

Areal- og lodsejerliste med erstatningsberegning - fredning af Paradisbakkerne																		
Lb.nr. Matr.nr. Ejerlav Ejer				Areal omfattet af fredningen i alt	§3	Eksisterende fredning beliggende udenfor §3	Fredskov beliggende udenfor §3, eksisterende fredning	§18 beliggende udenfor §3, eksisterende fredning og fredskov	Hus/have beliggende udenfor §3, eksisterende fredning, fredskov og §18	Naturnær skovdrift	Øvrige skovarealer	Ny lysåben natur	Parkeringsareal	Eksisterende sti	Areal i alt til grundtakst	Areal i alt til halv grundtakst	Oprundning til mindsteerstatning	Erstatning i alt
Takst				Ca. ha.	Ca. ha 0 kr.	Ca. ha 0 kr.	Ca. ha 0 kr.	Ca. ha 2.250 kr.	Ca. ha 2.250 kr.	Ca. ha 10.000 kr.	Ca. ha 5.000 kr.	Ca. ha 15.000 kr.	Ca. ha 200.000 kr.	Meter 15 kr.	Ca. ha 4.500 kr.	Ca. ha 2.250 kr.		
1	148	Hovedejerlavet, Ibsker		1,46	1,13	0,00	0,23	0,00	0,00	0,00	0,33	0,00	0,00	0,00	0,10	0,00		
	149ac			3,61	1,26	0,00	2,28	0,00	0,00	2,35	0,00	0,00	0,07	0,00				
	149af			3,50	2,04	0,00	0,92	0,00	0,12	0,00	1,33	0,00	0,00	0,41	0,12			
	80			2,50	2,39	0,00	0,00	0,00	0,01	0,00	0,07	0,00	0,00	0,10	0,01			
Samlet areal				11,07	6,83	0,00	3,43	0,00	0,13	0,00	4,08	0,00	0,00	0,00	0,68	0,13		23.725,42 kr.
2	146	Hovedejerlavet, Ibsker		1,57	1,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,38	0,00	0,00	0,00	0,38	0,00		
	149ad			0,90	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,66	0,00	0,00	0,00	0,66	0,00		
Samlet areal				2,46	1,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,04	0,00	0,00	0,00	1,04	0,00		9.872,85 kr.
3	79e	Hovedejerlavet, Ibsker		6,15	0,83	0,00	4,79	0,00	0,00	0,00	5,32	0,00	0,00	0,00				
Samlet areal				6,15	0,83	0,00	4,79	0,00	0,00	0,00	5,32	0,00	0,00	0,00	0,53	0,00		28.959,66 kr.
4	149ah	Hovedejerlavet, Ibsker		0,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,18	0,00	0,00	0,00	0,18	0,00	2.754,14 kr.	1.745,86 kr.
Samlet areal				0,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,18	0,00	0,00	0,00	0,18	0,00		4.500,00 kr.
5	149br	Hovedejerlavet, Ibsker		0,60	0,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,50	0,00	0,00	0,00				
Samlet areal				0,60	0,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,50	0,00	0,00	0,00	0,50	0,00		4.706,00 kr.
6	149d	Hovedejerlavet, Ibsker		14,27	0,14	0,00	14,12	0,00	0,00	0,00	14,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	45b			1,88	0,00	0,00	1,88	0,00	0,00	0,00	1,88	0,00	0,00	0,00	0,00			
	45f			1,01	0,00	0,00	1,01	0,00	0,00	0,00	1,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Samlet areal				17,16	0,14	0,00	17,02	0,00	0,00	0,00	17,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		85.076,75 kr.
7	149bb	Hovedejerlavet, Ibsker		6,34	0,20	0,00	0,00	0,00	0,10	2,35	3,69	0,00	0,00	0,00	6,05	0,10		
	149bu			0,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,11	0,00	0,00	0,00	0,11	0,00		
	49a			12,70	0,07	0,00	12,29	0,00	0,00	8,57	0,96	0,00	0,00	0,00	0,34	0,00		
Samlet areal				19,15	0,27	0,00	12,29	0,00	0,10	10,93	4,76	0,00	0,00	0,00	6,49	0,10		162.513,52 kr.
