

REFERAT:

Tirsdag, den 25. november 2025 kl. 10.00 afholdt fredningsnævnet for Nordjylland, sydøstlig del offentligt møde på adressen "Vokseværket", Hobrovej 97A, 9240 Nibe

i Sag- FN-NJS-43-2025:

Forslag til fredning af arealer ved Vokslev Kalkgrav og Binderup Ådal, der er modtaget i fredningsnævnet den 26. august 2025.

Forslaget er bekendtgjort den 3. oktober 2025.

Fredningsnævnet var mødt ved formanden, dommer Torben Bybjerg Nielsen, det statsligt udpegede medlem Poul Roesen og det kommunalt udpegede medlem Zacharias Brix Madsen.

Juridisk sekretær Dorete Bager og sekretær Kirsten Carstensen var til stede.

For Danmarks Naturfredningsforening mødte Birgitte Bang Ingrisch, Lena Bau, Anna-Lise Frue-lund, Chresten Jensen, Uffe Westerberg, Hans Johnsen og Jørgen Balslev Hansen.

For Aalborg kommune mødte Roar Skovlund Poulsen og Flemming Helsing.

For Styrelsen til Grøn Arealomlægning og Vandmiljø mødte Else Marie Stamphøj.

For Dansk Ornitologisk Forening mødte Anton Thøger Larsen.

For Dansk Botanisk Forening mødte Hans Jørgen Skydt Andersen.

For Nibe Avis mødte Jacob Søndergaard.

Følgende lodsejere og interesserede var mødt:

Nr. 1) Maiken Buus Nielsen, Henrik Nielsen (Dalsgaard I/S)

Nr. 2 Kathrine Ladefoged Hansen

Nr. 4) Henrik Svenningsen ApS (Henrik Svenningsen)

Nr. 5) Karsten Nygaard Jensen

Nr. 8) Niels Holger Fisker og Karen Fisker

Nr. 13) Jens Jul Andersen

Nr. 14) Jens Askehave

Nr. 14) Karen Bech

Nr. 15) Naturstyrelsen ved Leif Lyngsø,

Nr. 16) Huul Møllelaug: Leo Helmer, Karl Kristian Andersen

Nr. 20) Hans-Kristian Larsen

Nr. 21) Tommy Kusk Rindsig
Nr. 22) Claus Roulund
Nr. 23) Thomas Knudsen Haldrup
Nr. 23 Annette Sommer Nielsen
Nr. 24) Susan Roulund
Nr. 26) Erik Fristrup
Nr. 28) Peter Quist Rannes
Nr. 30) Mikkel Buus Jensen
Nr. 31) Conny Mona Justesen og Karsten Hjorth Møller
Nr. 34) Martin Laustsen og Heidi Laustsen
Nr. 35) Kresten Søndergaard v/Aase Søndergaard
Nr. 36) Torben Laursen og Lone Riskær Laursen
Nr. 38) Poul Staun
Nr. 39) Erik Staun og Winnie Staun
Nr. 40) Hans-Kristian Larsen og Tommy Kusk Rindsig
Nr. 41) Jan Larsen
Nr. 43) Kjeld Winther Jensen
Nr. 45) Torben Laursen

Carsten Bach Nielsen

Simon Staun

Dennis Staun Larsen

Emil Grønhøj Bisgaard

Jonas Buus Nielsen

Kasper Laustsen

Jeppe Gaardsmand Jensen

Lone Riskjær Laursen

Jens Villum Hillingsøe

Karen Marie Andersen

Binderup Lystfiskerforening v. Anne Mette Møller Christensen

Formanden bød velkommen, præsenterede fredningsnævnets medlemmer, og redegjorde for lovgrundlaget for forslaget, naturbeskyttelsesloven. Videre redegjorde formanden for mødets afvikling, herunder for rækkefølgen for indlæg under mødet.

Han fastsatte endvidere en frist til den **26. januar 2026** for parter og interesserede til at fremsende indlæg, herunder ændringsforslag til fredningsforslaget til nævnet, samt til at anmode om besigtigelse af den enkelte ejendom. Inden samme frist anmodes parter om at fremsende foreløbige erstatningskrav.

