – tre returture København-Vejle 2.884 km á 3,54 kr.	10.195 kr.
Broafgifter	<u>1.440 kr.</u>
I alt	<u>2.166.785 kr.</u>

Lodsejer nr. 45:

Anne Vibeke Schmedes og Erik Kjeldgaard Danielsen:

Ejendommen matr.nr. 3 d Tørskind By, Bredsten

Ønskes fredet: 10,11 ha. Landbrug.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 4,12 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 2.11 ha

Eksisterende stier: 389 meter.

Anne Vibeke Schmedes og Erik Kjeldgaard Danielsen har rejst krav om erstatning efter de generelle regler for de begrænsninger som fredningen medfører.

Lodsejer nr. 46:

Karen Vitting Skovbjerg og Ulrik Gräs:

Ejendommen matr.nr. 1 m Tørskind By, Bredsten

Ønskes fredet: 0,41 ha.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 0,00 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 0,00 ha.

Eksisterende stier: 129 meter.

Karen Skovbjerg og Ulrik Gräs har rejst krav om erstatning på 150.000 kr. som følge af de begrænsninger for mulighederne for renovering og forbedring af ejendommen, fredningen indebærer. Tabet er baseret på rådgivning fra Nykredit og ejendomsmægler Søren Hjort, Estate Hjort, Egtved.

Lodsejer nr. 47:

Thyra Rebsdorf Carøe og Gudmund Carøe Damgård:

Ejendommen matr.nr. 2b og 2 c Refsgårde By, Egtved

Ønskes fredet: 0,22 ha. Landbrug.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 0,22 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 0,22 ha.

Thyra Rebsdorf Carøe og Gudmund Carøe Damgård har ikke rejst noget erstatningskrav.

Lodsejer nr. 48:

Jens Ebbe Nielsen:

Ejendommen matr.nr. 12 d og 6 aa Vork By, Egtved

Ønskes fredet: 2,05 ha. Landbrug.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 2,05 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 1,68 ha.

Nye stier: 89 meter.

Jens Ebbe Nielsen har rejst et erstatningskrav på 32.500 kr.

Lodsejer nr.49:

TREFOR VAND A/S:

Ejendommen matr.nr. 4 k Refsgårde, 5 m og 12 e Vork By, Egtved

Ønskes fredet: 3,59 ha.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 0,29 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 0,61 ha.

Fredskov: 0,56 ha.

Eksisterende stier: 87 meter.

TREFOR VAND A/S har ikke rejst noget erstatningskrav.

Lodsejer nr. 50:

Peter Baungaard Sørensen:

Ejendommen matr.nr. 12 g, 12 b og 12 f Vork By, Egtved

Ønskes fredet: 20,20 ha. Landbrug.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 7,84 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 5,25 ha.

Fredskov: 3,04 ha.

Eksisterende stier: 621 meter.

Peter Baungaard Sørensen har rejst krav om en erstatning på 653.095 kr.

Kravet er opgjort således:

Grundbeløb	3.800 kr.
Begrænsning i afgrødevalg på omdriftsjord	
6.55 ha a 25.000 kr./ha	163.750 kr.
Begrænsning i valg af træart i skov	
11,6 ha a 8000 kr./ha	92.800 kr.
Vedr. oprettelse af ny offentlig sti 621 m a 60 kr./m	37.260 kr.
Vedr. jagt – mindre indt. i 25 år	
20,2 ha a 500 kr./ha x 25 år	252.500 kr.
Hjælp til konsulentopgørelser	
3 timer a 995 kr.	2.985 kr.
Tab i vurdering af ejendom fra mægler	<u>100.000 kr.</u>
I alt	653.095 kr.

Lodsejer nr. 51:

Betina Timmermann:

Ejendommen matr.nr. del af 9 h, 9 f og del af 5 h Vork By, Egtved

Ønskes fredet: 2,82 ha. Landbrug.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 0,00 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 1,84 ha.

Eksisterende stier: 73 meter.

Betina Timmermann har rejst krav om arealerstatning og erstatning for eksisterende stier under fredningen på 10.495 kr.

Lodsejer nr. 52:

Gunnar Ladefoged Rasmussen:

Ejendommen matr.nr. 3 o og del af 9 e Egtved By, Egtved

Ønskes fredet: 4,80 ha. Landbrug.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 3,01 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 3,65 ha.

Fredskov: 0,49 ha.

Eksisterende stier: 251 meter.

Gunnar Ladefoged Rasmussen har ikke rejst noget erstatningskrav.

#### Lodsejer nr. 53:

##### Mogens Simonsen:

Ejendommen matr.nr. 10 f, 39 b og 34 Vork By, Egtved

Ønskes fredet: 4,26 ha. Landbrug.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 2,98 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 3,24 ha.

Mogens Simonsen har ikke rejst noget erstatningskrav.

#### Lodsejer nr. 54:

##### Anita Haahr Christensen og Per Meisner:

Ejendommen matr.nr. 16 e Vork By, Egtved

Ønskes fredet: 1,36 ha. Landbrug.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 1,20 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 0,00 ha.

Fredskov: 1,36 ha.

Eksisterende stier: 18 meter.

Anita Haahr Christensen og Per Meisner har ikke rejst noget erstatningskrav.

#### Lodsejer nr. 55:

##### Jan Jønsson:

Ejendommen matr.nr. 9 a, 7 f, 31 b og 32 d Egtved By, Egtved

Ønskes fredet: 3,93 ha. Landbrug.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 1,45 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 1,87 ha.

Fredskov: 0,73 ha.

Nye stier: 159 meter.

Eksisterende stier: 598 meter.

Jan Jønsson har rejst krav om en erstatning på ca. 631.860 kr., der dækker fredning af ejendommens arealer med 39.200 kr., nye stier på 171 meter tværs gennem ejendommen 20.250 kr., bestående stier på 565 meter med 11.300 kr., forbud mod udsigtshæmmende afgrøder med 19.800 kr. begrænsning af valg af træsorter 20.000 kr., beplantningsforbud på 2 ha 10.000 kr., etablering af nye stier på 736 meter 11.040 kr. og 500.000 kr. for værdiforringelse af ejendommen.

#### Lodsejer nr. 56:

##### Mogens Bruun Kristensen:

Ejendommen matr.nr. 8 a, 25 c, 9 i, 10 i og 8 h Vork By, Egtved

Ønskes fredet: 9,31 ha. Landbrug.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 5,04 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 3,76 ha.

Fredskov: 2,64 ha.

Nye stier: 497 meter.

Eksisterende stier: 136 meter.

Mogens Bruun Kristensen har rejst krav om erstatning på 313.860 i anledning af fredningen af hans ejendom.

Mogens Bruun Kristensen har specificeret sit krav således:

Grundbeløb	3.800 kr.
Løvtræsbinding	8.000 kr.
Erstatning i anledning af etablering af ny sti 512 m á 60 kr.	30.720 kr.
Erstatning i anledning af fredning af eksisterende ”vej” 136 m á 15 kr.	2.040 kr.
Begrænsning af træarter i fredskov 2,64 ha á 8.000 kr.	21.120 kr.
Værditab på ejendommen på grund af fredningen, jf. mægler vurdering	200.000 kr.
Opsætning og vedligehold af ca. 500 m ekstra hegn á 27,5 kr./m	13.750 kr.

Reduceret jagtleje over 10 år 300 kr./ha x 9,31 ha x 10 år	27.930 kr.
Udgift til ejendomsvurdering – Landbogrupperen	5.000 kr.
Konsulentbistand til opgørelse af erstatningskravet	<u>1.500 kr.</u>
I alt	313.860 kr.

Kravet på udgifter til vurdering af ejendommen er dokumenteret ved faktura på 5.000 kr. med tillæg af moms fra Landbogrupperen.

Lodsejer nr. 57:

Carsten Reinwald Schmidt:

Ejendommen matr.nr. del af 5 c, 7 n, 2 v, 2 a, 11 c Vork By, Egtved og 16 Vester By, Ødsted

Ønskes fredet: 19,98 ha. Landbrug.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 3,35 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 11,68 ha.

Fredskov: 5,06 ha.

Nye stier: 398 meter.

Eksisterende stier: 495 meter.

Carsten Schmidt har opgjort kravet således:

Grundtakst	3.800 kr.
Erstatning for løvtræsbinding 5,06 ha á 8.000 kr.	40.480 kr.
Etablering af ny sti 444 m á 60 kr.	26.640 kr.
Erstatning for eksisterende sti 449 m á 15 kr.	6.735 kr.
Begrænsning af valg af arter i fredskov 5,06 ha á 8.000 kr.	40.480 kr.
Mindsket jagtleje over 10 år - 300kr./ha x 19,97 ha x 10 år	59.910 kr.
Opsætning og vedligeholdelse af ca. 444 m hegn – 444 x 50 kr./m	22.200 kr.
Værditab på baggrund af mægler vurdering 19,97 ha eng og skov 20.000 x 20 ha	400.000 kr.
Konsulentbistand til opgørelse af krav	1.500 kr.
Tidsforbrug 16 timer á 500 kr./t	<u>8.000 kr.</u>
I alt	609.745 kr.

Lodsejer nr. 58:

Jens Jørgen Olesen:

Ejendommen matr.nr. del af 1 a, 1 i, 28 c Vork By, Egtved, 3 d og 3 e Vesterby By, Ødsted

Ønskes fredet: 19,62 ha. Landbrug.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 5,43 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 11,72 ha.

Fredskov: 4,53 ha.

Nye stier: 139 meter.

Jens Jørgen Olesen har rejst krav om betaling af 151.844 kr.

<b>Gener</b>	<b>Takst estimeret på baggrund af fredningsnævnspraksis, klagenævnspraksis og retspraksis</b>	<b>Størrelse, enhed</b>	<b>Erstatningskrav, kr.</b>
Grundtakst	3.600 kr.	5,43 ha	19.548
Fredet areal med fortsat mulighed for hensigtsmæssig landbrugsdrift	10.000 kr.	5,43 ha	54.300
Fredskov, løvtræsbinding	8.000	4,53 ha	36.240
Eksisterende sti	15 kr./m	54 m	810
Ny sti	60 kr./m	576 m	34.560
Foringede jagtmuligheder som følge af øget færdsel på stier	15 kr./m	630 m	1.386
Konsulentbistand	1.000 kr./time	5 timer	5.000
<b>Samlet krav</b>			<b>151.844</b>

Lodsejer nr. 59:

Vibeke Zacharias og Vibeke Batting.



Ejendommen matr.nr. 4 i og 39 a Vork By, Egtved

Ønskes fredet: 5,82 ha. Landbrug.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 1,24 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 3,67 ha.

Fredskov: 2,46 ha.

Nye stier: 105 meter.

Eksisterende stier: 125 meter.

Vibeke Batting og Walter Zacharias har rejst krav om erstatning på 853.923 kr.

Vibeke Batting og Walter Zacharias har opgjort deres krav således:

Fødevarerudgift, da jagten minimeres/bortfalder grundet øget aktivitet

(30 kr. per dag i jagtsæsonen indtil Walter pensioneres som 67-årig, til-

bagediskonteret med rentesats på 5%)

66.433 kr.

Stop med lederudviklingsforløb på egen ejendom grundet bortfald af ud-

foldelsesmuligheder i fredet område og øget offentlig aktivitet (20.000 kr.

til leje af alternative arealer to gange årligt, indtil Vibeke går på pension

som 67-årig, tilbagediskonteret med rentesats på 5%)

331.131kr.

Fald i ejendommens salgspris som følge af fredning (dokumentation i bilag)

436.364 kr.

Juridisk vurdering i tilknytning til fredningsforslag (faktura i bilag)

13.750 kr.

Vurdering af ejendom og værditab i tilknytning til fredningsforslag (faktura i bilag)

6.250 kr.

I alt

853.928 kr.

#### Lodsejer nr. 60:

#### Erik Eriksen:

Ejendommen matr.nr. 5 q Vork By, Egtved

Ønskes fredet: 0,92 ha. Landbrug.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 0,20 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 0,06 ha.

Fredskov: 0,00 ha.

Nye stier: 0 meter.

Eksisterende stier: 0 meter.

Erik Eriksen har ikke rejst noget erstatningskrav.

Lodsejer nr. 61:

Charlotte Foghmoes Neumann og Kristian Lundsberg Neumann:

Ejendommen matr.nr. 11 d Vork By, Egtved

Ønskes fredet: 1,63 ha. Landbrug.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 1,27 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 1,59 ha.

Fredskov: 0,00 ha.

Nye stier: 0 meter.

Eksisterende stier: 76 meter.

Charlotte Foghmoes Neumann og Kristian Lundsberg Neumann har krævet erstatning.

De har opgjort deres krav således:

Erstatning for vej 76 m á 15 kr.	1.140 kr.
Erstatning for fredning af engen 1,59 ha	31.600 kr.
Erstatning for tab af herlighedsværdi	32.740 kr.
Assistance	<u>3.000 kr.</u>
I alt	68.480 kr.

Lodsejer nr. 62:

Flemming Kruse Skov:

Ejendommen matr.nr. 6 f, 7 k og 9 l Vork By, Egtved

Ønskes fredet: 5,20 ha. Landbrug.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 2,58 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 1,66 ha.

Fredskov: 0,00 ha.

Nye stier: 0 meter

Eksisterende stier: 0 meter.

Flemming Kruse Skov har krævet, at han tilkendes 600.000 kr. i erstatning for nedgang i ejendommens værdi og har støttet sit krav på en vurdering af ejendommen, fortaget af en ejendomsmægler. Flemming Kruse Kristensen har endvidere krævet, at han tilkendes erstatning efter de gældende takster.

#### Lodsejer nr. 63:

##### Kristen Bruun Olesen:

Ejendommen matr.nr. 10 r Vork By, Egtved

Ønskes fredet: 0,93 ha. Landbrug.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 0,56 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 0,93 ha.

Fredskov: 0,00 ha.

Nye stier: 9 meter

Eksisterende stier: 0 meter.

Kristen Bruun Olesen har ikke rejst noget erstatningskrav.

#### Lodsejer nr. 64:

##### Vejle Sportsfiskerforening v/ Niels Risak:

Ejendommen matr.nr. 2 g, 3 f og 19 Vork By, Egtved

Ønskes fredet: 2,34 ha. Landbrug.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 2,22 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 2,25 ha.

Fredskov: 0,00 ha.

Nye stier: 0 meter.

Eksisterende stier: 0 meter.

Vejle Sportsfiskerforening har ikke rejst noget erstatningskrav.

#### Lodsejer nr. 65:

Lise Kongsgaard og Lars Moos Johansen:

Ejendommen matr.nr. 42 Vork By, Egtved

Ønskes fredet: 0,47 ha. Landbrug.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 0,47 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 0,47 ha.

Fredskov: 0,00 ha.

Nye stier: 0 meter.

Eksisterende stier: 0 meter.

Lise Kongsgaard og Lars Moos Johansen har ikke rejst noget erstatningskrav.

Lodsejer nr. 66:

Mads Kristensen:

Ejendommen matr.nr. 4 g og 1 b Vork By, Egtved

Ønskes fredet: 9,97 ha. Landbrug.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 1,70 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 1,81 ha.

Fredskov: 0,00 ha.

Nye stier: 0 meter

Eksisterende stier: 0 meter.

Mads Kristensen har rejst krav om erstatning på 250.282 kr.

Mads Kristensen har opgjort sit krav således:

Grundbeløb	3.800 kr.
Løvtræsbinding 4 ha á 8.000 kr.	32.000 kr.
Begrænsning i valget af træarter i fredskov 10,92 ha á 8.000 kr.	87.360 kr.
Konsulentbistand	1.500 kr.
Foringede jagtmuligheder i 10 år på 9,97 ha	29.910 kr.
Tab af indtægter på grund af nåletræsforbud og udsigtshæmmende afgrøder 9,97 ha á 9.600 kr.	<u>95.712 kr.</u>
I alt	250.282 kr.

Lodsejer nr. 67:

Lise Ræder Knudsen og Michael Alf Højlund Rasmussen:

Ejendommen matr.nr. 40 b Vork By, Egtved

Ønskes fredet: 10,51 ha. Landbrug.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 0,10 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 2,01 ha.

Fredskov: 0,00 ha.

Nye stier: 7 meter.

Eksisterende stier: 387 meter.

Lise Ræder Knudsen og Michael Højlund Rasmussen har rejst krav om erstatning på 1.100.914 kr.

Lise Ræder Knudsen og Michael Højlund Rasmussen har opgjort deres krav således:

	Antal	Erstatning pr. ha	I alt
Grund takst ved fredning af område, som ikke er §3 areal	8,5388 ha	3.800 kr	32.447 kr
Generel erstatning	8,5388 ha	10.000 kr	85.388 kr
Areal indenfor beskyttelseslinjer	0,10 ha	3.250 kr	325 kr
Forbud imod flerårig udsigtshæmmende afgrøde*	7,81 ha	9.500 kr	74.195 kr
Eksisterende sti	387 m	15 kr	5.805 kr
Ny sti	7 m	60 kr	420 kr
Løvtræsbinding- eksisterende skov	2,0 ha	8.000 kr	16.000 kr
Beplantningsforbud	7,81 ha	6.000 kr	46.860 kr
Nødvendige udgifter til sagkyndig bistand, ejendoms- mægler			5.000 kr
Forringede jagtmuligheder som følge af øget færdsel	15 kr pr. m sti	394 m	5.910 kr
Forringet livsværdi pga. færdsel på 3 sider af vores bolig og have. Fredningen anlægger en gennemgående sti om- kring vores hus og have, hvor der før alene har været ganske lidt færdsel på blind markvej fra lodsejerne. Fredningen giver os ikke den fred, som var grunden til at vi bosatte os her for 12 år siden. Det er et overgreb imod den private ejendomsret og imod samtlige lodsejeres øn- sker.			500.000 kr
Værdiforringelse ved salg jf. ejendomsvurdering**			300.000 kr
Løn- og kostninger eget arbejde, diverse møder og breve			28.564 kr
<b>Krav ved evt. fredning i alt</b>			<b>1.100.914 kr</b>

Lodsejer nr. 68:

Tina Petersen:

Ejendommen matr.nr. 1 e, 13 k, 21 c, 29 c, 6 g, 6 o og 5 e Vork By, Egtved

Ønskes fredet: 4,34 ha. Landbrug.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 3,52 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 2,60 ha.

Fredskov: 0,00 ha.

Nye stier: 68 meter.

Eksisterende stier: 0 meter.

Tina Petersen har ikke rejst noget erstatningskrav.

Lodsejer nr. 69:

Anne Marie Krogsgaard og Bjarke Lyngbak Krogsgaard:

Ejendommen matr.nr. 15 o, Vork By, Egtved, 4 Søgård, Nørup, 4 g, 10 k og 20 p Ravning By, Bredsten

Ønskes fredet: 9,98 ha. Landbrug.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 6,08 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 9,94 ha.

Fredskov: 0,00 ha.

Nye stier: 0 meter.

Eksisterende stier: 0 meter.

Anne Marie Krogsgaard og Bjarke Lyngbak Krogsgaard har rejst krav om en samlet erstatning på 495.874 kr.

De har opgjort deres krav således:

Grundtakst for areal ej omfattet af NBL § 3	4.826 kr.
Areal med landbrugsmæssig drift ej omfattet af NBL § 3	15.600 kr.
Areal inden for beskyttelseslinjer NBL §§ 16 og 18	19.760 kr.
Forbud mod flerårige udsigtshæmmende afgrøder	95.808 kr.
Beplantningsforbud	59.880 kr.
Udgift til sagkyndig bistand	7.500 kr.
<u>Værditab på ejendommen pga. fredning af Vejle Ådal</u>	<u>292.500 kr.</u>
<u>Erstatningskrav i alt</u>	<u>495.874 kr.</u>

Lodsejer nr. 70:

Per Holgersen Johansen Riisgård:

Ejendommen matr.nr. 15 q Vork By, Egtved

Ønskes fredet: 1,56 ha. Landbrug.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 0,39 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 1,22 ha.

Fredskov: 0,00 ha.

Nye stier: 61 meter.

Eksisterende stier: 0 meter.

Per H. Johansen har rejst krav om erstatning på 65.000 kr. Per H. Johansen har specificeret kravet således:

- Værditab på grund af offentlig færdsel ad ny sti gennem arealet, fordi færdslen vil fjerne herlighedsværdien, mindske mulighederne for jagt og anvendelsen af arealet: 50.000 kr.
- Værditab på grund af ”restriktioner på arealet i forbindelse med vedligehold af dræn m.m.”: 10.000 kr.
- Egen tidsforbrug i forbindelse med rådgivning, orienteringsmødet, åstedsforretning, udarbejdelse af erstatningsopgørelse 10 timer á 500 kr. eller 5.000 kr.

Lodsejer nr. 71:

Carl Ole Møller:

Ejendommen matr.nr. 16 i Vork By, Egtved

Ønskes fredet: 0,01 ha. Landbrug.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 0,01 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 0,01 ha.

Fredskov: 0,00 ha.

Nye stier: 0 meter.

Eksisterende stier: 0 meter.

Carl Ole Møller har ikke rejst noget erstatningskrav.

Lodsejer nr. 72:

Mette Bonde Jørgensen:

Ejendommen matr.nr. 40 d Vork By, Egtved

Ønskes fredet: 0,11 ha.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 0 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 0 ha.

Fredskov: 0,00 ha.

Nye stier: 0 meter.

Eksisterende stier: 0 meter.

Mette Bonde Jørgensen har ikke rejst noget erstatningskrav.

Lodsejer nr. 73:

Thomas Christensen og John Ladefoged Rasmussen:

Ejendommen matr.nr. 3 p Vork By, Egtved

Ønskes fredet: 1,86 ha. Landbrug.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 0 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 1,35 ha.

Fredskov: 0,00 ha.

Nye stier: 0 meter.

Eksisterende stier: 0 meter.

Thomas Christensen og John Ladefoged har ikke rejst noget erstatningskrav.

Lodsejer nr. 74:

Bente Munch og Jesper Munch:

Ejendommen matr.nr. 7 g, 1 c, del af 6 s Vork By, Egtved og 1 k Vesterby By, Ødsted

Ønskes fredet: 5,12 ha.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 0 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 0,17 ha.

Fredskov: 0,00 ha.



Nye stier: 0 meter.

Eksisterende stier: 0 meter.

Bente Munch og Jesper Munch har ikke rejst noget erstatningskrav.

Lodsejer nr. 75:

Bjarke Poulsen:

Ejendommen matr.nr. 39 og 52 Søgård By, Nørup

Ejendommen matr.nr. 7 g Lihmskov By, Nørup er ved adkomst, tinglyst den 22. august 2018, solgt til lodsejer nr. 75: Bjarke Poulsen. Ejendommen er ifølge Areal- og lodsejerlisten et fredskovpligtigt areal. Sælger: Lodsejer nr. 8: Blue Horse ApS.

Arealangivelserne er korrigeret i overensstemmelse hermed.

Ønskes fredet: 5,91 ha. Landbrug.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 2,01 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 0,45 ha.

Fredskov: 0,43 ha.

Nye stier: 0 meter.

Eksisterende stier: 0 meter.

Bjarke Poulsen har rejst krav om erstatning på 149.219 kr.

Han har opgjort kravet således:

Matr. Nr., ejerlav	Areal i alt (ha)	Heraf udgør (ha):			
		NBL §3	NBL §16	Fredskov	Skov i øvrigt
7g, Lihmskov By, Nørup	0,43			0,43	
39, Søgård, Nørup	4,34		0,89		0,08
52, Søgård, Nørup	1,16	0,45	1,16		0,17
I alt	5,93	0,45	2,05	0,43	0,25

Gener						Netto, i alt ha	Takst*, kr./ha	Kr. i alt
Grundtakst, excl. §3	5,93	-0,45				5,48	3800	20830
Fredet areal med fortsat mulighed for hensigtsmæssig landbrugsdrift	5,93	-0,45				5,48	10000	54816
Arealer indenfor beskyttelseslinjer med §16			2,05			2,05	3250	6663
Beplantningsforbud	5,93	-0,45	-2,05	-0,43	-0,25	2,75	6000	16503
Forbud imod flerårig udsigts-hæmmende afgrøder	5,93	-0,45	-2,05	-0,43	-0,25	2,75	9500	26130
Førringede jagtmuligheder som af forbud mod skydetårn	5,93					5,93	2500	14829
Begrænsning i valg af træarter i fredskov og anden skov				0,43	0,25	0,68	8000	5449
Arealerstatning i alt								145219
Udgifter sagkundig bistand								4000
<b>Samlet erstatningskrav</b>								<b>149219</b>

#### Lodsejer nr. 76:

##### Morten Tving og Joan Tving:

Ejendommen matr.nr. 23 b, 23 c, 23 f, 24 d, 25 a, 25 b, 25 d og 38 b Søgård, Nørup

Ønskes fredet: 7,01 ha. Landbrug.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 3,27 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 3,75 ha.

Fredskov: 0,45 ha.

Nye stier: 0 meter.

Eksisterende stier: 0 meter.

Morten Tving og Joan Tving har rejst krav om tilkendelse af 168.976 kr. i erstatning.

#### Lodsejer nr. 77:

##### Peter Fjerderholdt Olesen (nu Vejle Kommune):

Ejendommen matr.nr. 27 a, 29 a og 5 c Søgård By, Nørup

Ønskes fredet: 6,15 ha. Landbrug.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 2,35 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 0,40 ha.

Fredskov: 0,00 ha.

Nye stier: 0 meter.

Eksisterende stier: 0 meter.

Peter Fjerderholdt Olesen har før salget til Vejle kommunerejst krav om erstatning på 943.097 kr., subsidiært et mindre beløb.

Lodsejer nr. 78:

Lene Rosendahl og Peter Rosendahl (nu Vejle kommune):

Ejendommen matr.nr. 26 b og 26 c Søgård, Nørup

Ønskes fredet: 2,08 ha. Landbrug.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 1,71 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 2,07 ha.

Fredskov: 0,00 ha.

Nye stier: 0 meter.

Eksisterende stier: 0 meter.

Peter Rosendahl har før salget til Vejle kommune rejst krav om erstatning på 3.840 kr. på grund af forbuddet mod flerårige udsigtshæmmende afgrøder på ejendommene matr.nr. 26 b og 26 Søgård By, Nørup.

Lodsejer nr. 79:

Ove Kold Antonsen:

Ejendommen matr.nr. 27 b Søgård, Nørup, 37 b, 16 e, 37 e, 14 k og 12 f Ravning By, Bredsten

Ønskes fredet: 4,81 ha. Landbrug.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 2,95 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 4,76 ha.

Fredskov: 0,00 ha.

Nye stier: 0 meter.

Eksisterende stier: 0 meter.

Ove Kold Antonsen har ikke fremsat krav om erstatning.

Lodsejer nr. 80:

Jens A Howard Grøn:

Ejendommen matr.nr. 57 c, 30 e, 32 c, 30 g og 30 f Søgård By, Nørup

Ønskes fredet: 1,75 ha.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 0 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 0,48 ha.

Fredskov: 0,26 ha.

Nye stier: 0 meter.

Eksisterende stier: 0 meter.

Jens Howard Grøn har rejst krav om en erstatning på 10.160 kr. for løvtræsbindingen på sin ejendom.

Lodsejer nr. 81:

Svend Bjarne Østergård (nu Vejle kommune):

Ejendommen matr.nr. 28 Søgård, Nørup

Ønskes fredet: 3,24 ha. Landbrug.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 1,94 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 3,24 ha.

Fredskov: 0,00 ha.

Nye stier: 0 meter.

Eksisterende stier: 0 meter.

Svend Bjarne Østergård har før salget til Vejle kommune rejst erstatningskrav på 4.772 kr.

Lodsejer nr. 82:

Bente Ladegaard Lund (nu Vejle kommune):

Ejendommen matr.nr. 30 b Søgård, Nørup

Ønskes fredet: 1,26 ha. Landbrug.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 0,74 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 1,21 ha.

Fredskov: 0,00 ha.

Nye stier: 0 meter.

Eksisterende stier: 0 meter.

Bente Østergård har ikke rejst noget erstatningskrav.

Lodsejer nr. 83:

Jørgen Rasmus Olesen (nu Vejle kommune):

Ejendommen matr.nr. 31 a Søgård, Nørup, 26, 27 og 31 Ravning By, Bredsten, 1 z og 1 y Kjeldkær Hovedgård, Bredsten

Ønskes fredet: 7,31 ha. Landbrug.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 3,35 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 3,75 ha.

Fredskov: 0,00 ha.

Nye stier: 0 meter.

Eksisterende stier: 0 meter.

Jørgen Rasmus Olesen har før salget til Vejle kommune rejst krav om, at han tilkendes 80.000 kr./ha i erstatning.

Lodsejer nr. 84:

Svend Westergaard (nu Vejle kommune):

Ejendommen matr.nr. 35 b, 35 a, 32 d, 32 b, 32 e, 5 a og 45 c Søgård, Nørup

Ønskes fredet: 6,75 ha. Landbrug.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 3,50 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 5,07 ha.

Fredskov: 0,00 ha.

Nye stier: 0 meter.

Eksisterende stier: 0 meter.

Svend Westergaard har før salget til Vejle kommune rejst krav om tilkendelse af erstatning på 50.000 kr./ha.

Lodsejer nr. 85:

Udgår.

Lodsejer nr. 86:

Per Bach Jørgensen (nu Vejle kommune):

Ejendommen matr.nr. 41 b Søgård, Egtved

Ønskes fredet: 0,53 ha. Landbrug.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 0,21 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 0,48 ha.

Fredskov: 0,00 ha.

Nye stier: 0 meter.

Eksisterende stier: 0 meter.

Peter Bach Jørgensen har ikke rejst krav om erstatning.

Lodsejer nr. 87:

Erik Ravn Hansen (nu Vejle kommune):

Ejendommen matr.nr. 41 a og 41 d Søgård, Nørup

Ønskes fredet: 0,66 ha. Landbrug.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 0,27 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 0,57 ha.

Fredskov: 0,00 ha.

Nye stier: 0 meter.

Eksisterende stier: 0 meter.

Erik Ravn Hansen har ikke rejst krav om erstatning.

Lodsejer nr. 88:

Trine Østerby Sloth:

Ejendommen matr.nr. 34 c og 34 g Søgård, Nørup

Ønskes fredet: 1,48 ha. Landbrug.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 0,68 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 1,38 ha.

Fredskov: 0,00 ha.

Nye stier: 0 meter.

Eksisterende stier: 0 meter.

Trine Østerby Sloth har ikke rejst krav om erstatning.