8	149q	Hovedejerlavet, Ibsker		6,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,12	0,00	0,00	0,00	6,12	0,00		
	149i			9,68	0,00	0,00	0,00	2,04	0,26	0,00	9,42	0,00	0,00	551,70	7,38	2,30		
	149au			6,30	0,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,08	0,00	0,00	149,62	6,07	0,00		
	149o			10,22	9,87	0,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,15	0,00	1048,35	0,01	0,00		
	149s			4,98	3,76	0,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,91	4,05	0,00	134,89	0,45	0,00		
	149l			31,04	0,00	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	31,04	0,00	0,00	972,81	31,04	0,00		
	149an			28,86	0,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28,70	0,16	0,00	957,49	28,70	0,00		
	149aæ			31,07	14,95	2,42	0,00	0,00	0,00	0,00	15,21	15,71	0,00	1337,90	13,70	0,00		
	149am			19,94	1,62	2,51	0,00	0,00	0,00	0,00	10,26	9,62	0,00	793,91	15,80	0,00		
	149n			14,53	5,42	2,09	0,00	0,00	0,00	0,00	4,67	9,79	0,00	820,42	7,02	0,00		
	149ao			12,78	1,66	3,96	0,00	0,00	0,00	0,00	5,87	6,24	0,00	1009,58	7,16	0,00		
	149z			15,32	0,13	4,64	0,00	0,00	0,00	0,00	9,81	5,08	0,00	873,67	10,55	0,00		
	149æ			24,79	1,00	2,39	0,00	0,00	0,00	0,00	15,68	7,24	0,00	1742,35	21,39	0,00		
	149ø			8,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7,02	0,00	1,41	0,00	810,62	8,42	0,00		
	149p			7,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,06	0,00	0,00	0,00	7,00	0,00		
	149ap			15,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14,95	0,00	0,00	0,00	15,23	0,00		
	149ar			9,22	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9,21	0,00	0,00	0,00	9,21	0,00		
	149bt			3,41	0,00	0,00	0,00	1,21	0,00	0,00	3,41	0,00	0,00	134,88	2,20	1,21		
	149as			7,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7,43	0,00	0,00	0,00	7,54	0,00		
	149at			0,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,11	0,00	0,00	0,00	0,19	0,00		

Forklaring til takster	
Takster	Beskrivelse
Grundtakst	4.500,00
§3 beskyttet natur	Ingen erstatning
Tidligere fredet område	Ingen erstatning
Fredskov	Ingen erstatning
Fortidsminde, beskyttelseslinje	½ grundtakst
Hus / have	½ grundtakst
Naturnær skovdrift	Tillæg 10.000 kr. + grundtakst
Øvrige skovarealer	Tillæg 5.000 kr. + grundtakst
Ny lysåben natur	Tillæg 15.000 kr. + grundtakst
Stier, eksisterende	15 kr/m
Offentligt ejede arealer (markeret med rod i ejerkolonne)	Ingen erstatning
Oprundning til mindsteerstatning	Beløb tillagt således at erstatningen bliver lig mindsteerstatningen å grundtaksten 4500 kr.

	149aq			15,80	0,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15,46	0,00	0,02	0,00	15,71	0,00		
Samlet areal				282,44	38,90	19,12	0,00	3,25	0,26	7,02	200,40	69,45	0,02	11338,19	220,91	3,51		3.290.585,84 kr.
9	149e 48a	Hovedejerlavet, lbsker		2,77	0,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,56	0,00		
	1,34			0,33	0,00	0,00	0,00	0,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,89	0,12			
Samlet areal				4,12	0,55	0,00	0,00	0,00	0,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,45	0,12		15.802,81 kr.