Han understregede endvidere, at fredningsnævnet kan, men ikke skal, tage hensyn til indlæg, der fremkommer efter den 26. januar 2026.

Nævnet udarbejder et referat fra dagens møde. Referatet er til brug for fredningsnævnets videre arbejde, men det vil også blive bekendtgjort på fredningsnævnets hjemmeside, fredningsnaevn.dk., således at alle, der ønsker det, kan læse det.

Herefter blev forslaget præsenteret:

Danmarks Naturfredningsforening ved Lena Bau gennemgik formålet med fredningsforslaget samt de enkelte bestemmelser. Hun oplyste, at der er to rettelser til det fremsendte kortbilag. Hus med have (have-gårdsplads) er udeholdt fra fredningsområdet. Samlet set indeholder området særlige naturværdier, som ikke nu er sikret uden fredning. Hertil kommer, at naturen bør sikres mod den såkaldte sjette masseuddøen. En række vækster er omfattet af dette kriterium.

Fredningen er afgrænset primært til at følge § 3-områder, hvor private lodsejere ikke har plejeforpligtelser, hvorfor de springer i krat. Fredningen kan danne grundlag for at lave en plejeplan i området. Danmark har en forpligtelse til at sikre levesteder for rødlistearterne.

I fredningsområdet er der mange ”stjernearter”, men der er også potentiale til forbedring for andre arter. Der skal handles efter ”brandmandens lov”, således at der sikres de største værdier først.

Fredningsområdet ligger uden for Natura 2000-område. Der er 10 gravhøje i området.

10-meter-bræmmerne i forslaget er objektivt udlagt, hvor naturværdierne er størst.

Nye stiforløb er trampestier eller slåede stier i en bredde på 1 meter.

Roar Poulsen bemærkede for Aalborg Kommune, at naturen er speciel her, og der er meget af den, blandt andet mange kildevæld samt overdrev og rigkær. Fredningen skal kunne sikre de særlige naturtyper og -værdier. Der er forslået to nye stiforløb for at sikre offentlighedens adgang. Kommunen har en plejeforpligtelse.

Else Marie Stamphøj, Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø, bemærkede, at det anerkendes, at der er betydelige værdier, som man mener kan fredes. Styrelsen vil tage endelig stilling ud fra de indlæg, der måtte fremkomme.

Lodsejeres og interesseredes bemærkninger:

Jens Askehave, Huulmøllevej 8, præsenterede sin og hovedparten af lodsejernes synspunkter i et power point-program og bemærkede desuden bl.a.:

- Han er overordnet indstillet på at gennemføre sikring med naturpleje på samme område, som DN har foreslået, men på en anden juridisk baggrund og med et delvist andet indhold. Der er i en nedsat arbejdsgruppe udarbejdet et alternativt forslag. Kunne man finde frem til et alternativt projekt og et alternativ til en fredning, herunder frivillige aftaler, ville det være bedst. Gruppen er ikke i tvivl om at området er unikt, men der kan måske udvikles forskellige modeller for pleje.
- Han påviste et alternativt forløb, herunder således at stien ikke går i en ring, men standser et sted. Det vil ikke genere folk at gå tilbage i stedet for at gå hele vejen rundt, mens det vil være generende for privatlivet, hvis stien føres på en højderyg/dige, hvor der er frit indkig til folks haver. Han kan fungere som sekretariat for folk, der har indsigelser.

Lena Bau bemærkede her til, at fredningen skal sikre naturen i fremtiden. Det er på lang sigt den klart sikreste måde. Hvis der skal indgås frivillige aftaler, skal de tinglyses for at være holdbare.

Roar Poulsen bemærkede, at en fredning bedst vil sikre natur og stier på lang sigt. Han vurderer, at der er behov for et samlet stiforløb, idet en rundstrækning vil give bedst oplevelsesmuligheder.

Peter Quist Rannes, Rodstrupvej 4, tilkendegav, at stien til Ulshøj er vigtig samt ligeledes stien ved Klæstruplund. Han vurderer, at der dagligt går 2-4 personer på stierne. Han er for en fredning. Møledammen ved Huul Mølle skal vedligeholdes.

Leo Elmer, formand Huul Møllelaug oplyste, at det er vigtigt at der kan ske oprensning ved møllen.

