

**Fredningsnævnet for Nordsjællands afgørelse af 15. december 2021 om fredning af
Fredning af Esrum Sø's omgivelser**

i Hillerød, Fredensborg, Helsingør og Gribskov Kommuner

Sagsnr. FN-NSJ-057-2018F

Afgørelse om erstatning

Fredningsnævnet for Nordsjælland har den 15. december 2021 truffet afgørelse om fredning af Esrum Sø's omgivelser i nærmere bestemt omfang.

Fredningsnævnet har samtidig truffet afgørelse om erstatning til de berørte lodsejere, jf. naturbeskyttelseslovens § 39, stk. 1.

Afgørelsen om erstatning er som afgørelsen om fredning truffet af Morten Larsen og Niels Olesen samt af Poul Mose Hansen, Hans Duus Jørgensen, Lars Starck, Nina Uhland Kristensen og Poul Mose Hansen hver for de kommuner, som de er udpeget i.

Fredningsnævnet har på baggrund af afgørelser fra Miljø- og Fødevarerklagenævnet taget udgangspunkt i nedenstående erstatningstakster:

Grundtakst	3.700 kr./ha.
Tillægstakst vedr. beplantningsforbud (Forbud mod udsigtshæmmende afgrøder)	6.000 kr./ha.
Takst vedr. søbeskyttelseslinje med beplantningsforbud	
a) på arealer, der ikke tidligere er fredet) ½ grundtakst + 1500 kr.	3.350 kr./ha
b) (på arealer omfattet af Natura 2000, der ikke tidligere er fredet) ½ grundtakst)	1.850 kr./ha
Takst vedr. fortidsmindebeskyttelseslinje med beplantningsforbud (på arealer, der ikke tidligere er fredet) ½ grundtakst	1.850 kr./ha
Arealer omfattet af nbl. § 3	0 kr./ha
Eksisterende stier på arealer, der ikke tidligere er fredet	15 kr./m

Erstatningerne er herefter fastsat således:

Lb.nr. 1-10 samt 12 og 13

Matr.nr. 3 g m.fl. Esrumkloster, Esbønderup. Ejendommene er udgået af fredningen.

Lb.nr. 11 – Naturstyrelsen Nordsjælland, Ostrupgård, Gillelejevej 2B, 3230 Græsted

Matr.nr. 4 a Esrumkloster, Esbønderup m.fl.

Der fastsættes ikke erstatning, jf. naturbeskyttelseslovens § 39, stk. 1, 3. pkt.

Lb.nr. 14 – Per Lykke Didrichsen, Søvejen 10, 5., 3230 Græsted

Matr.nr. 17a og 19c Esrumkloster, Esbønderup. Gribskov Kommune.

Areal i alt 0,461 ha.

Ejendommen er undergivet eksisterende fredning og beliggende tæt ved

Esrum Kanal og søen samt omfattet af Natura 2000.

Erstatning

0 kr.

Lb.nr. 15 – Carl Bruun, Esrumgård, Frederiksværksvej 11C, 3230 Græsted

Matr.nr. 1a og 17b Esrum Kloster, Esbønderup, Gribskov Kommune.

Matr.nr. 4a og 3c Jonstrup By, Tikøb, Helsingør Kommune.

Matr.nr. 4f Ll. Esbønderup By, Tikøb, Helsingør Kommune.

Matr.nr. 8a, 7a, 7i, 7b og 16b Endrup By, Asminderød, Fredensborg Kommune.

Areal i alt 143,924 ha.

Eksisterende fredning 129,97 ha.

Ny fredet areal udgør 13,954 ha

Erstatning arealfredning. Grundtakst samt tillægstakst for beplantningsforbud, arealer med søbeskyttelse og fortidsmindebeskyttelse fratrukket arealer med og §3. 106.406,50 kr.

Erstatning for eksisterende sti på ikke tidligere fredet areal (1.280 m) 19.200 kr.

Erstatning i alt 125.606,50 kr.

Lb.nr. 16 – Helene Anna Rasmussen Egebøl og Thomas Egebøl, Torkel Badens Vej 11,

2900 Hellerup

Matr.nr. 4a og 4i Plejelt By, Tikøb, Helsingør Kommune.

Areal i alt 4,074 ha.

Eksisterende fredning 2,772 ha.

Nyfredet areal udgør 1,302 ha. og er omfattet af søbeskyttelseslinje

Erstatning 4.360 kr.

Lb.nr. 17 – Birgit Victor Hansen, Funkevej 13, 3400 Hillerød, og

Marianne Victor Hansen, Sigridsvej 10, 1., 2900 Hellerup

Matr.nr. 4h og 7f Plejelt By, Tikøb, Helsingør Kommune.