Lodsejer nr. 89:

Anders Pedersen c/o Ballegård (nu Frederik Friborg Nielsen og Annemie Sandahl Pedersen):

Ejendommen matr.nr. 45 d Søgård, Nørup

Ønskes fredet: 0,03 ha. Landbrug.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 0,00 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 0,01 ha.

Fredskov: 0,00 ha.

Nye stier: 0 meter.

Eksisterende stier: 0 meter.

Der er ikke rejst krav om erstatning.

Lodsejer nr. 90:

Udgår

Lodsejer nr. 91:

Udgår

Lodsejer nr. 92:

Udgår

Lodsejer nr. 93:

Ingvar dt Holgersen Johansen og Per Holgersen Johansen (nu Vejle kommune):

Ejendommen matr.nr. 1g og 14 b Søgård, Nørup, 11 n, 6 h, 12 i og 5 m Raving By, Bredsten

Ønskes fredet: 22,79 ha. Landbrug.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 12,24 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 17,13ha.

Fredskov: 0,00 ha.

Nye stier: 0 meter.

Eksisterende stier: 0 meter.

Ingvar dt H. Johansen og Per H. Johansen har før salget til Vejle kommune rejst krav om en erstatning.

#### Lodsejer nr. 94:

##### Birger Duve:

Ejendommen matr.nr. 3 f Ravning By, Bredsten

Ønskes fredet: 2,74 ha. Landbrug.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 1,71 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 2,74 ha.

Fredskov: 0,00 ha.

Nye stier: 0 meter.

Eksisterende stier: 0 meter.

Birger Duve har rejst krav om erstatning på 20.000 kr./ha samt 1.500 kr. i godtgørelse for tidsforbrug på møder m.v.

#### Lodsejer nr. 95:

##### Leif Hindhede Olesen:

Ejendommen matr.nr. 15 i og 8 g Ravning By, Bredsten

Ønskes fredet: 5,14 ha. Landbrug.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 2,12 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 5,14 ha.

Fredskov: 0,00 ha.

Nye stier: 0 meter.

Eksisterende stier: 40 meter.

Leif Hindhede Olesen har ikke rejst noget erstatningskrav.

#### Lodsejer nr. 96:



Udgår

Lodsejer nr. 97:

Brita Sørensen (nu Vejle kommune):

Ejendommen matr.nr. 19 c Ravning By, Bredsten

Ønskes fredet: 0,93 ha. Landbrug.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 0,04 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 0,92 ha.

Fredskov: 0,00 ha.

Nye stier: 0 meter.

Eksisterende stier: 0 meter.

Brita Sørensen har ikke rejst noget erstatningskrav.

Lodsejer nr. 98:

Egon Knudsen Christensen:

Ejendommen matr.nr. 20 o og 20 l Ravning By, Bredsten

Ønskes fredet: 3,00 ha. Landbrug.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 0,50 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 2,81 ha.

Fredskov: 0,00 ha.

Nye stier: 0 meter.

Eksisterende stier: 13 meter.

Egon Knudsen Christensen har ikke rejst noget erstatningskrav.

Lodsejer nr. 99:

Rolf Lennart Mortensen:

Ejendommen matr.nr. 9 e Ravning By, Bredsten

Ønskes fredet: 4,08 ha. Landbrug.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 1,77 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 4,01 ha.

Fredskov: 0,00 ha.

Nye stier: 0 meter.

Eksisterende stier: 0 meter.

Rolf Lennart Mortensen har rejst krav om erstatning med 10.000 kr./ha for sin ejendom på 4,08 ha eller i alt 41.100 kr., fordi fredningen er en begrænsning af hans ejendomsret og retten til at træffe beslutninger om tiltag på egen jord

#### Lodsejer nr. 100:

##### Fonden Team Ravning (nu Simon Victor Bennett og Renie Hartmann Bennett):

Ejendommen matr.nr. 4 n Ravning By, Bredsten

Ønskes fredet: 2,17 ha. Landbrug.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 1,13 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 2,17 ha.

Fredskov: 0,00 ha.

Nye stier: 0 meter.

Eksisterende stier: 0 meter.

Fonden Team Ravning har ikke rejst noget erstatningskrav.

#### Lodsejer nr. 101:

##### Hanne Skov Larsen:

Ejendommen matr.nr. 8 k Ravning By, Bredsten

Ønskes fredet: 0,59 ha. Landbrug.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 0,59 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 0,59 ha.

Fredskov: 0,00 ha.

Nye stier: 0 meter.

Eksisterende stier: 0 meter.

Hanne Skov Larsen har ikke rejst noget erstatningskrav.

Lodsejer nr. 102:

Maria Antonette Scally Sørensen:

Ejendommen matr.nr. 1 Ravning By, Bredsten

Ønskes fredet: 2,23 ha. Landbrug.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 2,23 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 2,23 ha.

Fredskov: 0,00 ha.

Nye stier: 0 meter.

Eksisterende stier: 0 meter.

Maria Antonette Scally Sørensen har ikke rejst noget erstatningskrav.

Lodsejer nr. 103:

Vagn Jakobsgaard: (nu Jørgen Jøker Trachsel)

Ejendommen matr.nr. 2 e og 15 f Ravning By, Bredsten

Ønskes fredet: 1,64 ha. Landbrug.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 0,74 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 1,64 ha.

Fredskov: 0,00 ha.

Nye stier: 0 meter.

Eksisterende stier: 0 meter.

Anette og Vagn Jakobsgaard har rejst krav om erstatning på 24.000 kr. med udgangspunkt i en areal-erstatning på 15.000 kr./ha.

Lodsejer nr. 104:

Allan Johnsen:

Ejendommen matr.nr. 17 e, 17 f og 18 e Ravning By, Bredsten

Ønskes fredet: 4,23 ha. Landbrug.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 1,74 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 4,16 ha.

Fredskov: 0,00 ha.

Nye stier: 0 meter.

Eksisterende stier: 0 meter.

Allan Johnsen har ikke rejst noget erstatningskrav.

Lodsejer nr. 105:

Ketty Bork-Larsen og Ove Bernhard Bork-Larsen:

Ejendommen matr.nr. 7 k og 17 c Ravning By, Bredsten

Ønskes fredet: 2,91 ha. Landbrug.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 1,34 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 2,53 ha.

Fredskov: 0,00 ha.

Nye stier: 0 meter.

Eksisterende stier: 0 meter.

Ketty Bork-Larsen og Ove Bernhard Bork-Larsen har ikke rejst noget erstatningskrav.

Lodsejer nr. 106:

Kjeldkær Hovedgaard A/S:

Ejendommen matr.nr. 25 a Ravning By, Bredsten, 1 a og 1 ae Kjeldkær Hgd., Bredsten

Ønskes fredet: 15,13 ha. Landbrug.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 6,48 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 3,36 ha.

Fredskov: 0,00 ha.

Nye stier: 0 meter.

Eksisterende stier: 0 meter.

Kjeldkær Hovedgård A/S har ikke rejst noget erstatningskrav.

Lodsejer nr. 107:

Kristen Mikél Bjerggaard (nu Vejle kommune):

Ejendommen matr.nr. 30 Ravning By, Bredsten

Ønskes fredet: 3,01 ha. Landbrug.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 1,45 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 2,81 ha.

Fredskov: 0,00 ha.

Nye stier: 0 meter.

Eksisterende stier: 0 meter.

Kristen Mikél Jensen før salget til Vejle kommune rejst krav om tilkendelse af 67.000 kr. i erstatning. Kravet er opgjort således:

Grundtakst: 3 ha á 3.500 kr.	10.500 kr.
Forbud mod flerårige udsigtshæmmende afgrøder: 3 ha á 9.500 kr.	28.500 kr.
Beplantningsforbud: 3 ha á 6.000 kr.	18.000 kr.
Eget tidsforbrug: 20 timer á 500 kr.	<u>10.000 kr.</u>
I alt	67.000 kr.

Lodsejer nr. 108:

Allan Fyhn (nu Vejle kommune):

Ejendommen matr.nr. 28 Ravning By, Bredsten

Ønskes fredet: 0,59 ha.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 0,59 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 0,59 ha.

Fredskov: 0,00 ha.

Nye stier: 0 meter.

Eksisterende stier: 0 meter.

Allan Fyhn har ikke rejst noget erstatningskrav.

Lodsejer nr. 109:

Inger Lyngsø (nu Vejle kommune):

Ejendommen matr.nr. 29 Ravning By, Bredsten

Ønskes fredet: 0,35 ha. Landbrug.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 0,34 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 0,31 ha.

Fredskov: 0,00 ha.

Nye stier: 0 meter.

Eksisterende stier: 0 meter.

Inger Lyngsø har ikke rejst noget erstatningskrav.

#### Lodsejer nr. 110:

##### Vingsted Hotel & Konferencenter (delarealer nu afhændet til Vejle kommune):

Ejendommen matr.nr. 2 i og 2 f Kjeldkær Hgd., Bredsten, 11 gd, 7 ak, del af 16 t, del af 16 ag og del af 16 ah Ødsted By, Ødsted

Ønskes fredet: 10,02 ha.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 7,56 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 4,03 ha.

Fredskov: 1,77 ha.

Nye stier: 0 meter.

Eksisterende stier: 0 meter.

Vingsted Hotel & Konferencenter har ikke rejst noget erstatningskrav.

#### Lodsejer nr. 111:

##### Peter Føns Knudsen:

Ejendommen matr.nr. 3 f, 3 a, 8 b og 3 b Vesterby By, Ødsted

Ønskes fredet: 7,65 ha. Landbrug.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 0,00 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 0,01 ha.

Fredskov: 7,29 ha.

Nye stier: 200 meter.

Eksisterende stier: 296 meter.

Peter Føns Knudsen har rejst krav om, at han tilkendes 297.000 kr. i erstatning.

Peter Føns Knudsen har opgjort sit krav således:

Tabt løbende jagtleje grundet mere offentlig adgang grundet stier 7,64 ha á 2.000 kr./ha/0,03 nutidsværdi m 3 % realrente	67.000 kr.
Tabt skovværdi ved salg grundet løvskovspligt uden mulighed for hurtigere voksende nåletræ til tømmer 7,29 ha á 8.000 kr./ha	58.000 kr.
Tabt skovværdi ved salg grundet mere offentligt adgang. For købere vurderes øget offentlig adgang og færdsel ikke attraktivt, Hvorfor værdien af skoven forringes 7,64 ha à 20.000 kr./ha	153.000 kr.
Erstatning for nye stier 308 meter à 60 kr	<u>19.800 kr.</u>
I alt	297.000 kr.

Peter Føns Knudsen har taget forbehold for yderligere erstatning, hvis hans ejendom pålægges færdselsbegrænsninger med traktorer og for retableringsudgifter, hvis retablering stierne pålægges skov-ejeren.

#### Lodsejer nr.112:

#### Henry Jeppe Kristiansen (nu DK-INJECT ApS):

Ejendommen matr.nr. 4 g, 4 h, 4 b 1 a, 2 e og del af 17 Vesterby By, Ødsted

Ønskes fredet: 22,32 ha. Landbrug.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 1,00 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 3,66 ha.

Fredskov: 10,92 ha.

Nye stier: 126 meter.

Eksisterende stier: 367 meter.

Henry Kristiansen har rejst krav om tilkendelse af 173.510 kr. i erstatning. Kravet er specificeret således:

Grundbeløb	3.800 kr.
Løvtræsbinding 0,7 ha á 8000kr./ha	5.600 kr.
Erstatning for etablering af nye stier 510 meter á 60 kr.	30.600 kr.
Erstatning for eksisterende stier 110 meter á 15 kr.	1.650 kr.
Begrænsning af valg af træarter i fredskov 10,92 ha á 8.000 kr.	87.360 kr.
Foringede jagtmuligheder 300 kr. x 22 ha x 5 år	33.000 kr.

Opsætning og vedligeholdelse af ekstra hegn samt arbejde ved flytning af dyr over sti	10.000 kr.
Konsulentbistand til opgørelse af erstatningskrav	<u>1.500 kr.</u>
I alt:	173.510 kr.

Lodsejer nr.113:

Lena Bareuther Graakjær Hesel:

Ejendommen matr.nr. 7 c Vesterby By, Ødsted, og 23 Ødsted by, Ødsted

Ønskes fredet: 0,91 ha. Landbrug.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 0,71 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 0,91 ha.

Fredskov: 0,00 ha.

Nye stier: 0 meter.

Eksisterende stier: 0 meter.

Lena Bareuther Graakjær Hesel har ikke rejst noget erstatningskrav.

Lodsejer nr. 114:

Ninna Vork Andersen, Thomas Zacho Brunhede og Sofia Vork Stokholm:

Ejendommen matr.nr. 1 g og 1 i Vesterby, By, Ødsted

Ønskes fredet: 1,75 ha.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 0,00 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 0,04 ha.

Fredskov: 0,00 ha.

Nye stier: 0 meter.

Eksisterende stier: 0 meter.

Ninna Vork Andersen, Thomas Zacho Brunhede og Sofia Vork Stokholm har ikke rejst noget erstatningskrav.

Lodsejer nr. 115:



Søren Peder Enggaard:

Ejendommen matr.nr. 1 b Vesterby By, Ødsted, 24, 27 aa, 27 ap, 27 aq, 27 p, 27 q Ødsted By, Ødsted

Ønskes fredet: 7,45 ha. Landbrug.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 1,83 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 3,99 ha.

Fredskov: 3,12 ha.

Nye stier: 89 meter.

Eksisterende stier: 285 meter.

Søren Peter Enggaard har rejst krav om tilkendelse af 176.075 kr. i erstatning.

Søren Peter Enggaard har opgjort sit krav således:

Grundbeløb		3.800 kr.
Løvtræsbinding	3,2 ha á 8.000 kr.	25.600 kr.
Erstatning i anledning af etablering af ny sti	173 m á 60 kr.	10.380 kr.
Erstatning i anledning af fredning af eksisterende "vej"	220 m á 15 kr.	3.300 kr.
Begrænsning af valg af træarter i fredskov	3,2 ha á 8.000 kr.	25.600 kr.
Værditab på ejendommen på grund af fredningen, jf. mæglervurdering		100.000 kr.
Reduceret jagtleje over	393 m	5.895 kr.
Konsulentbistand til opgørelse af erstatningskravet		<u>1.500 kr.</u>
I alt		176.075 kr.

Lodsejer nr. 116:

Kent Nørby Andersen:

Ejendommen matr.nr. 6 b Vesterby By, Ødsted

Ønskes fredet: 1,40 ha. Landbrug.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 0,00 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 0,01 ha.

Fredskov: 1,40 ha.

Nye stier: 0 meter.

Eksisterende stier: 82 meter.

Kent Nørby Andersen har rejst krav om tilkendelse af 44.000 kr. i erstatning.

Kent Nørby Andersen har opgjort sit krav således:

Tabt skovværdi ved salg grundet løvskovspligt uden mulighed for hurtigere voksende nåletræ til tømmer 1,40 ha à 8.000 kr./ha	11.200 kr.
Tabt skovværdi ved salg grundet offentligt adgang. For købere vurderes øget offentlig adgang og færdsel ikke attraktivt, hvorfor værdien af skoven forringes 1,40 ha à 20.000 kr./ha	28.000 kr.
Etablering af sti 80 m à 60 kr./m	<u>4.800 kr.</u>
I alt	44.000 kr.

Lodsejer nr. 117:

Helle Ravn Pedersen og Knud Erik Pedersen:

Ejendommen matr.nr. 15 Vester By, Ødsted

Ønskes fredet: 0,80 ha. Landbrug.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 0,00 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 0,00 ha.

Fredskov: 0,80 ha.

Nye stier: 0 meter.

Eksisterende stier: 0 meter.

Helle Ravn Pedersen og Knud Erik Pedersen har ikke rejst noget erstatningskrav.

Lodsejer nr. 118:

Leif Sørensen:

Ejendommen matr.nr. 9 c, 4 f og 27 g Ødsted by, Ødsted

Ønskes fredet: 4,62 ha. Landbrug.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 4,30 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 3,96 ha.

Fredskov: 0,10 ha.

Nye stier: 0 meter.

Eksisterende stier: 0 meter.

Leif Sørensen har ikke rejst noget erstatningskrav.

Lodsejer nr. 119:

Bjarne Straarup Jensen:

Ejendommen matr.nr. 6 u Ødsted By, Ødsted

Ønskes fredet: 2,08 ha. Landbrug.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 0,00 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 1,60 ha.

Fredskov: 0,00 ha.

Nye stier: 0 meter.

Eksisterende stier: 0 meter.

Bjarne Straarup Jensen har ikke rejst noget erstatningskrav.

Lodsejer nr. 120:

Knud Dal Christensen:

Ejendommen matr.nr. 27 e og 27 ø Ødsted By, Ødsted

Ønskes fredet: 2,44 ha. Landbrug.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 0,00 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 0,01 ha.

Fredskov: 1,25 ha.

Nye stier: 0 meter.

Eksisterende stier: 0 meter.

Knud Dal Christensen har rejst krav om erstatning på 19.520 kr.

Knud Dal Christensen har anført, at tabet, der er opgjort til 2,44 ha á 8.000 kr./ha eller i alt 19.520 kr., støttes på ” Tabt skovværdi ved salg, grundet løvskovspligt uden mulighed for hurtigere voksende nåletræ til tømmer eller fortsat juletræs produktion”.

Lodsejer nr. 121:

Boet efter Kirsten Kring Bruun v/ Nikolaj Kristensen Bruun (nu Bjarne Straarup Jensen):

Ejendommen matr.nr. 27 bb Ødsted By, Ødsted

Ønskes fredet: 0,16 ha. Landbrug.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 0,00 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 0,00 ha.

Fredskov: 0,16 ha.

Nye stier: 0 meter.

Eksisterende stier: 0 meter.

Boet efter Kirsten Kring Bruun v/ Nikolaj Kristensen Bruun har ikke rejst noget erstatningskrav:

Lodsejer nr. 122:

Pia Marianne Vorting og Michael Vorting:

Ejendommen matr.nr. 5 o og del af 27 d Ødsted By, Ødsted

Ønskes fredet: 2,12 ha. Landbrug.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 0,55 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 0,02 ha.

Fredskov: 1,56 ha.

Nye stier: 0 meter.

Eksisterende stier: 0 meter.

Pia Marianne Vorting og Michael Vorting har ikke rejst noget erstatningskrav.

Lodsejer nr. 123:

Overbygård ApS:

Ejendommen matr.nr. 9 ff og del af 27 y Ødsted By, Ødsted

Ønskes fredet: 3,65 ha. Landbrug.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 3,51 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 2,25 ha.

Fredskov: 1,45 ha.

Nye stier: 0 meter.

Eksisterende stier: 0 meter.

Overbygård ApS har ikke rejst noget erstatningskrav.

Lodsejer nr. 124:

Erik Johansen:

Ejendommen matr.nr. 27 k og 27 i Ødsted By, Ødsted

Ønskes fredet: 0,05 ha. Landbrug.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 0,00 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 0,00 ha.

Fredskov: 0,05 ha.

Nye stier: 0 meter.

Eksisterende stier: 0 meter.

Erik Johansen har ikke rejst noget erstatningskrav.

Lodsejer nr. 125:

Boet efter Bent Johannes Hansen v/ Hans Hansen – (nu Vejle kommune)

Ejendommen matr.nr. 11 ge Ødsted By, Ødsted

Ønskes fredet: 5,65 ha. Landbrug.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 2,74 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 4,99 ha.

Fredskov: 0,00 ha.

Nye stier: 0 meter.

Eksisterende stier: 0 meter.

Martin Bilberg har før salget til Vejle kommune rejst krav om erstatning, såfremt betingelserne herfor er opfyldt.

Lodsejer nr. 126:

Klaus Langvad Jensen:

Ejendommen matr.nr. 1 b Ødsted By, Ødsted

Ønskes fredet: 1,06 ha.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 0,42 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 0,37 ha.

Fredskov: 0,00 ha.

Nye stier: 0 meter.

Eksisterende stier: 0 meter.

Klaus Langvad Jensen har ikke rejst noget erstatningskrav.

#### Lodsejer nr. 127:

##### Erik Langvad Jensen:

Ejendommen matr.nr. 27 c Ødsted By, Ødsted

Ønskes fredet: 0,13 ha.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 0,00 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 0,00 ha.

Fredskov: 0,00 ha.

Nye stier: 0 meter.

Eksisterende stier: 0 meter.

Erik Langvad Jensen har ikke rejst noget erstatningskrav.

#### Lodsejer nr. 128:

##### Ib Bent Jensen, Ingolf Stapelfeldt Christensen og Knud Erik Larsen:

Ejendommen matr.nr. del af 6 e Vork By, Egtved

Ønskes fredet: 0,02 ha.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 0,00 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 0,00 ha.

Fredskov: 0,00 ha.

Nye stier: 0 meter.

Eksisterende stier: 0 meter.

Ib Bent Jensen, Ingolf Stapelfeldt Christensen og Knud Erik Larsen har ikke rejst noget erstatningskrav.

Lodsejer nr. 129:

Udgår.

Lodsejer nr. 130:

Udgår

Lodsejer nr. 131:

Jens Christian Dahl:

Ejendommen matr.nr. 5 l, 5 r, 9 d, 5 b, 5 s, 5 t Vork By, Egtved

Ønskes fredet: 10,41 ha.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 4,63 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 6,02 ha.

Fredskov: 2,63 ha.

Nye stier: 0 meter.

Eksisterende stier: 677 meter.

Jens Christian Dahl har rejst krav om, at han tilkendes en erstatning på 183.330 kr.

Jens Christian Dahl har opgjort kravet således:

Grundbeløb	3.800 kr.
Begrænsning i afgrødevalg på landbrugsjord	
1,62 ha a 25.000 kr./ha	40.500 kr.
Begrænsning i valg af træart i skov	
2,63 ha a 8000 kr./ha	21.040 kr.
Vedr. eksisterende sti 677 m a 30 kr./m	20.310 kr.
Vedr. jagt – mindre indtægt i 20 år 10,41 ha	
á 450 kr./ha x 20 år	
93.690 kr.	
Hjælp til konsulentopgørelser 2 timer á 995 kr.	<u>1.990 kr.</u>
I alt	181.330 kr.

Lodsejer nr. 132:

Hanna Dorthea Mortensen:

Ejendommen matr.nr. 8 d Lihmskov By, Nørup

Ønskes fredet: 0,08 ha. Landbrug.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: ha.

Fredskov: 0,8 ha.

Nye stier: 0 meter.

Eksisterende stier: 0 meter.

Hanna Dorthea Mortensen har ikke rejst noget erstatningskrav.

Lodsejer nr. 133:

Udgår

Lodsejer nr. 134:

Landbrugsstyrelsen (nu Naturstyrelsen)

Ejendommen matr.nr. 6 d, 7 d, 6 m, 7 aa Bindeballe By, Randbøl

Ønskes fredet: 18,47 ha. Landbrug.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 0,00 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 0,08 ha.

Fredskov: 0,00 ha.

Nye stier: 0 meter.

Eksisterende stier: 32 meter.

Der er ikke rejst noget erstatningskrav.

Lodsejer nr. 135

Tove Hansen:

Ejendommen matr.nr. 5 aa Bindeballe By, Randbøl

Ønskes fredet: 6,43 ha. Landbrug.



Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 2,12 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 6,27 ha.

Fredskov: 0,00 ha.

Nye stier: 0 meter.

Eksisterende stier: 0 meter.

Tove Hansen og Leif Kristian Hansen har rejst krav om erstatning på 3.712 kr. dækkende en grundtakst på 3.600 kr., erstatning på 10.000 kr. for begrænsning for hensigtsmæssig landbrugsdrift og erstatning på 9.600 kr. forbud mod flerårige afgrøder for et areal på 0,16 ha, samt 3.000 kr. i refusion for udlæg til konsulentbistand.

## Miljøstyrelsens og Vejle kommunes bemærkninger om erstatningskravene

Fredningsnævnet har modtaget bemærkninger om erstatningskravene fra Miljøstyrelsen og Vejle Kommune.

Miljøstyrelsen har i brev af 28. juni 2019 kommenteret de enkelte erstatningskrav:

"...

Miljøstyrelsen skal til det fremsendte materiale bemærke følgende:

Generelt bemærkes, at det ved Miljøstyrelsens gennemgang flere steder er konstateret, at der i dag er registreret flere/større §3-arealer, end der fremgår af fredningskort og arealfortegnelse. Dette må efter Miljøstyrelsens opfattelse generelt korrigeres, inden erstatningsberegningen gennemføres i fredningsnævnet.

Det er endvidere konstateret, at selve Vejle Å's vandareal fejlagtigt ikke er medregnet på fredningskortet og i arealfortegnelsen som § 3-beskyttet. Dette betyder, at i arealfortegnelsen fremstår vandløbsarealet som små arealer på linje med arealer, der kunne dyrkes, tilplantes el.lign. Dette bør ligeledes korrigeres.

Endvidere er det konstateret- jf. bemærkninger til relevante ejendomme nedenfor - at stien i den østlige side af Vesterby Skov ikke er angivet korrekt. Dels er den tilsyneladende vist på de forkerte ejendomme, dels er den vist som ny sti, selvom den på en lang strækning er eksisterende, hvilket konstateredes ved besigtigelsen.

### Lb.nr. 2 - Julius Guttesen

Størstedelen af lodsejerens areal i fredningen er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. For den sidste del, der ligger indenfor åbeskyttelseslinje, kan der tilkendes halv grundtakst samt evt. særligt tillæg for forbud mod tilplantning med energipil, jf. styrelsens bemærkninger af 31.1.2017 til budgetoverslaget.

### Lb.nr. 5 – Tommy og Lars Gram Hansen

For skovejendommen matr.nr. 3e m.fl. Tørskind by, Bredsten, kan for de arealer, der ikke er omfattet af § 3, ydes erstatning for løvtræsbinding og for fastholdelse af eksisterende stier. Ejendommen matr.nr. 3ae og 5l Bindeballe by, Randbøl er i sin helhed omfattet af naturbeskyttelseslovens §3, hvorfor der ikke er grundlag for at yde erstatning.

På matr.nr. 2z Bindeballe by, Randbøl, kan der evt. ydes erstatning for beplantningsforbud på arealerne omkring bassinerne på matrikelnummeret.

Det fremlagte løse vurderingsskøn fra ejendomsmægler kan efter Miljøstyrelsens opfattelse ikke tillægges nogen betydning i sagen.

### Lb.nr. 8 - Blue Hors ApS

Det bemærkes, at der på denne ejendom nu er registreret større §3-arealer end anført på fredningskortet. Dette må således også her berigtiges. For de arealer, der ikke er § 3-beskyttede, kan der tilkendes takstmæssig erstatning for hhv. tilplantningsforbud og

løvtræsbinding, samt for fastholdelse af eksisterende veje og stier, på niveau med det i budgetoverslaget forudsatte. Der ses ikke at være grundlag for at forhøje disse takster som påstået.

Den anførte forståelse af fredningsbestemmelsen om vedligeholdelse af dræn synes ikke at være korrekt, og erstatningspåstanden desangående hviler således på et fejlagtigt grundlag.

Den påståede forøgede stierstatning kan ikke tages til følge, da der er tale om eksisterende, alment benyttede veje og stier. Der er i øvrigt ej heller grundlag for at antage, at der bliver tale om en væsentligt forøget færdsel på disse veje og stier.

De anførte synspunkter vedr. begrænsninger m.h.t. ny bebyggelse, kan, henset til det almindelige bebyggelsesforbud i landzonebestemmelserne, ikke tages til følge.

#### Lb.nr. 9 – Peter Rosendal

Lb.nr. 9 indgår efter arealfortegnelsen med matr.nr. 4aa Bindeballe by, Randbøl, der i sin helhed er omfattet af § 3. Lodsejer påberåber sig erstatning vedr. matr.nr. 26a og 26b – ejerlav oplyses ikke – disse er ikke en del af den samme ejendom og findes ikke i samme ejerlav – og fremgår ikke af arealfortegnelsen. Det er således helt uklart, hvor de pågældende matr.nr. ligger, og om de indgår i fredningen.

#### Lb.nr. 10 - Claus Lomholt Jensen

For de arealer, der ikke er omfattet af §3, kan der tilkendes erstatning for bundet træartsvalg efter den i sagen i øvrigt anvendte takst.

#### Lb.nr. 13 – Ejgil Dalgas Knudsen

På fredningskortet er angivet etablering af ny sti på denne ejendom. Men ved den officielle besigtigelse af stiforløbet stod det klart, at der på denne strækning var tale om at benytte en eksisterende skovvej – og som det fremgår nedenfor, er vejen på matrikelkortet placeret på naboejendommen, lb.nr. 111, matr.nr. 3b. Stiforløbet synes således indtegnet forkert på fredningskortet – både med hensyn til beliggenhed og karakter. Det fremgår således også af lodsejerens indlæg, at det indtegnede stiforløb afviger fra den allerede eksisterende vej.

Miljøstyrelsen må forudsætte, at det reelt er den eksisterende vej, som skal benyttes (hvilket må berigtiges på fredningskortet), og herefter må alle de påberåbte erstatningskrav for lb.nr. 13 vedr. etablering af ny sti m.v. bortfalde, således at der herefter alene kan blive tale om at yde erstatning for begrænsninger af træartsvalg på skovarealer.



#### Lb.nre. 17 og 18 – Henning og Harald Juhl

Erstatningen for de dele af ejendommen, der ikke er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, bør udmåles efter de i øvrigt i sagen anvendte takster og principper vedr. tilplantningsforbud, træartsvalg samt fastholdelse af eksisterende sti. Da der er tale om en eksisterende sti, hvor offentligheden allerede i dag må færdes, er der allerede af den grund ikke noget grundlag for at tilkende erstatning for jagtforringelser som følge af fredningen.

#### Lb.nr. 21 - Jørgen og Gitte Kruse

Ingen bemærkninger

#### Lb. Nr. 26 Gorm Christensen

En stor del af ejendommen er §3-beskyttet, og her kan ikke tilkendes erstatning.

Den resterende del er delvist omfattet af å-beskyttelseslinjen – her kan der tilkendes halv grundtakst samt evt. særligt tillæg for forbud mod tilplantning med energipil, jf. styrelsens bemærkninger af 31.1.2017 til budgetoverslaget. For den resterende del kan der tilkendes grundtakst med tillæg for beplantningsforbud.

