

**Fredningsnævnet for Nordjylland, sydøstlig del,
Badehusvej 17, 9000 Aalborg,
telefon 3025 5459**

mail:nordjyllandsyd@fredningsnaevn.dk

Fredningsnævnet for Nordjylland, sydøstlig del, afholdt den 27. november 2023 kl. 10.00 offentligt møde i Aalborg kommunes lokaler på Stigsborg Brygge 5, 9400 Nr. Sundby, vedrørende

Forslag til fredning af arealer på Sorthøj i Aalborg Kommune.

Fredningsnævnet var mødt ved formanden, dommer Torben Bybjerg Nielsen, det statsligt udpegede medlem Poul Roesen og det kommunalt udpegede medlem Zacharias Brix Madsen.

Der forelå fredningsforslag for Sorthøj dateret 6. juni 2023, modtaget af fredningsnævnet den 29. august 2023.

Forslaget er bekendtgjort i Statstidende den 6. oktober 2023. Bekendtgørelsen indeholder ligeledes indkaldelse til dette møde.

Tilstede fra Aalborg Kommune var rådmand Jan Nymark Thaysen, stadsgartner Kirsten Lund Andersen, Flemming Helsing og Niels Nørgaard Nielsen.

For Danmarks Naturfredningsforening mødte Jørgen Heinemeier og Anna Lise Fruelund,

For Dansk Ornitologisk Forening mødte Anton Thøger Larsen,

For Hasseris Avis mødte Jens Skovgård.

Videre var bl.a. følgende ejere af boliger i og omkring Sorthøj mødt:

- Henrik Schütze,
- Niels Jensen,
- Uffe Møller, formand for Sorthøjhusene,
- Anette Buchard,
- Peter van Hauen,
- Pernille Luxøi,
- Jørgen B. Berthelsen.

Rådmand Jan Nymark Thaysen bød velkommen og oplyste om motivationen for fredningen, herunder det ønskværdige i at undgå, at området i fremtiden vil blive bebygget. Der var i byrådet enighed om, at man vil bevare denne lokale bynære natur, og der er bred politisk opbakning til forslaget, som vil være til gavn for brugere og beboere af området.

Herefter bød fredningsformanden velkommen på nævnets vegne.

Herudover orienterede han om regelgrundlaget for behandling af et fredningsforlag, herunder at der ved fremsættelse af forslaget ikke må foretages noget, der strider mod forslaget, og at der i påkommende tilfælde skal søges dispensation.

Med hensyn til indsigelser mod fredningsforslaget eller forslag til ændringer til forslaget bemærkede han, at disse skal sendes skriftligt til nævnet inden for en frist på to måneder regnet fra i dag.

Flemming Helsing præsenterede derefter forslaget, som har til formål at bevare området i den sydøstlige del af Aalborg by. Arealet er en del af en større sammenhængende grøn kile. Forslaget omfatter udyrkede og ukultiverede 43,5 ha naturarealer uden for eksisterende veje og byggefelter beliggende på et morænelandskab.

Området er benyttet som rekreativt område med storslået udsigt og med en historie, der går tilbage til jernalderen. Naturen er unik med varme og solrigdom med kridtholdig jordbund.

Området ligger i byzone og omfattes af kommuneplanramme samt 2 lokalplaner. Området er videre omfattet af fortidsmindebeskyttelse samt § 3-beskyttelse.

Herefter gennemgik han fredningsbestemmelserne, og der var mulighed for indlæg og bemærkninger:

Jørgen Heinemeier knyttede på vegne Danmarks Naturfredningsforening bemærkninger til forslaget, herunder navnlig § 1 med angivelse af forslagets formål. Påstanden er, at fredningsforslaget tages fuldstændigt til følge.

Det blev nævnt, at ældre træer ikke må fjernes af hensyn til flagermus.

Formanden nævnte, at spørgsmål om Miljøscreening er sendt i høring i Miljøstyrelsen.

Herefter fremkom en række af de mødte med bemærkninger, herunder følgende:

Jens Skovgård, Hasseris Avis, ønskede oplyst, hvorfor et oprindeligt ønske om at inddrage Mølleparken i fredningsforslaget, synes opgivet.

Jørgen Heinemeier oplyste herom, at det forventeligt inden for en kort periode vil fremkomme som et yderligere forslag, hvor kommunen vil være den drivende kraft.

Anton Thøger Larsen, DOF, oplyste, at der på arealerne ved Mølleparken allerede er en del beskyttelser.

Henrik Schütze bemærkede, at slåning af arealerne på Sorthøj 2 gange om året har medført en stor ændring og tab af de tidligere karakteristiske planter særligt valmuer.

Flemming Helsing oplyste, at valmuer er en moderat plante, som ikke er karakteristisk for et overdrev, som er den naturtype, forslaget sigter mod. Det er en tidlig plante, når et område går over til natur.

Jørgen Heinemeier lovede, at den plejeplan, der skal udarbejdes, kan blive genstand for bemærkninger for offentligheden.

W. Jensen tog udgangspunkt i bilag 2 og forhørte om antallet på egetræer, 10 %, hvor de originale danske arter nu er ved at forsvinde til fordel for amerikanske vildtvoksende egetræer (rødeeg).

Flemming Helsing oplyste, at fredningsforslaget vil kunne give adgang til at bekæmpe rødeg. De bedste overdrev i Danmarks er omkring 500 år gamle, og Sorthøj er væsentlig yngre set i forhold til tiden efter, hvor der tidligere var landbrugsjord, og alligevel er der allerede etableret en del vigtige planter.

Uffe Møller, formand for Sorthøjhusene, bemærkede, at man skal sikre indblikket til sorthøjene, som er en del af hærvejen. Med hensyn til plejeplan erklærede han og andre foreninger sig villige til at indgå i et samarbejde med kommunen.

Flemming Helsing tog ønsket til efterretning og bemærkede, at forslaget ikke skal hindre slåning af spor.

Anette Buchard oplyste, at hun på Sorthøj har funder 103 forskellige planter.

Peter van Hauen oplyste at såvel bjørneklo som rosa rugosa vokser meget på Sorthøj.

Flemming Helsing henviste til, at forslaget omfatter pleje vedrørende netop sådanne planter. Han kan i dag ikke oplyse, hvilken grad af pleje, der på kort sigt vil finde sted. Måske bør der i fredningsforslaget tilføjes en yderligere bestemmelse om, at der må slås i en vis afstand fra bygningernes sokkel.

Pernille Luxøi ønskede også at deltage i arbejdet med plejeplanen.

Jørgen Heinemeier anførte, at måske skal bestemmelsen om de 10% (§3) revideres.

Henrik Schütze forhørte, om det er muligt at fælde nogle af træerne langs Hasserisvej.

Flemming Helsing bemærkede, at fredningsforslaget ikke som sådan udelukker en sådan fældning.

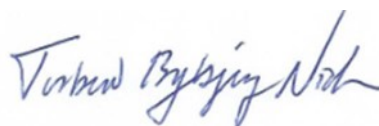
Herefter foretoges en fysisk besigtigelse af arealerne på Sorthøj.

Der fremkom under besigtigelsen en række bemærkninger, der alle angik pleje af arealet.

Deltagere fra " Den fælles grundejerforening for Sorthøj/Sorthøjparken" oplyste på ny, at de er interesserede i at deltage i udarbejdelse af plejeplanen.

Flemming Helsing erklærede sig interesseret i et sådant samarbejde.

Herefter afsluttedes mødet.



Torben Bybjerg Nielsen