Areal i alt 0,415 ha

Ejendommen er omfattet af eksisterende fredning

Erstatning 0 kr.

Lb.nr. 18 – G K F Fonden, Jørgen Fischer, Magleholm, 2600 Glostrup

Matr.nr. 4g og 7e Plejelt By, Tikøb, Helsingør Kommune.

Areal i alt 0,306 ha.

Ejendommen er omfattet af eksisterende fredning

Erstatning 0 kr.

Lb.nr. 19 – (Navne- og adressebeskyttelse)

Matr.nr. 4f og 7d Plejelt By, Tikøb

Areal i alt 0,143 ha.

Ejendommen er omfattet af eksisterende fredning 0 kr.

Lb.nr. 20 – Administrator Inge Krabbe Vesterholt, Amaliegade 41, 3. tv, 1256

København K – Peter Vesterholt, 699 Heinel Circle, Roseville, MN-55113, USA

Matr.nr. 3q Plejelt By, Tikøb, Helsingør Kommune

Areal i alt 0,197 ha.

Ejendommene er omfattet af eksisterende fredning.

Erstatning 0 kr.

Lb.nr. 21 – Svend Rohlin Madsen, Søbrinken 2, Plejelt, 3230 Græsted

Matr.nr. 3a Plejelt By, Tikøb, Helsingør Kommune.

Areal i alt 13,404 ha.

Omfattet af eksisterende fredning 8,340 ha.

Nyfredet areal udgør 5,064 ha. til dels omfattet af nbl. § 3

Eksisterende sti på nyfredet areal (552m) 8.280 kr.

Erstatning udgøres af grundtakst samt tillægstakst vedr. beplantningsforbud, fratrukket areal med §3
48.605,81 kr.

Erstatning i alt: 56.885,75 kr.

Lb.nr. 22 – Marianna Bækkel Chabert, Esrumvej 455, 3230 Græsted

Matr.nr. 3d Plejelt By, Tikøb, Helsingør Kommune.

Areal i alt 6,458 ha.

Omfattet af eksisterende fredning 6,39 ha.

Erstatning, grundtakst 3.700 kr.

Lb.nr. 23 - Henrik Sønderris Pedersen, Sønderrisvej 4, Plejelt, 3230 Græsted

Matr.nr. 5cd Plejelt By, Tikøb, Helsingør Kommune.

Areal i alt 1,530 ha.

Omfattet af eksisterende fredning.

Erstatning 0 kr.

Lb.nr. 24 – Administrator Revifront Administration ApS, H.P. Christensens Vej 1, 2.,

3000 Helsingør, Tanja Nielsen, Øster Farimagsgade 29, 1., 2100 København, og

Jonas Nielsen, Harreshøjvej 60, Plejelt, 3080 Tikøb

Matr.nr. 2e og 1a, Plejelt By, Tikøb, Helsingør Kommune.

Areal i alt 19,742 ha.

Omfattet af eksisterende fredning.

Erstatning

0 kr.

Lb.nr. 25 – Christina Lunde Rasmussen og Kim Holmgaard, Harreshøjvej 60,

Plejelt, 3080 Tikøb

Matr.nr. 7b Harreshøj By, Tikøb, Helsingør Kommune.

Areal i alt 2,136 ha.

Omfattet af eksisterende fredning

Erstatning

0 kr.

Lb.nr. 26 – Mariette Eikemo Thorgaard, Harreshøjvej 45, 3080 Tikøb

Matr.nr. 3o Harreshøj By, Tikøb, Helsingør Kommune.

Areal i alt 12,351 ha.

Omfattet af eksisterende fredning

Erstatning

0 kr.

Lb.nr. 27 – Malou Skeel, Esrum Søvej 29, Såne, 3080 Tikøb

Matr.nr. 2a og 6c Harreshøj By, Tikøb, Helsingør Kommune.

Matr.nr. 3a, 2a, 2b, 6, 3g Såne By, Tikøb, Helsingør Kommune.

Areal i alt 86,539 ha. heraf tidligere fredet 36,35 ha.

Nyfredet areal udgør 50,189ha og er delvist omfattet af §3.

Erstatning arealfredning (grundtakst samt tillægstakst for beplantningsforbud	373.225 kr.
Eksisterende sti på ikke tidligere fredet areal (934 m)	14.010 kr.
<u>Erstatning i alt</u>	<u>387.235 kr.</u>

Lb.nr. 28 – Ole Gullits, Esrum Søvej 30, 3080 Tikøb

Matr.nr. 6e Harreshøj By, Tikøb, Helsingør Kommune.