Det fremlagte vurderingsskøn fra ejendomsmægler kan efter Miljøstyrelsens opfattelse ikke tillægges nogen betydning – det bemærkes bl.a., at ejendomsmægleren fejlvurderer fredningsbestemmelsernes betydning for opførelse af evt. supplerende bygningsmasse på ejendommen, som er en landbrugsejendom. Det bemærkes tillige, at bygningsfredningen af ejendommens bygninger ikke er relevant i forhold til nærværende naturfredning.

Den påberåbte nedgang i jagtlejeværdi må efter Miljøstyrelsens opfattelse afvises, og ses heller ikke at finde støtte i den fremlagte lang tids jagtlejekontrakt.

Der kan efter praksis ikke tilkendes godtgørelse for ejerens eget tidsforbrug i sagen m.v.

#### Del 1 af arealer under lb.nr. 29 – 29 a Tove Hansen og Leif Kristian Hansen

Der påstås på denne ejendom (og i øvrigt en række andre ejendomme) tillagt en reel forhøjelse af grundtaksten med 10.000 kr., og grundtaksten medregnes tillige 2 gange, idet denne efter praksis også indgår i taksten på 9.600 kr./ha for tilplantningsforbud. Miljøstyrelsen finder ikke grundlag for at anerkende denne fravigelse af sædvanlige

takster og praksis. I øvrigt er de 0,16 ha træbevoksede, så det er rettelig taksten for løvtræsbinding, der skal anvendes – ikke taksten for tilplantningsforbud. Miljøstyrelsen har ikke bemærkninger til kravet om godtgørelse for sagkyndig bistand.

#### Del 2 af arealer under lb.nr. 29 – 29b Tove Hansen

Der kan for de arealer, der ikke er omfattet af naturbeskyttelseslovens §3, tilkendes grundtakst og takst for tilplantningsforbud – og for den eksisterende nåletræsplantage et særligt beløb/ha, jf. budgetoverslaget. Samlet vil erstatningen herefter udgøre omtrent det runde beløb, som lodsejer har påstået sig tilkendt.

#### Lb.nr. 31 og 32 - Kamma og Peter Beirholm

I alt 9,56 ha omfattes af fredningen – heraf er 6,87 ha efter det oplyste omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. De resterende 2,69 ha er delvist træbevoksede. Miljøstyrelsen finder ikke grundlag for at fravige de i øvrigt anvendte takster i sagen, hhv. grundtakst, tilplantningsforbud og løvtræsbinding. Det bemærkes helt generelt, at fredningsbestemmelserne ikke ses at forhindre opsætning af jagstiger m.v.

#### Lb.nr. 33 - Bjarne Lindrum Petersen

Erstatningskravet ses ikke at være begrundet. Hovedparten af ejendommen ligger indenfor å-beskyttelseslinjen og vil kunne tilkendes halv grundtakst samt tillæg vedr. energipil for de arealer, der ikke er omfattet af § 3. For et ganske, ganske lille areal vil kunne tilkendes grundtakst med tillæg for beplantningsforbud. Det bemærkes, at §3-arealet også her i dag er større end anført på fredningskort og i arealfortegnelse.

#### Lb.nr. 37 - Paul Møller

Det følger af § 5 i lov om drift af landbrugsjorder, LBK nr. 958 af 10/07/2017, at ejere eller brugere af landbrugsjorder skal holde disse fri for opvækst af træer og buske. Den fredningsbestemmelse, der refereres til, ses ikke at pålægge lodsejeren byrder, der rækker ud over denne pligt. Der er således ikke efter Miljøstyrelsens opfattelse grundlag for at yde erstatning herfor.

#### Lb.nr. 40 – Robert Byrner

Der kan efter praksis ikke ydes erstatning eller godtgørelse for lodsejers eget tidsforbrug i sagens anledning. Fredningen omfatter 12,89 ha, hvoraf 10,56 ha er omfattet af naturbeskyttelseslovens §3. For de resterende 2,33 ha kan der tilkendes grundtakst samt tillæg for beplantningsforbud.

#### Lb.nr. 43 – Mads Klindt

Det fremlagte vurderingsskøn fra ejendomsmægler kan efter Miljøstyrelsens opfattelse ikke tillægges nogen betydning – det bemærkes bl.a., at ejendomsmægleren grundlæggende har misforstået fredningsbestemmelsernes betydning for opførelse af evt. supplerende bygningsmasse på ejendommen, som er en landbrugsejendom.

Der kan ydes sædvanlig takstmæssig erstatning for tilplantningsforbud hhv. træartsvalg, for arealer som ikke er omfattet af naturbeskyttelseslovens §3.

Lb.nr. 44 – Kaj Winther

Miljøstyrelsen finder, at der for ejendommen skal ydes erstatning efter de principper, der følger af almindelig praksis og som er forudsat ved budgetoverslaget. Det fremlagte, ensidigt indhentede og dårligt underbyggede vurderingsskøn fra ejendomsmægler kan efter Miljøstyrelsens opfattelse ikke tillægges nogen betydning i sagen – der henvises bl.a. ikke til sammenlignelige ejendomshandler, som kan sandsynliggøre eller dokumentere fald af ejendomsværdier i den påberåbte størrelsesorden som følge af en tilsvarende fredning. Fredning af tilstødende naturområder fremhæves i øvrigt til gengæld ofte som et særligt plus i salgssituationer.

Der ses ikke aktuelt at blive anlagt nye stier på ejendommen. Der kan ikke ydes godtgørelse for egen medgået tid eller rejseudgifter.

Lb.nr. 45 - Erik Danielsen og Anne Schmedes

Ingen bemærkninger

Lb.nr. 46 – Karen Skovbjerg og Ulrik Gräs

Det er en misforståelse, at fredningen medfører bygningsmæssige restriktioner. Der er ej heller belæg for, at fredningen skulle medføre et værdifald – formentlig endda tværtimod. Der bør udmåles erstatning efter sædvanlige takster.

Lb.nr. 48 – Jens Ebbe Nielsen

Den lille del af lodsejerens arealer, der ikke er omfattet af § 3, er beliggende indenfor å-beskyttelseslinjen, så der kan beregnes halv grundtakst evt. med tillæg vedr. energipil.

Lb.nr. 50 - Peter B. Sørensen

For de arealer, der ikke er § 3-beskyttede, kan der tilkendes takstmæssig erstatning for hhv. tilplantningsforbud og løvtræsbinding – for tilplantningsforbuddet dog ikke med den påberåbte forhøjede takst. Stierstatningen for etablering af ny sti udgør efter Miljøstyrelsens opfattelse fuld erstatning for dette indgreb, og Miljøstyrelsen kan ikke anerkende påstanden om, at der herudover skal ydes erstatning for jagtlejetab på hele ejendommen. Erstatningsudmålingen vil herefter dække nedgangen i ejendommens handelsværdi – og det er efter Miljøstyrelsens opfattelse meningsløst at påstå, at værdinedgangen herudover skal erstattes en gang til på baggrund af ejendomsmæglerens vurdering.

Lb.nr. 51 - Betina Timmermann

Det bemærkes alene, at arealerne udenfor § 3-beskyttelsen er træbevoksede, og at taksten for løvtræsbinding bør fastsættes til 8.000 kr./ha. og ikke 10.000 kr./ha.

Lb.nr. 55 – Jan Jønsson og Karen Margrethe Vemmelund-Hahn

Lodsejer foreslår takster, der er væsentligt højere end de sædvanligvis anvendte – Miljøstyrelsen finder ikke grundlag for at dette kan imødekommes. Størsteparten af lods-ejerens arealer er §3-beskyttet eller fredskov. Miljøstyrelsen finder, at der alene kan tilkendes sædvanlige stitakster samt erstatning for bundet træartsvalg på skovareal.

#### Lb.nr. 56 – Mogens Bruun Kristensen

Miljøstyrelsen har ikke umiddelbart noget at indvende imod, at stien evt. flyttes til en beliggenhed mellem sø og å, hvis dette er praktisk muligt. Det bemærkes, at stien kan lukkes i forbindelse med jagt; Miljøstyrelsen finder på denne baggrund ikke, at der sker en væsentlig forringelse af jagtforholdene på ejendommen, som rækker ud over den ulempeerstatning, som indgår i den sædvanlige stierstatning.

Såfremt det skulle vise sig nødvendigt at hegne stien fra marken, vil det være kommunens opgave som plejemyndighed at afholde denne udgift. Erstatningen for fredning af ejendommen må således efter Miljøstyrelsens opfattelse udmåles efter sædvanlige principper og takster, mens anbringenderne om jagtlejetab og hegnsudgifter må afvises - ejendomsmæglerens udokumenterede skøn ses heller ikke at kunne begrunde et andet resultat. Det er i øvrigt under alle omstændigheder forkert at beregne erstatningskravet således, at det af ejendomsmægleren skønnede ejendomsværditab – som vel må omfatte hele den skønnede nedgang i handelsværdi - lægges oveni de øvrige erstatningselementer.

Udgifterne til sagkyndig bistand giver ikke Miljøstyrelsen anledning til bemærkninger.

#### Lb.nr. 57 – Carsten Schmidt

Erstatningen for de dele af ejendommen, der ikke er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, bør udmåles efter de i øvrigt i sagen anvendte takster og principper vedr. tilplantningsforbud, løvtræsbinding samt stianlæg.

Fredningskortet og arealfortegnelsen er ikke i overensstemmelse med de seneste data for § 3- beskyttelsen, hvilket må korrigeres inden erstatningsberegningen foretages.

Erstatningspåstanden medregner løvtræsbinding/træartsvalg 2 gange. Erstatningspåstande vedr. jagtforringelse, eget tidsforbrug og ejendomsmæglereskønnet værdiforringelse må efter Miljøstyrelsens opfattelse afvises. Miljøstyrelsen forudsætter, at kommunen i overensstemmelse med sædvanlig praksis etablerer evt. nødvendige hegn i forbindelse med etablering af nye stier.

#### Lb.nr. 58 – Jens Jørgen Olesen

Erstatningen for de dele af ejendommen, der ikke er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, bør udmåles efter de i øvrigt i sagen anvendte takster og principper vedr. tilplantningsforbud, træartsvalg samt stianlæg.

#### Lb.nr 59 - Walter Zacharias og Vibeke Batting

Det bemærkes, at den pågældende vej/sti over ejendommen er eksisterende, og at offentligheden lovligt kan færdes på denne efter naturbeskyttelseslovens alm. regler. Det

anføres af ejendomsmægleren, at en ny forlængelse af stien afskærer ejendommens adgang til åen – Miljøstyrelsen må modsat hævde, at med det planlagte stiforløb forbedres ejendommens adgang til åen og området i øvrigt væsentligt. Miljøstyrelsen finder, at der for ejendommen skal ydes erstatning efter de principper, der følger af almindelig praksis og som er forudsat ved budgetoverslaget. Det fremlagte, ensidigt indhentede og meget frie vurderingsskøn fra ejendomsmægler kan efter Miljøstyrelsens opfattelse ikke tillægges nogen betydning i sagen.

#### Lb.nr. 61 – Kristian Lundsberg Neumann

De involverede arealer er omtrent fuldt omfattede af naturbeskyttelseslovens § 3, og der skal derfor efter praksis ikke ydes arealerstatning. Udgifter til sagkyndig bistand ses ikke dokumenteret.

#### Lb.nr. 66 – Mads Kristensen

Matr.nr. 4g er i sin helhed omfattet af § 3, idet vandløbsarealet rettelig skal medregnes.

Af matr.nr. 8b består af ca.

- 2 ha lysåbent areal, hvor der bør udmåles grundtakst plus tillæg for beplantningsforbud
- Ca. 0,7 ha løvtræsareal, hvor der bør udmåles den i øvrigt anvendte takst for løvtræsbinding
- Ca. 5,45 ha nåltræsareal, der skal afdrives ved hugstmodenhed, og hvor der bør tilkendes særlig takst, jf. budgetoverslag

Der er efter Miljøstyrelsens opfattelse ikke grundlag for at tilkende særlig erstatning for jagtforringelse.

Der ses ikke at foreligge dokumentation for sagkyndig bistand, men beløbes som sådan giver ikke anledning til bemærkninger.

#### Lb.nr. 67 - Lise Ræder Knudsen og Michael Højlund Rasmussen

Lodsejer er uenig i § 3-registreringen – dette må afklares af kommunen.

Det fremlagte skøn fra ejendomsmægler må tilsidesættes som udokumenteret og baseret på fejlagtige forudsætninger – skønnet synes bl.a. at bygge på, at en genopdyrkningsret muligvis tilsidesættes af fredningen, og at fredningen fastsætter begrænsninger for relevante byggemuligheder. Dette er efter Miljøstyrelsens vurdering forkert.

#### Lb.nr. 69 - Anne Marie Krogsgaard og Bjarke Lyngbæk Krogsgaard

Størsteparten af de af fredningsforslaget omfattede arealer er omfattet af naturbeskyttelseslovens §3, og fredes derfor uden erstatning. Matr.nr 150 er ikke omfattet af § 3, men er i det væsentlige omfattet af å-beskyttelseslinjen. Her kan tilkendes halv grundtakst og tillæg vedr. energipil. Lodsejer har ved udformningen af erstatningspåstanden bl.a. ikke været opmærksom på rækkevidden af § 3. Og dette har de involverede ejendomsmæglere tydeligvis heller ikke, og den påberåbte vurdering af værdinedgangen må i det hele afvises.



Erstatningspåstanden rummer – som mange andre erstatningspåstande i sagen baseret på de samme rådgivere – mange fejl i beregningen og anvendelsen af takster; men lods-ejer skal naturligvis have erstatning efter samme principper som anvendt i sagen i øv-rigt. Der kan ikke tilkendes godtgørelse for eget arbejde med sagen, og den påberåbte yderligere erstatning for forringet livsværdi må ligesom den af ejendomsmægleren skønnede værdinedgang afvises.

#### Lb.nr. 70 – Per H. Johansen

For den del af ejendommen, der ikke er omfattet af § 3, bør anvendes sædvanlig grund-takst med tillæg for beplantningsforbud, ligesom almindelig takst for ny anlæg af sti bør anvendes.

#### Lb.nr. 75 – Bjarke Poulsen

Den sædvanlige praksis vedr. erstatningsudmålingen er ikke iagttaget i det fremsatte erstatningskrav, f.eks. beregnes grundtakst for fredskovsareal og fuld grundtakst inden-for åbeskyttelseslinjen, ligesom den foreslåede forhøjelse af grundtaksten med 10.000 kr. ikke er i overensstemmelse med praksis. Takst for beplantningsforbud medregnes 2 gange.

Fredningen ses ikke at indeholde forbud mod jagtstiger el.lign., hvorfor erstatningskrav vedr. jagtforringelse må afvises.

Udgifter til sagkyndig bistand ses ikke at være dokumenteret.

#### Lb.nr. 76 – Morten Tving

Det er korrekt, at 3,31 ha af ejendommen er uden § 3-beskyttelse. En del heraf er dog omfattet af å-beskyttelseslinjen og skal derfor kun tilkendes halv grundtakst, ligesom 0,45 ha er fredskovsnoteret og ikke skal tilkendes grundtakst. Det delareal, som er fri for disse restriktioner, udgør ca. 1,66 ha, og heraf udgør haveareal ca. 0,16 ha. Der kan således efter Miljøstyrelsens opfattelse tilkendes grundtakst for 1,66 ha, tillæg for be-plantningsforbud for 1,5 ha., halv grundtakst med tillæg vedr. energipil for ca. 1,2 ha samt takst for løvtræsbinding for 0,45 ha. De øvrige påberåbte arealerstatninger må efter Miljøstyrelsens opfattelse afvises.

#### Lb.nr. 77 – Peter F. Olesen

Fredningen ses ikke at have indflydelse på vejadgangen ad Bindeballestien. Fredningen ses ikke at hindre jagt og fiskeri. Fredningen forudsætter ikke, at der skal ansøges om tilladelse forud for sædvanlig vedligeholdelse af dræn og grøfter.

Det fremsatte erstatningskrav må derfor afvises.

For engarealer uden §3-beskyttelse på matr.nr. 27a og 29a kan ydes grundtakst med tillæg for beplantningsforbud, mens der for ganske små arealer af 45a og 49 muligvis kan være tale om at yde erstatning for bundet træartsvalg.

#### Lb.nr. 80 – Jens Howard Grøn

Det fremsatte erstatningskrav giver ikke anledning til bemærkninger.

#### Lb.nr. 83 – Jørgen Olesen

Erstatningen for de dele af ejendommen, der ikke er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, bør udmåles efter de i øvrigt i sagen anvendte principper og takster vedr. grundtakst og tilplantningsforbud.

#### Lb.nr. 84 – Svend Westergaard

Efter praksis tilkendes der ikke særskilt erstatning for det forhold, at kommunen tillægges mulighed for evt. at udføre pleje.

Dette lb.nr. omfatter en del arealer, som ikke er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, og her kan tilkendes erstatning for tilplantningsforbud hhv. træartsvalg efter de i sagen i øvrigt anvendte takster.

#### Lb.nr. 93 - Ingvar H. Johansen og Per H. Johansen

For de ca. 5 ha engareal, der ikke er omfattet af § 3, bør der ydes grundtaksterstatning med tillæg for beplantningsforbud. Det påberåbte højere erstatningsniveau ses ikke at kunne imødekommes. Der kan ikke tilkendes godtgørelse for eget arbejde med sagen.

#### Lb.nr. 94 – Birger Duve

Arealet er i sin helhed omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 (inkl. vandløbsarealet), og der kan således efter praksis ikke tilkendes erstatning.

#### Lb.nr. 99 – Lennart Mortensen

Langt hovedparten af ejendommen er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, og der er således ikke grundlag for at tilkende fredningserstatning for disse arealer. For det øvrige areal – ca. 0,13 ha – kan der tilkendes erstatning efter de sædvanlige takster – en del heraf er træbevokset, en del er ubevokset.

#### Lb.nr. 103 – Vagn og Anette Jakobsgaard

Lodsejerens arealer er i deres helhed omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, idet selve vandløbsarealet også skal medregnes heri. Der er således ikke grundlag for at tilkende erstatning.

#### Lb.nr. 107 – Kristen Mikél Jensen

Langt størstedelen af arealet er omfattet af naturbeskyttelseslovens §3 – herunder også vandløbsarealet – og for disse arealer kan der efter praksis ikke tilkendes erstatning. For den sidste lille del kan der beregnes grundtakst og takst for tilplantningsforbud.

#### Lb.nr. 111 – Peter Føns Knudsen

Det fremgår af medsendte jagtlejekontrakt, at jagtlejen udgør 18.000 kr./år for hele ejendommen på 60 ha. Det synes endvidere at være aftalt, at jagtlejen – uanset den verserende fredningssag - fortsætter uændret til 2023, og at der kun ved særlig aftale sker ændringer herefter. På denne baggrund er det på ingen måde sandsynliggjort, at jagtlejen skulle falde med mere end 2000 kr./ha/år, i alt 15.000 kr./år blot for de 7,6 ha skov. Det bemærkes endvidere, at stien kan lukkes i forbindelse med jagt, og at denne ligger

i randen af skovområdet. Erfaringen fra bl.a. offentlige skove er endvidere, at vildtet ikke forsvinder fra et område pga. færdsel på stier, men f.eks. trækker lidt længere ind i skoven og vender tilbage på de ydertidspunkter, hvor der rent faktisk drives jagt. Der vil efter Miljøstyrelsens opfattelse blive tale om en meget begrænset færdsel på stien, og der ses ikke at være grundlag for – ud over den sædvanlige stierstatning og erstatning for løvtræsbinding – at tilkende særlig erstatning for hverken jagtforringelse eller for tab af herlighedsværdi. Jf. bemærkninger vedr. lb.nr. 13 er den faktiske stilængde på ejendommen formentlig større end areal- og lodsejerlisten, idet en del af stien dog rettelig allerede er eksisterende.

#### Lb.nr. 112 – Henry Kristiansen

Miljøstyrelsen finder, at det må medgives, at en evt. hegning tværs over matr.nr. 17 Vesterby by, Ødsted i givet fald kan medføre visse gener og har derfor ikke bemærkninger til, hvis fredningsnævnet måtte tilkende en erstatning herfor på 10.000 kr. som påstået. Miljøstyrelsen finder derimod ikke grundlag for at tilkende særskilt erstatning for forringede jagtmuligheder. Erstatningspåstanden giver herudover ikke anledning til bemærkninger, bortset fra, at lodsejer ikke har været opmærksom på, at der skal tilkendes grundtakst og tillæg for tilplantningsforbud pr. ha. for de arealer, som ikke er omfattet af fredskov eller §3.

#### Lb.nr. 115 – Søren Enggaard

Det bemærkes, at stien kan lukkes i forbindelse med jagt; Miljøstyrelsen finder på denne baggrund ikke, at der sker en væsentlig forringelse af jagtforholdene på ejendommen, som rækker ud over den ulempeerstatning, som indgår i den sædvanlige stierstatning.

Det bemærkes, at taksten for løvtræsbinding og den dermed forbundne begrænsning i træartsvalg medregnes 2 gange i erstatningskravet.

Der ses ikke at være grundlag for at tillægge det herudover skønnede værditab – værditabet dækkes efter Miljøstyrelsens opfattelse af de øvrige erstatningstakster.

#### Lb.nr. 116 – Kent Nørby Andersen

Det bemærkes, at det ikke umiddelbart kan afgøres, om den på fredningskortet angivne sti rettelig forløber på matr.nr. 6b Vesterby By, Ødsted – men på matrikelkortet er angivet markvej på matr.nr. 6b (jf. nedenfor), med en samlet længde på 83 m.

Det fremgår af lodsejers indlæg – og det samme konstateredes på besigtigelsen – at der her ikke er tale om en ny sti, men om en eksisterende skovvej. Fredningskortet og arealfortegnelsen må således på en længere strækning berigtiges, både fsva. stiens beliggenhed i forhold til skel, og at der er tale om eksisterende skovvej på væsentlige dele af strækningen.

For lb.nr. 116 kan der efter Miljøstyrelsens opfattelse alene ydes erstatning for 83 m eksisterende sti á 15 kr./m samt 8000 kr./ha for løvtræsbinding. Det påberåbte yderligere værditab vedr. offentlig adgang ad en eksisterende skovvej findes efter praksis ikke at kunne imødekommes.



Lb.nr. 120 Knud Dal Christensen

Der kan for matr.nr. 27ø ydes erstatning for løvtræsbinding, og for del af matr.nr. 27e grundtakst med tillæg for beplantningsforbud. Den tilkendte erstatning vil herefter være en smule højere end påstået.

Lb.nr. 125 – Martin Bilberg

Ingen bemærkninger

Lb.nr. 131 - Jens Chr. Dahl

Det bemærkes, at der i dag er registreret større § 3-arealer på ejendommen, end hvad der fremgår af fredningskortet og arealfortegnelsen. Dette må korrigeres, inden erstatningen udmåles. For de omfattede arealer af ejendommen, som ikke er beskyttet af naturbeskyttelseslovens §3, kan der tilkendes erstatning efter i øvrigt anvendte takster for træartsvalg og tilplantningsforbud og for fastholdelse af eksisterende sti. Da der netop er tale om en eksisterende sti, hvor offentligheden allerede i dag må færdes, er der allerede af den grund ikke noget grundlag for at tilkende erstatning for jagtforringelser.

Vejle Kommune har i et brev af 19. juni 2019 kommenteret erstatningsspørgsmålet.

Kommunen har anført i brevet blandt andet:

”...

Vejle Kommune har forsøgt at skabe et samlet overblik over det fremsendte høringsmateriale og stillet de samlede erstatningskrav over for Danmarks Naturfredningsforenings oprindelige budgetoverslag fra 2017.

Det skal bemærkes, at der er sket en reduktion i fredningsarealet fra ca. 859 hektar (ha) til 846,81 ha siden budgetoverslaget og at der samtidig er sket betydende lempelser i fredningsbestemmelserne, som alt andet lige, vil føre til en reduktion i Danmarks Naturfredningsforenings budgetoverslag. Disse ændringer har Vejle Kommune ikke haft tilstrækkelige oplysninger til at kunne korrigere for i sammenstillingen mellem budgetoverslag og de rejste erstatningskrav.

.....

I alt omfatter det foreslåede fredningsområde 846,81 ha, hvoraf 157,14 ha er offentligt ejet. Der ydes ikke erstatning til offentligt ejede arealer. Det betyder, at der samlet skal ydes erstatning til 689,87 ha privatejede arealer.

Danmarks Naturfredningsforenings budgetoverslag fra januar 2017 for fredning af ådalen var på i alt 3.698.555 kr. Fraregnet de offentlige arealer svarer det til en gennemsnitlig erstatning på ca. 5.130 kr. / ha.

Lodsejere har fremsat et samlet erstatningskrav på 16.975.087 for 452,85 ha, hvilket svarer til 65,6 % af de privatejede arealer inden for det foreslåede fredningsområde. Erstatningskravene svinger meget, men ligger i gennemsnit på 37.485 kr. / ha.

For de resterende 237,02 ha, svarende til 34,4 % af de privat ejede arealer inden for det foreslåede fredningsområde, er der enten ikke fremsat erstatningskrav eller også er der fremsat erstatningskrav efter de generelle takster, der lå til grund for Danmarks Naturfredningsforenings budgetoverslag i 2017. Baseret på en gennemsnitspris fra budgetoverslaget på 5.130 kr. / ha vil denne andel udgøre yderligere 1.215.913 kr.

Lodsejernes forventede erstatninger vil dermed samlet udgøre ca. 18.191.000 kr. Det betyder, at de forventede erstatninger er ca. 5 gange højere end Danmarks Naturfredningsforenings budgetoverslag, og den gennemsnitlige pris pr. ha er ca. 7 gange højere end i budgetoverslaget.

Såfremt fredningen gennemføres, forventer Vejle Kommune, at der ydes lodsejerne fuld erstatning.

Vejle Kommune forventer at blive kompenseret for udgifter til udarbejdelse af plejeplan og etablering af stier på 1.195.500 kr. samt årlige udgifter til drift af stierne på 48.000 kr.

...

## Fredningsnævnets bemærkninger og afgørelse

Der skal efter naturbeskyttelseslovens § 39, stk. 1, fastsættes erstatning til ejere, brugere og andre indehavere af rettigheder over en fredet ejendom for det tab, som fredningen påfører dem. Erstatning til ejere og brugere tilkendes, uanset om der er givet møde, og uanset om krav herom er fremsat. Udgangspunktet for erstatningsfastsættelsen er den skønnede nedgang i ejendommens handelsværdi.

Fredningsnævnet har ved beslutningen om at gennemføre fredningen af Vejle Ådal taget udgangspunkt i, at fredningen ikke skal lægge hindringer i vejen for landbrugernes, dambrugernes og skovbrugernes hidtidige erhvervmæssige udnyttelse af arealerne i ådalen eller driften af disse virksomheder, fordi fredningsnævnet har ønsket at tage vidtgående hensyn til disse virksomheder og til beboerne i ådalen, således at der efter fredningens gennemførelse fortsat kan sikres en dynamisk erhvervmæssig udvikling for fredningsområdet. De fredningsbestemmelser, der kommer til at gælde for Vejle Ådal, afspejler dette synspunkt.

Det skal understreges ved tilkendelsen af erstatningerne i anledning af fredningen, at landbrugerne, dambrugerne, skovbrugerne mv., der er i ådalen, er underlagt yderligere begrænsninger og restriktioner på grund af den gældende lovgivning inden for de enkelte virksomhedsområder, som begrænser erhvervene, og at erstatning alene kan tilkendes, hvis fredningen af ådalen påfører virksomhederne begrænsninger ud over de begrænsninger, som følger af denne lovgivning.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet, tidligere Overfredningsnævnet og Naturklagenævnet, har i sine afgørelser generelt anvendt fastsatte takster ved erstatningsfastsættelsen; visse af disse takster reguleres årligt på baggrund af udviklingen i forbrugerprisindekset og prisudviklingen for landbrugsejendomme, mens andre takster i særlige tilfælde fastsættes i den enkelte sag. Taksterne afspejler det tab, som en fredning generelt påfører en lodsejer. Der kan dog ved vurderingen af den enkelte lodsejers tab indgå konkrete forhold, som i særlige tilfælde kan begrunde en differentieret vurdering.

Det er grundtaksten, som er gældende på det tidspunkt, hvor fredningsnævnets afgørelse træffes, der skal lægges til grund ved beregningen og fastsættelsen af erstatningerne.

Den senest kendte grundtakst, beregnet af Vurderingsstyrelsen for 2019, er 3.700 kr./ha.

I overensstemmelse med fast praksis tilkendes der ikke grundtakst for arealer, som er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, eller er underlagt fredskovspligt samt for sten- og jorddiger m.v., omfattet af museumslovens § 29.

Efter fast praksis tilkendes der kun erstatning for disse arealer, hvis der undtagelsesvist er fredningsindgreb, der er mere byrdefulde end lovens almindelige begrænsninger. Det vil yderst sjældent være tilfældet, fordi den generelle lovgivning forbyder tilstandsændringer på disse areal typer, jf. dog for så vidt angår bindinger for træartsvalg (i det følgende kaldet løvtræsbinding) nedenfor.

I overensstemmelse med fast praksis tilkendes halv grundtakst 1.850 kr. for arealer, omfattet af naturbeskyttelseslovens §§ 16 og 18, som ikke tillige er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, fredskovspligt eller museumslovens § 29.

Fredningsnævnet finder, at der ikke foreligger særligt byrdefulde forhold i afgørelsen om fredning af Vejle Ådal eller fredningsbestemmelserne ud over de restriktioner og begrænsninger, som følger af

de generelle beskyttelsesregler, der allerede gælder for ådalen, eller den gældende lovgivning om landbrug, skovbrug, dambrug, jagt og planlovgivningen. Der foreligger derfor ikke i denne sag forhold, som kan begrunde en fravigelse af praksis for arealer, som er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, eller er underlagt fredskovspligt eller for sten- og jorddiger m.v., omfattet af museumslovens § 29.

Forbuddet i fredningsbestemmelsernes mod etablering af flerårige udsigtshæmmende beplantning eller afgrøder erstattes med grundtaksten plus 6000 kr./ha, i alt 9.700 kr./ha på arealer, som ikke er omfattet af naturbeskyttelseslovens §§ 3, 16 og 18, fredskovpligt efter skovloven og museumslovens § 29.

Løvtræsbindingen for eksisterende, løvtræsbevoksede skovarealer erstattes med i alt 7.000 kr. pr. ha.; for fredskovspligtige arealer tilkendes denne takst uden tillæg af grundtakst, jf. ovenfor, mens der for ikke-fredskovspligtige arealer tillægges grundtakst.

