

FREDNINGSNÆVNET FOR NORDSJÆLLAND

Retten i Hillerød  
Sdr. Jernbanevej 18B  
3400 Hillerød  
Tlf.: 47 33 87 32

nordsjaelland@fredningsnaevn.dk  
www.fredningsnaevn.dk  
FN-NSJ-80-2019F

Den 29. november 2023

Afgørelse om erstatning for fredning af Bastrup Nord, Allerød Kommune

Fredningsnævnet for Nordsjælland, har ved afgørelse af 24. november 2023 taget Danmarks Naturfredningsforenings og Allerød Kommunes forslag om fredning af Bastrup Nord til følge og har truffet bestemmelse om, at følgende ejendomme fredes:

#### Uggeløse By, Uggeløse

Ejendommene matr.nrr. 3<sup>i</sup>, 3<sup>ca</sup>, 3<sup>cc</sup>, 3<sup>cd</sup>, 7<sup>a</sup>, 7<sup>b</sup>, 7<sup>e</sup>, 7<sup>f</sup>, 7<sup>h</sup>, 14<sup>ap</sup>, 14<sup>cs</sup>, 15<sup>b</sup>, 7000<sup>e</sup> og 7000<sup>ab</sup>

#### Bastrup By, Uggeløse

Ejendommene matr.nrr. 1<sup>a</sup>, 1<sup>n</sup>, 1<sup>o</sup>, 2<sup>a</sup>, 2<sup>c</sup>, 2<sup>d</sup>, 2<sup>e</sup>, 2<sup>i</sup>, 2<sup>v</sup>, 2<sup>x</sup>, 2<sup>q</sup>, 2<sup>l</sup>, 2<sup>u</sup>, 3<sup>a</sup>, 3<sup>b</sup>, 3<sup>c</sup>, 3<sup>h</sup>, 3<sup>p</sup>, 4<sup>a</sup>, 4<sup>h</sup>, 4<sup>p</sup>, 4<sup>q</sup>, 4<sup>r</sup>, 4<sup>s</sup>, 5<sup>a</sup>, 5<sup>d</sup>, 5<sup>e</sup>, 6<sup>a</sup>, 6<sup>c</sup>, 7<sup>a</sup>, 7<sup>c</sup>, 7<sup>e</sup>, 7<sup>f</sup>, 7<sup>g</sup>, 7<sup>h</sup>, 7<sup>m</sup>, 7<sup>n</sup>, 7<sup>o</sup>, 7<sup>p</sup>, 8<sup>a</sup>, 8<sup>b</sup>, 8<sup>d</sup>, 8<sup>e</sup>, 8<sup>f</sup>, 8<sup>g</sup>, 9<sup>a</sup>, 9<sup>d</sup>, 9<sup>æ</sup>, 14<sup>a</sup>, 15, 29, 42, 7000<sup>b</sup>, 7000<sup>d</sup>, 7000<sup>e</sup>, 7000<sup>h</sup> og 7000<sup>i</sup>.

#### **Erstatningsafgørelse**

I afgørelsen har deltaget dommer Søren Holm Seerup (formand), Marie Bach (udpeget af miljøministeren) og Jørgen Ekstrøm Jacobsen (udpeget af Allerød Kommune). Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Fredningsnævnet har tilkendt lodsejerne følgende erstatninger:

Lodsejer nr. 1	Birk Ege Hansen	kr.	55.087,79
Lodsejer nr. 2	Allerød Kommune	kr.	0,00
Lodsejer nr. 3	I/S Amager Ressourcecenter	kr.	0,00
Lodsejer nr. 4	Niels Bodilsen	kr.	369.902,31
Lodsejer nr. 5	Jens Willemoes Maribo	kr.	282.827,17
Lodsejer nr. 6	Kurt Villy Sørensen	kr.	5.790,83
Lodsejer nr. 7	Pia Prag Hansen og Henrik Greve	kr.	7.362,90
Lodsejer nr. 8	Susanne Karlsen og Johnny Jan Karlsen	kr.	5.186,69
Lodsejer nr. 9	Boet efter: Tove Frandsen	kr.	122.862,92
Lodsejer nr. 10	Mølleåens Golfklub	kr.	314.954,49
Lodsejer nr. 11	Karen Svane og Dorte Melby	kr.	13.107,36
Lodsejer nr. 12	Boet efter: Jørgen Ellemann Andersen	kr.	8.113,08
Lodsejer nr. 13	Kenneth Erik Agerholm og Charlotte Gundlev Agerholm samt ejer nr. 3 og 4	kr.	10.181,19
Lodsejer nr. 14	Hanne Rasmussen og Peter Michael Eirten	kr.	833,28
Lodsejer nr. 15	Malene Eilert og Morten Raaberg	kr.	369,86
Lodsejer nr. 16	John Frandsen	kr.	20.478,33
Lodsejer nr. 17	Iben Siff Skeltved og Bo Bonke Frithjof Skeltved	kr.	258,29
Lodsejer nr. 18	Jørgen Stig Pedersen	kr.	216,98
Lodsejer nr. 19	Tom Kähler	kr.	2.972,87
Lodsejer nr. 20	Kirsten Willemoes Maribo	kr.	195,04
Lodsejer nr. 21	Novafos Spildevand Allerød A/S	kr.	0,00
Lodsejer nr. 22	Anker Kramer Hansen og Stig Kramer Hansen	kr.	70.234,78
Lodsejer nr. 23	Sara Højriis og Jonas Højriis	kr.	697,45
Lodsejer nr. 24	Marianne Gunhild Juul-Nyholm og Michael Reker	kr.	9.380,44
Lodsejer nr. 25	Vibeke Floor Jensen og Teit Guldborg Jensen	kr.	20.598,24
Lodsejer nr. 26	Boet efter: Poul Børge Pedersen	kr.	138.261,77
Lodsejer nr. 27	Kurt Sørensen Holding ApS	kr.	9.090,40
Lodsejer nr. 28	Louise Mikkelsen	kr.	3.190,00

Lodsejer nr. 29	Lise Mette Andersen og Jens Stengård Andersen	kr.	192.279,17
Lodsejer nr. 30	Vicky Lene Aaquist og Jens Eduard Aaquist	kr.	114.295,87
Lodsejer nr. 31	Per Magnus Rehn	kr.	552,25
Lodsejer nr. 32	Mogens Ulrik Nielsen	kr.	4.384,25
Lodsejer nr. 33	Jette Rasmussen og Christina Henriksen	kr.	36.062,24

*Erstatninger i alt:* kr. 1.819.728,00

De tilkendte erstatninger forrentes fra datoen for fredningsnævnets afgørelse den [dato] 2023, og indtil erstatningerne udbetales, med en årlig rente, der svarer til Danmarks National Banks diskonto, jf. naturbeskyttelseslovens § 39, stk. 4.

Der er ikke rejst krav om godtgørelse for nødvendige udgifter til sagkyndig bistand, hvorfor fredningsnævnet har afgjort ikke at tilkende nogen sådan godtgørelse.

Staten afholder 3/4 af de samlede erstatninger eller i alt 1.364.796 kr., medens Allerød Kommune afholder 1/4 eller 454.932kr., jf. naturbeskyttelseslovens § 49, stk. 3.

Da den samlede erstatning overstiger 500.000 kr., skal sagen i medfør af naturbeskyttelseslovens § 42 forelægges Miljø- og Fødevarerklagenævnet, uanset om afgørelsen påklages.