Areal i alt 0,117 ha.

Nyfredet areal udgør 0,117 ha

Erstatning, grundtakst 3.700 kr.

Lb.nr. 29 – Anne Helene Moth-Poulsen og Mads Ulrik Kjærgaard,

Esrum Søvej 26, Harreshøj, 3080 Tikøb

Matr.nr. 6d og 6b Harreshøj By, Tikøb, Helsingør Kommune.

Areal i alt 0,293 ha.

Nyfredet areal udgør 0,293 ha

Erstatning, grundtakst 3.700 kr.

Lb.nr. 30 – Per Ulrik Hansen Ljungstrøm, Esrum Søvej 24, Harreshøj,

3080 Tikøb

Matr.nr. 6a Harreshøj By, Tikøb, Helsingør Kommune.

Areal i alt 0,078 ha.

Nyfredet areal udgør 0,078 ha

Erstatning, grundtakst 3.700 kr.

Lb.nr. 31 – Robert Medum Lauritzen, Esrum Søvej 43, Såne, 3080 Tikøb

Matr.nr. 3e Såne By, Tikøb, Helsingør Kommune.

Areal i alt 0,098 ha.

Nyfredet areal udgør 0,098 ha

Erstatning, grundtakst 3.700 kr.

Lb.nr. 32 – Steen Lünell, Esrum Søvej 41, 3080 Tikøb

Matr.nr. 3d Såne By, Tikøb, Helsingør Kommune.

Areal i alt 0,091 ha.

Nyfredet areal udgør 0,091 ha

Erstatning, grundtakst 3.700 kr.

Lb.nr. 33 – Dampskibsselskabet Jutlandia Aktieselskab, Nikolaj Plads 32,

1067 København K

Matr.nr. 3c Såne By, Tikøb, Helsingør Kommune.

Areal i alt 0,092 ha.

Nyfredet areal udgør 0,092 ha

Erstatning, grundtakst 3.700 kr.

Lb. nr. 34 – Charles Louis Hector Daumerie og Carole Cathrine Planes

Buhl, Esrum Søvej 37, Såne, 3080 Tikøb

Matr.nr. 3b Såne By, Tikøb, Helsingør Kommune.

Areal i alt 0,108 ha. Hele arealet nyfredet.

Erstatning, grundtakst 3.700 kr.

Lb.nr. 35 – G/F Skovlund, Fællesareal, Esrum Søvej 37 – 43,

formand Steen Lünell (lb.nr. 32).

Matr.nr. 3f Såne By, Tikøb, Helsingør Kommune.

Areal i alt 0,106 ha. Hele arealet nyfredet.

Erstatning, grundtakst 3.700 kr.

Lb.nr. 36 – Helsingør Kommune, Stengade 59, 3000 Helsingør

Matr.nr. 7000c Plejelt By, Tikøb m.fl., Helsingør Kommune

Areal i alt 2,730 ha.

Nyfredet areal udgør 1,48 ha

Erstatning 0 kr.

Lb.nr. 37 – Søren Lund Jensen og Liselotte Kähler, Esrum Søvej 19 a

Jonstrup, 3080 Tikøb, (se også lb.nr. 50)

Matr.nr. 1a og 5 a Såne By, Tikøb, Helsingør Kommune.

Areal 9,308 ha.

Omfattet af eksisterende fredning 1,63 ha.

Overtaget fra lb.nr. 41:

Matr.nr. 1g Såne By, Tikøb Helsingør Kommune

Areal 5,333 ha.

Tidligere fredet 5,09 ha.

Overtaget fra lb.nr. 42:

Matr.nr. 1r Såne By, Tikøb, Helsingør Kommune

Matr.nr. 2b, 2c og 2 m Jonstrup By, Tikøb, Helsingør Kommune

Herefter areal i alt 30,338ha, heraf omfattet af eksisterende fredning 22,34 ha. Nyfredet areal udgør 7,998 ha.

Erstatning udgøres af grundtakst samt tillægstakst for beplantningsforbud. På arealet findes søbeskyttelseslinje og nbl. §3. 64.669,25 kr.

Erstatning vedr. eksisterende sti på nyfredet areal (1141 m) 17.115 kr.

Erstatning i alt 81.811,25 kr.

Lb.nr. 38 – Steen Kahler, Sånevej 4, Såne, 3080 Tikøb

Matr.nr. 5b og 1d Såne By, Tikøb, Helsingør Kommune.