10	149k 59a	Hovedejerlavet, lbsker		17,83	0,10	0,00	17,73	0,00	0,00	9,40	2,49	0,30	0,00	0,00	0,00	0,00		
	3,40			0,00	0,00	3,39	0,00	0,02	3,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,02			
Samlet areal				21,23	0,10	0,00	21,12	0,00	0,02	12,64	2,49	0,30	0,00	0,00	0,00	0,02		143.507,07 kr.
11	44a	Hovedejerlavet, lbsker		12,73	0,03	0,00	12,70	0,00	0,00	12,73	0,00	0,00	0,00	748,06	0,01	0,00		
Samlet areal				12,73	0,03	0,00	12,70	0,00	0,00	12,73	0,00	0,00	0,00	748,06	0,01	0,00		138.613,57 kr.
12	149bh	Hovedejerlavet, lbsker		6,41	0,00	0,00	6,41	0,00	0,00	6,41	0,00	0,00	0,00	692,35				
	71			1,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
	73c			7,68	1,31	0,00	0,00	0,00	0,01	0,00	6,34	0,00	0,00	0,00				
	149bg			1,65	0,00	0,00	1,65	0,00	0,00	1,65	0,00	0,00	0,00	184,44				
	72			1,86	1,61	0,00	0,09	0,00	0,13	0,00	0,03	0,00	0,00	0,00				
Samlet areal				18,84	4,16	0,00	8,15	0,00	0,15	8,05	6,37	0,00	0,00	876,80	0,00	0,00		125.553,16 kr.
13	43a	Hovedejerlavet, lbsker		14,01	0,07	0,00	13,93	0,00	0,00	13,58	0,00	0,44	0,00	760,18				
Samlet areal				14,01	0,07	0,00	13,93	0,00	0,00	13,58	0,00	0,44	0,00	760,18	0,01	0,00		153.936,07 kr.
14	42f	Hovedejerlavet, lbsker		3,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,05	0,00	0,00	0,00	407,58	3,06	0,00		
	149bl			3,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,68	0,00	0,18	0,00	202,66	3,86	0,00		
	149aø			11,41	0,76	0,00	0,00	0,00	0,00	11,12	0,00	0,28	0,00	1289,39	10,64	0,00		
Samlet areal				18,32	0,76	0,00	0,00	0,00	0,00	17,86	0,00	0,46	0,00	1899,62	17,56	0,00		293.063,71 kr.
15	149bk	Hovedejerlavet, lbsker		5,29	0,00	0,00	5,29	0,00	0,00	5,03	0,00	0,26	0,00	119,08				
Samlet areal				5,29	0,00	0,00	5,29	0,00	0,00	5,03	0,00	0,26	0,00	119,08	0,00	0,00		55.996,68 kr.
16	149bm	Hovedejerlavet, lbsker		3,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,60	0,00	0,00	0,00	75,90				
Samlet areal				3,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,60	0,00	0,00	0,00	75,90	3,60	0,00		53.279,04 kr.
17	73a	Hovedejerlavet, lbsker		3,15	0,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,47	0,00	0,00	0,00				
Samlet areal				3,15	0,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,47	0,00	0,00	0,00	2,48	0,00		23.517,63 kr.
18	73b 7000æe 7000æ	Hovedejerlavet, lbsker		0,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,15	0,00	0,00	0,00	0,15	0,00		
	0,20			0,00	0,00	0,00	0,02	0,00	0,00	0,20	0,00	0,00	453,84	0,17	0,02			
	0,16			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,16	0,00	0,00	248,92	0,16	0,00			
Samlet areal				0,51	0,00	0,00	0,00	0,02	0,00	0,00	0,51	0,00	0,00	702,76	0,48	0,02		0,00 kr.
19	149x 57	Hovedejerlavet, lbsker		6,71	0,20	0,00	6,52	0,00	0,00	0,00	6,43	0,13	0,00	391,07	0,00	0,00		
	1,79			0,00	0,00	1,27	0,00	0,00	0,00	1,79	0,00	0,00	0,00	0,52	0,00			
Samlet areal				8,51	0,20	0,00	7,79	0,00	0,00	0,00	8,22	0,13	0,00	391,07	0,52	0,00		51.269,87 kr.