### **Begrundelse**

Fredningsnævnet skal i medfør af naturbeskyttelseslovens § 39, stk. 1, 1. pkt., fastsætte erstatning til ejere, brugere og andre indehavere af rettigheder over de ejendomme, som omfattes af en fredning, for det tab, som fredningen påfører dem. Der er i sagen ikke modtaget bemærkninger til fredningsforslagets budgetoverslag og de i denne anførte takster. I den foreliggende fredningsafgørelser er grundtaksten forhøjet fra overslagets 3.600 kr. til 3.900 kr. på grundlag af oplysninger fra Vurderingsstyrelsen. Inden for sø- og åbeskyttelseslinjen og fortidsmindebeskyttelseslinjen har fredningsnævnet anvendt halv grundtakst. Der er også anvendt halv grundtakst for hus og havearealer. For forbud mod tilplantning på landbrugsarealer er i overensstemmelse med budgetoverslaget tillagt en takst på 6.000 kr. pr. ha. På arealer omfattet af § 16 om sø- og åbeskyttelseslinjer er tillægget reduceret til 1.500 kr./ha, da beskyttelseslinjen i forvejen hindrer tilplantning med træer og buske. Der er i overensstemmelse med praksis ikke beregnet tillægstakst for arealer omfattet af fortidsmindebeskyttelseslinjen, naturbeskyttelseslovens § 18. Fredningsnævnet henviser til Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse af 26. april 2016 i sagen om fredning af områder ved Gl. Lejre og Ledreborg Allé. Der er i overensstemmelse med budgetoverslaget ikke beregnet erstatning for arealer omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, da de allerede er omfattet af en streng beskyttelse. Der er i overensstemmelse med budgetoverslaget beregnet 60 kr. pr. løbende meter ny sti og 15 kr. pr. løbende meter eksisterende stier. Miljøstyrelsen har bistået fredningsnævnet med arealberegningerne. Der er ikke tilkendt erstatning angående offentligt ejede arealer, jf. naturbeskyttelseslovens § 39, stk. 1, hvilket omfatter arealer ejet af Allerød Kommune, Amager Ressourcecenters og Novafos.

Af skemaet i bilag 1 fremgår, hvordan erstatningerne er sammensat for de enkelte løbenumre

Marie Bach

Søren Holm Seerup

Jørgen Ekstrøm Jacobsen

### **Klagevejledning**

Fredningsnævnets afgørelse kan i medfør af naturbeskyttelseslovens § 43 påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klageberettigede er ejere og brugere, der skal have denne afgørelse tilsendt, enhver, der under sagen har givet møde for fredningsnævnet eller fremsat ønske om underretning om sagens afgørelse, statslige og kommunale myndigheder, hvis interesser berøres af forslaget samt organisationer mv., som antages at have en væsentlig interesse i fredningsforslaget.

Erstatningsafgørelsen kan dog kun påklages af ejere og brugere samt statslige og kommunale myndigheder, hvis interesser berøres af afgørelsen.

Afgørelse om godtgørelse for udgifter til sagkyndig bistand kan ifølge naturbeskyttelseslovens § 47 ikke påklages.

Klage indgives skriftligt til Miljø- og Fødevarerklagenævnet på e-Boks, hvor du kan vælge Nævnenes Hus som modtager, eller ved almindelig brevpost til Nævnenes Hus, Toldboden 2, 8800 Viborg, att. Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er offentligt bekendtgjort. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag

## Bilag 1

Forklaring til takster	
Takster	Beskrivelse
Grundtakst	3900 kr
§3 natur	Ingen erstatning
Sø- og åbeskyttelseslinjen	½ grundtakst
Fortidsminde, beskyttelseslinje	½ grundtakst
Forbud mod udsigthæmmende afgrøder	grundtakst + 6000 kroner
Forbud mod udsigthæmmende afgrøder + Sø- og åbeskyttelseslinjen	Nedsat takst på 1500 kroner for forbud mod udsigthæmmende afgrøder + ½ grundtakst
Forbud mod udsigthæmmende afgrøder + Fortidsminde, beskyttelseslinje	0 kr for forbud mod udsigthæmmende afgrøder + ½ grundtakst
Hus og have arealer	½ grundtakst

### Erstatninger

#### **Løbenummer 1, Birk Ege Hansen**

Areal til grundtakst: 14,13 ha 55.087,79 kr.

Samlet erstatning: 55.087,79 kr.

#### **Løbenummer 4, Niels Bodilsen**

Areal til grundtakst: 50,52 ha 197.044 kr.

Areal til halv grundtakst: 1,28 ha 2.492,10 kr.