Areal i alt 5,443 ha.

Omfattet af eksisterende fredning.

Erstatning 0 kr.

Lb.nr. 39 – Susanne Ketelsen, Sånevej 6, Såne, 3080 Tikøb

Matr.nr. 1s Såne By, Tikøb, Helsingør Kommune.

Areal i alt 0,145 ha.

Omfattet af eksisterende fredning

Erstatning 0 kr.

Lb.nr. 40 – Irene Kjølholt og Morten Kjølholt, Sånevej 8, Såne, 3080 Tikøb

Matr.nr. 1t Såne By, Tikøb, Helsingør Kommune.

Areal i alt 0,354 ha.

Omfattet af eksisterende fredning

Erstatning 0 kr.

Lb.nr. 41 – Lotte Sehested Nerem (se også lb.nr. 50), Strandvejen 138, st. th.,

2900 Hellerup

Matr.nr. 1g Såne By, Tikøb, Helsingør Kommune.

Ejendommen er overdraget til lb.nr. 37.

Lb.nr. 42 – Kurt Flemming Holmsted, Endrupvej 41, 3480 Fredensborg

Ejendommen er overdraget til lb.nr. 37 for så vidt angår

Matr.nr. 1r Såne By, Tikøb, Helsingør Kommune.

Matr. 2b, 2c og 2m Jonstrup By, Tikøb, Helsingør Kommune.

Ejendommen består herefter af

Matr.nr. 7d, 7k, 7f, 16c, 15, 6b, 6e, 4h og 13a Endrup By, Asminderød,
Fredensborg Kommune.

Areal i alt 17,687 ha.

Omfattet af eksisterende fredning.

Erstatning 0 kr.

Lb.nr. 43 – Birgitte Knuth Linnet og Svend Linnet, Esrum Søvej 9A,

St. Jonstrup, 3080 Tikøb

Matr.nr. 1b Såne By, Tikøb, Helsingør Kommune.

Matr.nr. 2h Jonstrup By, Tikøb, Helsingør Kommune.

Areal i alt 1,084 ha.

Omfattende af eksisterende fredning.

Erstatning 0 kr.

Lb.nr. 44 – Rikke Bay og Tinus Bang Christensen, Sånevej 10, Såne, 3080 Tikøb

Matr.nr. 1e Såne By, Tikøb, Helsingør Kommune.

Areal i alt 9,970 ha.

Omfattet af eksisterende fredning.

Erstatning 0 kr.

Lb.nr. 45 – Astrid Elisabeth Andersen og Knud I. Andersen,

N.W. Gadesvej 6, 3480 Fredensborg

Matr.nr. 1p, Såne By, Tikøb, Helsingør Kommune.

Areal i alt 0,245 ha.

Omfattet af eksisterende fredning.

Erstatning

0 kr.

Lb.nr. 46 – Lis Eskekilde Kruse, Ingemannsvej 26B, 1. tv., 1964 Frederiksberg

Matr.nr. 1o Såne By, Tikøb, Helsingør Kommune.

Areal i alt 0,122 ha.

Omfattet af eksisterende fredning.

Erstatning

0 kr.

Lb.nr. 47 –Linn Heide Salto Mamsen og Torben Jansen, Birkedalen 9,

Jonstrup, 3080 Tikøb

Matr.nr. 1n Såne By, Tikøb, Helsingør Kommune.

Areal i alt 0,159 ha.

Omfattet af eksisterende fredning

Erstatning

0 kr.

Lb.nr. 48 – Ole Hans Wichmand, Birkedalen 7, Jonstrup, 3080 Tikøb

Matr.nr. 1m Såne By, Tikøb, Helsingør Kommune.

Areal i alt 0,159 ha.

Omfattet af eksisterende fredning.

Erstatning

0 kr.

Lb.nr. 49 – Pia Klee, Mørdrupvej 111 A, 3060 Espergærde

Matr.nr. 1q og 1l Såne By, Tikøb, Helsingør Kommune.

Areal i alt 0,275 ha.

Omfattet af eksisterende fredning.

Erstatning 0 kr.

Lb.nr. 50 – Søren Lund Jensen og Liselotte Kähler, Esrum Søvej 19 a, 3080 Tikøb

Maria Leonie Francisca Hoogeveen og Ybele Reinder Hoogeveen, Esrum Søvej 6,
3080 Tikøb,

Klaus Arentoft, Toftevej 2A, Søborg, 3250 Gilleleje, og AnnaMarie Smillah Lennings,
FredensBorgvej 39, 3080 Tikøb

Matr.nr. 1k Såne By, Tikøb, Helsingør Kommune.

