

Fredningsnævnet for Københavns afgørelse af 29. marts 2026 om erstatning ved fredningen af Bregnerød Nord i Furesø Kommune (FN-KBH-18-2024F)

Fredningsnævnet har besluttet at frede Bregnerød Nord i Furesø Kommune.

Det fremgår af naturbeskyttelseslovens § 40, stk. 1, at fredningsnævnets behandling af en fredningssag afsluttes med, at fredningsnævnet træffer afgørelse om, hvorvidt fredningen skal gennemføres og afgør erstatningsspørgsmål, jf. lovens § 39.

Af naturbeskyttelseslovens § 39, stk. 1 fremgår det, at fredningsnævnet fastsætter erstatning til ejere, brugere og andre indehavere af rettigheder over de fredede ejendomme for det tab, som fredningen påfører dem. Der tilkendes ikke erstatning for fredning af offentligt ejede arealer, medmindre den fredede ejendom er erhvervet med henblik på midlertidig besiddelse. Det fremgår videre af lovens § 39, stk. 4, at erstatningsbeløb forrentes fra datoen for fredningsnævnets afgørelse, og indtil erstatningen udbetales med en årlig rente, der svarer til diskontoen. Under særlige omstændigheder kan fredningsnævnet fastsætte et andet begyndelsestidspunkt for forrentningen.

Fredningsnævnet fastsætter i overensstemmelse med fast praksis erstatningerne med udgangspunkt i takster, der kan reduceres eller bortfalde, bl.a. hvis arealet i forvejen er omfattet af naturbeskyttelseslovens generelle reguleringer. Taksterne suppleres med tillæg, hvis størrelse fastsættes efter en konkret vurdering af fredningens betydning for arealet.

Fredningsnævnet har fastsat følgende erstatningstakster:

Grunderstatning: 3.900 kr. pr. ha., dog minimum 3.900 kr.

Der tilkendes halv grunderstatning for arealer inden for sø- og fortidsmindebeskyttelse, som tilhører ejendomme større end 1 ha.

Forbud mod udsigtshæmmende beplantning: tillæg på 6.000 kr. pr. ha.

Der ydes ikke grunderstatning eller tillægserstatning for forbud mod udsigtshæmmende beplantning for arealer omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Fredningsnævnet har ved erstatningsberegningen taget udgangspunkt i de aktuelle registreringer af § 3 beskyttet natur, der afviger fra de arealer, der er anført i fredningsforslaget.

Der ydes ikke grunderstatning eller tillægserstatning for arealer, der er omfattet af strandbeskyttelseslinjen omfattet af naturbeskyttelseslovens § 15.

Eksisterende stier: 15 kr. pr. meter.

Nye stier på private ejendomme: 60 kr. pr. meter.

Der ydes som udgangspunkt ikke erstatning, hvis ejeren er en offentlig myndighed.

Fredningsnævnet har ved brev af 25. november 2025 anmodet grundejerne om at fremkomme med bemærkninger til erstatningsspørgsmålet.

Ejeren af Bregnerødgård (lb. 3) har anført, at der ikke vil blive opnået fuld erstatning ved anvendelse af standardtaksterne. Der er henvist til muligheden for at opretholde og udvikle de

erhvervsmæssige aktiviteter og til Den Grønne Treparts mulighed for at lodsejere mod betaling kan bidrage til skabelsen af mere natur og biodiversitet. Dette er ikke nærmere uddybet, ligesom der ikke er rejst et konkret erstatningskrav. Fredningsnævnet har ikke fundet grundlag for at fravige standardtaksterne.

Ejeren af Bregnerødgård har videre anmodet om godtgørelse for udgifter til sagkyndig bistand, jf. naturbeskyttelseslovens § 47, idet advokat har bistået både på det offentlige møde og ved udarbejdelse af skriftlige indlæg. Der er anmodet om, at godtgørelsen udbetales direkte til grundejeren.

Erstatningerne fastsættes på ejendomsniveau som anført i følgende oversigt med angivelse af dem, der i fredningsforslagets fortegnelse er anført som lodsejere, suppleret med de ændringer, fredningsnævnet under sagens behandling måtte være gjort bekendt med.

Lb. 1	Frivilligt Dreng- og Pigeforbund	3.900,00 kr.
Lb. 2	Foreningen Lille Kirkebjerg Kirke	8.068,50 kr.
Lb. 3	Bregnerødgård ApS	226.246,50 kr.
Lb. 4	Anne og Claus Abildstrøm	15.960,00 kr.
Lb. 5	Poul Visby	271.077,00 kr.
Lb. 6	Gl. Skovmosegård ApS	144.645,00 kr.
Lb. 7	Furesø Kommune	0,00 kr.
Lb. 8	Torben Ejler Jensen	7.860,00 kr.
Ialt		677.757,00 kr.

I bilaget til denne afgørelse er beregningerne af erstatningerne specificeret

Erstatningsbeløbene forrentes fra datoen for fredningsnævnets afgørelse, og indtil erstatningen udbetales med en årlig rente, der svarer til Danmarks Nationalbanks diskonto.

Fredningsnævnet tillægger endvidere ejeren af Bregnerødgård (lb. 3) 50.000 kr. som godtgørelse for udgifter til sagkyndig bistand. Beløbet skal udbetales direkte til grundejeren.

Klagevejledning

Da den samlede erstatning overstiger 500.000 kr., skal Miljø- og Fødevareklagenævnet efterprøve fredningsnævnets afgørelse, uanset om afgørelsen påklages, jf. naturbeskyttelseslovens § 42.

Fredningsnævnets afgørelse kan i medfør af naturbeskyttelseslovens § 43 påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klageberettigede er ejere og brugere, der skal have denne afgørelse tilsendt, enhver, der under sagen har givet møde for fredningsnævnet eller fremsat ønske om underretning om sagens afgørelse, statslige og kommunale myndigheder, hvis interesser berøres af forslaget samt organisationer mv., som antages at have en væsentlig interesse i fredningsforslaget.

Erstatningsafgørelsen kan dog kun påklages af ejere og brugere samt statslige og kommunale myndigheder, hvis interesser berøres af afgørelsen. Godtgørelse for udgifter til sagkyndig bistand kan ifølge naturbeskyttelseslovens § 47 ikke påklages. Klage indgives skriftligt til Miljø- og Fødevareklagenævnet på en af følgende måder:

- e-Boks, hvor du skal vælge Nævnenes Hus som modtager,
- e-mail til mfkn@naevneneshus.dk, eller
- almindelig brevpost til Nævnenes Hus, Toldboden 2, 8800 Viborg, att.: Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er offentligt bekendtgjort. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

I fredningsnævnets afgørelse, der er truffet i enighed, har deltaget dommer Ulrik Finn Jørgensen (formand), Lars Thiim (udpeget af miljøministeren) og Lene Bjerre Herdel (udpeget af Furesø Kommune).