Areal 6.000 kr.: 24,58 ha 147.487,81 kr.

Samlet erstatning: 369.902,31 kr.

#### **Løbenummer 5, Jens Willemoes Maribo**

Areal til grundtakst: 40,83 ha 159.220 kr.

Areal til halv grundtakst: 0,50 ha 973,84 kr.

Areal til halv grundtakst (hus/have): 1,48 ha 2.886 kr.

Areal til 6.000 kr.: 18 ha 105.933,67 kr.

Areal til 1.500 kr.: 0,50 ha 749,11 kr.

Areal til 60 kr.: 182 m 10.926 kr.

Areal til 15 kr.: 143 m 2.138 kr.

Samlet erstatning: 282.827,17 kr.

#### **Løbenummer 6, Kurt Villy Sørensen**

Areal til grundtakst: 0,11 ha 446 kr.

Areal til 60 kr.: 89 m 5.345 kr.

Samlet erstatning: 5.790,83 kr.

**Løbenummer 7, Pia Prag Hansen og Henrik Greve**

Areal til grundtakst: 1,89 ha 7.363 kr.

Samlet erstatning: 7.363 kr.

**Løbenummer 8, Susanne Karlsen og Johnny Jan Karlsen**

Areal til grundtakst: 1,33 ha 5.187 kr.

Samlet erstatning: 5.187 kr.

**Løbenummer 9, Boet efter: Tove Frandsen**

Areal til grundtakst: 9,82 ha 38.298 kr.

Areal til 6.000 kr. 9,12 ha 54.720 kr.

Areal til halv grundtakst (hus/have): 0,70 ha 1.365 kr.

Areal til 60 kr.: 475 m 28.480, 92 kr.

Samlet erstatning: 122.862,92 kr.

**Løbenummer 10, Mølleåens Golfklub**

Areal til grundtakst: 43,92 ha 171.281,21 kr.

Areal til halv grundtakst: 8,14 ha 15.873 kr.

Areal til 6.000 kr.: 20,05 ha 120.316,78 kr.

Areal til 1.500 kr.: 4,69 ha 7.035 kr.

Areal til halv grundtakst (hus/have): 0,23 ha 448,50 kr.

Samlet erstatning: 314.954,49 kr.

**Løbenummer 11, Karen Svane, Dorte Melby og Svend Melby Jørgensen**

Areal til grundtakst: 1,29 ha 5.037,36 kr.

Areal til 6.000 kr. 1,02 ha 6.120,00 kr.

Areal til halv grundtakst (hus/have): 1,00 ha 1.950,00 kr.

Samlet erstatning: 13.107,36 kr.

**Løbenummer 12, Boet efter: Jørgen Ellemann Andersen**

Areal til grundtakst: 1,71 ha 6.650,58 kr.

Areal til halv grundtakst (hus/have): 0,75 ha 1.462,50 kr.

Samlet erstatning: 8.113,08 kr.

**Løbenummer 13, Kenneth Erik Agerholm og Charlotte Gundlev Agerholm**

Areal til grundtakst: 2,34 ha 9.128 kr.

Areal til halv grundtakst (hus/have): 0,54 ha 1.053,00 kr.

Samlet erstatning: 10.181,19 kr.

**Løbenummer 14, Hanne Rasmussen og Peter Michael Eirten**

Areal til grundtakst: 0,03 ha 97,50 kr.

Areal til halv grundtakst (hus/have): 0,38 ha 735,78 kr.

Samlet erstatning: 833,28 kr.

**Løbenummer 15, Malene Eilert og Morten Raaberg**

Areal til halv grundtakst (hus/have): 0,19 ha 369,86 kr.

Samlet erstatning: 369,86 kr.

**Løbenummer 16, John Frandsen**

Areal til grundtakst: 5,01 ha 19.522,83 kr.

Areal til halv grundtakst (hus/have): 0,49 ha 955,50 kr.

Samlet erstatning: 20.478,33 kr.

**Løbenummer 17, Iben Siff Skeltved og Bo Bonke Frithjof Skeltved**

Areal til halv grundtakst (hus/have): 0,13 ha 258,29 kr.