Areal i alt 0,247 ha.

Omfattet af eksisterende fredning.

Erstatning 0 kr.

Lb.nr. 51 og 52 –Helle Høeg Wallewik, Fredensborgvej 50, 3480 Fredensborg

Matr.nr. 2e og 2f Jonstrup By, Tikøb, Helsingør Kommune

Matr.nr. 2a Jonstrup By, Tikøb, Helsingør Kommune.

Areal I alt 14,301 ha.

Eksisterende fredning 8,52 ha. Nyfredet areal 5,781 ha.

Erstatning for nyfredet areal udgøres af grundtakst samt tillægstakst for beplantningsforbud 55.796,25

Erstatning vedr. eksisterende sti på nyfredet areal (367m) 5.505 kr.

Erstatning i alt 61.301,25

Lb.nr. 53 – Peter Kasper de Neergaard, Fredensborgvej 54, Jonstrup,

3480 Fredensborg

Matr.nr. 5a og 3d Jonstrup By, Tikøb, Helsingør Kommune.

Areal i alt 26,425 ha.

Omfattet af eksisterende fredning.

Erstatning

0 kr.

Lb.nr. 54 – Mads Odgård, Fredensborgvej 56, 3480 Fredensborg

Matr.nr. 5b Jonstrup By, Tikøb, Helsingør Kommune.

Areal i alt 3,351 ha.

Omfattet af eksisterende fredning.

Erstatning

0 kr.

Lb.nr. 55 – Tina Merete Bagger og Søren Ris Bagger, Fredensborgvej 58, 3480 Fredensborg

Matr.nr. 4c Jonstrup By, Tikøb, Helsingør Kommune.

Areal i alt 0,459 ha.

Omfattet af eksisterende fredning.

Erstatning

0 kr.

Lb.nr. 56 – Stone Grange ApS, Fredensborgvej 60, 3480 Fredensborg

Matr.nr. 4b og 10 Jonstrup By, Tikøb, Helsingør Kommune.

Areal i alt 4,421 ha.

Omfattet af eksisterende fredning.

Erstatning

0 kr.

Lb.nr. 57 – Jeanette Bibi Johansen og boet efter Holger Palle Johansen, Endrupvej 45,
3480 Fredensborg

Matr.nr. 9a, 9d og 5c Jonstrup By, Tikøb, Helsingør Kommune.

Matr.nr. 8b og 17 Endrup By, Asminderød, Fredensborg Kommune.

Areal i alt 8,538 ha.

Eksisterende fredning 7,857 ha.

Nyfredet areal udgør 0,681 ha

Erstatning grundtakst samt tillægstakst for beplantningsforbud 6.184 kr.

Lb.nr. 58 – Jeanette Bibi Johansen og boet efter Holger Johansen (På adressen:

Anne Mette Klit og Martin Larsen, Fredensborgvej 61, 3480 Fredensborg

Matr.nr. 9b og 9c Jonstrup By, Tikøb, Helsingør Kommune.

Areal i alt 0,218 ha. Hele arealet er nyfredet.

Erstatning, grundtakst 3.700 kr.

Lb.nr. 59 - Engerupgaard A/S, Danstrupvej 31, 3080 Tikøb

Matr.nr. 3g Jonstrup By, Tikøb, Helsingør Kommune.

Matr.nr. 3a Ll. Esbønderup By, Tikøb, Helsingør Kommune.

Areal i alt 30,716 ha. heraf nyfredet areal 0,341 ha.

Erstatning, grundtakst 3.700 kr.

Lb.nr. 60 – Peter Agner Svendsen, Danstrupvej 27A, 3480 Fredensborg

Matr.nr. 4a Ll. Esbønderup By, Tikøb, Helsingør Kommune.

Areal i alt 10,891 ha.

Omfattet af eksisterende fredning.

Erstatning 0 kr.

Lb.nr. 61 – Tine Nøregård Olsen, Danstrupvej 25, 3480 Fredensborg

Matr.nr. 4g Ll. Esbønderup By, Tikøb, Helsingør Kommune.

Areal i alt 0,126 ha.

Omfattet af eksisterende fredning.

Erstatning 0 kr.

Lb.nr. 62 – Sindet Margrethe Bruun, Frederiksværksvej 11 C,

3230 Græsted

Matr.nr. 16a Endrup By, Asminderød, Fredensborg Kommune.

Areal i alt 0,137 ha.

Nyfredet areal udgør 0,137 ha

Erstatning, grundtakst 3.700 kr.