For skovarealer, der i dag fremstår nåletræsbevoksede, og som jf. fredningsbestemmelserne kan bibeholdes, tilkendes på fredskovspligtige arealer ingen erstatning, mens der på ikke-fredskovspligtige arealer tilkendes grundtakst 3.700 kr./ha.

Fredningsnævnet har i overensstemmelse med fast praksis fastsat erstatning for fastholdelse af eksisterende stier til 15 kr. pr. løbende meter. Fredningsnævnet finder, at der ikke foreligger særlige forhold, som kan begrunde en fravigelse fra denne takst, fordi offentligheden i medfør af den gældende lovgivning allerede har adgang til at færdes ad disse stier.

Fredningsnævnet har fastsat erstatning for etablering af nye stier i fredningsområdet til 60 kr./lbm.

Der tilkendes ikke erstatning til offentligt ejede arealer, jf. naturbeskyttelseslovens § 39, stk. 1, 3. pkt., medmindre ejendommen er erhvervet med henblik på midlertidig besiddelse.

Nedenfor følger for hver lodsejer en opstilling som viser:

- Løbenummer.
- Lodsejerens navn.
- Matrikelnummer og retlige status (fx landbrug, dambrug etc.).
- Arealets beskaffenhed (fx § 3, arealer, arealer omfattet af museumsloven, fredskov etc.).
- Beregning af erstatning.
- Evt. godtgørelse for sagkyndig bistand.

Opstillingen er baseret på oplysningerne i den lodsejerfortegnelse, der er et bilag til fredningsforslaget og fredningskortet samt revisionen af lodsejerfortegnelsen og fredningskortet, dateret den 7. november 2019.

Fredningsnævnet har konstateret, at der er uoverensstemmelser mellem Miljøportalen og de faktiske forhold.

Nævnet har i erstatningsberegningen korrigeret med aktuelle oplysninger om ejerforhold samt foretaget mindre rettelser af fejlangivelser i bl.a. arealernes størrelse.

Lodsejer nr. 1:

Jan Verny Hansen:

Ejendommen matr.nr. 3 b Bindeballe by, Randbøl

Ønskes fredet: 0,52 ha. Landbrugsejendom.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 0,52 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 0,44 ha

0,44 ha af det areal, der undergives fredningen, er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Der tilkendes ikke erstatning for § 3-beskyttede arealer.

0,52 ha af arealet er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 16, hvoraf 0,44 ha tillige er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Der tilkendes ikke erstatning for denne del af arealet.

Der tilkendes for restarealet, der er på 0,08 ha, halv grundtakst 1.850 kr./ha eller 148 kr.

**Samlet mindsteerstatning: 3.700 kr.**

Lodsejer nr. 2:

Julius Reimar Frits Juul Guttesen:

Ejendommen matr.nr. 9 m Bindeballe By, Randbøl

Ønskes fredet: 2,01 ha. Landbrug.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 2,01 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 1,68 ha.

Ejendommen er landbrug.

1,68 ha af det areal, der undergives fredningen, er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Der tilkendes ikke erstatning for § 3-beskyttede arealer.

2,01 ha af arealet er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 16, hvoraf 1,68 ha tillige er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Der tilkendes ikke erstatning for sidstnævnte del af arealet. Der tilkendes for restarealet, der er på 0,33 ha, halv grundtakst 1.850 kr./ha eller 610,50 kr.

**Samlet mindsteerstatning: 3.700 kr.**

Lodsejer nr. 3:

Tommy Søgaard Antonsen:

Ejendommen matr.nr. 9 b Bindeballe By, Randbøl

Ønskes fredet: 1,80 ha. Landbrug.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 1,45 ha.



§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 1,79 ha.

Ejendommen er landbrug.

1,79 ha af det areal, der undergives fredningen, er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Der tilkendes ikke erstatning for § 3-beskyttede arealer.

Den resterende del af arealet inden for fredningen – 0,01 ha - er omfattet af naturbeskyttelseslovens §16. For dette areal tilkendes halv grundtakst på 1850 kr./ha., eller 18,50 kr.

**Samlet mindsteerstatning: 3.700 kr.**

Lodsejer nr. 4:

Anders Obel og Aksel Obel:

Ejendommen matr.nr. 5ab Bindeballe By, Randbøl

Ønskes fredet: 1,24 ha. Landbrug

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 0,88 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 1,12 ha.

1,12 ha af det areal, der undergives fredningen, er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Der tilkendes ikke erstatning for § 3-beskyttede arealer.

0,12 ha af ejendommen er ikke omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Heraf er 0,06 ha omfattet af naturbeskyttelseslovens §16.

Der tilkendes erstatning med halv grundtakst 1.850 kr./ha for 0,06 ha, og for andre 0,06 ha tilkendes grundtaksten 3.700 kr./ha og tillægstaksten 6.000 kr./ha for forbuddet mod flerårige udsigtshæmmende afgrøder, i alt 693 kr.

**Samlet mindsteerstatning: 3.700 kr.**

Lodsejer nr. 5a:

Ravning Dambrug ApS (ny ejer)

Ejendommen matr.nr. 2z Bindeballe By, Randbøl

Ønskes fredet 0,78 ha. (dambrug – ikke landbrug)

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 0,01 ha

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 0,78 ha.

Ejendommen matr.nr. 2 z Bindeballe by, Randbøl, har et areal på 0,78 ha, der er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 16; 0,01 ha af ejendommens areal er tillige omfattet af naturbeskyttelseslovens §

3. Der tilkendes ikke erstatning for den del af dette areal, der er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3.

Der tilkendes for den øvrige del af arealet på 0,77 ha erstatning med halv grundtakst 1.850 kr./ha eller 1.424,50 kr.

Ejendommen matr.nr. 7g Ravning by, Bredsten – udvidet matrikulært i 2020 ved arealoverførsel fra matr.nr. 7k smst.

Ønskes fredet 0,29 ha (dambrug – ikke landbrug)

0,16 ha af arealet omfatter et bassin til dambruget. Der tilkendes grundtakst for dette areal lig 592 kr.

For restarealet 0,13 ha tilkendes grundtakst plus tillæg for beplantningsforbud, i alt 9.700 kr./ha, lig 1261 kr.

**Samlet mindsteerstatning 3700 kr.**

Lodsejer nr. 5b

Ege-Tved Fiskeri I/S (ejet af Tommy Gram Hansen og Lars Gram Hansen):

Ejendommen matr.nr. 3ae, 5l Bindeballe By, Randbøl, 3e, 3f, 3g 3h, 1g Tørskind By, Bredsten

Ønskes fredet: 30,6 ha., heraf 9,88 ha. Landbrug.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 10,20 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 15,88 ha.

Fredskov ca. ha.: 20,71 ha

Eksisterende stier: 512 meter.

Ejendommene matr.nr. 3 ae og 5 l Bindeballe By, Randbøl er landbrug.

Ejendommene matr.nr. 3 ae og 5 l Bindeballe By, Randbøl, er i deres helhed omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Der tilkendes derfor ikke erstatning for disse ejendomme.

Parcellerne matr.nr. 3e, 3f, 3g 3h, 1g Tørskind By, Bredsten, er en skovejendom med et samlet areal på 20,71 ha, der i sin helhed er noteret som fredskov, hvoraf 6 ha tillige er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Der tilkendes ikke grundtakst for fredskovpligtige arealer, men fredningsnævnet tilkender erstatning for løvtræsbindingen på den løvtræsbevoksede del af disse ejendomme – 7,0 ha - der ikke er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, med taksten 7.000 kr./ha eller 49.000 kr. Den øvrige del af fredskovsarealet drives med nåletræskultur, som kan opretholdes.

For opretholdelsen af eksisterende stier på 512 meter tilkendes erstatning på 15 kr./m eller i alt 7680 kr.

Ejendomsmæglerens vurdering af ejendommens værdi før og efter fredningens gennemførelse kan ikke tillægges nogen betydning i sagen. Fredningsnævnet har herved lagt vægt på, at det er muligt at

opføre de til landbrugsejendomme, dambrugsejendomme og skovejendomme nødvendige driftsbygninger i tilknytning til den eksisterende bygningsmasse, at der ikke er et retskrav på at få landzone-tilladelser og byggetilladelser til byggerier på ejendommen og at virksomheden på ejendommene kan fortsætte uændret efter fredningens gennemførelse. Der kan derfor ikke tilkendes erstatning for den postulerede nedgang i ejendommens værdi.

Jagt er tilladt ifølge fredningsbestemmelserne og begrænses alene af den til enhver tid gældende jagt-lovgivning. Som følge heraf kan der ikke tilkendes erstatning for eventuelle begrænsninger i jagt-tretten.

Udgifterne til sagkyndig bistand er ikke dokumenteret og kan allerede af denne grund ikke godtgøres.

**Samlet erstatning: 56.680 kr.**

Lodsejer nr. 6:

Hans Klausen:

Ejendommen matr.nr. 3ah Bindeballe By, Randbøl

Ønskes fredet: 1,64 ha. Landbrug.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 0,92 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 1,53 ha.

Ejendommen er landbrug.

1,53 ha af det areal, der undergives fredningen, er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Der tilkendes ikke erstatning for § 3-beskyttede arealer. For den resterende del af ejendommen – 0,11 ha – er 0,04 ha omfattet af naturbeskyttelseslovens § 16.

Der er tilkendes erstatning for restejendommen på 0,07 ha med grundtaksten 3.700 kr./ha og tillægstaksten 6.000 kr./ha for forbuddet mod flerårige udsigtshæmmende afgrøder, og for 0,04 ha indenfor åbeskyttelseslinjen tilkendes halv grundtakst på 1850 kr./ha – i alt 753 kr.

**Samlet mindsteerstatning: 3.700 kr.**

Lodsejer nr. 7:

Jørgen Eigil Hansen:

Ejendommen matr.nr. 6i og 9k Bindeballe By, Randbøl

Ønskes fredet: 2,65 ha. Landbrug.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 1,40 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 2,57 ha.

Fredskov ca. ha: 0,24 ha.

2,57 ha af det areal, der undergives fredningen, er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, herunder 0,23 ha af det fredskovspligtige areal. Der tilkendes ikke erstatning for § 3-beskyttede arealer.

Der tilkendes ikke erstatning for arealet på 1,40 ha, der er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 16, fordi arealet tillige er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3.

Der er tilkendes erstatning for restejendommen: for 0,07 ha med grundtaksten 3.700 kr./ha og tillægstaksten 6.000 kr./ha for forbuddet mod flerårige udsigtshæmmende afgrøder lig 776 kr., og for 0,01 ha fredskovspligtigt areal uden §3-beskyttelse tilkendes 7000 kr./ha for løvtræsbinding, lig 70 kr.

### **Samlet mindsteerstatning 3.700 kr.**

#### Lodsejer nr. 8: Blue Hors ApS:

Ejendommene matr.nr. 2s Bindeballe By, Randbøl, del af 8a Lihmskov By, Nørup, 1p Tørskind By, Bredsten, del af 10a og 16f Vork By, Egtved, 23d Søgård, Nørup

Ved adkomst, tinglyst den 22. august 2018, blev ejendommen matr.nr. 7g Lihmskov By, Nørup, solgt til lodsejer nr. 75. Oplysningerne om ejendommens arealer og art er korrigeret i overensstemmelse hermed.

Ønskes fredet: 37,40 ha. Landbrug.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 12,41 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 20,54 ha.

Fredskov ca. ha: 3,38 ha.

Eksisterende stier: 1.173 meter.

Fredningsnævnet bemærker indledningsvist, at ejendommene er noteret som landbrug. Forståelsen af dette begreb samt ejendommens juridiske status og drift reguleres af den til enhver tid gældende landbrugslovgivning.

Fredningsnævnet bemærker endvidere, at det ved gennemførelsen af fredningen er lagt til grund, at de erhvervsvirksomheder, der er i ådalen, kan fortsætte deres drift som hidtil efter den til enhver tid gældende lovgivning.

Fredningsnævnet finder, at der derfor ikke kan tillægges Blue Horse ApS erstatning for postulerede begrænsninger i bebyggelsesmulighederne, driften af stutteriet og opførelse af yderligere boliger på ejendommens arealer. Fredningsnævnet har herved lagt vægt på, at det er muligt at opføre de til landbrugsejendommen og stutteriet nødvendige driftsbygninger, herunder boliger for medarbejdere, i tilknytning til den eksisterende bygningsmasse, og at der ikke herudover er et retskrav på at få landzonetilladelser og byggetilladelser, som i øvrigt meddeles af de kommunale myndigheder, til byggerier, herunder boliger, på ejendommen.

20,54 ha af det areal, der undergives fredningen, er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Der tilkendes ikke erstatning for § 3-beskyttede arealer.

3,38 ha af det areal, der undergives fredningen, er fredskov. 2,70 ha heraf er ikke omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. For dette areal tilkendes 7000 kr./ha for løvtræsbinding, i alt 18.900 kr.

Der tilkendes ikke erstatning for arealet på 12,41 ha, der er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 16, fordi arealet tillige er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3.

Der er tilkendes erstatning for restejendommen på 13,48 ha med grundtaksten 3.700 kr./ha og tillægstaksten 6.000 kr./ha for forbuddet mod flerårige udsigtshæmmende afgrøder eller 130.756 kr.

Der etableres ikke nye stier på ejendommen i forbindelse med fredningen.

Offentligheden har efter lovgivningen adgang ad de eksisterende stier på i alt 1.173 meter over ejendommen. Inddragelsen af de eksisterende stier under fredningen kan derfor ikke begrunde en forhøjelse af erstatningen ud over sædvanlig erstatning for fastholdelse af stierne.

Der tilkendes derfor Blue Hors ApS takstmæssig erstatning med 15 kr./m for de eksisterende 1.173 m stier eller i alt 17.595 kr.

Det, Blue Hors ApS har anført om forståelsen af fredningsbestemmelsen om vedligeholdelsen af drænen, er ikke korrekt. Da drænene kan vedligeholdes som hidtil, tages erstatningskravet om drænene ikke til følge.

Blue Hors ApS har ikke rejst krav om omkostningsgodtgørelse.

**Samlet erstatning: 167.251 kr.**

Lodsejer nr. 9:

Kaj Pedersen:

Ejendommen matr.nr. 4aa Bindeballe By, Randbøl

Ønskes fredet: 0,81 ha. Landbrug.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 0,66 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 0,81 ha

Hele det areal, der undergives fredningen, er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Der tilkendes ikke erstatning for § 3-beskyttede arealer.

**Samlet erstatning: 0 kr.**

Lodsejer nr. 10:

Claus Lomholt Jensen:

Ejendommen matr.nr. 7z Bindeballe By, Randbøl og 23 a Søgård, Nørup

Ønskes fredet: 4,96 ha. Landbrug.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 2,62 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 1,69 ha

Fredskov ca. ha: 3,14 ha.

1,69 ha af det areal, der undergives fredningen, er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Der tilkendes efter praksis ikke erstatning for § 3-beskyttede arealer.

3,14 ha af det areal, der undergives fredningen, er fredskov. 0,21 ha heraf er omfattet af naturbeskyttelseslovens §3. For de resterende 2,93 ha tilkendes for løvtræsbinding 7000 kr./ha, lig 20.510 kr.

0,27 ha af matr.nr. 7z er hverken fredskov eller omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Heraf er 0,1 ha omfattet af åbeskyttelseslinjen. Arealet er tilgroet med løvtræer. Der tilkendes erstatning for løvtræsbinding på 0,17 ha og halv grunderstatning for 0,1 ha, i alt. 1375 kr.

**Samlet erstatning: 21.885 kr.**

Lodsejer nr. 11:

K.F.U.M Spejderne:

Ejendommen matr.nr. 5y Bindeballe By, Randbøl

Ønskes fredet: 0,11 ha.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 0,00 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 0,00 ha

Fredskov ca. ha: 0,00 ha.

Der tilkendes K.F.U.M Spejderne grundtakst på 3.700 kr./ha for ejendommen eller 407 kr.

**Samlet mindsteerstatning: 3.700 kr.**

Lodsejer nr. 12:

Miljøministeriet, Naturstyrelsen

Ejendommene 4ac, del af 4c, 4ae, 4ad Bindeballe By, Randbøl, 4b, 3aTørskind By, Bredsten, 2k Spjarup By, Egtved, 6e Lihmskov By, Nørup, del af 5o, del af 5i, del af 12b, Refsgårde, Egtved, 13i og 13p, Vork By, Egtved 1f Søgård, Nørup, 40 og 15g Raving By, Bredsten, del af 9f Ødsted By, Ødsted (se tillige lb.nr. 134, som Naturstyrelsen har erhvervet - desuden ejes 1/3 af fællesloddet matr.nr. 5 Tørskind by, Bredsten sammen med lb.nr. 26 og lb.nr 44, som ikke er medregnet i nedenstående arealangivelser.)

Ønskes fredet: 123,32 ha.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 36,92 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 96,37 ha.

Fredskov ca. ha: 15,14 ha.

Eksisterende stier: 6.621 meter.

Arealet er i offentligt eje. Der tilkendes, jf. naturbeskyttelseslovens § 39, stk. 1, 3. pkt., ikke erstatning for offentligt ejede arealer.

**Samlet erstatning: 0 kr.**

Lodsejer nr. 13:

Ejgil Dalgas Knudsen

Ejendommene matr.nr. 6g og 5t Bindeballe By, Randbøl, 13 og 14 Vesterby, Ødsted, 14 b, 2 c, og 27 Ødsted by, Ødsted

Ønskes fredet: 8,83 ha. Landbrug.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 0,76 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 5,41 ha

Fredskov ca. ha: 0,80 ha.

Det stiforløb, der oprindeligt var foreslået og vist på fredningskortet, er efter besigtigelsen blevet ændret, idet stien er forlagt til naboejendommen. Der er derfor ikke grundlag for at tilkende erstatning relateret til sti på Ejgil Dalgas Knudsens ejendom.

5,41 ha af det areal, der undergives fredningen, er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Der tilkendes ikke erstatning for § 3-beskyttede arealer.

Arealet, der er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 16, er tillige omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Der tilkendes derfor ikke erstatning for arealet.

Jagt er tilladt ifølge fredningsbestemmelserne og begrænses alene af den til enhver tid gældende jagtlovgivning. Som følge heraf kan der ikke tilkendes erstatning for eventuelle begrænsninger i jagtretten.

Der er derfor heller ikke grundlag for at tilkende ulempeerstatning.

Der tilkendes i erstatning for den resterende del af ejendommen:

- For 0,8 ha fredskov tilkendes 7.000 kr./ha for løvtræsbindingen, lig med 5.600 kr.
- for 2,50 ha uden fredskovspligt. som fremstår bevokset med løvtræer, tilkendes grundtakst 3.700 kr./ha plus 7.000 kr./ha for løvtræsbindingen, lig med 26.750 kr.
- for 0,12 ha lysåbent areal tilkendes grundtakst 3.700 kr./ha plus tillæg kr. 6.000 kr./ha for beplantningsforbud, lig med 1.164 kr.

**Samlet erstatning: 33.514 kr.**

Lodsejer nr. 14:

Poul Erik Korsholm:

Ejendommen matr.nr. 8h Bindeballe By, Randbøl

Ønskes fredet: 0,81 ha. Skov og plantage.

Arealet er skov, men uden fredskovspligt.

Der tilkendes erstatning med grundtaksten 3.700 kr./ha plus taksten 7.000 kr./ha for løvtræsbinding, lig med kr. 8.667

**Samlet erstatning: 8.667 kr.**

Lodsejer nr. 15:

Birgit Legart Kjærgaard:

Ejendommen matr.nr. 5m, 4q og 17 Bindeballe by, Randbøl

Ønskes fredet: 3,85 ha. Landbrug.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 3,28 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 3,85 ha.

Hele arealet, der undergives fredningen, er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Der tilkendes ikke erstatning for § 3-beskyttede arealer.

**Samlet erstatning: 0 kr.**

Lodsejer nr. 16:

Henrik Dan Kristensen og Wanda Barbara Kristensen:

Ejendommen matr.nr. 10 h og 10 i Bindeballe by, Randbøl

Arealanvendelse:

Ønskes fredet: 0,67 ha. Landbrug.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 0,67 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 0,67 ha

Hele arealet, der undergives fredningen, er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Der tilkendes efter praksis ikke erstatning for § 3-beskyttede arealer.

**Samlet erstatning: 0 kr.**



Lodsejer nr. 17:

Harald Bremer Juhl:

Ejendommen matr.nr. 8 g Bindeballe by, Randbøl

Arealanvendelse: Ikke registreret som landbrug og ikke omfattet af nogen af naturbeskyttelseslovens særregler.

Ønskes fredet: 0,05 ha.

Harald Bremer Juhls skøn over ejendommens værdi før og efter fredningens gennemførelse kan ikke tillægges nogen betydning i sagen. Fredningsnævnet har herved lagt vægt på, at der ikke er et retskrav på at få landzonetilladelse og byggetilladelser til byggerier på ejendommen, og at ejendommen fortsat kan benyttes som hidtil. Der kan derfor ikke ydes erstatning for den postulerede værdinedgang i ejendommens værdi.

Der skal ikke etableres nye stier på ejendommen, der i øvrigt ikke berøres af eksisterende stier i ådalen. Der kan derfor ikke tilkendes erstatning for stier.

Arealet fremstår bevokset med løvtræer. Der tilkendes grundtakst 3700 kr./ha plus 7000 kr./ha for løvtræsbinding, i alt 535 kr.

**Samlet mindsteerstatning: 3.700 kr.**

Lodsejer nr. 18:

Harald Bremer Juhl og Henning Bremer Juhl:

Ejendommen matr.nr. 6 f, 10 d, 4 r, 3 æ, 3 u, 3 s, 3 x, del af 14 a, del af 14 c, 5 aa, del af 5e og 2 r Bindeballe by, Randbøl samt 3 n Tørskind by, Bredsten

Ønskes fredet: 15,46 ha, heraf landbrug 12,97 ha.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 3,25 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 5,51 ha.

Eksisterende stier: 702 meter.

5,51 ha af det areal, der undergives fredningen, er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Der tilkendes efter praksis ikke erstatning for § 3-beskyttede arealer.

Ifølge fredningskortet er hele det areal, der er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 16, tillige omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Der tilkendes derfor ikke erstatning for arealet.

Jagt er tilladt ifølge fredningsbestemmelserne og begrænses alene af den til enhver tid gældende jagtlovgivning. Som følge heraf kan der ikke tilkendes erstatning for eventuelle begrænsninger i jagtretten på grund af fredningen.

Restarealet, der ikke er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 og §16, udgør (15,46 ha – 5,51 ha) 9,95 ha. Af dette areal er 0,64 ha ikke undergivet landbrugspligt.

2,57 ha af matr.nr. 5e er bevokset med nåletræer, som ifølge fredningsbestemmelserne kan opretholdes. For dette areal tilkendes erstatning på grundtaksten 3.700 kr./ha, svarende til 9.509 kr.

For den resterende del uden §3-beskyttelse (9,95-2,57) ha= 7,38 ha tilkendes erstatning med grundtaksten 3.700 kr./ha med tillægstaksten 6.000 kr./ha for forbuddet mod flerårige udsigtshæmmende afgrøder, lig med 71.586 kr.

Mæglerens skøn over ejendommens værdi før og efter fredningens gennemførelse kan ikke tillægges nogen betydning i sagen. Fredningsnævnet har herved lagt vægt på, at der ikke er et retskrav på at få landzonetilladelser og byggetilladelser til byggerier på ejendommen, at der ikke ved fredningen pålægges ejendommen særligt byrdefulde gener og restriktioner, og at driften af landbruget kan fortsætte uændret efter fredningens gennemførelse. Der kan derfor ikke tilkendes erstatning for den postulerede nedgang i ejendommens værdi.

Stierne på ejendommen er eksisterende stier. Der tilkendes erstatning for de eksisterende stier med 15 kr./m x 702 meter = 10.530kr.

Fredningsnævnet kan i medfør af naturbeskyttelseslovens § 47 bestemme, at der skal ydes en ejer eller bruger en passende godtgørelse for nødvendige udgifter til sagkyndig bistand under frednings-sagens behandling.

Fredningsnævnet tillægger Harald Bremer Juhl og Henning Bremer Juhl i alt 6.490 i godtgørelse for udgifter til sagkyndig bistand.

**Samlet erstatning: 91.625 kr.**

**Godtgørelse for sagkyndig bistand: 6. 490 kr.**

Lodsejer nr. 19:

Anders Obel og Aksel Obel:

Ejendommen matr.nr. 7ab, 7g, 7ac, 8k, 8a Bindeballe By, Randbøl

Ønskes fredet: 1,44 ha. Landbrug.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 0,99 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 1,38 ha.

Fredskov: 0,01 ha.

Eksisterende stier: 38 meter.

1,38 ha af det areal, der undergives fredningen, er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Der tilkendes ikke erstatning for § 3-beskyttede arealer.

Ifølge fredningskortet er 0,95 ha af det areal af ejendommen, der er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 16, tillige omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Der tilkendes derfor ikke erstatning for denne del af ejendommen.

0,01 ha er fredskov. For dette areal tilkendes 7.000 kr./ha for løvtræsbinding = 70 kr.

0,04 ha af arealet, omfattet af naturbeskyttelseslovens § 16, er ikke omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Der tilkendes ½ grundtaksterstatning for dette areal med 0,04 x 1.850 kr. = 74 kr.

Restarealet, der ikke er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 og §16 og er landbrug, udgør 0,01 ha. For landbrugsarealet tilkendes erstatning med grundtaksten 3.700 kr./ha og tillægstaksten 6.000 kr./ha for forbuddet mod flerårige udsigtshæmmende afgrøder eller i alt 0,01 x 9.700 kr. = 97 kr.

Stierne på ejendommen er eksisterende stier. Der tilkendes erstatning for de eksisterende stier med 15 kr./m x 38 meter = 570 kr.

### **Samlet mindsteerstatning 3.700 kr.**

#### Lodsejer nr. 20:

##### Vejle Kommune:

Ejendommen matr.nr. del af 7000k, 7i, 7000f, 7000b Bindeballe By, Randbøl, 7000a, 9 Tørskind By, Bredsten, del af 7000e, 7000c, 9c, 1b, 9e, 8c, 8l Lihmskov By, Nørup, del af 7000c Refsgårde, Egtved, 43, 7000e og 7000b Vork By, Egtved 7000a Søgård, Nørup, 7000 c og 7000 b Ravning by, Bredsten, 7000 c, 7000 e, 2g, 2 h, Kjeldkær Hovedgård, Bredsten

Vejle kommune har endvidere overtaget flere ejendomme under sagsforløbet – dette omtales under de enkelte ejendomme/løbenumre i det efterfølgende.

Arealanvendelse:

Ønskes fredet: 15,46 ha.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 3,27 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 3,86 ha.

Eksisterende stier: 8.693 meter

Arealerne er i offentligt eje. Der tilkendes, jf. naturbeskyttelseslovens § 39, stk. 1, 3. pkt., ikke erstatning for offentligt ejede arealer.

### **Samlet erstatning: 0 kr.**

#### Lodsejer nr. 21:

##### Gitte Kruse og Jørgen Kruse:

Ejendommen matr.nr. 3f, 3t, 3an, 3am Bindeballe By, Randbøl

Ønskes fredet: 11,82 ha. Landbrug.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 3,82 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 6,49 ha.

Eksisterende stier: 716 meter.

6,49 ha af det areal, der undergives fredningen, er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Der tilkendes ikke erstatning for § 3-beskyttede arealer.

Ifølge fredningskortet er 3,34 ha af det areal af ejendommen, der er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 16, tillige omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Der tilkendes derfor ikke erstatning for denne del af ejendommen.

0,48 ha af arealet, omfattet af naturbeskyttelseslovens § 16, er ikke omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Der tilkendes  $\frac{1}{2}$  erstatning for dette areal med  $0,48 \times 1.850$  kr. eller 888 kr.

Restarealet, der ikke er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 og §16 og er landbrug, udgør (11,82 ha-6,49ha-0,48 ha) 4,85 ha. For landbrugsarealet tilkendes erstatning med grundtaksten 3.700 kr./ha og tillægstaksten 6.000 kr./ha for forbuddet mod flerårige udsigtshæmmende afgrøder eller i alt  $4,85 \text{ ha} \times 9.700 \text{ kr.} = \underline{47.045 \text{ kr.}}$

Stierne på ejendommen er eksisterende stier. Der tilkendes erstatning for de eksisterende stier med  $15 \text{ kr./m} \times 716 \text{ meter} = \underline{10.740 \text{ kr.}}$

**Samlet erstatning: 58.673 kr.**

Lodsejer nr. 22:

Anders Nørum og Lotte Marie Ravn:

Ejendommen matr.nr. 3ao og 3 z Bindeballe By, Randbøl

Ønskes fredet: 0,66 ha.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 0,37 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 0,58 ha.

0,58 ha af det areal, der undergives fredningen, er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Der tilkendes ikke erstatning for § 3-beskyttede arealer.

Ifølge fredningskortet er 0,37 ha af det areal af ejendommen, der er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 16, tillige omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Der tilkendes derfor ikke erstatning for denne del af ejendommen.

Restarealet, der ikke er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 og §16, udgør 0,08 ha. Der tilkendes erstatning med grundtaksten 3.700 kr./ha og beplantningsforbud 6000 kr./ha lig 776 kr.

**Samlet mindsteerstatning: 3.700 kr.**

Lodsejer nr. 23:

Bente Bach:

Ejendommen matr.nr. 3 r og 3 v Bindeballe By, Randbøl

Ønskes fredet: 1,32 ha. Landbrug.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 1,22 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 1,09 ha.

1,09 ha af det areal, der undergives fredningen, er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Der tilkendes ikke erstatning for § 3-beskyttede arealer.

Ifølge fredningskortet er 1,09 ha af det areal af ejendommen, der er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 16, tillige omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Der tilkendes derfor ikke erstatning for denne del af ejendommen.

0,19 ha af ejendommens areal, omfattet af naturbeskyttelseslovens § 16, er ikke omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Der ydes ½ grundtaksterstatning for dette areal med 0,19 ha x 1.850 kr. eller 351 kr.

Restarealet, der ikke er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 og 16, og er landbrug, udgør 0,04 ha. Der tilkendes erstatning med grundtaksten 3.700 kr. og tillægstaksten 6.000 kr. for forbuddet mod flerårige udsigtshæmmende afgrøder eller 388 kr.