Samlet erstatning: 258,29 kr.

**Løbenummer 18, Jørgen Stig Pedersen**

Areal til halv grundtakst (hus/have): 0,11 ha 216,98 kr.

Samlet erstatning: 216,98 kr.

**Løbenummer 19, Tom Kähler**

Areal til grundtakst: 0,66 ha 2.583 kr.

Areal til halv grundtakst (hus/have): 0,20 ha 390,00 kr.

Samlet erstatning: 2.972,87 kr.

**Løbenummer 20, Kirsten Willemoes Maribo**

Areal til halv grundtakst (hus/have): 0,10 ha 195,04 kr.

Samlet erstatning: 195,04 kr.

**Løbenummer 22, Anker Kramer Hansen og Stig Kramer Hansen**

Areal til grundtakst: 18,01 ha 70.234,78 kr.

Samlet erstatning: 70.234,78 kr.

**Løbenummer 23, Sara Højriis og Jonas Højriis**

Areal til halv grundtakst (hus/have): 0,36 ha 697,45 kr.

Samlet erstatning: 697,45 kr.

**Løbenummer 24, Marianne Gunhild Juul-Nyholm og Michael Reker**

Areal til grundtakst: 1,92 ha 7.488,94 kr.

Areal til halv grundtakst (hus/have): 0,97 ha 1.891,50 kr.

Samlet erstatning: 9.380,44 kr.

**Løbenummer 25, Vibeke Floor Jensen og Teit Guldborg Jensen**

Areal til grundtakst: 4,87 ha 18.979,74 kr.

Areal til halv grundtakst (hus/have): 0,83 ha 1.618,50 kr.

Samlet erstatning: 20.598,24 kr.

**Løbenummer 26, Boet efter: Poul Børge Pedersen**

Areal til grundtakst: 10,79 ha 42.073 kr.

Areal til halv grundtakst (hus/have): 0,31 ha 604,50 kr.

Areal til 6.000 kr. 10,79 ha 64.727,05 kr.

Areal til 60 kr.: 514,29 m 30.858 kr.

Samlet erstatning: 138.261,77 kr.

**Løbenummer 27, Kurt Sørensen Holding ApS**

Areal til grundtakst: 2,24 ha 8.739 kr.

Areal til halv grundtakst (hus/have): 0,18 ha 351 kr.

Samlet erstatning: 9.090,40 kr.

**Løbenummer 28, Louise Mikkelsen**

Areal til grundtakst: 0,82 ha 3.190 kr.

Samlet erstatning: 3.190 kr.

**Løbenummer 29, Lise Mette Andersen og, Jens Stengård Andersen**

Areal til grundtakst: 19,65 ha 76.626,35 kr.

Areal til halv grundtakst: 1,99 ha 3.881,33 kr.

Areal til 6.000 kr. 18,32 ha 109.925,86 kr.

Areal til 1.500 kr.: 1,23 ha 1.845,64 kr.

Samlet erstatning: 192.279,17 kr.

**Løbenummer 30, Vicky Lene Aaquist og Jens Eduard Aaquist**

Areal til grundtakst: 10,70 ha 41.747,65 kr.

Areal til halv grundtakst (hus/have): 2,12 ha 4.130,24 kr.

Areal til 6.000 kr. 10,70 ha 64.227,16 kr.

Areal til 15 kr.: 279 m 4.191 kr.

Samlet erstatning: 114.295,87 kr.

**Løbenummer 31, Per Magnus Rehn**

Areal til grundtakst: 0,14 ha 552,25 kr.

Samlet erstatning: 552,25 kr.

**Løbenummer 32, Mogens Ulrik Nielsen**

Areal til grundtakst: 1,12 ha 4.384,25 kr.

Samlet erstatning: 4.384,25 kr.

**Løbenummer 33, Jette Rasmussen og Christina Henriksen**

Areal til grundtakst: 3,64 ha 14.206,34 kr.

Areal til 6.000 kr. 3,64 ha 21.855,90 kr.

Samlet erstatning: 36.062,24 kr.