Lb.nr. 63 – Anna Elisabeth Steinø, Endrupvej 68, 3480 Fredensborg

Matr.nr. 13b Endrup By, Asminderød, Fredensborg Kommune.

Areal i alt 0,398 ha.

Omfattet af eksisterende fredning 0 kr.

Lb.nr. 64 – Mads Kristian Hartvig Jensen, Kongens Tværvej 2, 2000 Frederiksberg

Matr.nr. 6h, 6k, 6a, 3a, 2q, 24b, 23, 4a, 4l og 4m Endrup By Asminderød,

Fredensborg Kommune.

Matr.nr. 1g, 1ab, 1be, 1f, 1aa og 1bd Fredensborg By, Asminderød,

Fredensborg Kommune.

Areal i alt 101,936ha. heraf nyfredet areal 1,104 ha

Erstatningen udgøres af grundtakst samt tillægstakst for beplantningsforbud, idet der reguleres for søbeskyttelseslinje samt Natura 2000 og §3.

Erstatning 6.869,25kr.

Lb.nr. 65 – Fredensborg Kommune, Egevangen 3 B, 2980 Kokkedal

Matr.nr. 7000a Endrup By, Asminderød, Fredensborg Kommune

Matr.nr. 7000aa, 7000u og 7000ab Fredensborg By, Asminderød, Fredensborg Kommune.

Areal i alt 2,859 ha. Nyfredet areal 2,845 ha

Erstatning 0 kr.

Lb.nr. 66 – Grundejerforeningen Fredensborg Søpark v/ Birte Raun, Maglegårdsvej 103,

3480 Fredensborg

Matr.nr. 1oc Endrup By, Asminderød, Fredensborg Kommune.

Matr.nr. 1ø, 1æ, 1bg, 1bf, 1z, 1ac og 1bh Fredensborg By, Asminderød,

Fredensborg Kommune.

Areal i alt 6,247 ha.

Omfattet af eksisterende fredning.

Erstatning 0 kr.

Lb.nr. 67 – Bente Eriksen Svendsen og Nils Henrik Skouboe Svendsen, Sørupvej 76,

3480 Fredensborg

Matr.nr. 7b Sørup By, Grønholt, Fredensborg Kommune.

Areal i alt 2,420 ha. Hele arealet er nyfredet.

Erstatningberegnet efter grundtakst samt tillægstakst for beplantningsforbud. Arealet er væsentligt omfattet af søbeskyttelseslinje og §3

Erstatning 4.037 kr.

Lb.nr. 68 – Anne Birgitte Palludan Mark og Ole Mark, Sørupvej 45, 3480 Fredensborg

Matr.nr. 3bb, 3bd, 3bf, 3ac, 3ap og 3al Sørup By, Grønholt, Fredensborg Kommune.

Areal i alt 7,178 ha. heraf nyfredet areal 2,528 ha.

Tidligere fredet 4,650 ha.

Erstatningen beregnet på baggrund af grundtakst samt tillægstakst for beplantningsforbud samt erstatning for eksisterende sti på nyfredet areal. Arealet er delvist omfattet af nbl §3.

Arealerstatning:	20.742 kr.
Erstatning for eksisterende sti (367 m)	5.505 kr.
<u>Erstatning i alt</u>	<u>26.247 kr.</u>

Lb.nr. 69 – Marianne Drachmann og Brian Mouridsen, Møllevangen 3, 3480 Fredensborg

Matr.nr. 3aa Sørup By, Grønholt.

Areal I alt 0,139 ha.

Eksisterende fredning 0,02 ha. Nyfredet areal 0,119

Erstatning, grundtakst	3.700 kr.
------------------------	-----------

Lb.nr. 70 – Poul Richard Schultz, Møllevangen 7, 3480 Fredensborg

Matr.nr. 3ab Sørup By, Grønholt.

Areal I alt 0,131 ha.

Omfattet af eksisterende fredning.

Erstatning	0 kr.
------------	-------

Lb.nr. 71 – Ulrik Ditlev von Voss,

Møllevangen 10 A, 3480 Fredensborg

Matr.nr. 3ao og 3ø Sørup By, Grønholt, Fredensborg Kommune

Areal i alt 0,375 ha.

Eksisterende fredning 0,066 ha.

Erstatning, grundtakst	3.700 kr.
------------------------	-----------

Lb.nr. 72 – Søren Pilgaard Barkholt, Møllevangen 12, 3480 Fredensborg

Matr.nr. 7e og 3v Sørup By, Grønholt, Fredensborg Kommune.

Areal i alt 0,544 ha.