**Samlet mindsteerstatning: 3.700 kr.**

Lodsejer nr. 24:

JERONU II ApS:

Ejendommen matr.nr. 3 y Bindeballe By, Randbøl

Ønskes fredet: 0,53 ha. Landbrug.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 0,44 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 0,53 ha.

Hele arealet, der undergives fredningen, er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Der tilkendes ikke erstatning for § 3-beskyttede arealer.

**Samlet erstatning: 0 kr.**

Lodsejer nr. 25:

Annette Laursen:

Ejendommen matr.nr. 3 e Bindeballe By, Randbøl

Ønskes fredet: 0,81 ha. Landbrug.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 0,81 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 0,81 ha.

Hele arealet, der undergives fredningen, er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Der tilkendes efter praksis ikke erstatning for § 3-beskyttede arealer.

**Samlet erstatning: 0 kr.**

Lodsejer nr. 26:

Gorm Sverre Christensen:

Ejendommen matr.nr. 3q Bindeballe By, Randbøl, del af 1 c Lihmskov by, Nørup, samt 4 f, 5, og 4a Tørskind by, Bredsten

Matr.nr. 5 Tørskind by, Bredsten ejes i fællesskab af lodsejer nr. 26, nr. 44 og nr. 12. Denne medregnes således med 1/3 hos hver af disse. Denne ejendom er på 4,05 ha, hvoraf 3,98 ha. er omfattet af naturbeskyttelseslovens §3. Af de resterende 0,07 ha er 0,03 ha omfattet af naturbeskyttelseslovens §16, mens 0,04 ha er uden restriktioner efter naturbeskyttelsesloven.

Ønskes fredet: 36,38 ha. Landbrug.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 25,75 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 20,18 ha.

Eksisterende stier: 650 meter.

20,18 ha af det areal, der undergives fredningen, er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Der tilkendes ikke erstatning for § 3-beskyttede arealer.

Ifølge fredningskortet er 15,34 ha af det areal af ejendommen, der er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 16, tillige omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Der tilkendes derfor ikke erstatning for denne del af ejendommen.

Jagt er tilladt ifølge fredningsbestemmelserne og begrænses alene af den til enhver tid gældende jagtlovgivning. Som følge heraf, og da der ikke i det uddrag af jagtlejekontrakten, der er sendt til fredningsnævnet, mellem Gorm Sverre Christensen og Winther Hansen er støtte for et erstatningskrav, kan der ikke tilkendes erstatning for eventuelle begrænsninger i jagtretten.

Skønnet over ejendommens værdi før og efter fredningens gennemførelse kan ikke tillægges nogen betydning i sagen. Fredningsnævnet finder, at der ikke er grundlag for at tilkende Gorm Sverre Christensen erstatning for tab som følge af mistet mulighed for hesteavl på ejendommen enten som hobbyvirksomhed eller som erhverv, fordi fredningen af ådalen ikke forbyder hesteopdræt. Da der er mulighed for at opføre de erhvervsmæssigt nødvendige driftsbygninger til landbruget i tilknytning til de eksisterende bygninger, da der ikke er et retskrav på at få landzonetilladelse og byggetilladelser til

byggerier på ejendommen, og da driften af landbruget kan fortsætte uændret efter fredningens gennemførelse, kan der ikke tilkendes erstatning for den postulerede nedgang i ejendommens værdi.

10,41 ha af ejendommens areal, omfattet af naturbeskyttelseslovens § 16, er ikke omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Der tilkendes ½ grundtaksterstatning for dette areal med 10,41 ha x 1.850 kr./ha eller 19.259 kr.

Restarealet, der ikke er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 og 16, og er landbrug, udgør 5,79 ha. Der tilkendes erstatning med grundtaksten 3.700 kr./ha og tillægstaksten 6.000 kr./ha for forbuddet mod flerårige udsigtshæmmende afgrøder eller 56.163 kr.

Stierne på ejendommen er eksisterende stier. Der tilkendes erstatning for de eksisterende stier med 15 kr./m x 650 meter = 9.750 kr.

Fredningsnævnet kan i medfør af naturbeskyttelseslovens § 47 bestemme, at der skal ydes en ejer eller bruger en passende godtgørelse for nødvendige udgifter til sagkyndig bistand under frednings-sagens behandling. Bestemmelsen giver ikke mulighed for at godtgøre Gorm Sverre Christensens egen medvirken i sagen.

Fredningsnævnet tillægger derfor Gorm Sverre Christensen 6.250 kr. i godtgørelse for udgifter til sagkyndig bistand.

**Samlet erstatning: 85.172kr.**

**Godtgørelse for sagkyndig bistand: 6.250 kr.**

Lodsejer nr. 27:

Gordy Strømdah:

Ejendommen matr.nr. 8 i Bindeballe By, Randbøl

Ønskes fredet: 0,53 ha.

Ejendommen er ikke noteret som landbrug.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 0,01 ha.

0,01 ha af det areal, der undergives fredningen, er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 16. Der tilkendes erstatning for dette areal med halv grundtakst 1850 kr./ha eller 18 kr.

Restarealet, der ikke er omfattet af naturbeskyttelseslovens 16, udgør 0,52 ha., og fremstår tilplantet med nåletræer, der kan opretholdes. Der tilkendes erstatning med grundtaksten 3.700 kr./ha eller 1.924 kr.

**Samlet mindsteerstatning: 3.700 kr.**

Lodsejer nr. 28:

Anni Bianca Majgård Jensen, Jørgen Kjær Andersen, Johnny André Majgård og Carsten Kjær Andersen:

Ejendommen matr.nr. 10 n og 10 o Vork by, Egtved

Ønskes fredet: 1,06 ha.

Ejendommen er ikke noteret som landbrug. Arealerne fremstår bevoksede med løvskov, men er ikke fredskovsnoterede.

Der tilkendes erstatning for ejendommens areal på 1,06 ha med grundtaksten 3.700 kr./ha tillagt taksten 7.000 kr./ha for løvtræsbinding, i alt 11.342 kr.

**Samlet erstatning: 11.342 kr.**

Lodsejer nr. 29:

Tove Hansen og Erik Hansen:

Ejendommen matr.nr. 7e Lihmskov by, Nørup, 22 Søgård, Nørup og 1 i Tørskind by, Bredsten

Ønskes fredet: 8,30 ha. Landbrug.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 1,11 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 4,88 ha.

4,88 ha, der undergives fredningen, er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Der tilkendes ikke erstatning for § 3-beskyttede arealer.

1,11 ha af det areal, der undergives fredningen, er omfattet naturbeskyttelseslovens § 16, og er tillige omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Der tilkendes derfor ikke erstatning for arealet.

For de 0,79 ha heraf, der i dag er tilplantet med nåletræer, og som kan opretholdes som nåletræsbeplantning, tilkendes grundtakst 3.700 kr./ha eller 2.923 kr.

Der tilkendes for restejendommen på 2,63 ha erstatning med grundtaksten 3.700 kr./ha og tillægstaksten 6.000 kr./ha for forbuddet mod flerårige udsigtshæmmende afgrøder eller 25.511 kr.

**Samlet erstatning: 28.434 kr.**

Lodsejer nr. 30:

Peter Beirholm:

Ejendommen matr.nr. 5 s Bindeballe By, Randbøl

Ønskes fredet: 3,66 ha. Landbrug.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 0,02 ha.

Fredskov: 1,15 ha.



Eksisterende stier: 102 meter.

0,02 ha af det areal, der undergives fredningen, er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Der tilkendes ikke erstatning for § 3-beskyttede arealer.

1,15ha af ejendommen er løvtræsbevokset fredskov. Der tilkendes erstatning på 7.000 kr./ha for løvtræsbinding, eller 8.050 kr.

1,20 ha af ejendommen, som i dag er tilplantet med nåletræer, som kan opretholdes, tilkendes erstatning på grundtakst 3.700 kr./ha, eller 4.440 kr.

Restarealet, der ikke er omfattet af særbestemmelsen eller af naturbeskyttelseslovens § 3 og §16 eller fredskovpligt og er landbrug, udgør 1,29 ha. Der tilkendes erstatning med grundtaksten 3.700 kr./ha og tillægstaksten 6.000 kr./ha for forbuddet mod flerårige udsigtshæmmende afgrøder eller i alt 12.513 kr.

Stierne på ejendommen er eksisterende stier. Der tilkendes erstatning for de eksisterende stier med 15 kr./m x 102 meter eller 1.530 kr.

**Samlet erstatning: 26.533 kr.**

Lodsejer nr. 31:

Kamma Beierholm:

Ejendommen matr.nr. del af 5 d, 8 c og 9 c Bindeballe By, Randbøl

Ønskes fredet: 3,34 ha. Landbrug.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 1,44 ha.

Eksisterende stier: 571 meter.

Ejendommen matr.nr. 5 d Bindeballe By, Randbøl mfl. har ifølge den seneste lodsejerfortegnelse et samlet areal på 3,34 ha, heraf er 1,44 ha omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3.

Ejendommen er noteret som landbrug; landbrugsdriften kan efter gennemførelsen af fredningen fortsætte uændret.

1,44 ha af det areal, der undergives fredningen, er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Der tilkendes efter praksis ikke erstatning for § 3-beskyttede arealer.

Der tilkendes erstatning for restejendommen - 1,90 ha – med grundtaksten 3.700 kr./ha og tillægstaksten 6.000 kr./ha for forbuddet mod flerårige udsigtshæmmende afgrøder eller i alt 18.430 kr.

Der er ifølge fredningskortet ingen eksisterende stier, der inddrages under fredningen, og der etableres ikke nye stier på ejendommene.

Jagt er tilladt ifølge fredningsbestemmelserne og begrænses alene af den til enhver tid gældende jagtlovgivning. Som følge heraf kan der ikke tilkendes erstatning for eventuelle begrænsninger i jagtretten.

Der er i betragtning af ejendommens samlede jordtilliggende, og at ca. 43 % af ejendommens areal er omfattet af bindingen i naturbeskyttelseslovens § 3, ikke grundlag for at antage, at fredningen af ejendommens jordtilliggende vil betyde en forringelse af ejendommens værdi.

**Samlet erstatning: 18.430 kr.**

Lodsejer nr. 32:

Kamma Beierholm (se også lb.nr. 31):

Ejendommen matr.nr. 7m Bindeballe by, Randbøl

Ønskes fredet: 6,22 ha. Landbrug.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 5,44 ha.

Ejendommen er noteret som landbrug; landbrugsdriften kan efter gennemførelsen af fredningen fortsætte uændret.

5,44 ha af det areal, der undergives fredningen, er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Der tilkendes ikke erstatning for § 3-beskyttede arealer.

Der tilkendes erstatning for restejendommen – 0,78 ha – med grundtaksten 3.700 kr./ha og tillægstaksten 6.000 kr./ha for forbuddet mod flerårige udsigtshæmmende afgrøder eller i alt 7.566 kr.

Jagt er tilladt ifølge fredningsbestemmelserne og begrænses alene af den til enhver tid gældende jagtlovgivning. Som følge heraf kan der ikke tilkendes erstatning for eventuelle begrænsninger i jagtretten som følge af fredningen.

**Samlet erstatning: 7.566 kr.**

Lodsejer nr. 33:

Bjarne Lindrum Petersen:

Ejendommen matr.nr. del af 2 e Lihmskov by, Nørup

Ønskes fredet: 3,49 ha. Landbrug.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 3,41 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 1,78 ha.

1,78 ha af det areal, der undergives fredningen, er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Der tilkendes ikke erstatning for § 3-beskyttede arealer.

3,41 ha af det areal, der undergives fredningen, er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 16, heraf er 1,73 ha tillige omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Der tilkendes derfor ikke erstatning for denne del af arealet. Der tilkendes erstatning for den øvrige del af dette areal - (3,41 ha - 1,73 ha=) 1,68 ha - med grundtaksten 1.850 kr./ha eller 3.108 kr.

Der tilkendes erstatning for restejendommen – 0,03 ha der er landbrug med grundtaksten 3.700 kr./ha og tillægstaksten 6.000 kr./ha for forbuddet mod flerårige udsigtshæmmende afgrøder eller 291 kr.

**Samlet mindsteerstatning 3.700 kr.**

Lodsejer nr. 34:

Blue Hors ApS (ny ejer – se også lb.nr. 8)

Ejendommen del af matr.nr. 6 l Lihmskov by, Nørup

Ønskes fredet: 2,05 ha. Landbrug.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 2,05 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 1,89 ha.

1,89 ha af det areal, der undergives fredningen, er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Der tilkendes ikke erstatning for § 3-beskyttede arealer.

1,89 ha af det areal, der undergives fredningen og er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 16, er tillige omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Der tilkendes derfor ikke erstatning for dette areal.

Resten af arealet 0,16 ha, der undergives fredningen, er alene omfattet af naturbeskyttelseslovens § 16. Der tilkendes for dette areal grundtaksten med 1.850 kr./ha eller 296 kr.

**Samlet mindsteerstatning: 3.700 kr.**

Lodsejer nr. 35:

Susanne Nybo Lohmann og Allan Lohmann:

Ejendommen matr.nr. del af 9 b og del af 1 f Lihmskov by, Nørup

Ønskes fredet: 2,43 ha. Landbrug.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 0,77 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 2,18 ha.

2,18 ha af det areal, der undergives fredningen, er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Der tilkendes ikke erstatning for § 3-beskyttede arealer.

0,77 ha af det areal, der undergives fredningen og er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 16, er tillige omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Der tilkendes derfor ikke erstatning for dette areal.

Der tilkendes for restarealet (2,43 ha – 2,18 ha) 0,25 ha erstatning med grundtaksten 3.700 kr./ha og tillægstaksten 6.000 kr./ha for forbuddet mod flerårige udsigtshæmmende afgrøder eller 2.425 kr.

**Samlet mindsteerstatning: 3.700 kr.**

Lodsejer nr. 36:

Susanne Kjellerup og Jens Venø Kjellerup:

Ejendommen matr.nr. 8f og 6 f Lihmskov by, Nørup

Ønskes fredet: 0,96 ha. Landbrug.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 0,96 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 0,96 ha.

Hele arealet, der undergives fredningen, er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Der tilkendes ikke erstatning for § 3-beskyttede arealer.

**Samlet erstatning: 0 kr.**

Lodsejer nr. 37:

Paul Møller:

Ejendommen matr.nr. 50 og 24 a Søgård, Nørup

Ønskes fredet: 2,17 ha. Landbrug.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 2,17 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 2,03 ha.

2,03 ha af det areal, der undergives fredningen, er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Der tilkendes ikke erstatning for § 3-beskyttede arealer.

2,03 ha af det areal, der undergives fredningen og er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 16, er tillige omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Der tilkendes derfor ikke erstatning for dette areal.

Der tilkendes erstatning for restarealet (2,17 ha - 2,03 ha) 0,14 ha, der er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 16 med halv grundtakst 1.850 kr./ha eller 259 kr.

Det følger af § 5 i lov om drift af landbrugsjorder, lovbekendtgørelse nr. 958 af 10. juli 2017, at ejere og brugere af landbrugsjorder skal holde disse fri for opvækst af træer og buske. Fredningsbestemmelsernes § 3, som den tidligere ejer Paul Møller støtter sit krav på, pålægger ikke en lodsejer byrder, der rækker ud over denne pligt. Der kan derfor ikke tillægges ejendommen erstatning for at holde arealerne lysåbne, hvis landbrugsproduktionen på et tidspunkt opgives uden en samtidig ophævelse af landbrugspligten.

**Samlet mindsteerstatning: 3.700 kr.**

Lodsejer nr. 38a

Ukendt ejer – senest kendte skødehaver Niels Jonassen, 1871

Ejendommen matr.nr. 9 d Lihmskov by, Nørup

Ønskes fredet: 0,13 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 0,13 ha.

Hele det areal, der undergives fredningen, er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Der tilkendes ikke erstatning for § 3-beskyttede arealer.

**Samlet erstatning: 0 kr.**

Lodsejer nr. 38 b

Ukendt ejer – senest kendte skødehaver Rasmus Rasmussen, 1899

matr.nr. 3 o Tørskind by, Bredsten af areal 59 m<sup>2</sup> (0,01ha)

Ønskes fredet: 0,01 ha.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 0,01 ha.

Der tilkendes erstatning for arealet 0,01 ha, der er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 16, med halv grundtakst 1. 850 kr./ha eller 19 kr.

**Samlet mindsteerstatning: 3.700 kr.**

Erstatningen deponeres og frigives til den, der ved forevisning af skøde eller andet overdragelsesdokument, kan godtgøre ejerskabet til arealet.

Lodsejer nr. 39:

Tina Frølund:

Ejendommen matr.nr. 14 b Lihmskov by, Nørup

Ønskes fredet: 0,20 ha.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 0,00 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 0,00 ha.

Ejendommen er en beboelsesejendom med have samt et løvtræsbevokset areal.

Der tilkendes grundtaksten med 3.700 kr./ha eller 740 kr.

For 0,09 ha tilkendes endvidere taksten 7000 kr./ha for løvtræsbinding, eller 630 kr.

**Samlet mindsteerstatning: 3.700 kr.**

Lodsejer nr. 40:

Robert Byrner:

Ejendommen matr.nr. 3 f, 2 o, 2 p, 4 m Lihmskov by, Nørup, 1 k Tørskind by, Bredsten

Ønskes fredet: 12,89 ha. Landbrug.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 1,82 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 10,56 ha

Eksisterende stier: 47 meter.

10,56 ha af det areal, der undergives fredningen, er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Der tilkendes ikke erstatning for § 3-beskyttede arealer.

1,82 ha af det areal, der undergives fredningen, er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 16 og er tillige omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Der tilkendes efter praksis ikke erstatning for § 16 beskyttede arealer, der tillige er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3.

Resten af arealet, der udgør 2,33 ha, er noteret som landbrug. Der tilkendes for dette areal erstatning med grundtaksten 3.700 kr./ha og tillægstaksten 6.000 kr./ha for forbuddet mod flerårige udsigts-hæmmende afgrøder eller 22.601 kr.

Stierne på ejendommen er eksisterende stier. Der tilkendes erstatning for de eksisterende stier med 15 kr./m x 47 meter = 705 kr.

Der tilkendes efter fast praksis ikke godtgørelse for eget arbejde.

**Samlet erstatning: 23.306 kr.**

Lodsejer nr. 41:

Preben Worm Jonassen (20%), Holger Jonassen (60%) og Torben Worm Jonassen (20%):

Ejendommen matr.nr. 9 f, og 9 i Lihmskov by, Nørup

Ønskes fredet: 4,47 ha.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 2,53 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 1,49 ha.

Fredskov 1,25 ha.

1,49 ha af det areal, der undergives fredningen, er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Der tilkendes ikke erstatning for § 3-beskyttede arealer.

1,22 ha af ejendommen er fredskovspligtigt og uden regulering efter naturbeskyttelseslovens §3., og fremstår bevokset med løvtræer. For dette areal tilkendes 7.000 kr./ha for løvtræsbinding, eller 8540 kr.

0,24 ha af ejendommen er alene omfattet af naturbeskyttelseslovens § 16 – for dette areal tilkendes halv grundtakst 1850 kr./ha lig med 444 kr.

Restarealet er på 1,51 ha og noteret som landbrug. Der tilkendes for arealet grundtaksten med 3.700 kr./ha og tillægstaksten 6.000 kr./ha for forbuddet mod flerårige udsigtshæmmende afgrøder, lig med 14.647 kr.

**Samlet erstatning: 23.631 kr.**

Lodsejer nr. 42:

Jakob Kjøngerskov:

Ejendommen matr.nr. 32 a, 34 a og 34 b Søgård, Nørup.

Ønskes fredet: 1,34 ha. Landbrug.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 0,79 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 1,33 ha.

1,33 ha af det areal, der undergives fredningen, er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Der tilkendes ikke erstatning for § 3-beskyttede arealer.

0,79 ha af det areal, der undergives fredningen, er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 16 og er tillige omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Der tilkendes efter praksis ikke erstatning for § 16 beskyttede arealer, der tillige er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3.

Resten af arealet 0,01 ha er noteret som landbrug. Der tilkendes erstatning for dette areal med grundtaksten med 3.700 kr./ha og tillægstaksten 6.000 kr./ha for forbuddet mod flerårige udsigtshæmmende afgrøder eller 97 kr.

**Samlet mindsteerstatning: 3.700 kr.**

Lodsejer nr. 43:

Ditte Maria Pedersen og Mads Klindt Andersen:

Ejendommen matr.nr. 1 e, 1 d, 1 f og 1 h Tørskind By, Bredsten

Ønskes fredet: 8,64 ha. Landbrug.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 0,89 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 3,16 ha.

Eksisterende stier: 435 meter.

3,16 ha af det areal, der undergives fredningen, er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Der tilkendes ikke erstatning for § 3-beskyttede arealer.

0,89 ha af det areal, der undergives fredningen, er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 16 og ligger omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Der tilkendes ikke erstatning for § 16 beskyttede arealer, der tillige er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3.

Resten af arealet 5,48 ha er noteret som landbrug. Der tilkendes erstatning for dette areal med grundtaksten med 3.700 kr./ha og tillægstaksten 6.000 kr./ha for forbuddet mod flerårige udsigtshæmmende afgrøder eller 53.156 kr.

Skønnet over ejendommens værdi før og efter fredningens gennemførelse kan ikke tillægges nogen betydning i sagen. Fredningsnævnet har herved lagt vægt på, at der ikke er et retskrav på at få landzonetilladelse og byggetilladelser til byggerier på ejendommen, og at ejendommen kan drives som hidtil. Der kan derfor ikke tilkendes erstatning for den postulerede nedgang i ejendommens værdi.

Stierne på ejendommen er eksisterende stier. Der tilkendes erstatning for de eksisterende stier med 15 kr./m x 435 meter = 6.525 kr.

**Samlet erstatning: 59.681 kr.**

Lodsejer nr. 44:

Kaj Flemming Winther Hansen:

Ejendommen matr.nr. 1a, 1n, 1o, 4e, 4g, 1r, 1q Tørskind By, Bredsten

Ønskes fredet: 82,98 ha. Landbrug.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 16,76 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 22,34 ha.

Fredskov: 21,69 ha.

Eksisterende stier: 1.497 meter.

Ejendomsmæglerens vurdering af ejendommens værdi før og efter fredningens gennemførelse kan ikke tillægges nogen betydning i sagen. Fredningsnævnet har herved lagt vægt på, at det er muligt at opføre de til landbrugsejendommen og skovejendommen nødvendige driftsbygninger i tilknytning til den eksisterende bygningsmasse, at der ikke er et retskrav på at få tilladelse til at etablere en landingsbane eller en helikopterlandingsplads på ejendommen eller at få landzonetilladelser og byggetilladelser til byggerier på ejendommen, der i øvrigt uændret kan benyttes til landbrugsdrift, hesteopdræt, kursusaktiviteter mv. Der kan derfor ikke tilkendes erstatning for den postulerede nedgang i ejendommens værdi.

Jagt er tilladt ifølge fredningsbestemmelserne og begrænses alene af den til enhver tid gældende jagtlovgivning. Som følge heraf kan der ikke tilkendes erstatning for eventuelle begrænsninger i jagtretten.

22,34 ha af det areal, der undergives fredningen, er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Der tilkendes ikke erstatning for § 3-beskyttede arealer.



Ca. 2,15 ha af fredskovsarealet er nåleskov, som efter fredningsbestemmelserne kan bibeholdes som nåleskov. For den øvrige del af skovarealet, 19,54 ha, der er fredskov og løvskov, tilkendes erstatning på 7000 kr./ha for løvtræsbinding eller 136.780 kr.

16,76 ha af det areal, der undergives fredningen, er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 16; af dette areal er 11,45 ha også omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 eller noteret som fredskov. Der tilkendes ikke erstatning for § 16 beskyttede arealer, der tillige er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 eller er fredskov. For den øvrige del af dette areal, 5,31 ha, tilkendes erstatning med 1.850 kr./ha eller 9.823 kr.

Restarealet af ejendommens areal 33,64 ha. er noteret som landbrug. Der tilkendes for dette areal erstatning med grundtaksten på 3.700 kr./ha og 6.000 kr./ha for forbuddet mod flerårige udsigtshæmmende afgrøder eller i alt 326.308 kr.

Der etableres ikke nye stier på ejendommen.

For opretholdelsen af eksisterende stier 1.497 meter, hvortil offentligheden har adgang i medfør af den gældende lovgivning, tilkendes erstatning på 15 kr./m eller i alt 22.455 kr.

Til ejendommen hører endvidere 1/3 af fælleslodden matr.nr. 5 Tørskind by, Bredsten. Denne ejes sammen med lb.nr. 12 og lb.nr. 26, og udgør 4,05 ha, hvoraf 3,98 ha. er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Af de resterende 0,07 ha er 0,03 ha omfattet af naturbeskyttelseslovens § 16, mens 0,04 ha er uden restriktioner efter naturbeskyttelsesloven. For fælleslodden tilkendes samlet 0,03 ha á 1.850 kr./ha plus 0,04 ha á (3.700+6000) kr./ha, i alt 443,50kr, hvoraf nærværende ejendom tillægges 1/3 lig 148 kr.

Fredningsnævnet lægger til grund, at nåletræsbeplantning ud over ovenfor omtalte er blevet afdrevet for flere år siden. Der består derfor ikke et retskrav på at opnå tilladelse til at genplante det afdrevne areal med nåletræskulturer eller erstatte et tab for manglende salg af juletræer og pyntegrønt.

Fredningsnævnet kan i medfør af naturbeskyttelseslovens § 47 bestemme, at der skal ydes en ejer eller bruger en passende godtgørelse for nødvendige udgifter til sagkyndig bistand under frednings-sagens behandling.

Naturbeskyttelseslovens § 47 hjemler ikke adgang til at tilkende en lodsejer eller en bruger af en fast ejendom godtgørelse for eget arbejde.

Fredningsnævnet tillægger Kaj Flemming Winther Hansen 5.000 kr. i godtgørelse for udgifter til sagkyndig bistand.

**Samlet erstatning: 495.514 kr.**

**Godtgørelse for sagkyndig bistand: 5.000 kr.**

Lodsejer nr. 45:

Anne Vibeke Schmedes og Erik Kjeldgaard Danielsen:

Ejendommen matr.nr. 3 d Tørskind By, Bredsten

Ønskes fredet: 10,11 ha. Landbrug.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 4,12 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 2.11 ha.

Eksisterende stier: 389 meter.

2,11 ha af det areal, der undergives fredningen, er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Der tilkendes ikke erstatning for § 3-beskyttede arealer.

4,12 ha af det areal, der undergives fredningen, er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 16; 2,05 ha af dette areal er tillige omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Der tilkendes ikke erstatning for § 16 beskyttede arealer, der tillige er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Der tilkendes for resten af arealet 2,07 ha erstatning med grundtaksten 1.850 kr./ha eller 3.829 kr.

Resten af arealet 5,93 ha, er noteret som landbrug. Der tilkendes for dette areal erstatning med grundtaksten med 3.700 kr./ha og tillægstaksten 6.000 kr./ha for forbuddet mod flerårige udsigtshæmmende afgrøder eller 57.521 kr.

Stierne på ejendommen er eksisterende stier. Der tilkendes erstatning for de eksisterende stier med 15 kr./m x 389 meter = 5835 kr.

**Samlet erstatning: 67.185 kr.**

Lodsejer nr. 46:

Tobias Skovbjerg Gräs og Ulrik Grås:

Ejendommen matr.nr. 1 m Tørskind By, Bredsten

Ønskes fredet: 0,41 ha. Beboelsesejendom med have, vejareal m.v.

Ca. 0,17 ha af ejendommen fremstår som løvskov.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 0,00 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 0,00 ha.

Eksisterende stier: 129 meter.

Ejendommen er ikke noteret som landbrug eller pålagt andre arealmæssige restriktioner.

Der tilkendes erstatning med grundtaksten 3.700 kr./ha eller 1.517 kr.

For 0,17 ha med løvskov tilkendes tillige taksten 7000 kr./ha for løvtræsbinding, eller 1.190 kr.

Sti/vej på ejendommen er eksisterende vej. Der tilkendes erstatning for den eksisterende vej med 15kr./m x 129 meter = 1935 kr.

Ejendomsmæglerens vurdering af nedgangen i ejendommens værdi kan ikke tillægges nogen betydning i sagen. Fredningsnævnet har herved lagt vægt på, at det er muligt at renovere og forbedre ejendommen, og at der ikke er et retskrav på at få landzonetilladelser og byggetilladelser til byggerier på

ejendommen, der i øvrigt uændret kan benyttes som hidtil. Der kan derfor ikke tilkendes erstatning for den postulerede værdinedgang i ejendommens værdi

**Samlet erstatning: 4.642 kr.**

Lodsejer nr. 47:

Thyra Rebsdorf Carøe og Gudmund Carøe Damgård:

Ejendommen matr.nr. 2b og 2 c Refsgårde by, Egtved.

Ønskes fredet: 0,22 ha. Landbrug.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 0,22 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 0,22 ha.

Hele arealet, der undergives fredningen, er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 og § 16. Der tilkendes efter praksis ikke erstatning for § 3-beskyttede arealer eller arealet omfattet af naturbeskyttelseslovens § 16 som tillige er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3.

**Samlet erstatning: 0 kr.**

Lodsejer nr. 48:

Jens Ebbe Nielsen:

Ejendommen matr.nr. 12 d og 6 aa Vork by, Egtved

Ønskes fredet: 2,05 ha. Landbrug.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 2,05 ha

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 1,68 ha

Nye stier: 89 meter.

1,68 ha af det areal, der undergives fredningen, er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Der tilkendes ikke erstatning for § 3-beskyttede arealer.

2,05 ha af det areal, der undergives fredningen, er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 16; 1,68 ha er tillige omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Der tilkendes efter praksis ikke erstatning for § 16 beskyttede arealer, der tillige er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Der tilkendes for resten af arealet 0,37 ha erstatning med grundtaksten 1.850 kr./ha eller 685 kr.

Stien på ejendommen er ny sti. Der tilkendes erstatning for ny sti med 60 kr./m x 89 meter = 5340 kr.

**Samlet erstatning: 6.025 kr.**

Lodsejer nr.49:

TREFOR VAND A/S:

Ejendommen matr.nr. 4 k Refsgårde, 5 m og 12 e Vork By, Egtved

Ønskes fredet: 3,59 ha.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 0,29 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 0,61 ha.

Fredskov: 0,56 ha.

Eksisterende stier: 87 meter.

TREFOR er et offentligt ejet forsyningselskab, og der tilkendes ikke erstatning for offentligt ejede arealer, jf. naturbeskyttelseslovens § 39, stk. 1, 3. pkt.