Roar Poulsen oplyste, at er han enig. Ifølge forslaget er det kommunens forpligtelse at oprense.

Susan Roulund, Gammellundevej 1, bemærkede at der er lavet en naturplan for hendes jord. Hun føler, at hun fratages retten til selv at passe på sin jord. Hun mener, at kommunen skal varetage opgaven med at bekæmpe bjørnekloen. Det er et stort problem.

Roar Poulsen tilkendegav, at man måske kunne indskrive i fredningsforslaget, at plejen skal understøtte bekæmpelse af bjørnekloen. *Det kunne være en god ide, hvis man i forbindelse med en fredning også kunne indtænke f.eks. cykelstier, men det er ikke en del af det aktuelle fredningsforslag.

Susan Roulund spurgte om grænsedragningen mellem fredning og fredskov.

Else Marie Stamphøj oplyste, at det er en opgave for Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø. Hun vil undersøge forholdet nærmere.

Dansk Botanisk Forening ved Hans Jørgen Skydt Andersen tilkendegav, at det er håbet at man kan finde hinanden i fredningen, der er et godt tiltag. Særligt bemærkede han, at ved nedlæggelse af drænen er det uvist, hvordan arealet vil udvikle sig.

Henrik Svenningsen, Sandvej 21, Vokslev, forespurgte om muligheden for at få byggetilladelser nu hvor der er fredningsforslag.

Roar Poulsen bemærkede, at tanken var at have noget bynært rekreativt.

Henrik Svenningsen bemærkede, at han er nabo til fredningsforslagsområdet. Han mener ikke, at fredningen er til hinder for at udstykke.

Connie Justesen, Rodstrupvej 8, oplyste, at hun bor på en industriel vandmølle. Hendes familie har været i området i flere hundrede år. Hvor får hun hjælp til de spørgsmål, hun har? Hun har forpligtelsen for at vedligeholde mølledammen.

Roar Poulsen foreslog, at lodsejer stiller forslag til fredningsnævnet hvorefter det er kommunen som skal vedligeholde mølledammen.

Lodsejeren opfordredes til at skrive til nævnet med en redegørelse for sine indsigelser.

Hans-Kristian Larsen, Huul Møllevej 11, oplyste at der er meget trafik morgen og aften i forbindelse med byggerier.

Roar Poulsen vil melde tilbage om eventuel fartbegrænsning. Om Huul Møllevej 13 bemærkede han, at ejendommen som helhed ikke er en afgørende del af fredningen.

Torben Laursen, Grydstedvej 61, stillede spørgsmål vedrørende dræning.

Roar Poulsen henviste til forslaget.

Mikkel Buus Jensen bemærkede, at da der ikke må vedligeholdes dræn, er der områder, som er sumpet til. Der mangler kommunal vedligeholdelse. Er der mulighed for advokatbistand og økonomisk hjælp? Hvordan bliver fremtidig afgræsning? Han foreslog, at fredningen udsættes, til der er en afklaring i Den Grønne Trepartsaftale.

Roar Poulsen oplyste, at kommunen arbejder med treparts-aftalen, og der foreligger et forslag, som skal behandles den 15. december 2025. Området ved fredningsforslaget indgår ikke i aftalen, men kommunen vil sikre, at de arealer, der er med i fredningen, skal tælles med i kvælstofregnskabet.

Danmarks Naturfredningsforening bemærkede, at et gennemgående dræn, der afvander arealer uden for fredningen skal kunne blive der. Afgræsning ved køer, der er udendørs kan ske hele året.

Elsie Marie Stamphøj henviste til bestemmelserne i naturbeskyttelseslovens § 37, stk. 2 og 3 vedrørende fortsat sædvanlig drift under behandlingen af fredningsforslaget.

Kl.13.30 fortsattes mødet med en overordnet besigtigelse af arealerne efter en plan lagt af forslagsstillerne. Da der var tale om en orientering, der senere vil blive fulgt op af en grundig gennemgang af de arealer, hvor der er behov for besigtigelse, udarbejdes ikke referat for denne del af mødet.

Mødet blev afsluttet 16.15.

*Berigtiget sætning.