Eksisterende fredning 0,01 ha.

Erstatning, grundtakst 3.700 kr.

Lb.nr. 73 – Josefine Gabriella Frank Arthur og Simon Frank Bredahl Arthur,

Møllevangen 14, 3480 Fredensborg

Matr.nr. 3p, 3r og 7d Sørup By, Grønholt, Fredensborg Kommune.

Areal i alt 0,505 ha.

Eksisterende fredning 0,02 ha.

Erstatning, grundtakst 3.700 kr.

Lb.nr. 74 – Alex Mark Knudsen, Gl. Præstøvej 20, 4735 Mern,

og Kim Mark Knudsen, Hardangergade 4, 4. th., 2100 København Ø.

Matr.nr. 3o og 3q Sørup By, Grønholt, Fredensborg Kommune.

Areal i alt 0,371 ha.

Eksisterende fredning 0,02 ha.

Erstatning, grundtakst 3.700 kr.

Lb.nr. 75 – Søruphøj A/S, Bistruphave 19, 3460 Birkerød

Matr.nr. 3h, 2p, 3an og 2ac Sørup By, Grønholt, Fredensborg Kommune.

Areal i alt 3,906 ha.

Eksisterende fredning 3,676 ha.

Erstatning, grundtakst 3.700 kr.

Lb.nr. 76 – Peter Henning Thomsen, Hillerødvejen 90,3480 Fredensborg

Matr.nr. 31 og 26 Sørup By, Grønholt, Fredensborg Kommune.

Areal i alt 1,604 ha.

Eksisterende fredning 1,45ha.

Erstatning, grundtakst 3.700 kr.

Lb.nr. 77 – MEN4549 Holding ApS, Price Waterhouse Coopers, Strandvejen 44,2900 Hellerup

Matr.nr. 3am, 3g og 29 Sørup By, Grønholt, Fredensborg Kommune.

Areal i alt 14,514ha.

Eksisterende fredning 2,13ha.

Erstatningen beregnet ud fra grundtakst samt tillægstakst for beplantningsforbud. Areal desuden omfattet af Natura 2000, søbeskyttelse og nbl §3

Erstatning 47.724 kr.

Lb.nr. 78 – Dansk Arbejdsgiver Forening, Egelund Slot, Hillerødvejen 92, 3480Fredensborg, att. direktør Jens Gottlieb

Matr.nr. 4l, 4r og 4e Stenholtsvang, Nødebo, Hillerød Kommune.

Areal i alt 12,893 ha.

Tidligere fredet 10,59 ha. Nyfredet areal 2,30 ha.

Hele arealet er omfattet af Natura 2000, fredskov mv., og erstatningen beregnes alene for eksisterende sti (1367 m) på den del af matr. 4l, der er nyfredet.

Erstatning for eksisterende sti (1.367 m) på ikke tidligere fredet areal 20.505 kr.

Lb.nr. 79 – Bjørn Svendsen, Stenholtsvej 20, 3480 Fredensborg

Matr.nr. 5i Stenholtsvang, Nødebo, Hillerød Kommune.

Ejendommen er udgået af fredningsafgørelsen.

Lb.nr. 80 – Dansk Tennisfond, Nikolaj Plads 32, 1., 1067 København K

Matr.nr. 5k, 5l og 5b Stenholtsvang, Nødebo, Hillerød Kommune.

Areal i alt 26,376 ha.

Omfattet af eksisterende fredning.

Erstatning 0 kr.

Lb.nr. 81 – Morten Mathiesen, Stenholtsvej 13, 3480 Fredensborg

Matr.nr. 7e og 8dx Nødebo By, Nødebo, Hillerød Kommune.

Areal i alt 3,838 ha. Hele arealet er nyfredet.

Erstatning grundtakst 3.700kr.

Lb.nr. 82 – Hillerød Forsyning, Ægirsvej 4, 3400 Hillerød

Matr.nr. 8æ Nødebo By, Nødebo, Hillerød Kommune.

Areal I alt 1,062 ha.

Omfattet af eksisterende fredning.

Erstatning 0 kr.

Lb.nr. 83 – Trelleborg Helårshuse-Fritidshuse A/S, Frederiksdalsvej 355,2800 Kongens Lyngby

Matr.nr. 5r og 6i Nødebo By, Nødebo, Hillerød Kommune.

Areal 3,628 ha. heraf nyfredet areal 3,258 ha.

Erstatning grundtakst samt tillægstakst 11.636,25 kr.

Lb.nr. 84 – Vivian Staushom Petersen og Jan Petersen, Stenholtsvej 3, 3480 Fredensborg

Matr.nr. 7d og 3o Nødebo By, Nødebo, Hillerød Kommune.