**Samlet erstatning: 0 kr.**

Lodsejer nr. 50:

Peter Baungaard Sørensen:

Ejendommen matr.nr. 12 g, 12 b og 12 f Vork by, Egtved

Ønskes fredet: 20,20 ha. Landbrug.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 7,84 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 5,25 ha.

Fredskov: 3,04 ha.

Eksisterende stier: 621 meter.

5,25 ha af det areal, der undergives fredningen, er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Der tilkendes ikke erstatning for § 3-beskyttede arealer.

2,16 ha er fredskovpligtigt areal, som ikke samtidig er omfattet af naturbeskyttelseslovens §3 – for dette areal tilkendes erstatning på 7000 kr./ha for løvtræsbinding, eller 15.120 kr.

5,38 ha er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 16 uden samtidig at være omfattet af naturbeskyttelseslovens §3 eller af fredskovspligt; for dette areal tilkendes erstatning med grundtaksten 1.850 kr./ha eller 9.953 kr.

Jagt er tilladt ifølge fredningsbestemmelserne og begrænses alene af den til enhver tid gældende jagtlovgivning. Som følge heraf kan der ikke ydes erstatning for eventuelle begrænsninger i jagtretten.

For det resterende landbrugsareal på 7,40 ha tilkendes erstatning med

- for 2,93 ha lysåbent areal grundtaksten 3.700 kr./ha plus tillægstaksten 6.000 kr./ha for forbuddet mod flerårige udsigtshæmmende afgrøder lig 28.421 kr.

- for 4,47 ha løvskovbevokset areal grundtaksten 3.700 kr./ha plus tillægstaksten 7000 kr./ha for løvtræsbinding, eller 47.829 kr.

Vurderingen af nedgangen i ejendommens værdi kan ikke tillægges nogen betydning i sagen. Fredningsnævnet har herved lagt vægt på, at der ikke er et retskrav på at få landzonetilladelser og byggetilladelser til byggerier på ejendommen, der i øvrigt uændret kan benyttes som hidtil. Der kan derfor ikke tilkendes erstatning for den postulerede nedgang i ejendommens værdi

Stierne på ejendommen er eksisterende stier. Der tilkendes erstatning for de eksisterende stier med 15 kr./m x 621 meter = 9.315 kr.

Fredningsnævnet tillægger Peter Baungaard Sørensen 2.985 kr. i godtgørelse for udgifter til sagkyndig bistand.

**Samlet erstatning: 110.638 kr.**

**Godtgørelse for sagkyndig bistand: 2.985 kr.**

Lodsejer nr. 51:

Betina Timmermann:

Ejendommen matr.nr. del af 9 h, 9 f og del af 5 h Vork By, Egtved

Ønskes fredet: 2,82 ha. Landbrug.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 0,00 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.:1,84 ha.

Eksisterende stier: 73 meter.

Miljøstyrelsen har oplyst, at de arealer, der ikke er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, er løvtræsbærende.

1.84 ha af det areal, der undergives fredningen, er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Der tilkendes ikke erstatning for § 3-beskyttede arealer.

Resten af arealet, der udgør 0,98 ha, er noteret som landbrug. Der tilkendes for restejendommen grundtaksten med 3.700 kr./ha og tillægstaksten 7.000 kr./ha for løvtræsbindingen eller 10.486 kr.

Stierne på ejendommen er eksisterende stier. Der tilkendes erstatning for de eksisterende stier med 15 kr./m x 73 meter = 1.095 kr.

**Samlet erstatning: 11.581 kr.**

Lodsejer nr. 52:

Gunnar Ladefoged Rasmussen:

Ejendommen matr.nr. 3 o og del af 9 e Vork by, Egtved

Ønskes fredet: 4,80 ha. Landbrug.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 3,01 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 3,65 ha.

Fredskov: 0,49 ha.

Eksisterende stier: 251 meter.

3,65 ha af det areal, der undergives fredningen, er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Der tilkendes ikke erstatning for § 3-beskyttede arealer.

0,49 ha af ejendommen er fredskovspligtigt areal. For dette areal tilkendes erstatning med taksten for løvtræsbinding 7000 kr./ha eller 3.430 kr.

0,02 ha af ejendommen er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 16 uden samtidig at ligge i det § 3 beskyttede område. Der tilkendes erstatning for dette areal med halv grundtakst 1850 kr./ha lig 37 kr.

Resten af arealet, der udgør 0,63 ha, er noteret som landbrug, og fremstår løvskovsbevokset. Der tilkendes erstatning med grundtaksten 3.700 kr./ha og tillægstaksten 7.000 kr./ha for løvtræsbinding, lig 6.741 kr.

Stierne på ejendommen er eksisterende stier. Der tilkendes erstatning for de eksisterende stier med 15 kr./m x 251 meter = 3.765 kr.

**Samlet erstatning: 13.973 kr.**

Lodsejer nr. 53:

Mogens Simonsen:

Ejendommen matr.nr. 10 f, 39 b og 34 Vork By, Egtved

Ønskes fredet: 4,26 ha. Landbrug.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 2,98 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 3,24 ha.

3,24 ha af det areal, der undergives fredningen, er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Der tilkendes ikke erstatning for § 3-beskyttede arealer.

2,97 ha af det areal, der undergives fredningen, er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 16; heraf ligger 1,95 ha i det § 3 beskyttede område. Der tilkendes ikke erstatning for § 16 beskyttede arealer, der tillige er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. 1,02 ha af arealet er alene omfattet af naturbeskyttelseslovens § 16. Der tilkendes i erstatning for dette areal grundtaksten 1.850 kr./ha lig 1887 kr.

**Samlet mindsteerstatning: 3.700 kr.**

Lodsejer nr. 54:

Anita Haahr Christensen og Per Meisner:

Ejendommen matr.nr. 16 e Vork by, Egtved

Ønskes fredet: 1,36 ha. Landbrug.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 1,20 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 0,00 ha.

Fredskov: 1,36 ha.

Eksisterende stier: 18 meter.

Hele ejendommen er fredskovpligtig; arealet, der er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 16 og §18, ligger i fredskoven.

Der tilkendes erstatning 7.000 kr./ha for løvtræsbinding for samtlige 1,36 ha = 9.520 kr.

Stierne på ejendommen er eksisterende stier. Der tilkendes erstatning for de eksisterende stier med 15 kr./m x 18 meter = 270 kr.

**Samlet erstatning: 9.790 kr.**

Lodsejer nr. 55:

Jan Jønsson:

Ejendommen matr.nr. 9 a, 7 f, 31 b og 32 d Vork by, Egtved

Ønskes fredet: 3,93 ha. Landbrug.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 1,45 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 1,87 ha.

Fredskov: 0,73 ha.

Nye stier: 159 meter.

Eksisterende stier: 598 meter.

Jan Jønssons oplysninger om nedgangen i ejendommens værdi er ikke dokumenteret eller sandsynliggjort. Da det er muligt at opføre de til landbrugsejendommen og skovejendommen nødvendige driftsbygninger i tilknytning til den eksisterende bygningsmasse, da der ikke er et retskrav på at få landzonetilladelse og byggetilladelser til byggerier på ejendommen, og da driften af landbruget kan fortsætte uændret, kan der derfor ikke tilkendes erstatning for den postulerede nedgang i ejendommens værdi.

1,87 ha af det areal, der undergives fredningen, er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Der tilkendes ikke erstatning for § 3-beskyttede arealer.

0,72 ha af ejendommens areal er fredskov udenfor §3-arealerne. Der tilkendes erstatning på 7.000 kr./ha for løvtræsbinding, lig med 5.040 kr.

0,02 ha af ejendommen er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 16 uden at være omfattet af naturbeskyttelseslovens §3 eller fredskovspligt, og erstattes med halvgrundtakst 1.850 kr./ha eller 37 kr.

Der tilkendes for restarealet (3,93 ha - 1,87 ha - 0,72 ha - 0,02 ha) 1.32 ha, som fremtræder bevokset med løvskov, erstatning med grundtaksten 3.700 kr./ha og tillægstaksten 7.000 kr./ha for løvtræsbinding, i alt 14.124 kr.

Der tilkendes erstatning for nye stier - 159 m - med 60 kr./m eller 9.540 kr. og eksisterende stier - 598 m - med 15 kr./m eller 8.970 kr., i alt 18.510 kr.

**Samlet erstatning: 37.711 kr.**

Lodsejer nr. 56:

Mogens Bruun Kristensen:

Ejendommen matr.nr. 8 a, 25 c, 9 i, 10 i og 8 h Vork by, Egtved

Ønskes fredet: 9,31 ha. Landbrug.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 5,04 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 3,76 ha.

Fredskov: 2,64 ha.

Nye stier: 497 meter.

Eksisterende stier: 136 meter.

Ejendommen er noteret som landbrug.

3,76 ha af det areal, der undergives fredningen, er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Der tilkendes ikke erstatning for § 3-beskyttede arealer.

2,37 ha af ejendommens areal er fredskov udenfor §3-område. For dette areal tilkendes 7.000 kr./ha for løvtræsbinding, i alt 16.590 kr.

5,04 ha af det areal, der undergives fredningen, er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 16; 2,61 ha af arealet er tillige omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 eller fredskovspligten. Der tilkendes derfor ikke erstatning for denne del af arealet. Der tilkendes erstatning for den øvrige del af arealet 2,43 ha med grundtaksten 1.850 kr./ha eller 4496 kr.

Ejendomsmæglerens vurdering af ejendommens værdi før og efter fredningens gennemførelse kan ikke tillægges nogen betydning ved afgørelsen af erstatningsspørgsmålet. Fredningsnævnet har her-



ved lagt vægt på, at det er muligt at opføre de til landbrugsejendommen og skovejendommen nødvendige driftsbygninger i tilknytning til den eksisterende bygningsmasse, at der ikke er et retskrav på at få landzonetilladelser og byggetilladelser til byggerier på ejendommen, der i øvrigt uændret kan benyttes til landbrugsdrift, og at der ikke er grundlag for at antage, at offentlighedens lovlige adgang ad den eksisterende sti og den trampesti, der skal etableres, vil medføre en forringelse af ejendommens værdi. Der tilkendes derfor ikke erstatning for en postuleret nedgang i ejendommens værdi.

Restejendommen, 0,75 ha, består af

- 0,58 ha løvskovsbevokset areal, der erstattes med grundtaksten 3.700 kr./ha plus løvtræsbinding 7.000 kr./ha, i alt 6.206 kr.
- 0,17 ha, der erstattes med grundtaksten 3.700 kr./ha og tillægstaksten 6.000 kr./ha for forbudet mod flerårige udsigtshæmmende afgrøder, i alt 1649 kr.

Jagt er tilladt ifølge fredningsbestemmelserne og begrænses alene af den til enhver tid gældende jagtlovgivning. Som følge heraf kan der ikke ydes erstatning for eventuelle begrænsninger i jagtretten som følge af lovgivningen, fredningsbestemmelserne og konsekvenserne for jagten på ejendommens jorde.

Der er en eksisterende sti på 136 meter på ejendommen. Der tilkendes erstatning for den eksisterende sti med 15 kr./lbm eller i alt 2.040 kr.

Der bliver i forbindelse med fredningens gennemførelse etableret en trampesti i området. 497 meter af trampestien etableres over ejendom. Der tilkendes erstatning for den nye sti med 60 kr./lbm eller i alt 29.820 kr.

Mogens Bruun Kristensen har rejst krav om erstatning for udgifter til hegning af stien.

Ifølge det oprindelige forslag til stisystemer i ådalen, skulle stien på Mogens Bruun Kristensens ejendom etableres syd om søen på ejendommen matr.nr. 25 c Vork by, Vork. Ved revisionen af stisystemet i ådalen er stien blevet forlagt nord om søen og følger åen. Der er derfor ikke behov for den hegning, der kræves erstattet ved fredningens gennemførelse; hegning er i øvrigt et anliggende for plejemyndigheden.

Fredningsnævnet kan i medfør af naturbeskyttelseslovens § 47 bestemme, at der skal ydes en ejer eller bruger en passende godtgørelse for nødvendige udgifter til sagkyndig bistand under fredningssagens behandling.

Udgifterne til sagkyndig bistand fastsættes til 5.000 kr.

Udgiften til opgørelse af erstatningskravet er udokumenteret og erstattes derfor ikke.

**Samlet erstatning: 60.801 kr.**

**Godtgørelse for sagkyndig bistand: 5.000 kr.**

Lodsejer nr. 57:

Carsten Reinwald Schmidt:

Ejendommen matr.nr. del af 5 c, 7 n, 2 v, 2 a, 11 c Vork by, Egtved, og 16 Vesterby By, Ødsted  
Ønskes fredet: 19,98 ha. Landbrug.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 3,35 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 11,68 ha.

Fredskov: 5,06 ha.

Nye stier: 398 meter

Eksisterende stier: 495 meter.

11,68 ha af det areal, der undergives fredningen, er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Der tilkendes ikke erstatning for § 3-beskyttede arealer.

5,04 ha af ejendommen er fredskov udenfor §3-arealet – for dette areal tilkendes 7.000 kr./ha for løvtræsbinding, i alt 35.280 kr.

3,35 ha af det areal, der undergives fredningen, er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 16 og er tillige omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Der tilkendes efter praksis ikke erstatning for § 16 beskyttede arealer, der tillige er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3.

Jagt er tilladt ifølge fredningsbestemmelserne og begrænses alene af den til enhver tid gældende jagtlovgivning. Som følge heraf kan der ikke ydes erstatning for eventuelle begrænsninger i jagtretten som følge af lovgivningen.

Restejendommen, 3,26 ha, består af

- 2,04 ha løvskovsbevokset areal, der erstattes med grundtaksten 3.700 kr./ha plus løvtræsbinding 7.000 kr./ha, i alt 21.828 kr.
- 1,22 ha, der erstattes med grundtaksten 3.700 kr./ha og tillægstaksten 6.000 kr./ha for forbudet mod flerårige udsigtshæmmende afgrøder, i alt 11.834 kr.

Vurderingen af nedgangen i ejendommens værdi kan ikke tillægges nogen betydning i sagen. Fredningsnævnet har herved lagt vægt på, at der ikke er et retskrav på at få landzonetilladelser og byggetilladelser til byggerier på ejendommen, der i øvrigt kan drives ændret som hidtil. Der kan derfor ikke tilkendes erstatning for den postulerede nedgang i ejendommens værdi.

Der tilkendes erstatning for den nyetablerede sti på 398 m langs åen med 60 kr./m eller 23.880 kr.

Der tilkendes erstatning for de eksisterende stier 495 m med 15 kr./m eller 7.425 kr.

Vejle Kommunen skal i overensstemmelse med sædvanlig praksis etablere og vedligeholde de nødvendige hegn i forbindelse med de nye stier.

Fredningsnævnet kan i medfør af naturbeskyttelseslovens § 47 bestemme, at der skal ydes en ejer eller bruger en passende godtgørelse for nødvendige udgifter til sagkyndig bistand under fredningssagens behandling.

Udgifterne til sagkyndig bistand fastsættes til 1.500 kr.

Naturbeskyttelseslovens § 47 hjemler ikke adgang til at tilkende en lodsejer eller en bruger af en fast ejendom godtgørelse for eget arbejde.

**Samlet erstatning: 100.247 kr.**

**Godtgørelse for sagkyndig bistand: 1500 kr.**

Lodsejer nr. 58:

Jens Jørgen Olesen:

Ejendommen matr.nr. del af 1 a, 1 i, 28 c Vork by, Egtved, 3 d og 3 e Vesterby By, Ødsted

Ønskes fredet: 19,62 ha. Landbrug.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 5,43 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 11,72 ha.

Fredskov: 4,53 ha.

Nye stier: 139 meter.

11,72 ha af det areal, der undergives fredningen, er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Der tilkendes ikke erstatning for § 3-beskyttede arealer.

5,43 ha, der er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 16, er tillige omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Der tilkendes derfor ikke erstatning for denne del af arealet.

4,07 ha af ejendommens areal er fredskov, der ligger uden for det § 3 beskyttede areal - for dette areal tilkendes 7.000 kr./ha for løvtræsbinding, i alt 28.490 kr.

Restejendommen, 3,83 ha, består af

- 2,29 ha løvskovsbevokset areal, der erstattes med grundtaksten 3.700 kr./ha plus løvtræsbinding 7.000 kr./ha, i alt 24.503kr.
- 1,54 ha, der erstattes med grundtaksten 3.700 kr./ha og tillægstaksten 6.000 kr./ha for forbudet mod flerårige udsigtshæmmende afgrøder, i alt 14.938 kr.

Der tilkendes erstatning for nye stier - 139 m - med 60 kr./m eller 8.340 kr.

Fredningsnævnet kan i medfør af naturbeskyttelseslovens § 47 bestemme, at der skal ydes en ejer eller bruger en passende godtgørelse for nødvendige udgifter til sagkyndig bistand under frednings-sagens behandling.

Udgifterne til sagkyndig bistand fastsættes til 5.000 kr.

**Samlet erstatning: 76.271 kr.**

**Godtgørelse for sagkyndig bistand: 5.000 kr.**

Lodsejer nr. 59:

Vibeke Bunk Batting og Walter René Zacharias:

Ejendommen matr.nr. 4 i og 39 a Vork by, Egtved.

Ønskes fredet: 5,82 ha. Landbrug.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 1,24 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 3,67 ha.

Fredskov: 2,46 ha.

Nye stier: 105 meter

Eksisterende stier: 125 meter.

Vibeke Battings og Walter Zacharias' ejendom er noteret som landbrug.

3,67 ha af det areal, der undergives fredningen, er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Der tilkendes ikke erstatning for § 3-beskyttede arealer.

1,24 ha af det areal, der undergives fredningen, er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 16; hele arealet er tillige omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Der tilkendes derfor ikke erstatning for arealet.

2,04 ha af ejendommens areal er fredskov uden for arealer omfattet af § 3 - for dette areal tilkendes 7.000 kr./ha for løvtræsbinding, i alt 14.280 kr.

Restarealet, 0,11 ha, fremstår som løvtræsbevokset areal, der erstattes med grundtaksten 3.700 kr./ha plus løvtræsbinding 7.000 kr./ha, i alt 1.177 kr.

Ejendomsmæglerens vurdering af ejendommens værdi før og efter fredningens gennemførelse kan ikke tillægges nogen betydning i sagen. Fredningsnævnet har herved lagt vægt på, at det er muligt at opføre de til landbrugsejendommen og skovejendommen nødvendige driftsbygninger i tilknytning til den eksisterende bygningsmasse, at der ikke er et retskrav på at få landzonetilladelser og byggetilladelser til byggerier på ejendommen, der i øvrigt uændret kan benyttes til landbrugsdrift, kursusaktiviteter mv som hidtil, og at der ikke er grundlag for at antage, at offentlighedens lovlige adgang ad den eksisterende sti og den trampesti, der skal etableres, vil medføre en forringelse af ejendommens værdi. Der tilkendes derfor ikke erstatning for en postuleret nedgang i ejendommens værdi.

Jagt er tilladt ifølge fredningsbestemmelserne og begrænses alene af den til enhver tid gældende jagtlovgivning. Som følge heraf kan der ikke tilkendes erstatning for eventuelle begrænsninger i jagttretten som følge af lovgivningen, fredningsbestemmelserne og de postulerede konsekvenser for jagtudbyttet fra jagten på ejendommens jorde.

Der er en eksisterende sti på 125 meter på ejendommen. Der tilkendes erstatning for den eksisterende sti med 15 kr./m eller i alt 1.875 kr.

Der bliver i forbindelse med fredningens gennemførelse etableret en trampesti i området. 105 meter af trampestien etableres over Vibeke Battings og Walter Zacharias' ejendom. Der tilkendes erstatning for den nye sti med 60 kr./m eller i alt 6.300 kr.

Fredningsnævnet kan i medfør af naturbeskyttelseslovens § 47 bestemme, at der skal ydes en ejer eller bruger en passende godtgørelse for nødvendige udgifter til sagkyndig bistand under frednings-sagens behandling.

Udgifterne til sagkyndig bistand fastsættes skønsmæssigt til 5.000 kr.

**Samlet erstatning: 23.632 kr.**

**Godtgørelse for sagkyndig bistand: 5.000 kr.**

Lodsejer nr. 60:

Erik Eriksen:

Ejendommen matr.nr. 5 q Vork by, Egtved

Ønskes fredet: 0,92 ha. Landbrug.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 0,20 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 0,06 ha.

Fredskov: 0,00 ha.

Nye stier: 0 meter

Eksisterende stier: 0 meter.

0,06 ha af det areal, der undergives fredningen, er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Der tilkendes efter praksis ikke erstatning for § 3-beskyttede arealer.

0,06 ha af arealet på 0,20 ha, der er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 16, er tillige omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Der tilkendes derfor ikke erstatning for denne del af arealet. For den øvrige del af dette areal - 0,14 ha - tilkendes erstatning med grundtaksten 1.850 kr./ha eller 259 kr.

Restarealet, 0,72 ha af ejendommen, er beplantet med løvskov. Der tilkendes derfor erstatning for med grundtaksten 3.700 kr./ha plus tillægstaksten 7.000 kr./ha for løvtræsbindingen, i alt 7.704 kr.

**Samlet erstatning: 7.963 kr.**

Lodsejer nr. 61:

Charlotte Foghmoes Neumann og Kristian Lundsberg Neumann:

Ejendommen matr.nr. 11 d Vork by, Egtved

Ønskes fredet: 1,63 ha. Landbrug.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 1,27 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 1,59 ha.

Fredskov: 0,00 ha.

Nye stier: 0 meter

Eksisterende stier: 76 meter.

1,59 ha af det areal, der undergives fredningen, er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Der tilkendes ikke erstatning for § 3-beskyttede arealer.

1,27 ha, der er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 16, er tillige omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Der tilkendes derfor ikke erstatning for denne del af arealet.

Der er tilkendes for restejendommen 0,04 ha erstatning med grundtaksten 3.700 kr./ha og tillægstaksten 7.000 kr./ha for løvtræsbinding, i alt 428 kr.

Der ydes erstatning for eksisterende stier - 76 m - med 15 kr./m eller 1.140 kr.

Der er ikke grundlag for at antage, at offentlighedens adgang ad stien, der i øvrigt er etableret før fredningens gennemførelse, vil medføre en forringelse af ejendommens værdi udover ovennævnte erstatning. Der tilkendes derfor ikke yderligere erstatning for en postuleret værdinedgang som følge af stien.

Udgifterne til sagkyndig bistand er ikke dokumenteret og kan allerede af denne grund ikke godtgøres.

**Samlet mindsteerstatning: 3.700 kr.**

Lodsejer nr. 62:

Flemming Kruse Skov:

Ejendommen matr.nr. 6 f, 7 k og 9 l Vork by, Egtved.

Ønskes fredet: 5,20 ha. Dambrug og tidligere dambrug, ikke landbrugsnoteret

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 2,58 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 1,66 ha.

Fredskov: 0,00 ha.

Nye stier: 0 meter.

Eksisterende stier: 0 meter.

1,66 ha af det areal, der undergives fredningen, er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Der tilkendes ikke erstatning for § 3-beskyttede arealer.

2,58 ha af det areal, der undergives fredningen, er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 16; heraf er 1,60 ha tillige omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Der tilkendes derfor ikke erstatning for denne del af arealet. Der tilkendes for den øvrige del af arealet 0,98 ha erstatning med grundtaksten 1.850 kr./ha lig 1.813 kr.

0,20 ha af ejendommen fremstår bevokset med løvtræer. Der tilkendes derfor erstatning for med grundtaksten 3.700 kr./ha plus tillægstaksten 7.000 kr./ha for løvtræsbindingen, i alt 2.140 kr.

For restejendommen på 2,38 ha – som primært omfatter et dambrug - tilkendes erstatning med grundtaksten 3.700 kr./ha, i alt 8.806 kr.

Skønnet over ejendommens værdi før og efter fredningens gennemførelse kan ikke tillægges nogen betydning i sagen. Fredningsnævnet har herved lagt vægt på, at der ikke er et retskrav på at få landzonetilladelse og byggetilladelser til byggerier på ejendommen, samt at driften af dambruget kan fortsætte uændret efter fredningens gennemførelse, som ligeledes muliggør vedligeholdelse og modernisering af dambruget. Der kan derfor ikke ydes erstatning for den postulerede nedgang i ejendommens værdi.

**Samlet erstatning: 12.759 kr.**

Lodsejer nr. 63:

Kristen Bruun Olesen:

Ejendommen matr.nr. 10 r Vork by, Egtved

Ønskes fredet: 0,93 ha. Landbrug.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 0,56 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 0,93 ha.

Fredskov: 0,00 ha.

Nye stier: 9 meter

Eksisterende stier: 0 meter.

Hele det areal, der undergives fredningen, er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Der tilkendes efter praksis ikke erstatning for § 3-beskyttede arealer.

Der tilkendes erstatning for etablering af nye stier - 9 m - med 60 kr./m eller 540 kr.

**Samlet erstatning: 540 kr.**

Lodsejer nr. 64:

Vejle Sportsfiskerforening v/ Niels Risak:

Ejendommen matr.nr. 2 g, 3 f og 19 Vork by, Egtved

Ønskes fredet: 2,34 ha.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 2,22 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 2,25 ha.

Fredskov: 0,00 ha.

Nye stier: 0 meter

Eksisterende stier: 0 meter.

2,25 ha af det areal, der undergives fredningen, er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Der tilkendes ikke erstatning for § 3-beskyttede arealer.

2,22 ha af det areal, der undergives fredningen, er omfattet af naturbeskyttelseslovens §16 og er tillige omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Der tilkendes ikke erstatning for denne del ejendommen.

Der er tilkendes erstatning for fredningen af restejendommen 0,09 ha med grundtaksten 3.700 kr./ha med i alt 333 kr.

**Samlet mindsteerstatning: 3.700 kr.**

Lodsejer nr. 65:

Lise Kongsgaard og Lars Moos Johansen:

Ejendommen matr.nr. 42 Vork by, Egtved

Ønskes fredet: 0,47 ha. Landbrug.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 0,47 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 0,47 ha.

Fredskov: 0,00 ha.

Nye stier: 0 meter

Eksisterende stier: 0 meter.

Hele det areal, der undergives fredningen, er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Der tilkendes ikke erstatning for § 3-beskyttede arealer.

**Samlet erstatning: 0 kr.**

Lodsejer nr. 66:

Mads Kristensen og Helle Bjerre Kristensen:

Ejendommen matr.nr. 4 g og 1 b Vork by, Egtved

Ønskes fredet: 9,97 ha. Landbrug.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 1,70 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 1,81 ha.

Fredskov: 0 ha.

Nye stier: 0 meter

Eksisterende stier: 0 meter.



1,81 ha af det areal, der undergives fredningen, er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 (hele matr.nr. 4g). Der tilkendes ikke erstatning for § 3-beskyttede arealer.

1,70 ha af det areal, der undergives fredningen, er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 16 og er tillige omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Der tilkendes derfor ikke erstatning for denne del af arealet.

Jagt er tilladt ifølge fredningsbestemmelserne og begrænses alene af den til enhver tid gældende jagtlovgivning. Som følge heraf kan der ikke ydes erstatning for eventuelle begrænsninger i jagtretten.

På ejendommen findes ifølge fredningskortet et nåletræsbevokset areal på 5,05 ha som ikke er fredskovspligtigt, og som kan opretholdes. For dette areal tilkendes erstatning på grundtakst 3.700 kr./ha, i alt 18.685 kr.

Et lysåbent areal på 2,35 ha er omfattet af beplantningsforbuddet. For dette areal tilkendes erstatning på grundtakst 3.700 kr./ha, tillæg for beplantningsforbud på 6.000 kr./ha, i alt 22.795 kr.

For et løvtræsbevokset areal på 0,72 ha tilkendes grundtakst 3.700 kr./ha med tillæg for løvtræsbinding 7000 kr./ha, i alt 7.704 kr.

Fredningsnævnet kan i medfør af naturbeskyttelseslovens § 47 bestemme, at der skal ydes en ejer eller en bruger en passende godtgørelse for nødvendige udgifter til sagkyndig bistand under fredningssagens behandling.

Naturbeskyttelseslovens § 47 hjemler ikke adgang til at tilkende en lodsejer eller en bruger af en fast ejendom godtgørelse for eget arbejde.

Udgifterne til sagkyndig bistand er ikke dokumenteret og kan allerede af denne grund ikke godtgøres.

**Samlet erstatning: 49.184 kr.**

Lodsejer nr. 67:

Lise Ræder Knudsen og Michael Alf Højlund Rasmussen:

Ejendommen matr.nr. 40 b Vork by, Egtved

Ønskes fredet: 10,51 ha. Landbrug.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 0,10 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 2,01 ha.

Fredskov: 0,00 ha.

Nye stier: 7 meter

Eksisterende stier: 387 meter.

Fredningsforslaget omfatter for denne ejendom et areal på 10,51 ha. Arealet omfatter ikke fredskov, men et skovområde. Løvskovsarealet skal opretholdes som løvskov og denne begrænsning i driften af skoven kompenseres.

2,01 ha af det areal, der undergives fredningen, er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Der tilkendes ikke erstatning for § 3-beskyttede arealer.

0,10 ha af det areal, der undergives fredningen, er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 16. Der tilkendes erstatning for fredningen af dette areal med 1.850 kr./ha eller i alt 185 kr.

Jagt er tilladt ifølge fredningsbestemmelserne og begrænses alene af den til enhver tid gældende jagtlovgivning. Som følge heraf kan der ikke ydes fredningserstatning for begrænsninger i jagtretten.

1,78 ha af ejendommen er bevokset med løvskov; for dette areal tilkendes grundtaksten 3.700 kr./ha samt tillægstaksten 7.000 kr./ha for løvtræsbindingen, i alt 19.046 kr.

For restejendommen på 6,59 ha tilkendes erstatning med grundtaksten 3.700 kr. samt tillægstaksten 6.000 kr./ha for forbuddet mod flerårige udsigtshæmmende afgrøder, i alt 63.923 kr.

Skønnet over ejendommens værdi kan ikke tillægges nogen betydning i sagen. Fredningsnævnet har herved lagt vægt på, at der ikke er et retskrav på at få landzonetilladelse og byggetilladelser til byggerier på ejendommen, samt at driften af landbrugsejendommen kan fortsætte uændret efter fredningens gennemførelse. Som følge heraf, og da vurderingen af ejendommens værdi i øvrigt hviler på urigtige forudsætninger, kan der ikke tilkendes erstatning for den postulerede nedgang i ejendommens værdi.

