

Dato: 15.02.2024

Vedrørende Fredningsforslag - Rungsted Fiskerleje

Center for By og Miljø
Team Plan**Kontakt**
Anders Dupont Skovgaard
Byplanlægger
anj704@horsholm.dk**Budgetoverslag - Rungsted Fiskerleje**

Hørsholm Kommune rejser om kort tid fredningssag for Rungsted Fiskerleje i Hørsholm Kommune. I henhold til Naturbeskyttelseslovens § 36, stk. 5 skal et fredningsforslag ledsages af et overslag over de forventede omkostninger, der knytter sig til gennemførelsen af forslaget.

Fredningsforslaget omfatter ca. i alt ca. 0,27 ha fordelt på 2 grundejere. Der er 0,12 ha offentligt ejede arealer inden for fredningsområdet er to vejmatriler ejet af Hørsholm Kommune. En del af den privat ejet del af det foreslået fredningsareal ligger inden for en fortidsmindebeskyttelseslinje. Der ydes efter fast praksis kun halv takst for disse arealer, dog er dette kun på grundtaksten og ved beløb over minimumserstatningen på 3.800 kr.

Nedenfor angives et overslag over forventelige fredningserstatninger for fredningsområdet som helhed.

For området som helhed:

	Skønnet erstatning (kr./ha)	Sammenholdt med klagenævnsafgørelser	Areal (ha)	Skønnet erstatning i alt kr.
Grunderstatning for Privatejet areal, matr.nr. 4a og 4æ Rungsted By, Rungsted:	3.800 kr. pr. ha dog minimum 3.800 kr. Halv takst pga. fortidsminde beskyttelseslinje	Miljø- og fødevareklagenævnets afgørelse af 20. januar 2023 (sag.nr. 19/00501	0,1488 ha	3.800 kr.
For lavtliggende bevoksede arealer uden beskyttet natur, som herefter skulle fastholdes til naturformål, tilkendtes 10.000 kr. pr. ha	10.000 kr. pr. ha	Miljø- og fødevareklagenævnets afgørelse af 20. januar 2023 (sag.nr. 19/00501	0,1488 ha	1.488 kr.

Erstatning for Offentligejet arealer, vejmatrikel 7000k og 7000ad, Rungsted By, Rungsted.	Ingen erstatning ved offentligt ejet arealer.	Miljø- og fødevareklagenævnets afgørelse af 20. januar 2023 (sag.nr. 19/00501	0,1218 ha	0 kr.
I alt				5.288 kr.