20	149az 40b 40a	Hovedejerlavet, lbsker		16,42	1,20	0,00	8,69	0,00	0,00	9,88	0,00	0,79	0,00	0,00	6,53	0,00		
	2,64			0,59	0,00	1,99	0,00	0,00	0,00	1,61	0,44	0,00	0,00	0,05	0,00			
	1,61			0,26	0,00	1,18	0,00	0,02	0,00	0,76	0,00	0,00	0,00	0,15	0,02			
Samlet areal				20,67	2,05	0,00	11,87	0,00	0,02	9,88	2,38	1,23	0,00	0,00	0,15	0,02		129.795,77 kr.
21	149ay 39a 39b	Hovedejerlavet, lbsker		18,61	0,00	0,00	18,61	0,00	0,00	18,61	0,00	0,00	0,00	475,86	0,00	0,00		
	3,35			0,07	0,00	3,08	0,00	0,01	2,17	1,07	0,00	0,00	249,77	0,18	0,01			
	0,64			0,00	0,01	0,62	0,00	0,00	0,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
Samlet areal				22,60	0,07	0,01	22,32	0,00	0,01	21,42	1,07	0,00	0,00	725,62	0,18	0,01		231.339,37 kr.

22	149r	Hovedejerlavet, lbsker		5,85	0,00	5,84	0,00	0,00	0,00	0,00	5,84	0,00	0,00	0,00	418,43				
Samlet areal				5,85	0,00	5,84	0,00	0,00	0,00	0,00	5,84	0,00	0,00	0,00	418,43	0,00	0,00		64.727,98 kr.
23	149g 149bo	Hovedejerlavet, lbsker		17,94	0,46	17,47	0,01	0,00	0,00	0,00	17,12	0,00	0,00	0,00	1074,55	0,00	0,00		
				3,66	0,04	3,62	0,00	0,00	0,00	0,00	3,14	0,00	0,02	0,00	373,67	0,00	0,00		
Samlet areal				21,60	0,49	21,10	0,01	0,00	0,00	0,00	20,26	0,00	0,02	0,00	1448,23	0,00	0,00		224.622,54 kr.
24	51a 51k 149bn	Hovedejerlavet, lbsker		0,21	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,02	0,00	0,00	0,00	0,18	0,00		
				9,08	1,47	7,29	0,32	0,00	0,00	0,00	7,78	0,00	0,81	0,00	227,40	0,00	0,00		
				0,82	0,01	0,00	0,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,81	0,00	0,00	167,56	0,00	0,00		
Samlet areal				10,11	1,51	7,29	1,13	0,00	0,00	0,00	7,78	0,84	0,81	0,00	394,96	0,18	0,00		100.915,25 kr.
25	38a	Hovedejerlavet, lbsker		0,23	0,00	0,00	0,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
Samlet areal				0,23	0,00	0,00	0,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00 kr.
26	149m 149bs 65a	Hovedejerlavet, lbsker		9,62	0,38	0,00	9,24	0,00	0,00	0,00	0,00	8,99	0,00	0,00	428,06	0,00	0,00		
				0,10	0,00	0,00	0,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
				2,43	0,19	0,00	2,16	0,00	0,00	0,00	0,00	1,86	0,00	0,00	222,86	0,08	0,00		
Samlet areal				12,14	0,57	0,00	11,49	0,00	0,00	0,00	0,00	10,86	0,00	0,00	650,91	0,08	0,00		64.398,75 kr.
27	149be 149ax	Hovedejerlavet, lbsker		6,22	0,00	6,20	0,01	0,00	0,00	0,00	5,93	0,01	0,00	0,00	283,18	0,00	0,00		
				4,19	0,28	0,03	3,89	0,00	0,00	0,00	0,00	3,79	0,00	0,00	219,59	0,00	0,00		
Samlet areal				10,40	0,28	6,23	3,90	0,00	0,00	0,00	5,93	3,80	0,00	0,00	502,77	0,00	0,00		85.803,25 kr.