Areal i alt 3,957 ha. heraf nyfredet areal 0,033 ha.

Erstatning 3.700 kr.

Lb.nr. 85 – Vibeke Buus Kristensen og Kurt Sig Kristensen, Skovgærdet 14, 3480 Fredensborg

Matr.nr. 4f Nødebo By, Nødebo, Hillerød Kommune.

Areal i alt 1,146 ha.

Omfattet af eksisterende fredning.

Erstatning 0 kr.

Lb.nr. 86 – Hillerød Kommune, Trollesmindeallé 27, 3400 Hillerød

Matr.nr. 7000b Stenholtsvang, Nødebo, Hillerød Kommune.

Areal i alt 0,274 ha. heraf nyfredet areal 0,355 ha.

Erstatning 0 kr.

Lb.nr. 87 – Arealer uden adkomsthaver

Matr.nr. 13d, 13e og 13a Jonstrup By, Tikøb, Helsingør Kommune.

Ifølge Tinglysningsretten opstået ved matrikulering af tidligere umatrikulerede arealer.

Areal i alt 0,084 ha.

Lb.nr. 88 – Slots- og Kulturstyrelsen, H.C. Anders Boulevard 2, 1553 København V

Matr.nr. 30 Esrum Kloster, Esbønderup, Gribskov Kommune.

Areal i alt 2,959 ha. heraf nyfredet areal 2,939 ha.

Erstatning 0 kr.

Lb.nr. 89 – Lene Oldenborg, Toeltvej 29, Toelt, 3080 Humlebæk, og Henrik Aarfeldt,

Danstrupvej 23, Danstrup, 3480 Fredensborg

Matr.nr. 4e og 4f Jonstrup By, Tikøb, Helsingør Kommune.

Areal i alt 0,025 ha. heraf nyfredet areal 0,22 ha

Erstatning 0 kr.

Lb.nr. 90 – 92 Er udgået af fredningsafgørelsen.

Nødebo By 8e m.fl., Nødebo, Hillerød Kommune.

Lb.nr. 93 – Christina Krøyer, Møllevangen 10B, 3480 Fredensborg

Matr.nr. 3x Sørup By, Grønholt, Fredensborg Kommune.

Areal i alt 0,289 ha.

Tidligere fredet 0,02 ha.

Erstatning, grundtakst 3.700 kr.

Erstatningsbeløb forrentes fra datoen for fredningsnævnets afgørelse, og indtil erstatningen udbetales, med en årlig rente, der svarer til Danmarks National Banks diskonto, jf. naturbeskyttelseslovens § 39, stk. 4.

Samlet erstatning 922.484 kr. med fordeling (afrundet til hele tal)

Stat 75% = 691.863 kr.

Kommuner 25 % = 230.621 kr.

Fordeling af erstatning pr. kommune:**Hillerød Kommune (vedr. lb.nr. 78,81,83 og 84)**

Erstatning i alt 39.541,25 kr.

Stat: 29.656 kr.

Hillerød Kommune: 9.885,25 kr.

Helsingør Kommune (vedr. lb.nr. 16,21,22,27,28,29,30,31,32,33,34,35,37,52,57,58 og 59)

Erstatning i alt 638.477,25 kr.

Stat: 478.858 kr.

Helsingør Kommune: 159.619,25 kr.

Gribskov Kommune (vedr. lb.nr. 15)

Erstatning i alt 125.606,50 kr.

Stat: 94.205 kr.

Gribskov Kommune: 31.401,50

Fredensborg Kommune (vedr. lb.nr.62,64,67,68,69,71,72,73,74,75,76,77 og 93)

Erstatning i alt 118.858,75 kr.

Stat: 89.144 kr.

Fredensborg Kommune 29.714,75 kr.

Klagevejledning

Det samlede erstatningsbeløb overstiger 500.000 kr. Miljø- og Fødevarerklagenævnet skal derfor efterprøve fredningsnævnets afgørelse om fredning og erstatning i sin helhed, jf. naturbeskyttelseslovens § 42, jf. § 40, stk. 1, Fredningsnævnet skal derfor forelægge afgørelserne for Natur- og Fødevarerklagenævnet.

Afgørelserne kan dog tillige påklage af lodsejere, organisationer og myndigheder m.fl. Der henvises til samtidig udsendt klagevejledning.

Morten Larsen

Niels Olesen

Nina Uhland Kristensen

Lars Starck

Poul Mose Hansen

Hans Duus Jørgensen