Der bliver i forbindelse med fredningens gennemførelse etableret en trampesti i området. 7 meter af trampestien etableres over Lise Ræder Knudsens og Michael Alf Højlund Rasmussens ejendom. Der tilkendes erstatning for den nye sti med 60 kr./m eller i alt 420 kr.

Der tilkendes erstatning for den eksisterende sti på 387 meter med 15 kr./m eller i alt 5.805 kr.

Fredningsnævnet kan i medfør af naturbeskyttelseslovens § 47 bestemme, at der skal ydes en ejer eller bruger en passende godtgørelse for nødvendige udgifter til sagkyndig bistand under fredningssagens behandling.

Bestemmelsen i naturbeskyttelseslovens § 47 hjemler ikke mulighed for at tilkende en grundejer godtgørelse for eget arbejde med sagen.

Udgifterne til sagkyndig bistand fastsættes skønsmæssigt til 5.000 kr.

**Samlet erstatning: 89.379 kr.**

**Godtgørelse for sagkyndig bistand: 5.000 kr.**

Lodsejer nr. 68:

Tina Petersen:

Ejendommen matr.nr. 1 e, 13 k, 21 c, 29 c, 6 g, 6 o og 5 e Vork by, Egtved

Ønskes fredet: 4,34 ha. Landbrug.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 3,52 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 2,60 ha.

Fredskov: 0,00 ha.

Nye stier: 68 meter

Eksisterende stier: 0 meter.

2,60 ha af det areal, der undergives fredningen, er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Der tilkendes efter praksis ikke erstatning for § 3-beskyttede arealer.

3,65 ha af det areal, der undergives fredningen, er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 16 og §18, hvoraf 2,02 ha tillige er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Der tilkendes ikke erstatning for denne del af arealet.

For den øvrige del af arealet – 1,50 ha - omfattet af naturbeskyttelseslovens § 18 tilkendes erstatning med 1.850 kr./ha eller i alt 3.015 kr.

Der er tilkendes erstatning for restejendommen 0,24 ha med grundtaksten 3.700 kr./ha og tillægstaksten 6.000 kr./ha for forbuddet mod flerårige udsigtshæmmende afgrøder med 2.328 kr.

Der tilkendes erstatning for etableringen af nye stier 68 m x 60 kr./m 4.080 kr.

**Samlet erstatning: 9.423 kr.**

Lodsejer nr. 69:

Anne Marie Krogsgaard og Bjarke Lyngbak Krogsgaard:

Ejendommen matr.nr. 15 o, Vork by, Egtved, 4 Søgård, Nørup, 4 g, 10 k og 20 p Ravning by, Bredsten  
Ønskes fredet: 9,92 ha. Landbrug.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 6,08 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 8,62 ha. (fejl i lodsejerlisten)

Fredskov: 0,00 ha.

Nye stier: 0 meter

8,62 ha af det areal, der undergives fredningen, er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Der tilkendes ikke erstatning for § 3-beskyttede arealer.

1,14 ha er omfattet af naturbeskyttelseslovens §§16 eller 18, uden samtidig at være omfattet af naturbeskyttelseslovens §3 – for disse arealer tilkendes der erstatning med 1.850 kr./ha eller 2.109 kr.

Der er tilkendes erstatning af restejendommen (9,92 ha -8,62 ha – 1,14 ha) 0,16 ha med grundtaksten 3.700 kr./ha og tillægstaksten 6.000 kr./ha for forbuddet mod flerårige udsigtshæmmende afgrøder med 1.552 kr.

Det fremlagte skøn over ejendommens værdi før og efter fredningens gennemførelse kan ikke tillægges nogen betydning i sagen. Fredningsnævnet har herved lagt vægt på, at driften af landbrugsejendommen kan fortsætte uændret efter fredningens gennemførelse, bortset fra forbuddet mod etablering

af flerårige udsigtshæmmende afgrøder. Der kan derfor ikke tilkendes erstatning for den postulerede nedgang i ejendommens værdi.

Fredningsnævnet kan i medfør af naturbeskyttelseslovens § 47 bestemme, at der skal ydes en ejer eller bruger en passende godtgørelse for nødvendige udgifter til sagkyndig bistand under frednings-sagens behandling. Bestemmelsen giver ikke mulighed for at godtgøre Anne Marie Krogsgaard og Bjarke Lyngbak Krogsgaard udgifter til egen medvirken i sagen.

Udgifterne til sagkyndig bistand er ikke dokumenteret og kan allerede af denne grund ikke godtgøres.

**Samlet erstatning: mindsteerstatning 3.700 kr.**

Lodsejer nr. 70:

Per Holgersen Johansen Riisgård:

Ejendommen matr.nr. 15 q Vork by, Egtved

Ønskes fredet: 1,56 ha. Landbrug.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 0,39 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 1,22 ha.

Fredskov: 0,00 ha.

Nye stier: 61 meter

Eksisterende stier: 0 meter.

1,22 ha af det areal, der undergives fredningen, er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Der tilkendes efter praksis ikke erstatning for § 3-beskyttede arealer.

0,30 ha af det areal, der undergives fredningen, er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 16 eller 18, og er tillige omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Der tilkendes derfor ikke erstatning for denne del af ejendommens areal.

0,09 ha er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 16 eller 18, og er ikke samtidig omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. For dette areal tilkendes erstatning med halv grundtakst 1850 kr./ha lig 167 kr.

Der er tilkendes erstatning for fredningen af restejendommen 0,25 ha med grundtaksten 3.700 kr./ha og tillægstaksten 6.000 kr./ha for forbuddet mod flerårige udsigtshæmmende afgrøder med 2.425 kr.

Der tilkendes erstatning for etableringen af nye stier 61 m x 60 kr./m eller 3.660 kr.

Jagt er tilladt ifølge fredningsbestemmelserne og begrænses alene af den til enhver tid gældende jagtlovgivning. Som følge heraf kan der ikke ydes erstatning for eventuelle begrænsninger i jagtretten.

Skønnet over ejendommens værdi før og efter fredningens gennemførelse kan ikke tillægges nogen betydning i sagen. Fredningsnævnet har herved lagt vægt på, at driften af landbrugsejendommen kan fortsætte uændret efter fredningens gennemførelse, bortset fra forbuddet mod etablering af flerårige

udsigtshæmmende afgrøder, der erstattes. Der kan derfor ikke tilkendes yderligere erstatning for den postulerede nedgang i ejendommens værdi.

Fredningsnævnet kan i medfør af naturbeskyttelseslovens § 47 bestemme, at der skal ydes en ejer eller bruger en passende godtgørelse for nødvendige udgifter til sagkyndig bistand under frednings-sagens behandling. Bestemmelsen giver ikke mulighed for at godtgøre Per Holgersen Johansen Riis-gård udgifter til egen medvirken i sagen.

**Samlet erstatning: 6.252 kr.**

Lodsejer nr. 71:

Carl Ole Møller:

Ejendommen matr.nr. 16 i Vork by, Egtved

Ønskes fredet: 0,01 ha. Landbrug.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 0,01 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 0,01 ha.

Fredskov: 0,00 ha.

Nye stier: 0 meter.

Eksisterende stier: 0 meter.

0,01 ha af det areal, der undergives fredningen, er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Der tilken-des ikke erstatning for § 3-beskyttede arealer.

**Samlet erstatning: 0 kr.**

Lodsejer nr. 72:

Mette Bonde Jørgensen:

Ejendommen matr.nr. 40 d Vork by, Egtved.

Ønskes fredet: 0,11 ha. Beboelsesejendom.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 0 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 0 ha.

Fredskov: 0,00 ha.

Nye stier: 0 meter.

Eksisterende stier: 0 meter.

Det areal, der omfattes af fredningen, er ikke er omfattet af nogen arealbindinger og er ikke landbrug.

Der tilkendes Mette Bonde Jørgensen erstatning med grundtaksten 3.700 kr./ha eller 407 kr.

**Samlet mindsteerstatning: 3.700 kr.**

Lodsejer nr. 73:

Thomas Christensen og John Ladefoged Rasmussen:

Ejendommen matr.nr. 3 p Vork by, Egtved

Ønskes fredet: 1,86 ha. Landbrug.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 0 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 1,35 ha.

Fredskov: 0,00 ha.

Nye stier: 0 meter.

Eksisterende stier: 0 meter.

1,35 ha af det areal, der undergives fredningen, er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Der tilkendes ikke erstatning for § 3-beskyttede arealer.

Der er tilkendes erstatning for restejendommen 0,51 ha med grundtaksten 3.700 kr./ha og tillægstaksten 6.000 kr./ha for forbuddet mod flerårige udsigtshæmmende afgrøder med i alt 4.947 kr.

**Samlet erstatning: 4.947 kr.**

Lodsejer nr. 74:

Bente Munch og Jesper Munch:

Ejendommen matr.nr. 7 g, 1 c, del af 6 s Vork by, Egtved og 1 k Vesterby, Ødsted

Ønskes fredet: 5,12 ha.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 0 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 0,17 ha.

Fredskov: 0,00 ha.

Nye stier: 0 meter.

Eksisterende stier: 0 meter.

0,17 ha af det areal, der undergives fredningen, er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Der tilkendes ikke erstatning for § 3-beskyttede arealer.

Der er tilkendes erstatning for restejendommen 4,95 ha med grundtaksten 3.700 kr./ha og tillægstaksten 6.000 kr./ha for forbuddet mod flerårige udsigtshæmmende afgrøde med i alt 48.015 kr.

**Samlet erstatning: 48.015 kr.**

Lodsejer nr. 75:

Bjarke Poulsen:

Ejendommen matr.nr. 39 og 52 Søgård, Nørup samt 7 g Lihmskov by Nørup

Ved adkomst, tinglyst den 22. august 2018, blev matr.nr. 7g Lihmskov By, Nørup, erhvervet fra lods-ejer nr. 8. Oplysningerne om ejendommens arealer og art er korrigeret i overensstemmelse hermed.

Ønskes fredet: 5,91 ha. Landbrug.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 2,01 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 0,45 ha.

Fredskov: 0,43 ha.

Nye stier: 0 meter.

Eksisterende stier: 0 meter.

0,45 ha af det areal, der undergives fredningen, er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Der tilken-des efter praksis ikke erstatning for § 3-beskyttede arealer.

2,01 ha af det areal, der undergives fredningen, er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 16; 0,45 ha er tillige omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Der tilkendes ikke erstatning for denne del af ejen-dommens areal.

Der tilkendes erstatning for den del af ejendommens areal på 1,56 ha, der er omfattet af naturbeskyt-telseslovens § 16 med grundtaksten 1.850 kr./ha eller i alt 2.886 kr.

0,43 ha af ejendommens areal er fredskov, der fremstår løvtræsbevokset. Der ydes erstatning med taksten 7.000 kr./ha for løvtræsbinding, eller 3.010 kr.

Der tilkendes erstatning for fredningen af restejendommen 3,47 ha med grundtaksten 3.700 kr./ha og tillægstaksten 6.000 kr./ha for forbuddet mod flerårige udsigtshæmmende afgrøder med i alt 33.659 kr.

Jagt er tilladt ifølge fredningsbestemmelserne og begrænses alene af den til enhver tid gældende jagt-lovgivning. Som følge heraf kan der ikke ydes erstatning for eventuelle begrænsninger i jagtretten.

. Udgiften til sagkyndig bistand er ikke dokumenteret og kan allerede af denne grund ikke godtgøres.

**Samlet erstatning: 39.555 kr.**

Lodsejer nr. 76:

Morten Tving og Joan Tving:

Ejendommen matr.nr. 23 b, 23 c, 23 f, 24 d, 25 a, 25 b, 25 d og 38 b Søgård By, Nørup

Ønskes fredet: 7,01 ha. Landbrug.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 3,27 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 3,75 ha.

Fredskov: 0,45 ha.

Nye stier: 0 meter.

Eksisterende stier: 0 meter.

3,75 ha af det areal, der undergives fredningen, er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Der tilkendes efter praksis ikke erstatning for § 3-beskyttede arealer.

0,45 ha af ejendommens areal er fredskov, hvoraf 0,33 ha iflg. luftfotos er løvskov. Der tilkendes erstatning med 7.000 kr./ha for løvtræsbinding, lig 2.310 kr.

3,27 ha af det areal, der undergives fredningen, er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 16; 1,67 ha af dette arealer tillige omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Der tilkendes ikke erstatning for denne del af ejendommens areal. For den del af arealet - 1,60 ha - der ikke tillige er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, tilkendes der erstatning med taksten 1.850 kr./ha eller 2960 kr.

Restejendommens areal er 1,66 ha. Der tilkendes erstatning med grundtaksten 3.700 kr./ha samt til-lægstaksten 6.000 kr./ha for forbuddet mod flerårige udsigtshæmmende afgrøder, lig 16.102 kr.

Jagt er tilladt ifølge fredningsbestemmelserne og begrænses alene af den til enhver tid gældende jagt-lovgivning. Som følge heraf kan der ikke tilkendes erstatning for eventuelle begrænsninger i jagtret-ten som følge af lovgivningen.

Fredningsnævnet kan i medfør af naturbeskyttelseslovens § 47 bestemme, at der skal ydes en ejer eller bruger en passende godtgørelse for nødvendige udgifter til sagkyndig bistand under frednings-sagens behandling.

Udgifterne til sagkyndig bistand fastsættes til 5.000 kr.

**Samlet erstatning: 21.372 kr.**

**Godtgørelse for sagkyndig bistand: 5.000 kr.**

Lodsejer nr. 77:

Vejle kommune

Ejendommen matr.nr. 27 a, 29 a og 5 c Søgård by, Nørup

Ønskes fredet: 6,15 ha. Landbrug.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 2,35 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 0,40 ha.

Fredskov: 0,00 ha.



Nye stier: 0 meter.

Eksisterende stier: 0 meter.

Arealerne er overtaget af Vejle kommune

**Samlet erstatning: 0 kr.**

Lodsejer nr. 78:

Vejle kommune:

Ejendommen matr.nr. 26 b og 26 c Søgård By, Nørup

Ønskes fredet: 2,08 ha. Landbrug.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 1,71 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 2,07 ha.

Fredskov: 0,00 ha.

Nye stier: 0 meter.

Eksisterende stier: 0 meter.

Arealet er overtaget af Vejle kommune

**Samlet mindsteerstatning: 0 kr.**

Lodsejer nr. 79:

Ove Kold Antonsen:

Ejendommen matr.nr. 27 b Søgård, Nørup, 37 b, 16 e, 37 e, 14 k og 12 f Ravning By, Bredsten

Ønskes fredet: 4,81 ha. Landbrug.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 2,95 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 4,76 ha.

Fredskov: 0,00 ha.

Nye stier: 0 meter.

Eksisterende stier: 0 meter.

4,76 af det areal, der undergives fredningen, er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Der tilkendes ikke erstatning for § 3-beskyttede arealer.

2,95 ha af det areal, der undergives fredningen, er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 16 og er tillige omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Der tilkendes derfor ikke erstatning for denne del af ejendommens areal.

For restejendommen 0,05 ha tilkendes erstatning med grundtaksten 3.700 kr. og tillægstaksten 6.000 kr./ha for forbuddet mod flerårige udsigtshæmmende afgrøder eller i alt 485 kr.

**Samlet mindsteerstatning: 3.700 kr.**

Lodsejer nr. 80:

Jens A Howard Grøn:

Ejendommen matr.nr. 57 c, 30 e, 32 c, 30 g og 30 f Søgård By, Nørup

Ønskes fredet: 1,75 ha.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 0 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 0,48 ha.

Fredskov: 0,26 ha.

Nye stier: 0 meter.

Eksisterende stier: 0 meter.

0,48 ha af det areal, der undergives fredningen, er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Der tilkendes efter praksis ikke erstatning for § 3-beskyttede arealer.

0,23 ha af ejendommens areal er fredskov uden samtidig at være beskyttet af §3, og fremstår løvtræsbevokset. Der tilkendes erstatning med taksten 7.000 kr./ha for løvtræsbinding, i alt 1.610 kr.

Der er tilkendes erstatning for fredningen af restejendommen 1,04 ha, der fremstår løvtræsbevokset, med grundtaksten 3.700 kr./ha og tillægstaksten 7.000 kr./ha for løvtræsbindingen eller i alt 10.088 kr.

**Samlet erstatning: 11.698 kr.**

Lodsejer nr. 81:

Vejle kommune:

Ejendommen matr.nr. 28 Søgård, Nørup

Ønskes fredet: 3,24 ha. Landbrug.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 1,94 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 3,24 ha.

Fredskov: 0,00 ha.

Nye stier: 0 meter.

Eksisterende stier: 0 meter.

Hele arealet er overtaget af Vejle kommune

**Samlet erstatning: 0 kr.**

Lodsejer nr. 82:

Vejle kommune:

Ejendommen matr.nr. 30 b Søgård, Nørup

Ønskes fredet: 1,26 ha. Landbrug.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 0,74 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 1,21 ha.

Fredskov: 0,00 ha.

Nye stier: 0 meter.

Eksisterende stier: 0 meter.

Hele arealet er overtaget af Vejle kommune

**Samlet erstatning: 0 kr.**

Lodsejer nr. 83:

Vejle kommune:

Ejendommen matr.nr. 31 a Søgård, Nørup, 26, 27 og 31 Ravning by, Bredsten, 1 z og 1 y Kjeldkær Hovedgård

Ønskes fredet: 7,31 ha. Landbrug.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 3,35 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 3,75 ha.

Fredskov: 0,00 ha.

Nye stier: 0 meter.

Eksisterende stier: 0 meter.

Hele arealet er overtaget af Vejle kommune

**Samlet erstatning: 0 kr.**

Lodsejer nr. 84:

Vejle kommune

Ejendommen matr.nr. 35 b, 35 a, 32 d, 32 b, 32 e, 5 a, 45 c Søgård, Nørup

Ønskes fredet: 6,75 ha. Landbrug.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 3,50 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 5,07 ha.

Fredskov: 0,00 ha.

Nye stier: 0 meter.

Eksisterende stier: 0 meter.

Hele arealet er overtaget af Vejle kommune

**Samlet erstatning: 0 kr.**

Lodsejer nr. 85:

Udgår.

Lodsejer nr. 86:

Vejle kommune

Ejendommen matr.nr. 41 b Søgård, Nørup

Ønskes fredet: 0,53 ha. Landbrug.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 0,21 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 0,48 ha.

Fredskov: 0,00 ha.

Nye stier: 0 meter.

Eksisterende stier: 0 meter.

Hele arealet er overtaget af Vejle kommune

**Samlet erstatning: 0 kr.**

Lodsejer nr. 87:

Vejle kommune:

Ejendommen matr.nr. 41 a og 41 d Søgård, Nørup

Ønskes fredet: 0,66 ha. Landbrug.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 0,27 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 0,57 ha.

Fredskov: 0,00 ha.

Nye stier: 0 meter.

Eksisterende stier: 0 meter.

Hele arealet er overtaget af Vejle kommune

**Samlet erstatning: 0 kr.**

Lodsejer nr. 88:

Trine Østerby Sloth:

Ejendommen matr.nr. 34 c og 34 g Søgård, Nørup

Ønskes fredet: 1,48 ha. Landbrug.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 0,68 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 1,38 ha.

Fredskov: 0,00 ha.

Nye stier: 0 meter.

Eksisterende stier: 0 meter.

1,38 ha af det areal, der undergives fredningen, er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Der tilkendes ikke erstatning for § 3-beskyttede arealer.

0,68 ha af det areal, der undergives fredningen, er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 16 og er tillige omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Der tilkendes derfor ikke erstatning for denne del af ejendommens areal.

Der tilkendes erstatning for restejendommen 0,10 ha med grundtaksten 3.700 kr./ha og tillægstaksten 6.000 kr./ha for forbuddet mod flerårige udsigtshæmmende afgrøder eller i alt 970 kr.

**Samlet mindsteerstatning: 3.700 kr.**

Lodsejer nr. 89:

Frederik Friborg Nielsen og Annemie Sandahl Pedersen

Ejendommen matr.nr. 45 d Søgård, Nørup

Ønskes fredet: 0,03 ha. Landbrug.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 0,00 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 0,01 ha.

Fredskov: 0,00 ha.

Nye stier: 0 meter.

Eksisterende stier: 0 meter.

0,01 ha af det areal, der undergives fredningen, er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Der tilkendes ikke erstatning for § 3-beskyttede arealer.

Der tilkendes erstatning for restejendommen 0,02 ha med grundtaksten 3.700 kr./ha og tillægstaksten 6.000 kr./ha for forbuddet mod flerårige udsigtshæmmende afgrøder eller i alt 194 kr.

**Samlet mindsteerstatning: 3.700 kr.**

Lodsejer nr. 90:

Udgår

Lodsejer nr. 91:

Udgår

Lodsejer nr. 92:

Udgår

Lodsejer nr. 93:

Vejle kommune:

Ejendommen matr.nr. 1g og 14 b Søgård, Nørup, 11 n, 6 h, 12 i og 5 m Ravning By, Bredsten

Ønskes fredet: 22,79 ha. Landbrug.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 12,24 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 17,13ha.

Fredskov: 0,00 ha.

Nye stier: 0 meter.

Eksisterende stier: 0 meter.

Hele arealet er overtaget af Vejle kommune

**Samlet erstatning: 0 kr.**

Lodsejer nr. 94:

Birger Duve:

Ejendommen matr.nr. 3 f Ravning by, Bredsten

Ønskes fredet: 2,74 ha. Landbrug.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 1,71 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 2,74 ha.

Fredskov: 0,00 ha.

Nye stier: 0 meter.

Eksisterende stier: 0 meter.

Hele arealet, der undergives fredningen, er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Der tilkendes ikke erstatning for § 3-beskyttede arealer.

**Samlet erstatning: 0 kr.**

Lodsejer nr. 95:

Leif Hindhede Olesen:

Ejendommen matr.nr. 15 i og 8 g Ravning By, Bredsten

Ønskes fredet: 5,14 ha. Landbrug.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 2,12 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 5,14 ha.

Fredskov: 0,00 ha.

Nye stier: 0 meter.

Eksisterende stier: 40 meter.

Hele arealet, der undergives fredningen, er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Der tilkendes efter praksis ikke erstatning for § 3-beskyttede arealer.

Der tilkendes erstatning for fredning af de eksisterende stier på 40 meter på ejendommen med 15 kr./m eller 600 kr.

**Samlet erstatning: 600 kr.**

Lodsejer nr. 96:

Udgår

Lodsejer nr. 97:

### Vejle kommune

Ejendommen matr.nr. 19 c Ravning By, Bredsten

Ønskes fredet: 0,93 ha. Landbrug.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 0,04 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 0,92 ha.

Fredskov: 0,00 ha.

Nye stier: 0 meter.

Eksisterende stier: 0 meter.

Hele arealet er overtaget af Vejle kommune

**Samlet erstatning: 0 kr.**

### Lodsejer nr. 98:

Egon Knudsen Christensen:

Ejendommen matr.nr. 20 o og 20 l Ravning By, Bredsten

Ønskes fredet: 3,00 ha. Landbrug.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 0,50 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 2,81 ha.

Fredskov: 0,00 ha.

Nye stier: 0 meter.

Eksisterende stier: 13 meter.

2,81 ha af det areal, der undergives fredningen, er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Der tilkendes efter praksis ikke erstatning for § 3-beskyttede arealer.

0,50 ha af det areal, der undergives fredningen, er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 16 og er tillige omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Der tilkendes derfor ikke erstatning for denne del af ejendommens areal.

For restarealet - 0,19 ha - tilkendes erstatning med grundtaksten 3.700 kr. og tillægstaksten 6.000 kr./ha for forbuddet mod flerårige udsigtshæmmende afgrøder eller i alt 1843 kr.

Der tilkendes erstatning for fredning af de eksisterende stier 13 meter på ejendommen med 15 kr./m eller 195 kr.

**Samlet mindsteerstatning: 3.700 kr.**



Lodsejer nr. 99:

Rolf Lennart Mortensen:

Ejendommen matr.nr. 9 e Ravning By, Bredsten

Ønskes fredet: 4,08 ha. Landbrug.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 1,77 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 4,01 ha.

Fredskov: 0,00 ha.

Nye stier: 0 meter.

Eksisterende stier: 0 meter.

4,01 ha af det areal, der undergives fredningen, er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Der tilkendes ikke erstatning for § 3-beskyttede arealer.

1,77 ha af det areal, der undergives fredningen, er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 16 og er tillige omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Der tilkendes derfor ikke erstatning for denne del af ejendommens areal.

For restarealet - 0,07 ha - tilkendes erstatning med grundtaksten 3.700 kr. og tillægstaksten 6.000 kr./ha for forbuddet mod flerårige udsigtshæmmende afgrøder eller i alt 679 kr.

**Samlet mindsteerstatning: 3.700 kr.**

Lodsejer nr. 100:

Simon Victor Bennett og Renie Hartmann Bennett:

Ejendommen matr.nr. 4 n Ravning By, Bredsten

Ønskes fredet: 2,17 ha. Landbrug.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 1,13 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 2,17 ha.

Fredskov: 0,00 ha.

Nye stier: 0 meter.

Eksisterende stier: 0 meter.

Hele arealet, der undergives fredningen, er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Der tilkendes efter praksis ikke erstatning for § 3-beskyttede arealer.

**Samlet erstatning: 0 kr.**

Lodsejer nr. 101:

Hanne Skov Larsen:

Ejendommen matr.nr. 8 k Ravning By, Bredsten

Ønskes fredet: 0,59 ha. Landbrug.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 0,59 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 0,59 ha.

Fredskov: 0,00 ha.

Nye stier: 0 meter.

Eksisterende stier: 0 meter.

Hele arealet, der undergives fredningen, er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Der tilkendes efter praksis ikke erstatning for § 3-beskyttede arealer.

**Samlet erstatning: 0 kr.**

Lodsejer nr. 102:

Maria Antonette Scally Sørensen og Frank Holmberg Sørensen:

Ejendommen matr.nr. 1 Ravning By, Bredsten

Ønskes fredet: 2,23 ha. Landbrug.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 2,23 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 2,23 ha.

Fredskov: 0,00 ha.

Nye stier: 0 meter.

Eksisterende stier: 0 meter.

Hele arealet, der undergives fredningen, er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Der tilkendes efter praksis ikke erstatning for § 3-beskyttede arealer.

**Samlet erstatning: 0 kr.**

Lodsejer nr. 103:

Jørgen Jøker Trachsel:

Ejendommen matr.nr. 2 e og 15 f Ravning By, Bredsten

Ønskes fredet: 1,64 ha. Landbrug.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 0,74 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 1,64 ha.

Fredskov: 0,00 ha.

Nye stier: 0 meter.

Eksisterende stier: 0 meter.

Hele arealet, der undergives fredningen, er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Der ydes efter praksis ikke erstatning for § 3-beskyttede arealer.

**Samlet erstatning: 0 kr.**

Lodsejer nr. 104:

Allan Johnsen:

Ejendommen matr.nr. 17 e, 17 f og 18 e Ravning By, Bredsten

Ønskes fredet: 4,23 ha. Landbrug.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 1,74 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 4,16 ha.

Fredskov: 0,00 ha.

Nye stier: 0 meter.

Eksisterende stier: 0 meter.

4,16 ha af det areal, der undergives fredningen, er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Der tilkendes efter praksis ikke erstatning for § 3-beskyttede arealer.

1,74 ha af det areal, der undergives fredningen, er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 16, men er tillige omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Der tilkendes derfor ikke erstatning for denne del af ejendommens areal.

Det fremgår af fredningskortet, at den del af matr.nr. 17e Ravning by, der ikke er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, er et ikke-fredskovpligtigt skovareal, og det fremgår af luftfotos, at dette er bevokset med løvtræer.

For dette restareal - 0,07 ha - tilkendes erstatning med grundtaksten 3.700 kr. og tillægstaksten på 7.000 kr./ha for løvtræsbindingen eller i alt 679 kr.

**Samlet mindsteerstatning: 3.700 kr.**

Lodsejer nr. 105a:

Jørgen Jøker Trachsel

Matr.nr. 7k Ravning By, Bredsten

Ønskes fredet: 1,86 ha minus 0,29 ha overført til matr.nr. 7g smst., jf. ovenfor under lb.nr. 5a, lig 1,57 ha.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 1,05 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 1,57 ha.

Fredskov: 0,00 ha.

Nye stier: 0 meter.

Eksisterende stier: 0 meter

Hele det areal, der undergives fredningen, er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Der tilkendes efter praksis ikke erstatning for § 3-beskyttede arealer.

**Samlet erstatning: 0 kr.**

Lodsejer nr. 105b:Ketty Bork-Larsen og Ove Bernhard Bork-Larsen:

Ejendommen matr.nr. 17 c Ravning By, Bredsten

Ønskes fredet: 1,05 ha. Landbrug.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 0,29 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 0,94 ha.

Fredskov: 0,00 ha.

Nye stier: 0 meter.

Eksisterende stier: 0 meter.

0,94 ha af det areal, der undergives fredningen, er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Der tilkendes efter praksis ikke erstatning for § 3-beskyttede arealer.

For restarealet - 0,11 ha - tilkendes erstatning med grundtaksten 3.700 kr. og tillægstaksten 6.000 kr./ha for forbuddet mod flerårige udsigtshæmmende afgrøder eller i alt 1.067 kr.

**Samlet mindsteerstatning: 3.700 kr.**

Lodsejer nr. 106:

Kjeldkær Hovedgaard A/S:

Oprindeligt indgik flg. fredningsareal under denne ejendom:

matr.nr. 25 a Ravning By, Bredsten, 1 a og 1 ae Kjeldkær Hgd, Bredsten, i alt 15,13 ha.

Til Vejle kommune er afstået matr.nr. 1ae Kjeldkær Hgd, Bredsten (i lodsejerlisten anført med 2,80 ha (rettelig 2,77ha)) og del af matr.nr. 25a Ravning By, Bredsten (8,18 ha) – til gengæld modtages i handelen 0,24 ha af matr.nr. 1y Kjeldkær Hgd, Bredsten og 0,03 ha af matr.nr. 30 Ravning By, Bredsten.

Herefter indgår lodsejeren i fredningen med samlet 4,42 ha.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 2,48ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 0,05 ha.

Fredskov: 0,00 ha.

Nye stier: 0 meter.

Eksisterende stier: 0 meter.

0,05 ha af det areal, der undergives fredningen, er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Der tilkendes efter praksis ikke erstatning for § 3-beskyttede arealer.