28	149bd	Hovedejerlavet, lbsker		0,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,12	0,00	0,00	0,80	0,00	0,00	51,54				
Samlet areal				0,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,12	0,00	0,00	0,80	0,00	0,00	51,54	0,80	0,12		8.697,28 kr.
29	149bc	Hovedejerlavet, lbsker		2,79	0,00	0,04	2,75	0,00	0,00	0,00	0,00	2,79	0,00	0,00	216,58				
Samlet areal				2,79	0,00	0,04	2,75	0,00	0,00	0,00	0,00	2,79	0,00	0,00	216,58	0,00	0,00		17.183,49 kr.
30	149y	Hovedejerlavet, lbsker		5,98	0,52	0,01	5,45	0,00	0,00	0,00	0,00	4,75	0,00	0,00	465,84				
Samlet areal				5,98	0,52	0,01	5,45	0,00	0,00	0,00	0,00	4,75	0,00	0,00	465,84	0,00	0,00		30.713,98 kr.
31	149t	Hovedejerlavet, lbsker		4,62	0,13	0,00	4,49	0,00	0,00	0,00	0,00	4,48	0,00	0,00	513,07				
Samlet areal				4,62	0,13	0,00	4,49	0,00	0,00	0,00	0,00	4,48	0,00	0,00	513,07	0,00	0,00		30.082,84 kr.
32	149v	Hovedejerlavet, lbsker		6,45	0,00	0,00	6,45	0,00	0,00	0,00	0,00	5,88	0,00	0,00	746,10				
Samlet areal				6,45	0,00	0,00	6,45	0,00	0,00	0,00	0,00	5,88	0,00	0,00	746,10	0,00	0,00		40.611,76 kr.
33	149u	Hovedejerlavet, lbsker		6,88	0,00	0,00	6,88	0,00	0,00	0,00	0,00	6,69	0,00	0,00	139,00				
Samlet areal				6,88	0,00	0,00	6,88	0,00	0,00	0,00	0,00	6,69	0,00	0,00	139,00	0,00	0,00		35.526,13 kr.
34	149h 52a	Hovedejerlavet, lbsker		10,48	0,65	0,00	9,83	0,00	0,00	0,00	0,00	9,48	0,65	0,00	638,46	0,00	0,00		
				5,41	1,22	0,00	3,04	0,82	0,00	0,00	0,00	3,60	0,99	0,00	145,16	0,33	0,82		
Samlet areal				15,89	1,87	0,00	12,87	0,82	0,00	0,00	0,00	13,08	1,64	0,00	783,62	0,33	0,82		105.079,33 kr.
35	149ak 150	Hovedejerlavet, lbsker		1,98	1,07	0,00	0,00	0,86	0,00	0,00	0,00	0,79	0,01	0,00	69,82	0,05	0,86		
				1,42	1,27	0,00	0,00	0,14	0,00	0,00	0,00	0,02	0,41	0,00	0,00	0,00	0,14		
Samlet areal				3,40	2,34	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,81	0,41	0,00	69,82	0,05	1,00		13.802,81 kr.
36	124	Bodilsker		7,37	6,09	0,00	0,00	0,06	0,00	0,00	0,00	1,32	2,72	0,00	319,84				
Samlet areal				7,37	6,09	0,00	0,00	0,06	0,00	0,00	0,00	1,32	2,72	0,00	319,84	1,22	0,06		57.801,66 kr.
37	240bb	Bodilsker		0,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,73	0,01	0,00	55,61				
Samlet areal				0,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,73	0,01	0,00	55,61	0,74	0,00		8.021,65 kr.
I alt, samlet:				608,17	70,9538973	59,64153166	196,3544966	5,156812701	0,924908361	162,565172	313,621582	77,8971025		24413,62	262,17	5,936634078		5.913.603,48 kr.	