2,48 ha af det areal, der undergives fredningen, er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 16; 0,03 ha af dette areal er tillige omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Der tilkendes derfor ikke erstatning for denne sidstnævnte del. Der tilkendes erstatning for den øvrige del af dette areal – 2,45 ha – med grundtaksten 1.850 kr./ha eller i alt 4.533 kr.

For restarealet – 1,92 ha - tilkendes erstatning med grundtaksten 3.700 kr./ha og tillægstaksten 6.000 kr./ha for forbuddet mod flerårige udsigtshæmmende afgrøder eller i alt 18.624 kr.

**Samlet erstatning: 23.157 kr.**

Lodsejer nr. 107:

Vejle kommune:

Ejendommen matr.nr. 30 Ravning By, Bredsten

Ønskes fredet: 3,01 ha. Landbrug.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 1,45 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 2,81 ha.

Fredskov: 0,00 ha.

Nye stier: 0 meter.

Eksisterende stier: 0 meter.

Hele arealet er overtaget af Vejle kommune

**Samlet erstatning: 0 kr.**

Lodsejer nr. 108:

Vejle kommune:

Ejendommen matr.nr. 28 Ravning By, Bredsten

Ønskes fredet: 0,59 ha.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 0,59 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 0,59 ha.

Fredskov: 0,00 ha.

Nye stier: 0 meter.

Eksisterende stier: 0 meter.

Hele arealet er overtaget af Vejle kommune

**Samlet erstatning: 0 kr.**

Lodsejer nr. 109:

Vejle kommune:

Ejendommen matr.nr. 29 Ravning By, Bredsten

Ønskes fredet: 0,35 ha. Landbrug.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 0,34 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 0,31 ha.

Fredskov: 0,00 ha.

Nye stier: 0 meter.

Eksisterende stier: 0 meter.

Hele arealet er overtaget af Vejle kommune

**Samlet erstatning: 0 kr.**

Lodsejer nr. 110:

Vingsted Hotel & Konferencenter:

Lodsejeren indgik oprindelig i fredningen med matr.nr. 2i og 2f Kjeldkær Hgd., Bredsten, 11gd, 7ak, del af 16 t, del af 16 ag og del af 16 ah Ødsted by, Ødsted, i alt 10,02 ha.

Til kommunen er nu afstået matr.nr. 11gd Ødsted by, Ødsted (0,84ha) samt 2,90 ha af matr.nr. 7ak Ødsted by, Ødsted. Lodsejeren indgår således herefter med 6,28 ha i fredningen.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 5,85 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 2,20 ha.

Fredskov: 1,77 ha.

Nye stier: 0 meter.

Eksisterende stier: 0 meter.

2,20 ha af det areal, der undergives fredningen, er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Der tilkendes efter praksis ikke erstatning for § 3-beskyttede arealer.

1,77 ha af ejendommens areal er fredskov. Der tilkendes erstatning med 7.000 kr./ha for løvtræsbinding, eller 12.390 kr.

5,85 ha af det areal, der undergives fredningen, er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 16, hvoraf 3,72 ha tillige er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 eller er fredskov. Der tilkendes derfor ikke erstatning for sidstnævnte del af ejendommens areal. For restarealet – 2,13 ha - af det § 16 beskyttede areal tilkendes erstatning med grundtaksten 1.850 kr./ha eller i alt 3.941 kr.

0,74 ha af ejendommens areal er ikke omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 og § 16 samt fredskovpligten. Arealet er ikke landbrugsareal. Der tilkendes erstatning med grundtaksten 3.700 kr./ha eller i alt 2.738 kr.

**Samlet erstatning: 19.390 kr.**

Lodsejer nr. 111:

Peter Føns Knudsen:

Ejendommen matr.nr. 3 f, 3 a, 8 b og 3 b Vesterby By, Ødsted

Ønskes fredet: 7,65 ha. Landbrug.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 0,00 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 0,01 ha.

Fredskov: 7,29 ha.

Nye stier: 200 meter.

Eksisterende stier: 296 meter.

De arealer, der undergives fredningen, er noteret som landbrug og er en del af et større jordtilliggende under Peter Føns Knudsens ejendom.

0,01 ha af det areal, der undergives fredningen, er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Der tilkendes efter praksis ikke erstatning for § 3-beskyttede arealer.

7,28 ha af ejendommens areal er fredskov udenfor §3-områder, hvoraf 7,04 ha fremstår som løvskov. Der tilkendes for dette areal 7.000 kr./ha for løvtræsbinding, i alt 49.280 kr.

Der tilkendes erstatning for fredningen af restejendommen 0,36 ha, som fremstår med løvskov uden fredskovspligt, med grundtaksten 3.700 kr./ha og tillægstaksten 7000 kr./ha for løvtræsbinding, i alt 3.852 kr.

Både eksisterende stier og nyetablerede stier er trampestier. Vedligeholdelsen af trampestier påhviler ikke grundejeren, men plejemyndigheden.

Der tilkendes erstatning for anlæg af nye stier 200 m á 60 kr. med 12.000 kr. og for fredningen af eksisterende stier 296 m á 15 kr. med 4.440 kr.

Jagt er tilladt ifølge fredningsbestemmelserne og begrænses alene af den til enhver tid gældende jagtlovgivning, som blandt andet betyder, at skoven kan lukkes under jagter. Som følge heraf kan der ikke tilkendes erstatning for eventuelle begrænsninger i jagtretten. De synspunkter, som Peter Føns Knudsen har anført, kan ikke begrunde anden vurdering, navnlig fordi den aktuelle jagtlejekontrakt fortsætter uændret til 2023 og gælder jagt på hele hans ejendom, der dækker et areal på ca. 60 ha. På denne baggrund tilkendes der ikke erstatning for jagtretten.

Der er ikke grundlag for at statuere, at fredningen vil påføre Peter Føns Knudsen et yderligere værditab.

**Samlet erstatning: 69.572 kr.**

Lodsejer nr.112:

DK-INJECT ApS:

Ejendommen matr.nr. 4 g, 4 h, 4 b, 1 a, 2 e og del af 17 Vesterby By, Ødsted

Ønskes fredet: 22,32 ha. Landbrug.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 1,00 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 3,66 ha.

Fredskov: 10,92 ha.

Nye stier: 126 meter.

Eksisterende stier: 367 meter.

De arealer, der undergives fredningen, er noteret som landbrug.

3,66 ha af det areal, der undergives fredningen, er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Der tilkendes ikke erstatning for § 3-beskyttede arealer.

1,0 ha af det areal, der undergives fredningen, er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 16 og er tillige omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Der tilkendes derfor ikke erstatning for dette areal.

10,28 ha af ejendommens areal er fredskov, som ikke samtidig er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. 10,06 ha heraf er løvskov. Der tilkendes for dette areal 7.000 kr./ha for løvtræsbinding, i alt 70.420 kr.



Der tilkendes erstatning for fredningen af restejendommen 8,38 ha med grundtaksten 3.700 kr./ha og tillægstaksten 6.000 kr./ha for forbuddet mod flerårige udsigtshæmmende afgrøder, i alt 81.286 kr.

Både eksisterende stier og nyetablerede stier er trampestier. Vedligeholdelsen af trampestierne påhviler ikke grundejeren, men plejemyndigheden.

Der tilkendes erstatning for anlæg af nye stier 126 m á 60 kr. med 7.560 kr. og for fredningen af eksisterende stier 367 meter á 15 kr. med 5.505 kr.

Jagt er tilladt ifølge fredningsbestemmelserne og begrænses alene af den til enhver tid gældende jagtlovgivning, som blandt andet betyder, at skoven kan lukkes under jagter. Som følge heraf kan der ikke tilkendes erstatning for eventuelle begrænsninger i jagtretten.

Da hegning tværs over matr.nr. 17 Vesterby By, Ødsted, vil medføre yderligere gener for dyrkningen og benyttelsen af marken, tilkendes 10.000 kr. i ulempeerstatning.

Der er ikke grundlag for at statuere, at fredningen vil påføre ejendommen et yderligere værditab.

Fredningsnævnet kan i medfør af naturbeskyttelseslovens § 47 bestemme, at der skal ydes en ejer eller bruger en passende godtgørelse for nødvendige udgifter til sagkyndig bistand under frednings-sagens behandling.

Fredningsnævnet tilkender 1.500 kr. i godtgørelse for bistanden til konsulenten.

Bestemmelsen giver ikke mulighed for at godtgøre egne udgifter for medvirken i sagens behandling.

**Samlet erstatning: 174.771 kr.**

**Godtgørelse for sagkyndig bistand: 1.500 kr.**

Lodsejer nr.113:

Lena Bareuther Hesel:

Ejendommen matr.nr. 7 c Vesterby By, Ødsted, og 23 Ødsted By, Ødsted

Ønskes fredet: 0,91 ha. Landbrug.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 0,71 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 0,91 ha.

Fredskov: 0,00 ha.

Nye stier: 0 meter.

Eksisterende stier: 0 meter.

Hele arealet, der undergives fredningen, er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Der tilkendes erstatning for § 3-beskyttede arealer.

**Samlet erstatning: 0 kr.**

Lodsejer nr. 114:

Ninna Vork Andersen (1/4), Thomas Zacho Brunhede (1/2) og Sofia Vork Stokholm (1/4):

Ejendommen matr.nr. 1 g og 1 i Vesterby, By, Ødsted

Ønskes fredet: 1,75 ha.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 0,00 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 0,04 ha.

Fredskov: 0,00 ha.

Nye stier: 0 meter.

Eksisterende stier: 0 meter.

Ejendommen er ikke noteret som landbrug.

0,04 ha af det areal, der undergives fredningen, er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Der tilkendes ikke erstatning for § 3-beskyttede arealer.

1,71 ha af ejendommens areal er ikke omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 og § 16 og er ikke fredskovpligtigt. Arealet fremstår bevokset med løvtræer. Der tilkendes erstatning med grundtaksten 3.700 kr./ha plus tillæg 7.000 kr./ha for løvtræsbinding, i alt 18.297 kr.

**Samlet erstatning: 18.297 kr.**

Lodsejer nr. 115:

Søren Peder Enggaard:

Ejendommen matr.nr. 1 b Vesterby By, Ødsted, 27p, 27q Ødsted By, Ødsted

Oprindelig indgik ejendommen i fredningen med 7,43 ha.

Vejle kommune har overtaget matr.nr. 24, 27aa, 27ap, 27aq Ødsted By, Ødsted på i alt 4,31 ha, som herefter udgår af erstatningsberegningen.

Ejendommens areal i fredningen udgør herefter 3,12 ha – hele arealet er fredskov

Nye stier: 89 meter.

Eksisterende stier: 285 meter.

3,12 ha af ejendommens areal er fredskov, hvoraf 2,77 ha på luftfotos fremstår som løvskov. Der tilkendes for dette areal 7.000 kr./ha for løvtræsbinding, i alt 19.390 kr.

Vurderingen af ejendommens værdi før og efter fredningens gennemførelse kan ikke tillægges nogen betydning ved afgørelsen af erstatningsspørgsmålet. Fredningsnævnet har herved lagt vægt på, at det er muligt at opføre de til landbrugsejendommen og skovejendommen nødvendige driftsbygninger i tilknytning til den eksisterende bygningsmasse – om i øvrigt ligger udenfor fredningen - at der ikke herudover er et retskrav på at få landzonetilladelser og byggetilladelser til byggerier på ejendommen,

der i øvrigt uændret kan benyttes til landbrugsdrift, skovbrug samt opdræt af heste, og at der ikke er grundlag for at antage, at offentlighedens lovlige adgang ad den eksisterende sti og den trampesti, der skal etableres, vil medføre en forringelse af ejendommens værdi. Der tilkendes derfor ikke erstatning for en postuleret nedgang i ejendommens værdi, ud over den erstatning, der udmåles omstående.

Jagt er tilladt ifølge fredningsbestemmelserne og begrænses alene af den til enhver tid gældende jagtlovgivning. Som følge heraf kan der ikke ydes erstatning for eventuelle begrænsninger i jagtretten som følge af lovgivningen, fredningsbestemmelserne og konsekvenserne for jagten på ejendommens jorde.

Både eksisterende stier og nyetablerede stier er trampestier. Vedligeholdelsen af trampestierne påhviler ikke grundejeren, men plejemyndigheden.

Der tilkendes erstatning for anlæg af nye stier 89 m á 60 kr. med 5.340 kr. og for fredningen af eksisterende stier 285 m á 16 kr. med 4.275 kr.

Fredningsnævnet kan i medfør af naturbeskyttelseslovens § 47 bestemme, at der skal ydes en ejer eller bruger en passende godtgørelse for nødvendige udgifter til sagkyndig bistand under fredningsagens behandling.

Udgiften til opgørelse af erstatningskravet er udokumenteret og erstattes derfor ikke.

**Samlet erstatning: 29.005 kr.**

Lodsejer nr. 116:

Kent Nørby Andersen:

Ejendommen matr.nr. 6 b Vesterby By, Ødsted.

Ønskes fredet: 1,40 ha. Landbrug.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 0,00 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 0,01 ha.

Fredskov: 1,40 ha.

Nye stier: 0 meter.

Eksisterende stier: 82 meter.

0,01 ha af det areal, der undergives fredningen, er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Der tilkendes ikke erstatning for § 3-beskyttede arealer.

1,39 ha af ejendommen er fredskov udenfor §3-arealer. Det fredskovpligtige areal, der efter det oplyste er blandskov, pålægges ved fredningen løvtræsbinding. Der tilkendes derfor erstatning for løvtræsbindingen med 7.000 kr./ha eller 9.730 kr.

Fredningsnævnet konstaterede under besigtigelsen af ejendommen, at stien er en eksisterende sti. Der tilkendes derfor erstatning for 82 m sti á 15 kr. med 1.230 kr.

Der er ikke grundlag for at antage, at hverken løvskovbindingen eller offentlighedens adgang ad den eksisterende sti, hvortil der i øvrigt efter naturbeskyttelseslovens generelle regler er adgang, forringer ejendommens værdi. Der kan derfor ikke tilkendes yderligere erstatning for et hævdet værditab.

**Samlet erstatning: 10.960 kr.**

Lodsejer nr. 117:

Helle Ravn Pedersen og Knud Erik Pedersen:

Ejendommen matr.nr. 15 Vester By, Ødsted

Ønskes fredet: 0,80 ha. Landbrug.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 0,00 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 0,00 ha.

Fredskov: 0,80 ha.

Nye stier: 0 meter.

Eksisterende stier: 0 meter.

Hele ejendommens areal i fredningen er fredskov. 0,19 ha heraf fremstår som nåleskov, der kan opretholdes. For de øvrige 0,61 ha tilkendes erstatning med 7.000 kr./ha for løvtræsbinding, i alt 4.270 kr.

**Samlet erstatning: 4.270 kr.**

Lodsejer nr. 118:

Leif Sørensen:

Ejendommen matr.nr. 27 g Ødsted by, Ødsted

Oprindelig indgik ejendommen med 4,62 ha. i fredningen. Imidlertid er matr.nr. 9c og 4f smst. overtaget af Vejle kommune.

Herefter indgår ejendommen alene med en lille del af matr.nr. 27g ibid., 0,01 ha., som er fredskov og bevokset med løvtræer. For dette areal tilkendes 7.000 kr./ha for løvtræsbinding, lig 70 kr.

**Samlet mindsteerstatning: 3.700 kr.**

Lodsejer nr. 119:

Bjarne Straarup Jensen:

Ejendommen matr.nr. 6 u Ødsted by, Ødsted

Ønskes fredet: 2,08 ha. Landbrug.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 0,00 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 1,60 ha.

Fredskov: 0,00 ha.

Nye stier: 0 meter.

Eksisterende stier: 0 meter.

1,60 ha af det areal, der undergives fredningen, er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Der tilkendes ikke erstatning for § 3-beskyttede arealer.

Der tilkendes erstatning for restarealet 0,48 ha, der er noteret som landbrug, med grundtaksten 3.700 kr./ha og tillægstaksten 6.000 kr./ha for forbuddet mod flerårige udsigtshæmmende afgrøder eller i alt 4.656 kr.

**Samlet erstatning: 4.656 kr.**

Lodsejer nr. 120:

Knud Dal Christensen:

Ejendommen matr.nr. 27 e og 27 ø Ødsted By, Ødsted

Ønskes fredet: 2,44 ha. Landbrug.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 0,00 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 0,01 ha.

Fredskov: 1,25 ha.

Nye stier: 0 meter.

Eksisterende stier: 0 meter.

0,01 ha af det areal, der undergives fredningen, er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Der tilkendes ikke erstatning for § 3-beskyttede arealer.

1,25 ha af ejendommen er fredskov. 0,12 ha heraf er nåleskov, som kan opretholdes. For de øvrige 1,13 ha pålægges ved fredningen løvtræsbinding. Der tilkendes erstatning for løvtræsbindingen med 7.000 kr./ha eller 7.910 kr.

Der tilkendes erstatning for restarealet 1,19 ha, der er noteret som landbrug med grundtaksten 3.700 kr./ha og tillægstaksten 6.000 kr./ha for forbuddet mod flerårige udsigtshæmmende afgrøder eller i alt 11.543 kr.

**Samlet erstatning: 19.453 kr.**

Lodsejer nr. 121:

Bjarne Straarup Jensen (se tillige lb.nr. 119)

Ejendommen matr.nr. 27 bb Ødsted By, Ødsted

Ønskes fredet: 0,16 ha. Landbrug.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 0,00 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 0,00 ha.

Fredskov: 0,16 ha.

Nye stier: 0 meter.

Eksisterende stier: 0 meter.

Hele det areal, der undergives fredningen, er fredskovpligtigt, og fremstår som en del af en større løvskov. Der tilkendes erstatning for løvtræsbindingen med 7.000 kr./ha eller 1.120 kr.

**Samlet mindsteerstatning: 3.700 kr.**

Lodsejer nr. 122:

Pia Marianne Vorting og Michael Vorting:

Ejendommen matr.nr. 5 o og del af 27 d Ødsted By, Ødsted

Ønskes fredet: 2,12 ha. Landbrug.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 0,55 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 0,02 ha.

Fredskov: 1,56 ha.

Nye stier: 0 meter.

Eksisterende stier: 0 meter.

0,02 ha af det areal, der undergives fredningen, er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Der tilkendes ikke erstatning for § 3-beskyttede arealer.

0,55 ha af det areal, der undergives fredningen, er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 16 – for dette areal, tilkendes der erstatning med grundtaksten på 1.850 kr./ha eller 1.017 kr.

Det fredskovpligtige areal udenfor åbeskyttelseslinjen udgør 1,45 ha. Størsteparten drives med nåletræskultur, som kan opretholdes, mens 0,68 ha fremstår som løvskov, som tilkendes erstatning på 7000 kr./ha for løvtræsbinding, i alt 4.760 kr.

0,1 ha uden fredskovspligt fremstår ligeledes bevokset med løvskov – her tilkendes erstatning på grundtaksten 3.700 kr./ha plus 7000 kr./ha for løvtræsbinding, i alt 1.070 kr.

**Samlet erstatning: 6.847 kr.**

Lodsejer nr. 123:

Overbygård ApS:

Ejendommen del af matr.nr 9ff og del af matr.nr. 27 y Ødsted By, Ødsted

Ejendommen indgik oprindeligt i fredningen med 3,65 ha., men Vejle kommune har overtaget 2,08 ha af matr.nr. 9ff smst.

Herefter indgår ejendommen således med 1,57 ha.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 1,43 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 0,17 ha.

Fredskov: 1,45 ha.

Nye stier: 0 meter.

Eksisterende stier: 0 meter.

0,17 ha af det areal, der undergives fredningen, er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Der tilkendes ikke erstatning for § 3-beskyttede arealer.

1,43 ha af det areal, der undergives fredningen, er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 16. 0,17 ha af dette areal er tillige omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. De resterende 1,26 ha af arealet ligger inden for det fredskovpligtige areal. Der tilkendes ikke erstatning for § 16 beskyttede arealer, der tillige er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 eller reglerne om fredskov.

For det fredskovpligtige areal, der udgør 1,45 ha. og fremstår som løvskov, tilkendes 7.000 kr./ha for løvtræsbinding, i alt 10.150 kr.

**Samlet erstatning: 10.150 kr.**

Lodsejer nr. 124:

Erik Johansen:

Ejendommen matr.nr. 27 k og 27 i Ødsted By, Ødsted

Ønskes fredet: 0,05 ha. Landbrug.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 0,00 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 0,00 ha.

Fredskov: 0,05 ha.

Nye stier: 0 meter.

Eksisterende stier: 0 meter.

0,05 ha af ejendommens areal er fredskovpligtigt, og fremstår med løvtræer, hvorfor der tilkendes 7.000 kr./ha for løvtræsbinding, i alt 350 kr.

**Samlet mindsteerstatning: 3.700 kr.**

Lodsejer nr. 125:

Vejle Kommune:

Ejendommen matr.nr. 11 ge Ødsted By, Ødsted

Ønskes fredet: 5,65 ha. Landbrug.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 2,74 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 4,99 ha.

Fredskov: 0,00 ha.

Nye stier: 0 meter.

Eksisterende stier: 0 meter.

Hele arealet er overtaget af Vejle kommune

**Samlet erstatning: 0 kr.**

Lodsejer nr. 126:

Klaus Langvad Jensen:

Ejendommen matr.nr. 1 b Ødsted By, Ødsted

Ønskes fredet: 1,06 ha.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 0,42 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 0,37 ha.

Fredskov: 0,00 ha.

Nye stier: 0 meter.

Eksisterende stier: 0 meter.

0,37 ha af det areal, der undergives fredningen, er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Der tilkendes ikke erstatning for § 3-beskyttede arealer.

0,42 ha af det areal, der undergives fredningen, er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 16; 0,05 ha af dette areal er tillige omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Der tilkendes efter praksis ikke erstatning for § 16 beskyttede arealer, der tillige er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. For den del af arealet – 0,37 ha - der ikke ligger inden for det § 3 beskyttede område, tilkendes der erstatning med grundtaksten på 1.850 kr./ha eller 685 kr.



Der tilkendes erstatning for restejendommen på 0,32 ha.

- For 0,14 ha med grundtaksten 3.700 kr./ha og tillægstaksten 6.000 kr./ha for forbuddet mod flerårige udsigtshæmmende afgrøder eller i alt 1.358 kr.
- For 0,18 ha med grundtaksten 3.700 kr./ha og tillægstaksten 7.000 kr./ha for løvtræsbinding, i alt 1.926 kr.

**Samlet erstatning: 3.969 kr.**

Lodsejer nr. 127:

Erik Langvad Jensen:

Ejendommen matr.nr. 27 c Ødsted By, Ødsted

Ønskes fredet: 0,13 ha.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 0,00 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 0,00 ha.

Fredskov: 0,00 ha.

Nye stier: 0 meter.

Eksisterende stier: 0 meter.

Ejendommen er ikke noteret som landbrug. Arealet fremtræder bevokset med løvtræer.

Der tilkendes erstatning for ejendommen med grundtaksten på 3.700 kr. og tillægstaksten 7.000 kr./ha for løvtræsbinding, i alt 1.391 kr.

**Samlet mindsteerstatning: 3.700 kr.**

Lodsejer nr. 128:

Ib Bent Jensen, Ingolf Stapelfeldt Christensen og Knud Erik Larsen:

Ejendommen matr.nr. del af 6 e Vork By, Egtved

Ønskes fredet: 0,02 ha.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 0,00 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 0,00 ha.

Fredskov: 0,00 ha.

Nye stier: 0 meter.

Eksisterende stier: 0 meter.

Ejendommen er ikke noteret som landbrug, og arealet fremtræder bevokset med løvtræ.

Der tilkendes erstatning for ejendommen med grundtaksten på 3.700 kr. og tillægstaksten 7.000 kr./ha for løvtræsbinding, i alt 214 kr.

**Samlet mindsteerstatning: 3.700 kr.**

Lodsejer nr. 129:

Udgår.

Lodsejer nr. 130:

Udgår

Lodsejer nr. 131:

Jens Christian Dahl:

Ejendommen matr. nr. 5 l, 5 r, 9 d, 5 b, 5 s, 5 t Vork By, Egtved

Ønskes fredet: 10,41 ha.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 4,63 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 6,02 ha.

Fredskov: 2,63 ha.

Nye stier: 0 meter.

Eksisterende stier: 677 meter.

Arealfortegnelsen er blevet revideret. Fredningsnævnet lægger derfor den reviderede arealfortegnelse til grund.

6,02 ha af det areal, der undergives fredningen, er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Der tilkendes ikke erstatning for § 3-beskyttede arealer.

4,63 ha af det areal, der undergives fredningen, er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 16; 4,55 ha heraf ligger i det § 3 beskyttede område. For den resterende del, 0,08 ha, tilkendes der erstatning med grundtaksten på 1.850 kr./ha eller 148 kr.

2,63 ha af ejendommens areal er fredskov. Heraf er 0,52 ha tillige omfattet af naturbeskyttelseslovens §3. For den øvrige del, 2,11 ha, der fremstår som løvskov, tilkendes erstatning med taksten 7.000 kr./ha for løvtræsbinding, i alt 14.770 kr.

Der tilkendes erstatning for restejendommen på 2,20 ha på følgende måde:

- For 0,98 ha åbne landbrugsarealer med grundtaksten 3.700 kr./ha og tillægstaksten 6.000 kr./ha for forbuddet mod flerårige udsigtshæmmende afgrøder eller i alt 9.506 kr.
- For 1,22 ha løvtræsbevokset skovareal tilkendes erstatning med grundtaksten på 3.700 kr. og tillægstaksten 7.000 kr./ha for løvtræsbinding, i alt 13.054 kr.

Der tilkendes erstatning for den eksisterende sti på 677 m med 15 kr./m eller i alt 10.155 kr.

Jagt er tilladt ifølge fredningsbestemmelserne og begrænses alene af den til enhver tid gældende jagtlovgivning. Som følge heraf, og da offentligheden i øvrigt har ret i medfør af naturbeskyttelsesloven til at færdes ad den eksisterende sti, kan der ikke tilkendes erstatning for eventuelle begrænsninger i jagtretten som følge af lovgivningen, fredningsbestemmelserne og konsekvenserne for jagten på ejendommens jorde.

Fredningsnævnet kan i medfør af naturbeskyttelseslovens § 47 bestemme, at der skal ydes en ejer eller bruger en passende godtgørelse for nødvendige udgifter til sagkyndig bistand under fredningsagens behandling. Bestemmelsen hjemler ikke adgang til at godtgøre egne udgifter.

Udgifterne til sagkyndig bistand fastsættes til 1.990 kr.

**Samlet erstatning: 47.633 kr.**

**Godtgørelse for sagkyndig bistand: 1.990 kr.**

Lodsejer nr. 132:

Hanna Dorthea Mortensen:

Ejendommen matr.nr. 8 d Lihmskov by, Nørup

Ønskes fredet: 0,08 ha. Landbrug.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 0 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 0 ha.

Fredskov: 0,08 ha.

Nye stier: 0 meter.

Eksisterende stier: 0 meter.

Hele det areal, der undergives fredningen, er fredskov. Der tilkendes erstatning for løvtræsbinding, 7.000 kr./ha, i alt 560 kr.

**Samlet mindste erstatning: 3.700 kr.**

Lodsejer nr. 133:

Udgået

Lodsejer nr. 134:

Naturstyrelsen.

Ejendommen matr.nr. 6 d, 7 d, 6 m, 7 aa Bindeballe by, Randbøl

Ønskes fredet: 18,47 ha. Landbrug.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 0,00 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 0,08 ha.

Fredskov: 0,00 ha.

Nye stier: 0 meter.

Eksisterende stier: 32 meter.

Arealerne er i offentligt eje. Der tilkendes, jf. naturbeskyttelseslovens § 39, stk. 1, 3. pkt., ikke erstatning for offentligt ejede arealer.

**Erstatning i alt: 0 kr.**

Lodsejer nr. 135

Tove Hansen:

Ejendommen matr.nr. 5 ø og 11c Bindeballe By, Randbøl

Ønskes fredet: 6,43 ha. Landbrug.

Åbeskyttelse § 16 og fortidsminder § 18 ca. ha: 2,12 ha.

§ 3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, vandløb ca. ha.: 6,27 ha.

Fredskov: 0,00 ha.

Nye stier: 0 meter.

Eksisterende stier: 0 meter.

6,27 ha af det areal, der undergives fredningen, er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Der tilkendes ikke erstatning for § 3-beskyttede arealer.

Arealet på 2,12 ha, der er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 16, er tillige omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Der tilkendes derfor ikke erstatning for det § 16 beskyttede areal.

Resten af arealet, der udgør 0,16 ha, er noteret som landbrug. Miljøstyrelsen har oplyst i sine bemærkninger til erstatningskravene, at dette areal overvejende er bevokset med løvtræer. Der skal derfor tilkendes erstatning for løvtræsbindingen. Der tilkendes for dette areal således grundtaksten 3.700 kr./ha og tillægstaksten 7.000 kr./ha for løvtræsbindingen eller 1.712 kr.

Fredningsnævnet kan i medfør af naturbeskyttelseslovens § 47 bestemme, at der skal ydes en ejer eller bruger en passende godtgørelse for nødvendige udgifter til sagkyndig bistand under frednings-sagens behandling.

Fredningsnævnet tillægger derfor Tove Hansen 3.000 kr. i godtgørelse for udgifter til sagkyndig bistand.

**Samlet mindsteerstatning: 3.700 kr.**

**Godtgørelse for sagkyndig bistand: 3.000 kr.**

### **Klagevejledning:**

Fredningsnævnets afgørelse kan i medfør af naturbeskyttelseslovens § 43 påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klageberettigede er ejere og brugere, der skal have denne afgørelse tilsendt, enhver, der under sagen har givet møde for fredningsnævnet eller fremsat ønske om underretning om sagens afgørelse, statslige og kommunale myndigheder, hvis interesser berøres af forslaget samt organisationer mv., som antages at have en væsentlig interesse i fredningsforslaget.

Erstatningsafgørelsen kan dog kun påklages af ejere og brugere samt statslige og kommunale myndigheder, hvis interesser berøres af afgørelsen. Godtgørelse for udgifter til sagkyndig bistand kan ifølge naturbeskyttelseslovens § 47 ikke påklages.

Klage indgives skriftligt til Miljø- og Fødevarerklagenævnet på e-boks, hvor du kan vælge Nævnenes Hus som modtager, eller ved almindelig brevpost til Nævnenes Hus, Toldboden 2, 8800 Viborg, att. Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er offentligt bekendtgjort. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Vagn Kastbjerg

Flemming Davidsen

Keld Jensen